न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन (राज.)

पीठासीन अधिकारी :– श्री मनोज, (**RAS**)

राजस्व प्रार्थना–पत्र संख्या :– 02/2023 **GCMS 2023/07**

प्रार्थी

1. मंगाराम पुत्र जेठाराम जाति मेघवाल आयु 50 वर्ष निवासी आसरवा, तहसील मकराना जिला डीडवाना–कुचामन (राजस्थान)

बनाम

अप्रार्थी

1. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, कुचामनसिटी जिला डीडवाना–कुचामन (राज.)

आवेदन पत्र बाबत पत्थर गढ़ी अन्तर्गत धारा 111 एवं 128 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956

उपस्थित :– श्री सुधीर कौशिक अधिवक्ता प्रार्थी की ओर से।
तहसीलदार कुचामनसिटी

आदेश

दिनॉक 15/12/2023

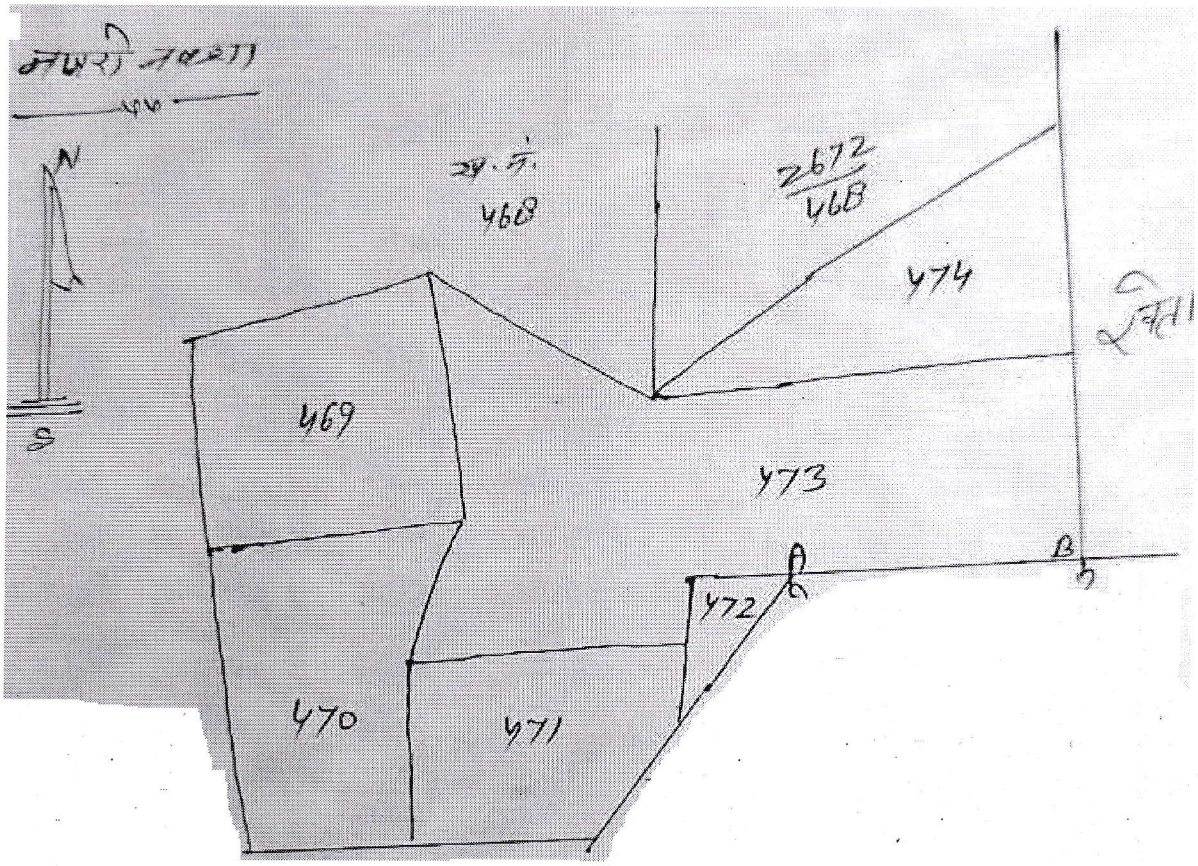
वकील प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र का सार संक्षेप में इस प्रकार से है कि प्रार्थी की एकल खातेदारी एवं आधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 473 रकबा 2.45 हैक्टर बारानी तृतीय आई हुई है, प्रार्थी अपनी खातेदारी भूमि का प्रारम्भ से ही निरन्तर स्वतन्त्र रूप से उपयोग–उपभोग करता आ रहा है। राजस्व अभिलेख जमाबंदी में प्रार्थी का खाता पृथक है एवं इसी अनुसार नक्शे में भी प्रार्थी का खसरा नम्बर 473 पृथक से दर्शित है। पड़ौसी खेतो के खातेदार आये दिन प्रार्थी की खातेदारी भूमि के सीमा सम्बन्धी विवाद पैदा करते रहते है एवं प्रार्थी की भूमि की सीमा में हक जताने का प्रयास करते रहते है। प्रार्थी अपनी एकल खातेदारी कृषि भूमि का स्वतन्त्र रूप से उपयोग–उपभोग करता रहा है एवं पड़ौसी खातेदारो द्वारा सीमा सम्बन्धी विवाद उत्पन्न करने पर उसका निपटारा किये जाने हेतु यह प्रार्थना–पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक हो गया। प्रार्थी की इस्तदुआ है कि प्रार्थी की खातेदारी कृषि भूमि कुचामन के खसरा नम्बर 473 रकबा 2.45 हैक्टर बारानी तृतीय की पत्थर गढ़ी करवाने के आदेश प्रदान फरमावें।

प्रार्थना–पत्र दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थी को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी की ओर से मौका रिपोर्ट प्रस्तुत होकर शामिल मिसल उपलब्ध है। फर्द मौका रिपोर्ट 08.22.2023 अनुसार कथन किया है कि ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 473 की खातेदारी मंगाराम पुत्र जेठाराम जाति मेघवाल ... के नाम दर्ज रिकार्ड है मौके पर उपस्थित प्रार्थी व पड़ौसियों तथा मोतबिरान के समक्ष ग्राम कुचामनसिटी व पनवाड़ी की सरहद मो मुस्तकिल बिन्दू मानते हुए ... के खसरा नम्बर 473 रकबा

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.12.29 11:27:55 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

2.45 हैक्टर का सीमांकन प्रार्थी को करवाया गया व सीमा चिन्हो से अवगत करवाया गया जिसका नजरी नक्शा निम्नवत है :–



उपरोक्त नजरी नक्शानुसार खसरा नम्बर 473 प्रार्थी की खातेदारी भूमि है, खसरा नम्बर 468, की आंशिक व खसरा नम्बर 469, 470, 471, 472, 474 सम्पूर्ण की खातेदारी वन विभाग के नाम दर्ज है। खसरा नम्बर 471, 472 व 474 की पूर्वी भूजा पर व खसरा नम्बर 473 ककी पूर्वी व बिन्दू संख्या A-B पर दक्षिणी भूजा पर पक्की चार दीवारी बनी हुई है, जिसको प्रार्थी ने वन विभाग द्वारा बनाई हुई बताया। सीमांकन पर प्रार्थी ने सहमती जताई। मौके पर फर्द मौका सीमाज्ञान तैयार कर हस्ताक्षर करवाये तथा सीमांकन नक्शा लठ्ठा से किया गया।

उभय पक्षकारान की बहस सुनी गई। वकील प्रार्थी ने कथन किया है कि ककुचामनसिटी के खसरा नम्बर 473 उपरोक्त मौका रिपोर्ट अनुसार ही पत्थर गढ़ी करवाइ जाने के आदेश प्रदान का निवेदन किया है। उपलब्ध रेकार्ड मौका रिपोर्ट जिसमें A-B बिन्दू तक वन विभाग का अविधिक कब्जा है। अतः प्रार्थना–पत्र स्वीकार किये जाने योग्य पाया गया। अतः प्रार्थना–पत्र स्वीकार किये जाकर निम्नवत आदेश दिये जाते है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.12.29 11:27:55 IST
Reason: SelfAttested

आदेश

अतः प्रार्थी का प्रार्थना–पत्र स्वीकार कर तहसीलदार कुचामनसिटी को आदेश दिया जाता है कि ग्राम कुचामनसिटी तहसील कुचामनसिटी के खसरा नमबर 473 रकबा 2.45

उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी (डीडवाना-कुचामन) सत्यमेव जयते

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

हैक्टर प्रार्थी की खातेदारी सुदा भूमि में पत्थर गढ़ी प्रस्तुत मौका रिपोर्ट दिनॉक 08.12.2023 अनुसार करवाई जाकर पालना रिपोर्ट प्रस्तुत करे। प्रस्तुत मौका रिपोर्ट 08.12.2023 आदेश का भाग रहेगी। मौका रिपोर्ट अनुसार बिन्दू A-B तक के स्थान का कब्जा हटवाया जावें। तहसीलदार कुचामनसिटी को पालना हेतु तहरीर जारी हो।

आदेश आज दिनॉक 15/12/2023 को सरे इजलास सुनाया गया।

(मनोज, R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी (डीडवाना–कुचामन)

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन) सत्यमेव जयते

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.12.29 11:27:55 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कुचामनसिटी जिला (डीडवाना–कुचामन) राज.

क्रमांक/कोर्ट/2023/294 दिनॉक :– 15/12/2023

प्रेषित :– तहसीलदार
कुचामनसिटी

विषय :– राजस्व प्रार्थना–पत्र सं. 02/2023 **GCMS 2023/7** मंगाराम बनाम राज. सरकार में पारित आदेशानुसार पालना किये जाने बाबत।

– – – –

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि इस न्यायालय राजस्व प्रार्थना–पत्र सं. 02/2023 **GCMS 2023/7** मंगाराम बनाम राज. सरकार में पारित आदेश की प्रमाणित प्रति भिजवाई जा रही है, पालना कर रिपोर्ट इस न्यायालय में प्रस्तुत करे।

सलंग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.12.29 11:27:55 IST
Reason: SelfAttested

राजस्थान सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू–अ.) कुचामन सिटी जिला नागौर (राज0)

क्रमांक / भू–अ. / 2023 / 1915 दिनांक :– 12-12-2023

प्रेषित –

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी
कुचामनसिटी

विषय :– राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 02/2023 मंगाराम पुत्र जेठाराम जाति मेघवाल निवासी आसरवा तह. मकराना बनाम राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी में सीमांकन रिपोर्ट भिजवाने बाबत्।

प्रसंग :– श्रीमान के कार्यालय पत्रांक कोर्ट/2023/270 दिनांक 23.10.2023

महोदय,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्र के संदंर्भ में निवेदन है कि राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 02/2023 मंगाराम पुत्र जेठाराम जाति मेघवाल निवासी आसरवा तह. मकराना बनाम राजस्थान सरकार जरिये प्रतिनिधि तहसीलदार कुचामनसिटी में संबंधित राजस्व ग्राम कुचामनसिटी के खसरा नम्बर 473 रकबा 2.45 हैक्टेयर का सीमांकन भू–अ. निरीक्षक व पटवारी हल्का कुचामनसिटी द्वारा करवाया गया है। जिसकी मूल प्रति श्रीमान की सेवा में अवलोकनार्थ सादर प्रेषित है।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार

तहसीलदार (भू–अ.)कुचामनसिटी

Signature Not Verified

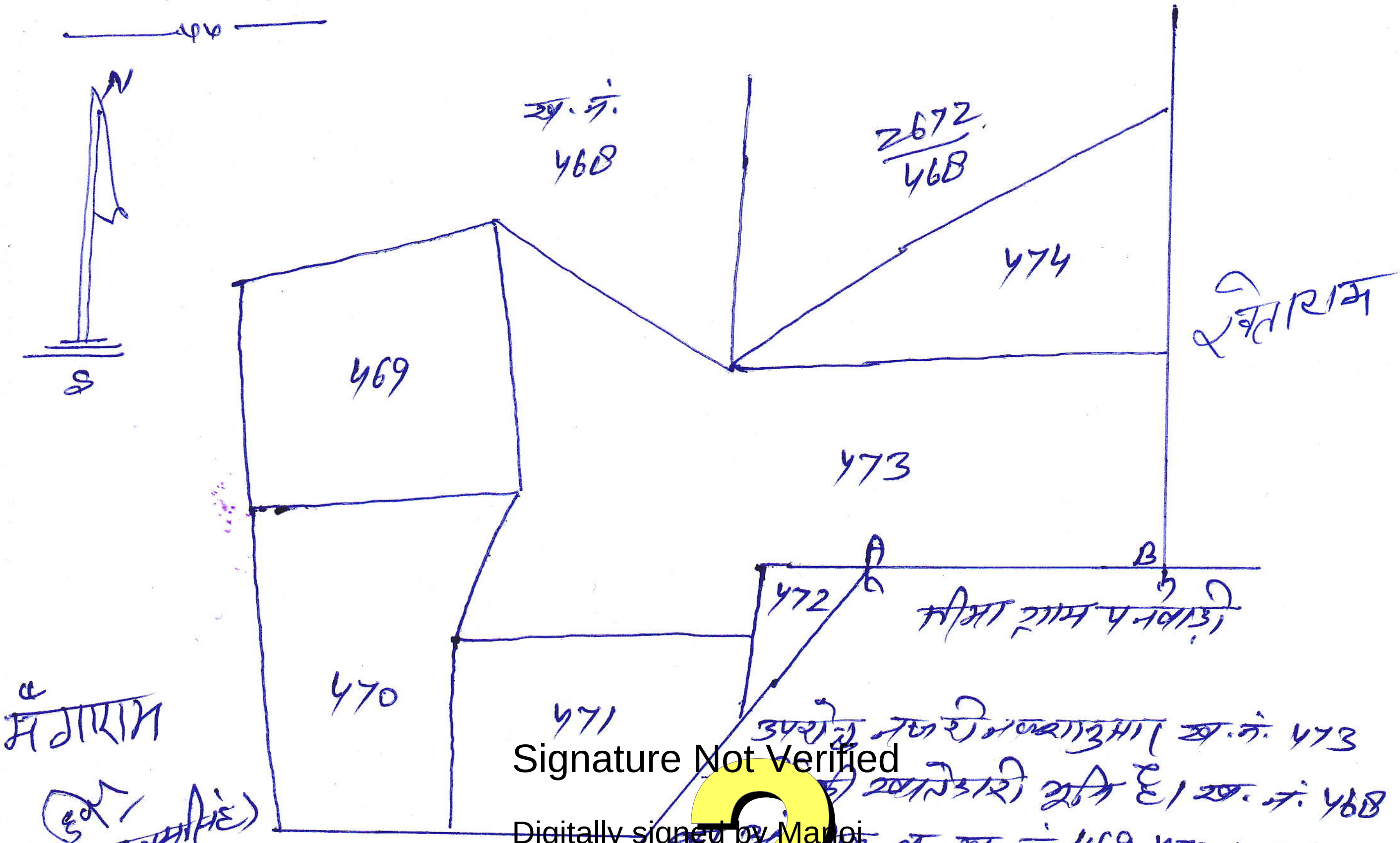
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.12.29 11:27:55 IST
Reason: SelfAttested

15 (3) 11/12/23

मौका फर्द सीमांकन

आज दिनांक 08/12/2023 को श्रीमान तहसीलदार साहब, कुचामन-सिटी के आदेश क्रमांक/भू.अ./सीमाज्ञान/30 दिनांक 04.12.2023 की पालना में कस्बा कुचामनसिटी के ख.नं. 473 रकबा 2.45 है के सीमाज्ञान बाबत प० ह० कुचामनसिटी के साथ मौके पर पहुंचा। मौके पर प्रार्थी खातेदार उपस्थित मिला। राजस्व रिकॉर्ड व मौका स्थिति का अवलोकन किया गया। राजस्व रिकॉर्ड अनुसार ख.नं. 473 की खातेदारी मंगाराम पुत्र खेताराम जाति मेघवाल सा. आमरवा (?) के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। मौके पर उपस्थित प्रार्थी व पड़ौसियों तथा मौतबिरान के समक्ष ग्राम कुचामन-सिटी व पनवाड़ी की सरहद को मुस्तकिल बिन्दु मानते हुए कस्बा कुचामनसिटी के ख.नं. 473 रकबा 2.45 है का सीमांकन प्रार्थी को करवाया गया व सीमाचिन्हों से अवगत करवाया गया।

नजरी नक्शा



उपरोक्त नजरी नक्शानुसार ख.नं. 473 [illegible] की खातेदारी भूमि है। ख.नं. 468 [illegible] व ख.नं. 469, 470, 471, 472, 474 संपूर्ण की खातेदारी [illegible] दर्ज है। ख.नं. 471, 472 व 474 की पूर्वी भुजा पर व ख.नं. 473 की पूर्वी [illegible] बिन्दु सं. A-B पर दक्षिणी भुजा पर पक्की चार दिवारी बनी हुई है, जिसको प्रार्थी ने वन विभाग द्वारा बनाई हुई बताया। सीमांकन पर प्रार्थी ने अपनी सहमति जताई। मौके पर फर्द मौका सीमाज्ञान तैयार [illegible] हस्ताक्षर करवाये गये। सीमाज्ञान

Signature Not Verified
Digitally signed by Manoj
Date: 2023.12.29 11:27:55 IST
Reason: SelfAttested

प.ह. कु.सिटी — (मंगाराम) — P.T.O.

लगातार - 2

नक्शा मौका मे किया गया।

मँगाराम

(हनुमानसिंह)

रेवताराम

8.12.2023

JLR कुम्भारी

08.12.2023

प.क्र. सिटी

Signature Not Verified

Digitally signed by Manoj
Date: 2023.12.29 11:27:55 IST
Reason: SelfAttested