

# न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : सुरेन्द्र पुरोहित, आर0ए0एस0

राजस्व वाद सं0 : 521 सन 2017

अनवान :-

1. भुराराम पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी मुन्सरी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ ।

वादी

## बनाम

1. जयकरण पुत्र गंगाराम जाति जाट निवासी मुन्सरी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ ।
2. गंगाराम पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी मुन्सरी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ ।
3. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा रामगढ जरिये शाखा प्रबन्धक एस0वी0वी0जे0 रामगढ तहसील नोहर ।
4. राजस्थान सरकार जरिये लेण्ड होल्डर तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ

## प्रतिवादीगण

दावा वाबत खाता तकशीम अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम सन 1955

उपस्थिति :- श्री विजय सिंह कडवासरा अभिभाषक, वादी

श्री मागेराम अधिवक्ता प्रतिवादीगण न0. 1,2

निर्णय दिनांक :- 19/07/2019

संक्षेप रूप में तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने दिनांक 25.5.2011 को विरुद्ध प्रतिवादीगण वाद अन्तर्गत धारा 53 आर0टी0एक्ट0 इस आशय का पेश किया कि रोही मौजा चक 6 जीजीएम के खाता स0 15/18 के प0न0 406/469 मु0न0 141 के किला न0 1 ता 4 की 1.012 हैक किला न0 5/0.202 हैक 6/0.228, 7/0.215, 8 ता 10 की 0.759 हैक, बरानी एवं किला न0 11 व 12 की 0.506 हैक किला न0 13/0.215, 14/0.253, 15/0.228, 16/0.228, 17, 18/0.506, 19/0.253, 20/0.253, 21/0.215, 22 ता 24/0.759, 25/0.228, प0न0 406/470 (146) किला न0 1/0.228, 2/0.228, 3/0.228, 4/0.228, 5/0.202, 9, 10/0.506 हैक नहरी 5.224 है बरानी 2.416 है गैरमुमकिन रास्ता 0.126 है गैर मुमकिन 0.329 हैक कुल 8.096 है भूमि स्थित है । जिसमें वादी का 1/3 हिस्सा प्रतिवादी स0 1,2 का 1/3-1/3 हिस्सा के खातदार काश्तकार राजस्व रिकार्ड मे दर्ज है उक्त भूमि वादी एवं वादी के भाई श्रवण, गंगाराम के आवटित शुद्धा भूमि है जो आज से करीब 50 वर्ष पूर्व आवटित हुई थी आवटन करवाने के कुछ समय बाद ही वाद भूमि का पक्षकारान ने वाहमी बटवारा कर लिया था उक्त भूमि बटवारा में वादभूमि के पूर्वी और का हिस्सा वादी के बटवारा में तथा पश्चिमी और का हिस्सा गंगाराम के हिस्सा मे तथा बीच मे श्रवण के हिस्सा मे जो वाद उसने जयकरण के पक्ष मे हस्तारण कर दी जो अब प्रतिवादी जयकरण के हिस्सा मे आई हुई है वादी के हिस्सा मे उक्त बटवारा मे चक 6 जीजीएम के मु0न0 141 के किला न0 4/0.253, 5/0.202, 6/0.228, 7/0.215, 14/0.253, 15/0.228, 16/0.228, 17/0.228, 24/0.253, 25/0.228 मु0न0 146 के किला न0 4/0.228, 5/0.202 कुल 2.771 है ( नहरी 1.873 है बरानी 0.898 है ) भूमि हिस्सा मे आई हुई है बटवारा मे प्राप्त भूमि को वादी पिछले 50 साल से काश्त करता आ रहा है वाद भूमि का मौका पर विभाजन किया हुआ है । एवं अपने अपने हिस्से की अलग अलग काश्त करते है लेकिन वादभूमि रिकार्ड माल से सयुक्त खाते मे दर्ज है इस कारण माल लगान आदि को लेकर पक्षकारान कके आये दिन विवाद बना रहता है इसलिये वादी उक्त वाद भूमि मे अपने हिस्सा की भूमि का खाता व लगान अलग अलग दर्ज करवाना चाहता है । प्रतिवादी गंगाराम ने भूमि रहन रखी हुई है इसलिये बैंक को पक्षकार बनाया गया है अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर चक 6 जीजीएम के मु0न0 141 के किला न0 4/0.253, 5/0.202, 6/0.228, 7/0.215, 14/0.253, 15/0.228, 16/0.228, 17/0.228, 24/0.253, 25/0.228 मु0न0 146 के किला न0 4/0.228, 5/0.202 कुल 2.771 है ( नहरी 1.873 है बरानी 0.898 है ) भूमि का खाता व लगान राजस्व रिकार्ड मे पृथक से दर्ज करने के आदेश फरमावे ।

वाद वादी प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। वादीगण एवं प्रतिवादीगण स0 1,2 जरिये अधिवक्ता न्यायालय में उपस्थित आये एवं वादीगण एवं प्रतिवादीगण को पूर्ण सुनवाई एवं साक्ष्य सबुत पेश करने का अवसर दिया जाकर वादीगण का वाद दिनांक 11.04.2014 को प्राथमिक डिक्री किया गया ।

इस न्यायालय के निर्णय दिनांक 11.04.2014 की अपील राजस्व अपील अधिकारी हनुमानगढ के न्यायालय में की गई माननीय न्यायालय राजस्व अपील अधिकारी हनुमानगढ ने दिनांक 28.06.2017 को निर्णय पारित किया जाकर प्रकरण इस न्यायालय को इस निर्देश के साथ रिमाण्ड किया गया की विभाजन प्रस्ताव हेतु मौका निरीक्षण की तिथि हेतु उभयपक्षों को अवगत करवाया जाकर उभयपक्षों की उपस्थिति में मौका निरीक्षण किया जाकर राजस्व मण्डल के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए विभाजन प्रस्ताव प्राप्त कर आपत्ति / सुनवाई की जाकर विधि सम्मत निर्णय पारित किया जावे ।

पत्रावली माननीय न्यायालय राजस्व अपील अधिकारी हनुमानगढ के न्यायालय से इस न्यायालय को प्राप्त होने पर उभयपक्षों के अधिवक्ता उपस्थित आये एवं माननीय राजस्व अपील अधिकारी

न्यायाधीश (राजस्व)  
नोहर (हनुमानगढ)

हनुमानगढ़ के निर्देशानुसार तहसीलदार नोहर को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत करने हेतु निवेदन किया गया।

तहसीलदार राजस्व नोहर ने निर्देशानुसार विभाजन प्रस्ताव अपने पत्रांक 1828 दिनांक 21.06.2019 के द्वारा प्रस्तुत किया जो शामिल मिसल किया जाकर उभयपक्षों की सहमति सुनी गई।

उभयपक्षों के अधिकता तहसीलदार राजस्व नोहर के द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर करते हुए निवेदन किया की तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वाद वादी अन्तिम डिक्री किया जाता है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है।


हमने उभयपक्षों को सुना पत्रावली का अवलोकन किया माननीय राजस्व मण्डल के निर्देशों की पालना में तहसीलदार राजस्व नोहर द्वारा विभाजन प्रस्ताव पेश किया गया जिस पर उभयपक्षों ने अपनी सहमति जाहिर की जाकर तहसीलदार राजस्व नोहर के प्रस्ताव अनुसार वाद अन्तिम डिक्री करने हेतु निवेदन किया गया है।

इसप्रकार तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर दोनों पक्षकार / उभयपक्ष की सहमति के आधार पर वाद वादी अन्तिम डिक्री किया जाकर घोषणा की जाती है कि

1. भूराराम पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी मुन्सरी खातेदार रोही मौजा चक 6 जीजीएम के प0न0 406/469(41) किला न0 4/1 की 0.228हैक्टयर बरानी , 5/1 की 0.202हैक्ट बरानी , 0.051हैक्ट गै0मु0खाला , 6/1 की 0.228हैक्ट बरानी , 0.025हैक्ट गै0मु0खाला , 7/1 की 0.190हैक्ट बरानी 0.038हैक्ट गै0मु0खाला , 14/1 की 0.228हैक्ट नहरी 15/0.228हैक्ट नहरी 0.025हैक्ट गै0मु0खाला , 16 की 0.228 हैक्ट नहरी 0.025हैक्ट गै0मु0खाला , 17/1 की 0.228हैक्ट नहरी , 24/1 की 0.228हैक्ट नहरी 25/0.227 हैक्ट नहरी 0.026हैक्ट गै0मु0खाला, प0न0 406/470 (46) किला न0 4/1 की 0.177हैक्ट नहरी , 0.025हैक्ट रास्ता , 5/1 की 0.150 हैक्ट नहरी 0.025 हैक्ट गै0मु0 रास्ता 0.012हैक्ट गै0मु0खाला कुल कित्ता 12 की कुल 2.7940हैक्ट जिसमें 1.694 हैक्ट नहरी , 0.0848हैक्ट बरानी , 0.202हैक्ट गै0मु0 खाला 0.050हैक्ट गै0मु0 रास्ता भूमि रहेगी।
2. जयकरण पुत्र गंगाराम जाति जाट साकिन मुन्सरी खातेदार रहन आईसीआईसी बैंक शाखा 12 एमएसआर रोही मौजा चक 6 जीजीएम के प0न0 406/469(41) किला न0 2/2 की 0.124हैक्ट बरानी 3/0.253हैक्ट बरानी 4/2 की 0.025हैक्ट बरानी 7/2 की 0.025हैक्ट बरानी 8/0.253हैक्ट बरानी , 13/0.215हैक्ट , 0.038हैक्ट गै0मु0खाला , 14/ 2 की 0.025हैक्ट नहरी 17/2 की 0.025हैक्ट नहरी , 18/0.253हैक्ट नहरी 19/2 की 0.125हैक्ट नहरी , 0.019हैक्ट गै0मु0खाला , 22/2 की 0.125हैक्ट नहरी 23/0.253हैक्ट नहरी 24/2 की 0.025हैक्ट नहरी , प0न0 406/470(46) के किला न0 2/2 की 0.125हैक्ट नहरी 0.013हैक्ट गै0मु0 रास्ता 3/0.228हैक्ट नहरी 0.025हैक्ट गै0मु0रास्ता 4/2 की 0.051हैक्ट नहरी 5/2 की 0.041हैक्ट नहरी 0.013हैक्ट खाला , 9/2 की 0.125हैक्ट नहरी कुल 2.652हैक्ट जिसमें 1.740हैक्ट नहरी , 0.804हैक्ट बरानी , 0.070हैक्ट खाला 0.038हैक्ट रास्ता भूमि रहेगी।
3. गंगाराम पुत्र हीराराम जाति जाट साकिन मुन्सरी रहन आईसीआईसी बैंक शाखा 12 एसएसआर रोही मौजा चक 6 जीजीएम के प0न0 406/469(41) के किला न0 1/0.253हैक्ट बरानी , 2/1 की 0.129हैक्ट बरानी , 9/1 की 0.129हैक्ट बरानी , 10/0.253हैक्ट बरानी , 11/0.253हैक्ट नहरी , 12/1 की 0.129हैक्ट नहरी , 19/1 की 0.090हैक्ट नहरी , 0.019हैक्ट खाला , 20/ .253हैक्ट नहरी 21/0.215हैक्ट नहरी 0.038हैक्ट गै0मु0खाला , 22/1 की 0.128हैक्ट नहरी प0न0 406/470(46) के किला न0 1/.0228हैक्ट नहरी 0.025हैक्ट रास्ता 2/1 की 0.103हैक्ट नहरी 0.012हैक्ट रास्ता , 9/1 की 0.128हैक्ट नहरी 10/0.253हैक्ट नहरी कुल 2.638हैक्ट जिसमें 1.7800हैक्ट नहरी 0.764हैक्ट बरानी 0.057हैक्ट खाला , 0.037हैक्ट रास्ता भूमि रहेगी।
4. गै0मु0रास्ता चक 6 जीजीएम के प0न0 406/470(46) किला न0 5/2 की 0.012हैक्ट रास्ता उत्तर से दक्षिण की तरफ रहेगा।

इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जावे प्रकरण खाता विभाजन का होने के कारण ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 100/- का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमीलन जाक्का दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 19/07/2019 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर बसरे ईजलास मे सुनाया गया।

  
सहायक अधीक्षक (राजस्व)  
उपनिवेश अधिकारी (एन)  
नोहर (राजस्थान)  
नोहर

## अन्तिम पर्चा-डिक्री

### न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व), नोहर (हनुमानगढ)

पीठारीन अधिकारी का नाम : श्री सुरेन्द्र सिंह पुरोहित, आर०ए०एस०

अनवान :-

1. भुराराम पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी मुन्सरी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ ।

वादी

बनाम

1. जयकरण पुत्र गंगाराम जाति जाट निवासी मुन्सरी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ ।
2. गंगाराम पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी मुन्सरी तहसील भादरा जिला हनुमानगढ ।
3. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा रामगड जरिये शाखा प्रबन्धक एस०बी०बी०जे० रामगढ तहसील नोहर ।
4. राजस्थान सरकार जरिये लेण्ड होल्डर तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ

प्रतिवादीगण

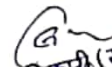
राजस्व वाद संख्या 521 सन 2017 निर्णय दिनांक 19/07/2019  
वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

आज यह वाद मुझ सुरेन्द्रसिंह पुरोहित, आर०ए०एस० उपखण्डाधिकारी, नोहर के समक्ष अभिभाषक वादी श्री विजयसिंह कडवासरा व अभिभाषक प्रतिवादी न० 1,2 मागेराम गोदारा की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी आपसी सहमति के आधार पर अन्तिम डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि

1. भुराराम पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी मुन्सरी खातेदार रोही मौजा चक 6 जीजीएम के प०न० 406/469(41) किला न० 4/1 की 0.228हैक्टर बरानी, 5/1 की 0.202हैक्टर बरानी, 0.051हैक्टर गै०मु०खाला, 6/1 की 0.228हैक्टर बरानी, 0.025हैक्टर गै०मु०खाला, 7/1 की 0.190हैक्टर बरानी, 0.038हैक्टर गै०मु०खाला, 14/1 की 0.228हैक्टर नहरी, 15/0.228हैक्टर नहरी, 0.025हैक्टर गै०मु०खाला, 16 की 0.228 हैक्टर नहरी, 0.025हैक्टर गै०मु०खाला, 17/1 की 0.228हैक्टर नहरी, 24/1 की 0.228हैक्टर नहरी, 25/0.227 हैक्टर नहरी, 0.026हैक्टर गै०मु०खाला, प०न० 406/470 (46) किला न० 4/1 की 0.177हैक्टर नहरी, 0.025हैक्टर रास्ता, 5/1 की 0.150 हैक्टर नहरी, 0.025 हैक्टर गै०मु० रास्ता, 0.012हैक्टर गै०मु०खाला कुल किला 12 की कुल 2.7940हैक्टर जिसमें 1.694 हैक्टर नहरी, 0.0848हैक्टर बरानी, 0.202हैक्टर गै०मु० खाला 0.050हैक्टर गै०मु० रास्ता भूमि रहेगी।
2. जयकरण पुत्र गंगाराम जाति जाट साकिन मुन्सरी खातेदार रहन आईसीआईसी बैंक शाखा 12 एमएसआर रोही मौजा चक 6 जीजीएम के प०न० 406/469(41) किला न० 2/2 की 0.124हैक्टर बरानी, 3/0.253हैक्टर बरानी, 4/2 की 0.025हैक्टर बरानी, 7/2 की 0.025हैक्टर बरानी, 8/0.253हैक्टर बरानी, 13/0.215हैक्टर, 0.038हैक्टर गै०मु०खाला, 14/ 2 की 0.025हैक्टर नहरी, 17/2 की 0.025हैक्टर नहरी, 18/0.253हैक्टर नहरी, 19/2 की 0.125हैक्टर नहरी, 0.019हैक्टर गै०मु०खाला, 22/2 की 0.125हैक्टर नहरी, 23/0.253हैक्टर नहरी, 24/2 की 0.025हैक्टर नहरी, प०न० 406/470(46) के किला न० 2/2 की 0.125हैक्टर नहरी, 0.013हैक्टर गै०मु० रास्ता, 3/0.228हैक्टर नहरी, 0.025हैक्टर गै०मु०रास्ता, 4/2 की 0.051हैक्टर नहरी, 5/2 की 0.041हैक्टर नहरी, 0.013हैक्टर खाला, 9/2 की 0.125हैक्टर नहरी कुल 2.652हैक्टर जिसमें 1.740हैक्टर नहरी, 0.804हैक्टर बरानी, 0.070हैक्टर खाला 0.038हैक्टर रास्ता भूमि रहेगी।
3. गंगाराम पुत्र हीराराम जाति जाट साकिन मुन्सरी रहन आईसीआईसी बैंक शाखा 12 एसएसआर रोही मौजा चक 6 जीजीएम के प०न० 406/469(41) के किला न० 1/0.253हैक्टर बरानी, 2/1 की 0.129हैक्टर बरानी, 9/1 की 0.129हैक्टर बरानी, 10/0.253हैक्टर बरानी, 11/0.253हैक्टर नहरी, 12/1 की 0.129हैक्टर नहरी, 19/1 की 0.090हैक्टर नहरी, 0.019हैक्टर खाला, 20/.253हैक्टर नहरी, 21/0.215हैक्टर नहरी, 0.038हैक्टर गै०मु०खाला, 22/1 की 0.128हैक्टर नहरी, प०न० 406/470(46) के किला न० 1/.0228हैक्टर नहरी, 0.025हैक्टर रास्ता, 2/1 की 0.103हैक्टर नहरी, 0.012हैक्टर रास्ता, 9/1 की 0.128हैक्टर नहरी, 10/0.253हैक्टर नहरी कुल 2.638हैक्टर जिसमें 1.7800हैक्टर नहरी, 0.764हैक्टर बरानी, 0.057हैक्टर खाला, 0.037हैक्टर रास्ता भूमि रहेगी।
4. गै०मु०रास्ता चक 6 जीजीएम के प०न० 406/470(46) किला न० 5/2 की 0.012हैक्टर रास्ता उत्तर से दक्षिण की तरफ रहेगा।

इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जावे प्रकरण खाता विभाजन का होने के कारण ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 100/- का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे।

यह अन्तिम पर्चा डिक्री आज दिनांक 19/7/19 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा जारी की गई।

  
उपखण्डाधिकारी (राजस्व)  
नोहर (हनुमानगढ)