

वान बलविन्दर सिंह बनाम कर्मसिंह वगैरा  
ना - पत्र अन्तर्गत धारा 251 क (1) आरटीए

बलजिन्द्र सिंह पुत्र करनैल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ  
राज. हाल आबाद भागू रोड बटिण्डा तहसील व जिला बटिण्डा पंजाब।  
कुलवीर सिंह पुत्र सुखदर्शन सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

प्रार्थीगण

बनाम

करम सिंह पुत्र बहादुर सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं. 10 संगरिया तहसील संगरिया जिला  
हनुमानगढ

अमरजीत सिंह पुत्र बहादुर सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं. 10 संगरिया तहसील संगरिया जिला  
हनुमानगढ

करतार सिंह पुत्र बहादुर सिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड नं. 10 संगरिया तहसील संगरिया जिला  
हनुमानगढ

गुरदयाल सिंह पुत्र खुशाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

मुंशी सिंह पुत्र खुशाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

सरवन सिंह पुत्र खुशाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

पाला सिंह पुत्र बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

ठाकर सिंह पुत्र बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

मेजर सिंह पुत्र बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

हरनेक सिंह पुत्र बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

मिटू सिंह पुत्र बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

निरंजन सिंह पुत्र बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

भगवान कौर पुत्री बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

रजवंत कौर पुत्री बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

वचन कौर पुत्री बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

जसवंत सिंह पुत्र मुखत्यार कौर पुत्री बहाल सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया  
जिला हनुमानगढ

रूप सिंह पुत्र मुखत्यार कौर पुत्री बहाल सिंह जाति जटसिख नि. भगतपुरा त. संगरिया जिला हनुमानगढ

जगसीर सिंह पुत्र नक्षत्र सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

गमदूर सिंह पुत्र सुन्दर सिंह जाति जटसिख निवासी भगतपुरा तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

अप्रार्थीगण

--आदेश--

यह प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 क (1) आर.टी.एक्ट माननीय न्यायालय राजस्व अपील  
अधिकारी हनुमानगढ से रिमाण्ड होकर प्रस्तुत हुआ जिसके संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थी सं. 1 व  
प्रार्थी सं. 2 के पिता के नाम से चक 1 एनटीडब्ल्यू खाता सं. 27 खाता 48 सिंह व इसी चक के खाता  
सुखदर्शन सिंह दोनो खातों में प्रार्थी सं. 1 व प्रार्थी सं. 2 के पिता के नाम से छ-छ बीघे भूमि दर्ज है।  
प्रार्थी सं. 1 व प्रार्थी सं. 2 के पिता को बंटवारा में आई भूमि का विवरण निम्न प्रकार है--

प्रार्थी सं. 1 के कब्जाकाश्त की भूमि का विवरण--

चक नं.	मु.न.	किला नं.
191/159	23	5.6.15
192/159	24	1.2.3

प्रार्थी सं. 2 के पिता के कब्जाकाश्त की भूमि का विवरण--  
चक नं. 1 एन.टी.डब्ल्यू



उपखण्ड अधिकारी  
संगरिया

मु.नं. 159 23 किला नं. 3,4,7,8,13,14

नक्शा की मूल प्रति व जमाबंदी चक नं. 1 एन.टी.डब्ल्यू सं. 2066-69 शामिल प्रार्थना पत्र है। यह है प्रार्थी सं. 1 के पिता व 2 के दादा करनैल ने अपने जीवनकाल में अप्रार्थी सं. 1 ता 3 के पिता बुरसिंह पुत्र सुन्दरसिंह को अपनी कृषि भूमि में सिंचाई हेतु इस शर्त पर खाला किला नं. 6 व 15 की दिशा में पत्थर लाईन पर दिया था कि अप्रार्थीगण का पिता बहादुरसिंह प्रार्थी सं. 1 के पिता व प्रार्थी 2 के दादा व प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमि जो खाता सं. 4 खाता करमसिंह में दर्ज किला नं. 16,25 में होकर दो-दो बिस्वे रास्ता देगा। प्रार्थीगण के पिता व दादा ने अपना बचन पूरा करते हुए अप्रार्थीगण को रा प्रदान कर दिया व अप्रार्थीगण के पिता बहुदर सिंह ने भी अपना बचन अनुसार प.नं. 191/159 मु.नं. किला नं. 16,25 में दो-दो बिस्वे रास्ते दे दिया। कुछ साल तक प्रार्थीगण का पिता व प्रार्थीगण उक्त त्ते का उपयोग व उपभोग करते हुए अपनी कृषि भूमि में आ जा रहे थे। प्रार्थीगण के पिता व दादा की मृ के बाद अप्रार्थीगण व अप्रार्थीगण के पिता ने रास्ता बंद कर दिया। अप्रार्थीगण द्वारा रास्ता बंद किए ने के कारण प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमि में आने जाने बाबत कोई वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध नहीं है । वजह से प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमि काशत करने में भारी असुविधा व हानि हो रही है। अप्रार्थीगण रा रास्ता बंदर करने के कारण प्रार्थीगण की भूमि बंजर होने का खतरा पैदा हो गया है। अप्रार्थीगण न प्रार्थीगण के व न ही किसी अन्य काशतकार को प्रार्थीगण की भूमि में आने जाने व कृषि कार्य हेतु रास्ता । है जिसके कारण प्रार्थीगण को अपनी भूमि को काशत करने में भारी असुविधा का सामना करना पड़ रहा व आस-पास के काशतकारों से मिन्नत करन अपनी भूमि में जाना पड़ता है। अप्रार्थीगण काफी भावशाली व राजनैतिक पहुंच वाले व्यक्ति है। इस कारण न तो प्रार्थीगण को भूमि में काशत करने देते हैं न ही किसी अन्य काशतकार को चक में भूमि काशत हेतु देने देते हैं। जिससे प्रार्थीगण को भारी आर्थिक सुविधा हो रही है व प्रार्थी की भूमि भी बंजर होने का खतरा पैदा हो गया है। अगर समय रहते प्रार्थीगण । नजरी नक्शानुसार अप्रार्थीगण के किला नं. 16 व 25 में (पत्थर लाईन पर) दो-दो बिस्वे रास्ता नहीं या गया तो प्रार्थीगण का न पूरा होने वाला नुकसान होगा। प्रार्थीगण कृषि पेशा है, जिसके रोजगार का लिए कृषि भूमि की आमदनी है। प्रार्थना पत्र एक रूप के न्याय शुल्क पर पेश किया जा रहा है जो गायालय के क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार में व अन्दर मियाद है।

अतः प्रार्थना पत्र मय हल्फनामा पेश कर निवेदन है कि प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत नजरी नक्शानुसार प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमि में आने जाने व प्रार्थीगण के कब्जाकाशत की कृषि भूमि चक नं. 1 एन.टी. डब्ल्यू के प.नं. 191/159 मु.नं. 23 के किला नं. 16, 25 में पूर्वी दिशा की ओर पत्थर लाईन पर दो-दो बिस्वा रास्ता स्वीकृत करने के आदेश फरमाय जाए।

प्रार्थना-पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया। अप्रार्थी संख्या 4 ता 19 प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 1 नियम 10 सीपीसी प्रस्तुत किये जाने पर पक्षकार संयाजित कर जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 4 ता 17, 19 बावजूद सूचना उपस्थित नहीं है। अप्रार्थी संख्या 1 ता 3 की ओर जवाब प्रार्थना पत्र प्राप्त हुआ जो शामिल पत्रावली किया। अप्रार्थी संख्या 18 जरिये अधिवक्ता उपस्थित हुये लेकिन बार-बार समय दिये जाने पर भी जवाब प्रार्थना पत्र प्रस्तुत नहीं किया। इस कार्यालय द्वारा तहसीलदार संगरिया से उक्त रास्ता के प्रकरण को सही रूप से निस्तारण करने एवं मौका की जांच रिपोर्ट चाही जाने पर उन्होंने अपने पत्र क्रमांक 799 दिनांक 05.12.2019 द्वारा अवगत करवाया कि प्रार्थी चक 1 एनटीडब्ल्यू के प.न. 191/159 मु.नं. 23 किला नं. 16,25 में पूर्वी दिशा की ओर पत्थर लाईन पर दो दो बिस्वा रास्ता स्वीकृत करवाना चाहता है। अप्रार्थीगण रास्ता देने में असहमत है एवं प.न. 192/159 मु.न. 24 के किला नं. 4,5 में रास्ता दिया जाना उचित बतलाते हुए प्रार्थी को रास्ता अत्यधिक आवश्यकता होना व रास्ता स्वीकृत किये जाने की अनुरोध की गई।

उपरोक्त अधिकारी  
भारिया

180

181  
182

1856

नजरी नक्शा

183  
184

श्री नक्शा की मूल प्रति व जमाबंदी चक नं. 1 एन.टी.डब्ल्यू सं. 2066-69 शामिल प्रार्थना पत्र है। यह है प्रार्थी सं. 1 के पिता व 2 के दादा करनैल ने अपने जीवनकाल में अप्रार्थी सं. 1 ता 3 के पिता बहादुरसिंह पुत्र सुन्दरसिंह को अपनी कृषि भूमि में सिंचाई हेतु इस शर्त पर खाला किला नं. 6 व 15 की दिशा में पत्थर लाईन पर दिया था कि अप्रार्थीगण का पिता बहादुरसिंह प्रार्थी सं. 1 के पिता व प्रार्थी 2 के दादा व प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमि जो खाता सं. 4 खाता करमसिंह में दर्ज किला नं. 16,25 में होकर दो-दो बिस्वे रास्ता देगा। प्रार्थीगण के पिता व दादा ने अपना वचन पूरा करते हुए अप्रार्थीगण को ला प्रदान कर दिया व अप्रार्थीगण के पिता बहादुर सिंह ने भी अपना वचन अनुसार प.नं. 191/159 मु.नं. किला नं. 16,25 में दो-दो बिस्वे रास्ते दे दिया। कुछ साल तक प्रार्थीगण का पिता व प्रार्थीगण उक्त रास्ते का उपयोग व उपभोग करते हुए अपनी कृषि भूमि में आ जा रहे थे। प्रार्थीगण के पिता व दादा की मृत्यु के बाद अप्रार्थीगण व अप्रार्थीगण के पिता ने रास्ता बंद कर दिया। अप्रार्थीगण द्वारा रास्ता बंद किए जाने के कारण प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमि में आने जाने बाबत कोई वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध नहीं है। वजह से प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमि काश्त करने में भारी असुविधा व हानि हो रही है। अप्रार्थीगण द्वारा रास्ता बंद करने के कारण प्रार्थीगण की भूमि बंजर होने का खतरा पैदा हो गया है। अप्रार्थीगण न प्रार्थीगण के व न ही किसी अन्य काश्तकार को प्रार्थीगण की भूमि में आने जाने व कृषि कार्य हेतु रास्ता देता है जिसके कारण प्रार्थीगण को अपनी भूमि को काश्त करने में भारी असुविधा का सामना करना पड़ रहा है। व आस-पास के काश्तकारों से मिन्नत करन अपनी भूमि में जाना पड़ता है। अप्रार्थीगण काफी आवशाली व राजनैतिक पहुंच वाले व्यक्ति है। इस कारण न तो प्रार्थीगण को भूमि में काश्त करने देते हैं न ही किसी अन्य काश्तकार को चक में भूमि काश्त हेतु देने देते हैं। जिससे प्रार्थीगण को भारी आर्थिक असुविधा हो रही है व प्रार्थी की भूमि भी बंजर होने का खतरा पैदा हो गया है। अगर समय रहते प्रार्थीगण को नजरी नक्शानुसार अप्रार्थीगण के किला नं. 16 व 25 में (पत्थर लाईन पर) दो-दो बिस्वे रास्ता नहीं दिया गया तो प्रार्थीगण का न पूरा होने वाला नुकसान होगा। प्रार्थीगण कृषि पेशा है, जिसके रोजगार का लिए कृषि भूमि की आमदनी है। प्रार्थना पत्र एक रूप के न्याय शुल्क पर पेश किया जा रहा है जो न्यायालय के क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार में व अन्दर मियाद है।

अतः प्रार्थना पत्र मय हल्फनामा पेश कर निवेदन है कि प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत नजरी नक्शानुसार प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमि में आने जाने व प्रार्थीगण के कब्जाकाश्त की कृषि भूमि चक नं. 1 एन.टी.डब्ल्यू सं. 2066-69 के प.नं. 191/159 मु.नं. 23 के किला नं. 16, 25 में पूर्वी दिशा की ओर पत्थर लाईन पर दो-दो बिस्वे रास्ता स्वीकृत करने के आदेश फरमाय जाए।

प्रार्थना-पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया। अप्रार्थी संख्या 4 ता 19 प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 1 नियम 17, 19 बावजूद सूचना उपस्थित नहीं है। अप्रार्थी संख्या 1 ता 3 की ओर जवाब प्रार्थना पत्र प्राप्त हुआ है। प्रार्थी संख्या 18 जारिये अधिवक्ता उपस्थित हुये लेकिन बार-बार समय दिये जाने पर भी जवाब प्रार्थना पत्र प्रस्तुत नहीं किया। इस कार्यालय द्वारा तहसीलदार संगरिया से उक्त रास्ता के प्रकरण को सही रूप से निस्तारण करने एवं मौका की जांच रिपोर्ट चाही जाने पर उन्होंने अपने पत्र क्रमांक 799 दिनांक 05.12.2019 द्वारा अवगत करवाया कि प्रार्थी चक 1 एनटीडब्ल्यू के प.नं. 191/159 मु.नं. 23 किला नं. 16,25 में पूर्वी दिशा की ओर पत्थर लाईन पर दो दो बिस्वे रास्ता स्वीकृत करवाना चाहता है। अप्रार्थीगण रास्ता देने में असहमत है एवं प.नं. 192/159 मु.नं. 24 के किला नं. 4,5 में रास्ता दिया जाना उचित बतलाते हुए प्रार्थी को रास्ता अत्यधिक आवश्यकता होना व रास्ता स्वीकृत किये जाने की अनुशंसा की गई।

181

पत्रावली में तहसीलदार से प्राप्त रिपोर्ट का अवलोकन किया गया, मुताबिक रिपोर्ट रास्ता की आत्यंतिक आवश्यकता है, रास्ता की मांग सुविधा के लिये नहीं की जा रही है जबकि आवश्यकता होने पर स्वीकृत करवाना चाहता है।

उपर्युक्त विवेचन के आधार प्रार्थना-पत्र प्रार्थीगण राजस्थान काश्तकारी अधिनियम धारा 251 ए के अन्तर्गत पत्र के निस्तारण हेतु "रास्ते की आत्यंतिक आवश्यकता" एवं वैकल्पिक रास्ते का अभाव पर विचारण किया गया। रिपोर्ट तहसीलदार से स्पष्टतया प्रकट होती है कि प्रार्थी की कृषि भूमि चक 1 एनटीडब्ल्यू में स्वीकृत करने बाबत जाने हेतु मन्जूर शुद्धा रास्ते का अभाव होने से रास्ते की आत्यंतिक आवश्यकता है। अतः रास्ता सुविधा के लिए नहीं अपितु आत्यंतिक आवश्यकता के लिए है। अतः न्यायहित में प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए आरटीए में अप्रार्थी के रकबा में से चक 1 एनटीडब्ल्यू के प.न. 192/159 मु.न. 24 प्लॉट नं. 4,5 में पत्थर लाईन के साथ-साथ पूर्व से पश्चिम  $16^{1/2}$  फीट चौड़ा रास्ता डीएलसी की 2 गुणा अथवा 15 दिवस में तहसील कार्यालय में नियमानुसार जमा करवाये तथा राशि जमा करवाये जाने के बाद अगत रास्ता स्वीकृत शुमार समझा जावे और इसका अंकन गैर मुमकिन रास्ता के रूप में राजस्व रिकार्ड में दर्ज किया जाकर चालू करवाया जावे। अप्रार्थीगण को जमा राशि का भुगतान उनके कब्जे अनुसार भू.अ. की रीक्षण की उपस्थिति में हल्का पटवारी द्वारा किया जाना सुनिश्चित करावे, तहसीलदार संगरिया को लनार्थ लिखा जावे। पत्रावली फ़ैसला शुमार होकर दाखिल दफतर की जावे।

आदेश आज दिनांक 24.07.2024 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर सरे इजलास में प्रेषित किया गया।

(राकेश कुमार मीना)  
उपखण्ड अधिकारी  
संगरिया

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) संगरिया जिला हनुमानगढ़ (राज.)

182

क्रमांक:- /2024 / 225

दिनांक:- 25.7.2024

तहसीलदार (राजस्व)

संगरिया।

विषय:- प्रार्थना-पत्र संख्या 39/2018 अनवान बलजिन्दर सिंह बनाम बनाम कर्म सिंह वगैरा अन्तर्गत धारा 251 (ए) आरटीए की मुताबिक निर्णय दिनांक 24.07.2024 की पालना करने के सम्बन्ध में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि प्रार्थना-पत्र संख्या 39/2018 अनवान बलजिन्दर सिंह बनाम बनाम कर्म सिंह वगैरा अन्तर्गत धारा 251 (ए) आरटीए की मुताबिक निर्णय दिनांक 24.07.2024 को निर्णय पारित किया गया है। यदि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदि न हो तो नियमानुसार मुताबिक निर्णय पालना किया जाना सुनिश्चित करें।

संलग्न: निर्णय की प्रति

(राकेश कुमार मीना)  
उपखण्ड अधिकारी  
संगरिया

21  
228  
958

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) संगरिया जिला हनुमानगढ़ (राज.)

182

क्रमांक - /2024 / 225

दिनांक - 25.7.2024

तहसीलदार (राजस्व)

संगरिया।

विषय - प्रार्थना-पत्र संख्या 39/2018 अनवान बलजिन्दर सिंह बनाम बनाम कर्म सिंह वगैरा अन्तर्गत धारा 251 (ए) आरटीए की मुताबिक निर्णय दिनांक 24.07.2024 की पालना करने के सम्बन्ध में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि प्रार्थना-पत्र संख्या 39/2018 अनवान बलजिन्दर सिंह बनाम बनाम कर्म सिंह वगैरा अन्तर्गत धारा 251 (ए) आरटीए की मुताबिक निर्णय दिनांक 24.07.2024 को निर्णय पारित किया गया है। यदि किसी सक्षम न्यायालय का रथगन आदि न हो तो नियमानुसार मुताबिक निर्णय पालना किया जाना सुनिश्चित करें।

संलग्न: निर्णय की प्रति

(राकेश कुमार भीना)  
उपखण्ड अधिकारी  
संगरिया

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) संगरिया जिला हनुमानगढ़ (राज.)

182

क्रमांक:—/2024/225

दिनांक:—25.7.2024

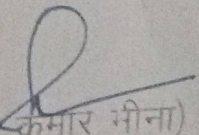
तहसीलदार (राजस्व)

संगरिया।

विषय:— प्रार्थना-पत्र संख्या 39/2018 अनवान बलजिन्दर सिंह बनाम बनाम कर्म सिंह वगैरा अन्तर्गत धारा 251 (ए) आरटीए की मुताबिक निर्णय दिनांक 24.07.2024 की पालना करने के सम्बन्ध में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि प्रार्थना-पत्र संख्या 39/2018 अनवान बलजिन्दर सिंह बनाम बनाम कर्म सिंह वगैरा अन्तर्गत धारा 251 (ए) आरटीए की मुताबिक निर्णय दिनांक 24.07.2024 को निर्णय पारित किया गया है। यदि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदि न हो तो नियमानुसार मुताबिक निर्णय पालना किया जाना सुनिश्चित करें।

संलग्न: निर्णय की प्रति

  
(राकेश कुमार मीना)  
उपखण्ड अधिकारी  
संगरिया

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) संगरिया जिला हनुमानगढ़ (राज.)

182

क्रमांक:- /2024 / 225

दिनांक:- 25.7.2024


तहसीलदार (राजस्व)

संगरिया।

विषय:- प्रार्थना-पत्र संख्या 39/2018 अनवान बलजिन्दर सिंह बनाम बनाम कर्म सिंह वगैरा अन्तर्गत धारा 251 (ए) आरटीए की मुताबिक निर्णय दिनांक 24.07.2024 की पालना करने के सम्बन्ध में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि प्रार्थना-पत्र संख्या 39/2018 अनवान बलजिन्दर सिंह बनाम बनाम कर्म सिंह वगैरा अन्तर्गत धारा 251 (ए) आरटीए की मुताबिक निर्णय दिनांक 24.07.2024 को निर्णय पारित किया गया है। यदि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदि न हो तो नियमानुसार मुताबिक निर्णय पालना किया जाना सुनिश्चित करें।

संलग्न: निर्णय की प्रति

  
(राकेश कुमार भीना)  
उपखण्ड अधिकारी  
संगरिया