

अंतिम डिक्री व मुकदमे इब्तादाई  
( आर्डर 20 रूल 6-7 जाब्ता दिवानी )  
( Civil Procedure Code Appendix D)

न्यायालय सहायक कलक्टर (ACEM), नाथद्वारा, जिला-राजसमंद

पीठासीन अधिकारी : श्रीमती रक्षा पारिक, R.A.S.

प्रकरण संख्या:- 2023/703 राजस्व वाद

अनवान

1. खेमराज पिता उदा जी जाति निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद  
(मृतक के बजाय)

वादीगण

बनाम

1. पेमा पिता रामा जी जाति गाडरी निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद  
(मृतक के बजाय)

प्रतिवादीगण



(विस्तृत अनवान पीछे दर्ज है।)

-: वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट :-

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु मेरे हाजरी वादीगण मय अधिवक्ता श्री सुभाष गाडरी एड. मिनजानिब मुदई व अधिवक्ता श्री गणपत कोठारी मुहायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व अंतिम डिक्री दी जाती है कि:-

वादीगण का विभाजन का वाद स्वीकार किया जाता है राजस्व ग्राम शिशवी, पटवार हल्का शिशवी, तहसील देलवाडा के जमाबंदी के खाता संख्या नया 35 पुराना 40 में वर्णित आराजीयात् में से आराजी संख्या 518/2 रकबा 0.5817 है.कुल किता 1 कुल रकबा 0.5817 हैक्टेयर भूमि सुभाष पुत्र नारायणलाल हिस्सा पूर्ण जाति गाडरी सा.देह खातेदार, आराजी संख्या 518/1 रकबा 0.1770 है. कुल किता 1 कुल रकबा 0.1770 हैक्टेयर भूमि अवि जैन पुत्र रत्नेश कुमार जैन हिस्सा पूर्ण जाति जैन, मकान संख्या 67 E, कॉलोनी, आदर्श नगर, यूनिवर्सिटी रोड, उदयपुर, क्षेत्र उदयपुर, पिनकोड- 313001, आराजी संख्या 518/3 रकबा 1.4291 है. कुल किता 1 कुल रकबा 1.4291 हैक्टेयर भूमि में से 1. खेमा पुत्र उंकार हिस्सा 1/3 जाति गाडरी, सा.देह, राहिन हिस्सा 1/3 पूर्ण आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड देलवाडा , 2. ओमप्रकाश पुत्र शंकरलाल हिस्सा 1/6 जाति गाडरी, सा.देह 1/6, 3. तुलसीबाई पत्नि शंकरलाल हिस्सा 1/6 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 4. सोहनलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/12 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/18 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 5. बंशीलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/12 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/18 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 6. संतोष कुमारी पुत्री खेमराज हिस्सा 1/12 जाति गाडरी सा.देह खा. राहिन हिस्सा 1/18(पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 7. वरदीबाई पत्नि खेमराज हिस्सा 1/12 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/18 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, आराजी संख्या 233, 232 234, 235, 241, 243, 244, 245, 247, 492, 493, 522, 536, 531, 534, 535, 547, 548, 549, 550, 553, 941, 1008, 1051, 1098, 246/2, 552/1 कुल किता 27 कुल रकबा 4.2754 हैक्टेयर भूमि में से 1. खेमा पुत्र उंकार हिस्सा 1/4 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार

सहायक कलक्टर, नाथद्वारा

राहिन हिस्सा पूर्ण 1/4 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 2. सुभाष पुत्र नारायणलाल हिस्सा 1/5 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 3. ओमप्रकाश पुत्र शंकरलाल हिस्सा 1/8 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 4. तुलसीबाई पत्नि शंकरलाल हिस्सा 1/8 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 5. सोहनलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/16 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/24 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 6. बंशीलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/16 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/24 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 7. संतोष कुमारी पुत्री खेमराज हिस्सा 1/16 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/24 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 8. वरदीबाई पत्नि खेमराज हिस्सा 1/16 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/24 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 9. अवि जैन पुत्र रत्नेश कुमार जैन हिस्सा 1/20 जाति जैन सा.उदयपुर, आराजी संख्या 517/2,517/3,539,540,541,542,543,544,545,546,523,524,525/2,201,202,221,222,223,957,55 2/2 कुल किता 20 कुल रकबा 6.4632 हैक्टेयर भूमि में से 1. हीरालाल पुत्र लाखा हिस्सा 1/4 जाति गाडरी सा.देह, 2. मांगीलाल पुत्र लाखा जाति गाडरी हिस्सा 1/4 जाति गाडरी राहिन हिस्सा पूर्ण 1/4 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 3. खेमराज पुत्र लाखा हिस्सा 1/4 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 4. रूपलाल पुत्र लाखा 1/4 जाति गाडरी सा.देह राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा घासा (नोट:- क्र.सं. 4 पर दर्ज खातेदार रूपलाल पुत्र लाखा की मृत्यु हो चुकी है। जिसके मौतबिरानों द्वारा

निम्नासार सजरा बताया गया) -



सजरा

रूपलाल पुत्र लाखा (फौत)



|                                 |                  |                   |                    |
|---------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| शंकरलाल उर्फ वेणीराम<br>(पत्नि) | रतनी<br>(पुत्री) | तुलसी<br>(पुत्री) | रामुडी<br>(पुत्री) |
|---------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|

उपरोक्तानुसार सजरा उपस्थित द्वारा बताया गया।

आराजी संख्या 519/1,520/1,521/1,527/1,529/1,517/1,525/1,185,242,533,953,954,955 कुल किता 13 कुल रकबा 1.1101 हैक्टेयर भूमि में से 1. अमरीबाई पत्नि स्व. पेमा हिस्सा 1/15 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण 1/15 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा गुडली, 2. अवि जैन पुत्र रत्नेश कुमार जैन हिस्सा 1/60 जाति जैन सा. उदयपुर, 3. ओमप्रकाश पुत्र शंकरलाल हिस्सा 1/24 हिस्सा जाति गाडरी सा.देह, 4. खेमराज पुत्र लाला हिस्सा 1/12 जाति गाडरी सा.देह, 5. खेमा पुत्र उंकार हिस्सा 1/12 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 6. तुलसीबाई पत्नि शंकरलाल हिस्सा 1/24 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 7. बंशीलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/48 जाति गाडरी सा.देह, राहिन हिस्सा 1/72 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 8. भंवरीबाई पुत्री पेमा हिस्सा 1/15 गाडरी सा.देह राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा गुडली, 9. मांगीलाल पुत्र लाखा हिस्सा 1/12 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/12 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 10. मांगीलाल पुत्र पेमा हिस्सा 1/15 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा गुडली, 11. लीलाबाई पुत्री पेमा हिस्सा 1/15 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार, राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा गुडली, 12. वरदीबाई पत्नि खेमराज हिस्सा 1/48 गाडरी सा.देह खातेदार, राहिन हिस्सा 1/72 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 13. सुखलाल पुत्र पेमा हिस्सा 1/15 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा गुडली, 14. संतोष कुमारी पुत्री खेमराज हिस्सा 1/48 जाति गाडरी सा.देह राहिन हिस्सा 1/72 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 15. सुभाष पुत्र नारायणलाल हिस्सा 1/15 गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/72 (पूर्ण खाता)

सहायक कलेक्टर, नाथद्वारा

शाखा गुडली, 14. संतोष कुमारी पुत्री खेमराज हिस्सा 1/48 जाति गाडरी सा.देह राहिन हिस्सा 1/72 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 15. सुभाष पुत्र नारायणलाल हिस्सा 1/15 गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/72 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 16. सोहनलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/48 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/72 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 17. हीरालाल पुत्र लाखा हिस्सा 1/12 गाडरी सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/12 आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा घासा हिस्सा अलग-अलग खाते राजस्व रिकार्ड में दर्ज करने की स्वीकृति दी जाती है। विभाजन प्रस्ताव एवं नक्शा ट्रेस डिकी का भाग रहेगा। (नोट:- तहसील देलवाडा से प्राप्त प्रारंभिक डिक्री पर प्रतिवादीगण की आपत्ति बाबत आराजी संख्या 529/2 को स्वीकार किया जाकर तहसीलदार देलवाडा को आदेशित किया जाता है कि प्रारंभिक डिक्री में आराजी संख्या 529/2 में से प्रस्तावित रास्ते को निरस्त कर उक्त शुद्धि की जाकर विभाजन योजना एवं नक्शा ट्रेस तैयार कर न्यायालय में दो प्रति में पेश करे एवं संशोधित विभाजन योजना एवं नक्शा ट्रेस बाद प्रमाणित निर्णय की पालना सुनिश्चित की जावे। )

नीज.....-..... मुबलिज -.....-..... बाबत -.....-.... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद व शहर -.....  
-.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक -.....-.... को अदा करें।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 07.07.2025 को खुले न्यायालय में जारी की गई।



( रक्षा पारिक, RAS )

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट नाथद्वारा

| मुदई                 | रूपया पैसा | मुदयलह               | रूपया पैसा |
|----------------------|------------|----------------------|------------|
| स्टाम्प अर्जीनामा    |            | स्टाम्प वकालतनामा    |            |
| स्टाम्प वकालतनामा    |            | स्टाम्प हाजरी        |            |
| स्टाम्प वजह सबूत     |            | मेहनताना वकील पर     |            |
| मेहनताना वकील        |            | खर्चा गवाहान्        |            |
| खर्चा गवाहान्        |            | फीस कमिशनर           |            |
| फीस कमिशनर           |            | बबत् इजराय हुक्मनामा |            |
| बबत् इजराय हुक्मनामा |            | मुतफरिक              |            |
| मुतफरिक              |            |                      |            |
| मिलान                |            | मिलान                |            |

नोट:- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर फरीकेन का चाहे डिकी के जरिये दिलाया गया हो या नहीं दर्ज करने चाहिए।





( रक्षा पारिक, RAS )

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट नाथद्वारा

सहायक कलक्टर  
नाथद्वारा, जिला-राजसमन्द