

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, भीलवाडा जिला भीलवाडा(राज0)

काशी जाट

बनाम

सुखीदेवी वगै0

धारा 111-128 एल0आर0ए

मुकदमा 11 / 2022

Online No. 2022/39

10.01.2022 पत्रावली पेश हुई। प्रार्थी अधिवक्ता उपस्थित। प्रार्थी अधिवक्ता की प्रार्थना पत्र पर बहस सुनी गई। प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। निर्णय संलग्न है। प्रकरण निर्णित शुमार हो नम्बर से कम किया जावे।


उपखण्ड अधिकारी
भीलवाडा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी ओम प्रभा आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर-11/2022 राजस्व प्रार्थना पत्र

उनवान

1. काशी पिता महादेव उर्फ माधु जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
2. जगदीश पिता श्री महादेव उर्फ माधु जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
3. श्रीमती फेफी देवी पत्नी महादेव उर्फ माधु जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
4. भंवर पिता महादेव उर्फ माधु जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
5. श्रीमती समता पुत्री महादेव उर्फ माधु जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।

—प्रार्थीगण

बनाम

1. सुखी देवी पत्नी शान्ति लाल जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
2. हरलाल पिता हीरा जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
3. परसराम जाट पिता गणेश जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
4. रामेश्वर जाट पिता श्रीचन्द जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
5. शंकर पिता गोपी जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
6. सुवा पिता गोपी जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
7. शंकर पिता मगना जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
8. रतन पिता हरलाल जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
9. गोपाल सिंह पिता नाथुसिंह निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
10. नारायण पिता सोहन जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
11. नन्दगिरी पिता शिवगिरी निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
12. गोपालगिरी पिता शिवगिरी निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
13. लक्ष्मण गिरी पिता शिवगिरी निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
14. भंवर पिता शंभुगिरी निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
15. मगना पिता देवा जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
16. जगदीश पिता लादू तेली निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
17. प्रकाश जाट पिता सूवा जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
18. सजना जाट पत्नी रामलाल जाट निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
19. भैरू पिता लक्ष्मीनारायण शर्मा निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
20. कन्हैया पिता लक्ष्मीनारायण शर्मा निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
21. रामलाल पिता लक्ष्मीनारायण शर्मा निवासी भोली तहसील व जिला भीलवाड़ा।
22. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भीलवाड़ा।

—विपक्षीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111-128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956



निर्णय

दिनांक 10.01.2022

प्रार्थीगण की और से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111-128 राज0भू0राज0 अधिनियम 1956 के तहत प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि ग्राम भोली प0ह0 भोली भू0अ0नि0 आदूण तहसील व जिला भीलवाड़ा में स्थित आराजी संख्या 1016/2 रकबा 0.4173 हैक्टयर आराजी संख्या 471 रकबा 1.3783 हैक्टयर आराजी संख्या 609 रकबा 2.4152 हैक्टयर आराजी संख्या 613/1 रकबा 0.1897 हैक्टयर

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा

आराजी संख्या 616 रकबा 1.2013 हैक्टयर आराजी संख्या 621 रकबा 0.7587 हैक्टयर आराजी संख्या 764 रकबा 0.2150 हैक्टयर आराजी संख्या 764 रकबा 0.2150 हैक्टयर आराजी संख्या 773 रकबा 0.2023 हैक्टयर आराजी संख्या 776 रकबा 0.0759 हैक्टयर आराजी संख्या 780 रकबा 0.4426 हैक्टयर आराजी संख्या 784 रकबा 0.4552 हैक्टयर आराजी संख्या 796 रकबा 0.2403 हैक्टयर आराजी संख्या 797 रकबा 0.2782 हैक्टयर आराजी संख्या 798/1 रकबा 0.1581 हैक्टयर आराजी संख्या 808 रकबा 0.3541 हैक्टयर आराजी संख्या 822 रकबा 0.5564 हैक्टयर आराजी संख्या 827 रकबा 0.8219 हैक्टयर आराजी संख्या 830 रकबा 0.3541 हैक्टयर आराजी संख्या 836 रकबा 0.1012 हैक्टयर आराजी संख्या 844/1 रकबा 0.3667 हैक्टयर आराजी संख्या 845/6 रकबा 0.1644 हैक्टयर आराजी संख्या 857 रकबा 0.2276 हैक्टयर कुल किता 22 रकबा 11.3745 हैक्टयर भूमि का खातेदार काश्तकार है। वादग्रस्त आराजियात की भूमि के विपक्षीगण पडौसी है। प्रार्थीगण एवं विपक्षीगण के मध्य प्रश्नगत आराजी के सीमा चिन्ह नही होने से आये दिन सीमा संबंधी विवाद उत्पन्न होता रहता है। इसलिए प्रार्थीगण अपने खाते की कृषि भूमि की पत्थरगढी कराना चाहता है। आवेदन स्वीकार किया जाकर पत्थरगढी के आदेश प्रदान कराया जावे।

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र पंजीबद्ध किया गया। प्रार्थीगण की बहस सुनी गई। पत्रावली का अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया। जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 ग्राम भोली प0ह0 भोली भू0अ0नि0 आटूण तहसील व जिला भीलवाडा में स्थित आराजी संख्या 1016/2 रकबा 0.4173 हैक्टयर आराजी संख्या 471 रकबा 1.3783 हैक्टयर आराजी संख्या 609 रकबा 2.4152 हैक्टयर आराजी संख्या 613/1 रकबा 0.1897 हैक्टयर आराजी संख्या 616 रकबा 1.2013 हैक्टयर आराजी संख्या 621 रकबा 0.7587 हैक्टयर आराजी संख्या 764 रकबा 0.2150 हैक्टयर आराजी संख्या 764 रकबा 0.2150 हैक्टयर आराजी संख्या 773 रकबा 0.2023 हैक्टयर आराजी संख्या 776 रकबा 0.0759 हैक्टयर आराजी संख्या 780 रकबा 0.4426 हैक्टयर आराजी संख्या 784 रकबा 0.4552 हैक्टयर आराजी संख्या 796 रकबा 0.2403 हैक्टयर आराजी संख्या 797 रकबा 0.2782 हैक्टयर आराजी संख्या 798/1 रकबा 0.1581 हैक्टयर आराजी संख्या 808 रकबा 0.3541 हैक्टयर आराजी संख्या 822 रकबा 0.5564 हैक्टयर आराजी संख्या 827 रकबा 0.8219 हैक्टयर आराजी संख्या 830 रकबा 0.3541 हैक्टयर आराजी संख्या 836 रकबा 0.1012 हैक्टयर आराजी संख्या 844/1 रकबा 0.3667 हैक्टयर आराजी संख्या 845/6 रकबा 0.1644 हैक्टयर आराजी संख्या 857 रकबा 0.2276 हैक्टयर कुल किता 22 रकबा 11.3745 हैक्टयर भूमि प्रार्थीगण के नाम दर्ज होकर खातेदार है। प्रार्थीगण अपने खाते की कृषि भूमि की पत्थरगढी कराने का अधिकारी है। इस आदेश से किसी भी पक्षकार का अभिलेख में किसी प्रकार हक व अधिकार तय नही होते है तथा न किसी प्रकार अधिकार निर्धारित किये जाते है। अतः नैसर्गिक सिद्धान्त के आधार पर प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार योग्य है। अतःएवं

// आदेश //

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र धारा-111-128 राजस्थान लेण्ड रेवेन्यू एक्ट 1956 के तहत स्वीकार किया जाकर ग्राम भोली प0ह0 भोली भू0अ0नि0 आटूण तहसील व जिला भीलवाडा में स्थित आराजी संख्या 1016/2 रकबा 0.4173 हैक्टयर आराजी संख्या 471 रकबा 1.3783 हैक्टयर आराजी संख्या 609 रकबा 2.4152 हैक्टयर आराजी संख्या 613/1 रकबा 0.1897 हैक्टयर आराजी संख्या 616 रकबा 1.2013 हैक्टयर आराजी संख्या 621 रकबा 0.7587 हैक्टयर आराजी संख्या 764 रकबा 0.2150 हैक्टयर आराजी संख्या 764 रकबा 0.2150 हैक्टयर आराजी संख्या 773 रकबा 0.2023 हैक्टयर आराजी संख्या 776 रकबा 0.0759 हैक्टयर आराजी संख्या 780 रकबा 0.4426 हैक्टयर आराजी संख्या 784 रकबा 0.4552 हैक्टयर आराजी संख्या 796 रकबा 0.2403 हैक्टयर आराजी संख्या 797 रकबा 0.2782 हैक्टयर आराजी संख्या 798/1 रकबा 0.1581 हैक्टयर आराजी संख्या 808 रकबा 0.3541 हैक्टयर आराजी संख्या 822 रकबा 0.5564 हैक्टयर आराजी संख्या 827 रकबा 0.8219 हैक्टयर आराजी संख्या 830 रकबा 0.3541 हैक्टयर आराजी संख्या 836 रकबा 0.1012 हैक्टयर आराजी संख्या 844/1 रकबा 0.3667 हैक्टयर आराजी संख्या 845/6 रकबा 0.1644 हैक्टयर आराजी संख्या 857 रकबा 0.2276 हैक्टयर कुल किता 22 रकबा 11.3745 हैक्टयर भूमि सीमा जानकारी के लिये पत्थरगढी किये जाने का आदेश दिया जाता है। राजकीय पत्थरगढी शुल्क 2250/- रुपये तहसीलदार भीलवाडा के यहाँ संबंधित मद में प्रार्थीगण जमा करावे। पत्थरगढी किये जाने के लिये भू0अ0निरीक्षक आटूण 500/-रुपये (पांच सौ रुपये) कमिश्नर फीस पर कमिश्नर नियुक्त किया जाता है। कमिश्नर विपक्षीगण को विधिवत सूचना देकर उन्हें मौके पर उपस्थित करने हेतु अवगत करावे। कमिश्नर फीस प्रार्थीगण मौके पर जमा करावे। कमिश्नर फीस जमा होने पर प्रार्थीगण की उपस्थिति में ही पत्थरगढी की जावे। पत्थरगढी करने के पश्चात यदि यह पाया जाता है कि



निरंतर

प्रार्थीगण की भूमि पर अन्य काश्तकार का या किसी अन्य व्यक्ति का कब्जा है तो ऐसी स्थिति में प्रार्थीगण को विधिवत कब्जा प्राप्त करने हेतु सक्षम न्यायालय में वाद दायर करने हेतु स्वतंत्र है। यदि प्रार्थीगण की उपरोक्त खातेदारी भूमि के संबंध में अन्य न्यायालयों में कार्यवाही विचाराधीन होने एवं स्थगन होने पर पत्थरगढी कार्य नहीं किया जावे।

अतः भू0अ0नि0 आटूण जो कि उक्त प्रकरण में कमिशनर है, मौके पर उपस्थित प्रार्थीगण व विपक्षीगण की उपस्थिति में पत्थरगढी की जाकर पर्चा मौका मय मानचित्र प्रस्तुत करे।



प्रमाणित किये जाने के लिये तहसीलदार भीलवाड़ा को पालना हेतु लिखा जावे।

(ओम प्रभा)
उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा

निम्न आज दिनांक 10.01.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा