प्र. सं. 45/2023 Online No. 2023/52 महावीर इन्द्रा/किशन व अन्य

27/3/23 पत्रावली पेश हुई। प्रार्थी अधिवक्ता उपस्थित। विपक्षीगण अनुपस्थित। विपक्षीगण को बार-बार आवाज लगाई गई इसके बावजूद भी उपस्थित नहीं हुए। विपक्षीगण के विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही की जाती है एवं प्रार्थना पत्र एवं पत्रावली देखी गयी, अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र धारा 111-128 LRAct का स्वीकार किया जाता है निर्णय पृथक से लिखा जाकर आज खुले न्यायालय में सुनाया गया। निर्णय शामिल की पत्रावली फैसल रजिस्टर होकर दाखिल दफ्तर हो।

(हस्ताक्षर)

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, भीलवाडा

पीठासीन अधिकारी–विनोद कुमार(आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या 45/2023 | दायर दिनांक 03.02.2023 | निर्णय दिनांक 27.03.2023

उनवान

1. महावीर इन्फ्रा स्टील प्रा0लि0 डायरेक्टर विनोद पिता मदनलाल सिंघवी निवासी भदादा बाग के पीछे भीलवाडा तहसील व जिला भीलवाडा।

–– प्रार्थी

बनाम

1. श्री किशन पिता स्व. श्री नारायण लाल गुर्जर निवासी मुजरास तहसील व जिला भीलवाडा।
2. श्री सम्पत पिता स्व. श्री नारायण लाल गुर्जर निवासी मुजरास तहसील व जिला भीलवाडा।
3. श्री रामलाल पिता स्व. श्री जग्गु गुर्जर निवासी मुजरास तहसील व जिला भीलवाडा।
4. श्री कालू पिता स्व. श्री जग्गु गुर्जर निवासी मुजरास तहसील व जिला भीलवाडा।
5. श्री त्रिलोक पिता स्व. श्री प्रताप गुर्जर निवासी मुजरास तहसील व जिला भीलवाडा।
6. श्री उदा पिता स्व. श्री प्रताप गुर्जर गुर्जर निवासी मुजरास तहसील व जिला भीलवाडा।
7. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार भीलवाडा।

–– विपक्षीगण

उपस्थितः–अधिवक्ता प्रार्थी श्री उदय सिंह चारण
एक तरफा विपक्षीगण

–:: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राज0 भू–राजस्व अधिनियम::–

–:: निर्णय ::–

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण के विरूद्ध प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा मुझरास प0ह0 मुझरास भू00अ0नि0क्षैत्र गुरलां तहसील व जिला भीलवाडा की जमाबन्दी संवत 2076–2079 के खाता संख्या 112 की अभिलिखत आराजीयात आराजी संख्या 100, 102, 103, 107/1, 108, 109, 111/6, 111/7, 111/8, 99/1 किता 10 कुल रकबा 2.9661 हैक्टेयर प्रार्थी की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है, और अप्रार्थीगण आराजियात जैर–बहस के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थी एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नही होने होने के कारण विवाद होता रहता है। अतः प्रार्थी की खातेदारी की आराजियात की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा–चिन्ह स्थापित किया जावें। प्रार्थी वर्णित भूमि के खातेदार काश्तकार है।

इस पर प्रार्थी के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। आज दिनांक 27.03.2023 को अप्रार्थीगण के बावजूद सूचना के हाजिर नही आने से अप्रार्थीगण के विरूद्ध कार्यवाही एक तरफा किये जाने का आदेश दिया गया। हाजिरं वकील प्रार्थी द्वारा प्रकरण का निस्तारण आज ही किये जाने की ईशतदुआ की गई। हाजिर वकील प्रार्थी द्वारा निवेदन किया गया कि मामला पत्थरगढी का है व प्रार्थी अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराना चाहते है, अतः प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जावें। हमने प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया। चिंतन मनन् किया एवं पत्रावली को वास्ते आदेश नियत किया गया।

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा

हमने पत्रावली में प्रार्थी की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन् किया। प्रार्थी आराजियात जैरबहस के खातेदार काश्तकार होकर इन्हें आराजियात जैर–बहस की नपती करा सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के क्रम में प्रार्थी प्रार्थना पत्र में अंकित भूमि के खातेदार सह काश्तकार होने से सीमांकन(पत्थरगढी) कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राज0 भू–राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है तथा तहसीलदार भीलवाडा को सीमांकन(पत्थरगढी) कराने का आदेश दिया जाता है। तहसीलदार भीलवाडा को आदेश दिया जाता है कि मौजा मुझरास प0ह0 मुझरास भू0अ0नि0क्षैत्र गुरलां तहसील व जिला भीलवाडा की जमाबन्दी संवत 2076–2079 के खाता संख्या 112 की अभिलिखत आराजीयात आराजी संख्या 100, 102, 103, 107/1, 108, 109, 111/6, 111/7, 111/8, 99/1 किता 10 कुल रकबा 2. 9661 हैक्टेयर कृषि भूमि फरीकेन मुकदमा को सूचित किया जाकर उनकी उपस्थिति में कब्जे में बिना किसी भी प्रकार से हस्तक्षेप किये व किसी न्यायालय का स्थगन न हो तो एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर सीमांकन(पत्थरगढी) किया जावे एवं पर्चा मौका व मौका नक्शा 15 दिवस में इस न्यायालय में प्रस्तुत करे। सीमांकन (पत्थरगढी) हेतु तहसीलदार भीलवाडा को 1000/– रूपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क का रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थी से मौके पर प्राप्त करें। तहसीलदार भीलवाडा को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में भिजवाई जावें। निर्णय आज दिनांक 27.03.2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(विनोद कुमार)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
भीलवाडा

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाडा