


हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज
राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 36/2020
शमशुददीन बनाम नगर सुधार न्यास अजमेर
अन्तर्गत धारा 212 आरटीए

नम्बर व तारीख अहकाम
जो इस हुक्म की तामिल
में जारी हुए

14.09.2021

पत्रावली पेश हुई। उभयपक्ष के अभिभाषक उपस्थित। जीए उपस्थित। आज जवाब हेतु समय चाहते हैं। प्रार्थी अभिभाषक द्वारा निवेदन किया कि अप्रार्थी संख्या 2 व 3 को दिनांक 30.09.2020 से पूर्व न्यायालय के विधि सम्मत नोटिस प्रकरण दायर के उपरान्त तामिल हो चुके हैं। जिन्हे जवाब हेतु पर्याप्त समय दिये जाने के उपरान्त भी आज दिनांक तक जवाब सरकार प्रस्तुत नहीं किया गया है। अतः जवाब सरकार बंद फरमाया जावे। हमने पत्रावली का अवलोकन किया पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि जवाब सरकार हेतु नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी अपना जवाब प्रस्तुत नहीं किया गया है। ऐसी स्थिति में जवाब सरकार बंद किया जाता है। प्रार्थी अभिभाषक द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 पर सुनवाई किये जाने का निवेदन किया एवं प्रार्थना पत्र में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया कि प्रकरण में विचाराधीन विवादित आराजी पर प्रार्थी के पूर्वज तथा उनकी मृत्यु के उपरान्त प्रार्थी विवादित आराजी पर अपने बुजुर्गों के समय से खातेदार काश्तकार काबिज चले आ रहे हैं। मौके पर अप्रार्थी संख्या 1 द्वारा नरंगा कार्य कराया जा रहा है एवं अप्रार्थी संख्या 1 द्वारा प्रार्थी को बेदखल करने का भरसक प्रयास करने पर आमादा है। यदि वे ऐसा करने में सफल हो गये तो प्रार्थी उक्त आराजी से महरूम हो जाएंगे। अतः अप्रार्थीगण को जरिये अस्थाई निषेधाज्ञा पांबद फरमाया जावे। प्रार्थी अभिभाषक द्वारा सूची फर्द दस्तावेजात मय फोटोग्राफ प्रस्तुत किये गये जो शामिल मिसल हो।

अप्रार्थी संख्या 1 की ओर से अभिभाषक श्री गिरिश पारिक ने अपने जवाब दिनांक 08.09.2021 में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया कि विवादित भूमि सिवायचक दर्ज थी। राजकीय सिवायचक भूमि को आबादी विस्तार हेतु राज्य सरकार द्वारा अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर को दिनांक 27.09.2013 को नोटिफाइड कर हस्तान्तरण की गई है जिस पर अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर के नाम नामान्तरण तस्दीक हो चुका है। प्राधिकरण बहैसियत खातेदार काबिजकाश्त चली आ रही है जिस पर आवासीय योजना विकसित की जा रही है एवं खसरा नम्बर 1772 में 2-3 बीघा भूमि प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र उंटडा को आवंटित किया जाना प्रस्तावित है। प्रार्थना पत्र के तीनों बिन्दु प्रथमदृष्टया प्रकरण सुविधा का सन्तुलन एवं अपूर्णाय क्षति का बिन्दु अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर के पक्ष में निहित करता है। अतः प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र 212 निरस्त फरमाया जावे। अप्रार्थी संख्या 1 के द्वारा फर्ददस्तावेजात के साथ प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र उंटडा एवं राजस्व नक्शे की फोटो कॉपी पेश की जो शामिल मिसल हो। पत्रावली दिनांक 28.09.2021 को वास्ते आदेश पेश हो।


सहायक कलक्टर (मु०)
अजमेर

28/9/2021

पत्रावली पेश हुई। उभयपक्ष के अभिभाषक उपस्थित। जीए उपस्थित। आज जवाब हेतु समय चाहते हैं। प्रार्थी अभिभाषक द्वारा निवेदन किया कि अप्रार्थी संख्या 2 व 3 को दिनांक 30.09.2020 से पूर्व न्यायालय के विधि सम्मत नोटिस प्रकरण दायर के उपरान्त तामिल हो चुके हैं। जिन्हे जवाब हेतु पर्याप्त समय दिये जाने के उपरान्त भी आज दिनांक तक जवाब सरकार प्रस्तुत नहीं किया गया है। अतः जवाब सरकार बंद फरमाया जावे। हमने पत्रावली का अवलोकन किया पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि जवाब सरकार हेतु नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी अपना जवाब प्रस्तुत नहीं किया गया है। ऐसी स्थिति में जवाब सरकार बंद किया जाता है। प्रार्थी अभिभाषक द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 पर सुनवाई किये जाने का निवेदन किया एवं प्रार्थना पत्र में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया कि प्रकरण में विचाराधीन विवादित आराजी पर प्रार्थी के पूर्वज तथा उनकी मृत्यु के उपरान्त प्रार्थी विवादित आराजी पर अपने बुजुर्गों के समय से खातेदार काश्तकार काबिज चले आ रहे हैं। मौके पर अप्रार्थी संख्या 1 द्वारा नरंगा कार्य कराया जा रहा है एवं अप्रार्थी संख्या 1 द्वारा प्रार्थी को बेदखल करने का भरसक प्रयास करने पर आमादा है। यदि वे ऐसा करने में सफल हो गये तो प्रार्थी उक्त आराजी से महरूम हो जाएंगे। अतः अप्रार्थीगण को जरिये अस्थाई निषेधाज्ञा पांबद फरमाया जावे। प्रार्थी अभिभाषक द्वारा सूची फर्द दस्तावेजात मय फोटोग्राफ प्रस्तुत किये गये जो शामिल मिसल हो। पत्रावली दिनांक 28.09.2021 को वास्ते आदेश पेश हो।


सहायक कलक्टर (मु०), अजमेर

न्यायालय सहायक कलेक्टर (मु०) महोदय, अजमेर

राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 36/2020
शमशुद्दीन पुत्र श्री कमरुद्दीन, निवासी ग्राम उटंडा तहसील व जिला अजमेर राजस्थान।

बनाम

—प्रार्थी

1. नगर सुधान न्यास, अजमेर जरिए, सचिव।
2. राजस्थान सरकार जरिए जिला कलेक्टर अजमेर।
3. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार, अजमेर।

—अप्रार्थीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

समक्ष

श्रीमति तारामति वैष्णव आर०ए०एस०

उपस्थित:-

- 1- श्री रूपक शर्मा
- 2- श्री गिरीश पारीक

अभिभाषक प्रार्थी

अभिभाषक अप्रार्थी संख्या 1

आदेश

दिनांक 28.09.2021

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार से हैं कि खाता खसरा नम्बरान की भूमि को वाकें ग्राम उटंडा तहसील व जिला अजमेर में स्थित है आराजी मुतनाजा चौसाला जमाबन्दी खसरा नम्बर 916 रकबा 30-12-10 जिसके खसरा नम्बर 1069 रकबा 00-09-00, खसरा, नम्बर 1070 रकबा 00-12-00, खसरा नम्बर 1074 रकबा 00-14-00, खसरा नम्बर 1074 रकबा 28-17-00 कायम किये गये। उपरोक्त खसरा नम्बर के हाल खसरा नम्बर खसरा नम्बर 1768 रकबा 0.08 है, 1767/3653 रकबा 0.10 है, 1761/3726 रकबा 0.11 है, 1769 रकबा 1.42 है, 1770 रकबा 0.27 है, 1771 रकबा 0.18 है, 1772 रकबा 1.90 है, 1781 रकबा 0.10 है कायम किए गए हैं आराजी मुतनाजा पर पक्षकारान् खातेदार काश्तकार काबिज चले आ रहे हैं। प्रार्थी एवं प्रार्थी के खानदान के सदस्य नसरून, रूकैया, सदरुद्दीन, अनीसा, नफीसा मोइनुद्दीन पुत्रीगण/पुत्रगण रव. बदरुद्दीन निवासीगण ग्राम उटंडा तहसील व जिला अजमेर राजस्थान श्रीमति हमीदा पुत्री श्री कमरुद्दीन, श्रीमति जैतून पुत्री कमरुद्दीन श्रीमति सदरून पुत्री कनरुद्दीन समस्त निवासीगण ग्राम उटंडा तहसील व जिला अजमेर राजस्थान अपने बुजुर्गों के समय से खातेदार काश्तकार काबिज चले आ रहे हैं जब तक बुजुर्ग मौला वक्श पुत्र श्री मिश्री खां जिन्दा थे, कब्जे काश्त ने थे उनके इन्तकाल के पश्चात् सभी पक्षकारान् अपने अपने हिस्से पर खातेदार काश्तकार काबिज चले आ रहे हैं। प्रार्थी के परिवार के सदस्य के बुजुर्ग जब तक जिन्दा थे तब तक खातेदार काश्तकार काबिज थे उनके इंतकाल के पश्चात् प्रार्थी एवं प्रार्थी के परिवार के सदस्य अपने अपने हिस्से पर खातेदार काश्तकार काबिज चल आ रहे हैं। जिला कलेक्टर अजमेर द्वारा अपने अधिकार क्षेत्र से परे जाकर आराजी मुतनाजा का नामन्तरण संख्या 148 दिनांक 09.01.2014 को



सहायक कलेक्टर (मु०) अजमेर

भू-प्रबन्ध विभाग द्वारा अपने अधिकार क्षेत्र से परे जाकर उपरोक्त खाता खसरा नम्बरान की भूमि वादी के खातेदारी से हटाकर सिवायचक दर्ज किया गया है जो प्रारम्भ से ही शून्य है। इस कारण प्रार्थी को अधिकाधिक घोषणा हेतु दावा प्रस्तुत किया गया है। साथ में धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत प्रार्थना पत्र पेश किया गया है। जिसमें प्रथम दृष्ट्या केस सुविधा का संतुलन अपूर्तनीय क्षति प्रार्थी के पक्ष में है क्योंकि आराजी पर मौजूदा सूत्र में प्रार्थी एवं प्रार्थी का खानदान संयुक्त रूप से खातेदार काश्तकार काबिज है इस कारण मूल वाद के निर्णय यह प्रार्थी के पक्ष में अर्थाई निषेधाज्ञा जारी किया जाना न्यायोचित एवं अतिआवश्यक है। आराजी मुतनाजा पीढी दर पीढी खातेदारी में होकर काबिज काश्त चली आ रही है। भू-प्रबन्ध विभाग द्वारा अपने अधिकार क्षेत्र से परे जाकर आराजी को सिवायचक खाते में दर्ज कर दिया इसके पश्चात् नगर सुधार न्यास के नाम दर्ज कर दिया गया जो प्रारम्भ से ही शून्य है। जबकि मौजूदा सूत्र में प्रार्थी द्वारा बोर्ड गई ज्वार बाजरा की फसल खडी है। अप्रार्थी संख्या 1 से लगायत 3 को ताफैसला मूल वाद के विचाराधीन रहते हुए अप्रार्थीगण 1 लगायत 3 को पाबंद नहीं किया गया तो आराजी मुतनाजा को खुर्द बुर्द कर देंगे, रहन बेचार कर देंगे अन्य को आवंटित कर दिया जायेगा जिससे प्रार्थी को आर्थिक एवं मानसिक क्षति कारित होगी। जमाबंदी 2065 से 2084 में प्रार्थी खसरा नम्बर 1572 नियमन द्वारा नामान्तरण संख्या 311 दिनांक 17.07.2002 रकबा 0.08 है 0 कमरू खां बल्द भोलू खां जा प्रार्थी के पिता है गैर खातेदारी में दर्ज किया गया तथा दिनांक 15.01.2007 को नामान्तरण संख्या 677 के तहत खसरा संख्या 1772 रकबा 0.08 है 0 कमरू खां पुत्र भोलू के स्थान पर गैरखातेदारी से खातेदारी दर्ज कर दी गई है। खसरा गिरदावरी 2069 से 2072 में वादी द्वारा बोयी गयी ज्वार मक्का की फसलों का इन्द्राज है। जो प्रार्थना पत्र के प्रस्तुत की जा रही है। इस प्रकार प्रथम दृष्ट्या केस सुविधा का संतुलन, अपूर्तनीय क्षति प्रार्थी के पक्ष में है यदि ताफैसला मूल वाद स्थगन आदेश जारी नहीं किया गया तो प्रार्थी को ही आर्थिक व मानसिक क्षति कारित होगी जिसकी पूर्ति मुद्रा में नहीं की जा सकती। आराजी मुतनाजा आज भी प्रार्थी के कब्जे में है तथा प्रार्थी ही मालिक काबिज है। अप्रार्थीगण द्वारा अपने अधिकार क्षेत्र से परे जाकर खातेदारी की आराजी को गैरकानूनी रूप से सिवायचक दर्ज कर नगर सुधार न्यास अजमेर के नाम दर्ज किया गया है। जबकि प्रार्थी ने उक्त खातेदारी की आराजी पर समय समय पर बैंक से ऋण प्राप्त किया है तथा फसलों का उत्पादन किया है। इस कारण प्रार्थी ही मालिक काबिज है प्रथम दृष्ट्या प्रकरण सुविधा का संतुलन, अपूर्तनीय क्षति प्रार्थी के पक्ष में है यदि प्रार्थी के पक्ष में अर्थाई निषेधाज्ञा पारित नहीं की गयी तो प्रार्थी को अपूर्तनीय क्षति कारित होगी जिसकी पूर्ति मुद्रा में नहीं की जा सकती। अतः कि प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जावे, अप्रार्थीगण सं. 1 लगायत 3 को अर्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जावे कि प्रार्थी के कब्जे काश्त में दखल अंदाजी नहीं करे, न ही अपने कर्मचारियों से करवाए ताफैसला मूल वाद कब्जे मौके व राजस्व रिकार्ड की यथा स्थिति कायम की जावे।

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी को जरिये नोटिस तलब

किया गया। अप्रार्थी संख्या 1 की ओर से दिनांक 08.09.2021 को अपना जवाब प्रार्थना पत्र

सहायक कलक्टर (मु.) अजमेर

प्राधिकरण के कब्जे काशत में है। इस प्रकार रिकार्डेड खातेदार अजमेर विकास प्राधिकरण, रिकार्डेड खातेदार होकर विवादित आराजियात के सम्बन्ध में अपने विधिक अधिकारों का उपयोग करने के लिए स्वतंत्र है जिसे नाजायज रूप से वादी द्वारा पाबन्द करवाया जा रहा है एवं वर्तमान में अजमेर विकास प्राधिकरण बहैसियत स्वत्वाधिकारी/खातेदार होकर काबिज है जिससे प्रथम दृष्टया प्रकरण एवं सुविधा का संतुलन तथा अपूर्णाय क्षति इत्यादि समस्त सिद्धान्त अप्रार्थी संख्या 1 के हक में है। जिससे वादीगण का प्रार्थना पत्र काबिल निरस्तनीय है। वादग्रस्त भूमि पर बरवक्त प्रस्तुती वाद वादीगण का कभी भी कोई कब्जा काशत नहीं रहा जिससे कब्जे के अभाव में वाद पत्र काबिल निरस्त योग्य है। जब वाद ही चलने योग्य नहीं है तो अस्थायी निषेधाज्ञा प्रार्थना भी स्वतः ही सारहीन हो जाता है। वाद पत्र मय प्रार्थना पत्र लगभग 7 वर्ष बाद प्रस्तुत किया गया है जो मयाद बाहर होकर काबिल निरस्त योग्य है। ऐसे में इतने वर्षों बाद खातेदार को रथगन से पाबन्द किया जाना न्यायोचित नहीं है। वादग्रस्त भूमि सिवायचक कब्जेकाशत वर्षों तक रही लेकिन वादीगण द्वारा कोई वाद प्रस्तुत नहीं किया गया तथा अजमेर विकास प्राधिकरण को हस्तांतरित करने के पश्चात भी लगभग 7 वर्ष पश्चात वाद पत्र प्रस्तुत किया गया है जिससे दिनांक 26.06.2020 को कोई वाद कारण उत्पन्न नहीं हुआ जिसके वाद कारण के अभाव में वाद पत्र काबिल निरस्त योग्य है।

हमने उभय पक्ष के अभिभाषक के द्वारा प्रार्थना पत्र पर की गई बहस पर मनन किया तथा पत्रावली का अवलोकन किया। न्यायालय द्वारा निम्नांकित तीन बिन्दुओं पर विश्लेषण करना है:-

प्रथम दृष्टया प्रकरण:-

उपरोक्त प्रकरण में पत्रावली के अवलोकन एवं दस्तावेज के अवलोकन से यह तथ्य स्पष्ट है कि विवादित आराजी मुतनाजा अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर के नाम दर्ज है उपरोक्त भूमि आबादी विस्तार हेतु राज्य सरकार द्वारा अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर को जिला कलक्टर अजमेर द्वारा उल्लेखित आदेश से अन्तरित की गई है। जिस पर प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र उंटडा के भवन के निर्माण हेतु आरक्षित की कार्यवाही अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर में विचाराधीन है। प्रार्थी के द्वारा अपने आपको विवादित आराजी मुतनाजा का आवंटी होकर गैर खातेदार दर्ज होने के तथ्य अपने प्रार्थना पत्र में अंकित कर प्रस्तुत किये हैं। परन्तु कोई आवंटन आदेश की प्रति भी पत्रावली पर प्रस्तुत नहीं की गई है जिससे प्रतीत हो की उपरोक्त आराजी मुतनाजा पूर्व में कभी प्रार्थीगण के पूर्वजों के खातेदारी के रूप में अभिलेख में दर्ज रही हो। ऐसी स्थिति में प्रथम दृष्टया प्रकरण अप्रार्थी संख्या 1 के पक्ष में निहित करता है। जो की राजस्व अभिलेख में खातेदार दर्ज है एक रिकार्डेड खातेदार को अस्थायी निषेधाज्ञा की अज्ञापि से पाबन्द किया जाना न्याय संगत नहीं है। अतः उपरोक्त बिन्दु अप्रार्थी संख्या 1 के पक्ष में तय किया जाता है।

सुविधा का सन्तुलन:-

चूंकि विवादित आराजी मुतनाजा राजस्व रिकार्ड में सिवायचक दर्ज होकर होकर अजमेर

विकास प्राधिकरण अजमेर को विधि के प्रावधानों के अन्तर्गत स्थानान्तरित की गई है।

सहायक कमिश्नर (पु.) अजमेर


प्रार्थीगण द्वारा मात्र अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर की भूमि पर अतिक्रमण कर अनुतोष प्राप्त किये जाने की मंशा से उक्त प्रार्थना पत्र न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत किया गया है ऐसी स्थिति में प्रार्थी के पक्ष में अर्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है तो राज्य सरकार द्वारा जन उपयोग हेतु निगमार्णधीन सामुदायिक भवन के निर्माण में अनावश्यक व्यवधान उत्पन्न होना तय है। जिसे रोका जाना न्याय की दृष्टि से उचित नहीं है। अतः उक्त बिन्दु भी अप्रार्थी संख्या 1 के पक्ष में निहित करता है। ऐसी स्थिति में उक्त बिन्दु भी अप्रार्थी संख्या 1 के पक्ष में तय किया जाता है।

अपूरणीय क्षति:-

बिन्दु संख्या 1 व 2 अप्रार्थी संख्या 1 के पक्ष में तय हो जाने से अपूरणीय क्षति का बिन्दु भी प्रार्थी के पक्ष में निरन्तर कब्जे के अभाव प्रतीत नहीं होता है अतः उक्त बिन्दु भी अप्रार्थी संख्या 1 के पक्ष में तय किया जाता है। अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 स्वीकार योग्य प्रतीत नहीं होने से अस्वीकार किया जाता है।

आदेश आज दिनांक 28.09.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया व मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय मुद्रा से जारी किया गया।




सहायक कलेक्टर (मु.)
सहायक कलेक्टर (मु.) अजमेर