

~1~

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : घनश्याम शर्मा, आर.ए.एस.
वाद संख्या 11/2015
निर्णय दिनांक : - 14-03-2019.

उनवान

1. भंवरलाल पुत्र स्व० श्री हरिनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

...वादी

बनाम

1. मैसर्स रामेश्वर बिल्ड एस्टेट प्रा० लि० रजिस्ट्रड ऑफिस दुकान नम्बर 9-10, नारायण सागर, ए-ब्लॉक, नारायण विहार के पास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर तहसील व जिला जयपुर।
2. लादुराम पुत्र रामनाथ जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. राधेश्याम पुत्र हरिनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
4. बाबुलाल पुत्र स्व० हरिनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. मन्नलाल पुत्र स्व० हरिनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
6. लालचन्द पुत्र स्व० हरिनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
7. रामेश्वर पुत्र श्री कानाराम जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
8. राजु पुत्र स्व० मूलचन्द जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
9. प्रकाश पुत्र स्व० मूलचन्द जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
10. मंगली देवी पत्नी प्रभातीलाल जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
11. कमला दंतक पुत्र प्रभातीलाल पुत्र रामेश्वर जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाबत बटवारा व स्थायी निषेधाज्ञा

वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि हाल खाता संख्या 535 की भूमि खसरा नम्बर 2498 रकबा 0.22 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2499 रकबा 0.36 है०, खसरा नम्बर 2500 रकबा 1.05 है०, खसरा नम्बर 2501 रकबा 0.06 है०, खसरा नम्बर 2502 रकबा 0.31 है०, खसरा नम्बर 2503 रकबा 0.36 है०, खसरा नम्बर 2504 रकबा 0.33 है० कुल किता 7 कुल रकबा 2.69 हैक्टेयर तथा भूमि हाल खाता संख्या 536 की भूमि हाल खसरा नम्बर 2491/2828 रकबा 0.07 है०, खसरा नम्बर 2493/2829 रकबा 0.01 है०, खसरा नम्बर 2494 रकबा 0.02 है० कुल किता 3 कुल रकबा 0.10 हैक्टेयर राजस्व ग्राम भांखरोटा कलां पटवार हल्का भांखरोटा कलां, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर में

47
उप-खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)

| वर्तमान प्रविष्टि | | | | | |
|-------------------|--|--|--|-------|--|
| क्र. सं. | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म जमीन | लगान | खातेदारो का नाम व पिता का नाम |
| 1 | 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 | 0.22 0.36 1.05 0.06 0.31 0.36 0.33 | चाही ए चाही ए चाही ए गु.मु.रास्ता चाही ए चाही ए चाही ए | | 352- बाबूलाल, हेमराज, सीताराम पि० लादूराम हिस्सा 1/4, राधेश्याम, बाबूलाल, मन्नालाल, लालचन्द पि० हरिनारायण हिस्सा 2/5, भंवरलाल पुत्र हरिनारायण 1/10 कौम ब्राह्मण सा० देह मैसर्स रामेश्वर बिल्ड एस्टेट प्रा० लि० रजिस्ट्रड ऑफिस दुकान नम्बर 9-10, नारायण सागर, ए-ब्लॉक, नारायण विहार के पास, गोपालपुरा बाईपास हिस्सा 1/4 |
| योग | किता 7 | 2.69 | | 11572 | |

| प्रस्तावित प्रविष्टि | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|------|---|---------------|
| क्र. सं. | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म जमीन | लगान | खातेदारो का नाम व पिता का नाम | वि०वि० का नाम |
| 1 | 2501मि. 2502 2503 | 0.0250 0.3050 0.3550 | गो.मु. चाह चाह ए चाह ए | | मैसर्स रामेश्वर बिल्ड एस्टेट प्रा० लि० रजिस्ट्रड ऑफिस दुकान नम्बर 9-10, नारायण सागर, ए-ब्लॉक, नारायण विहार के पास, गोपालपुरा बाईपास | हरा |
| योग | कुल किता 3 | 0.6850 | | | | |

| वर्तमान प्रविष्टि | | | | | |
|-------------------|--|----------------------|------------|------|---|
| क्र. सं. | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म जमीन | लगान | खातेदारो का नाम व पिता का नाम |
| 2 | 2491/ 2828 2493/ 2829 2494 | 0.07 0.01 0.02 | | | 353- बाबूलाल, हेमराज, सीताराम पि० लादूराम हिस्सा 1/8, भंवरलाल, राधेश्याम, बाबूलाल, मन्नालाल, लालचन्द पि० हरिनारायण हिस्सा 1/2, राजू प्रकाश पिता मूलचन्द 1/12, मंगली देवी पत्नी प्रभाती लाल, कमल दत्तक पुत्र प्रभाती लाल पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1/12, रामेश्वर पुत्र कानाराम हिस्सा 1/12, कोम ब्राह्मण देह मैसर्स रामेश्वर बिल्ड एस्टेट प्रा० लि० रजिस्ट्रड ऑफिस दुकान नम्बर 9-10, नारायण सागर, ए-ब्लॉक, नारायण विहार के पास, गोपालपुरा बाईपास हिस्सा 1/8 |
| योग | किता 3 | 0.10 | | | |

| प्रस्तावित प्रविष्टि | | | | | | |
|----------------------|--|--|---|------|---|---------------|
| क्र. सं. | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म जमीन | लगान | खातेदारो का नाम व पिता का नाम | वि०वि० का नाम |
| 2 | 2502 2503 2494 2493/ 2829 2491/ | 0.0050 0.0050 0.0200 0.0100 0.0450 | चाही ए चाही ए गो०मु०चा 0 चाही ए | | भंवरलाल, राधेश्याम, बाबूलाल, मन्नालाल, लालचन्द पि० हरिनारायण कौम ब्राह्मण सा० देह | पीला |



उप-खण्ड अधिकारी
लखनऊ (द्वितीय)

~4~

| | | | | | | |
|-----|---------|---------|--------|--|--|--|
| | 2828 | | चाही ए | | | |
| | 2498 | 0.2200 | | | | |
| | 2499 | 0.3600 | चाही ए | | | |
| | 2504 | 0.3300 | चाही ए | | | |
| | 2500 | 0.4000 | चाही ए | | | |
| योग | किता 09 | 01.3950 | चाही ए | | | |

| प्रस्तावित प्रविष्टि | | | | | | |
|----------------------|------------|--------|---------------|------|-------------------------------|--------|
| क्र. सं. | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म जमीन | लगान | खातेदारो का नाम व पिता का नाम | वि०वि० |
| 3 | 2500 | 0.6500 | चाही ए | | बाबूलाल, हेमराज, सीताराम पिता | नीला |
| | 2501 मि. | 0.0350 | गे०मु० रास्ता | | लादूराम कोम ब्राह्मण साह देह | |
| योग | किता 03 | 0.6850 | | | | |

| प्रस्तावित प्रविष्टि | | | | | | |
|----------------------|-------------|--------|------------|------|---|--------|
| क्र. सं. | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म जमीन | लगान | खातेदारो का नाम व पिता का नाम | वि०वि० |
| 4 | 2491 / 2828 | 0.0250 | चाही ए | | मंगली देवी पत्नी प्रभाती लाल, कमल दत्तक पुत्र प्रभाती लाल पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1/3, रामेश्वर पुत्र कानाराम हिस्सा 1/3, राजू प्रकाश पिता मूलचन्द हिस्सा 1/3 कोम ब्राह्मण सा०देह | नारंगी |
| योग | किता 1 | 0.0250 | | | | |

उपरोक्त विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे। तहसीलदार सांगानेर को प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शे की एक प्रति प्रमाणित कर पालना हेतु तहसीर के साथ भिजवायी जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 14-03-2019 को सरे इजलास सुनाया गया।



५७
(घनश्याम शर्मा)
आर.ए.एस.
उपस्थान्त अधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्दाई

(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)
अज अदालत उप खण्ड अधिकारी, जयपुर द्वितीय (सांगानेर) जयपुर व इजलास घनश्याम शर्मा,
आर.ए.एस.
वाद संख्या : 11/2015

उनवान

1. भंवरलाल पुत्र स्व० श्री हरिनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां,
तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

...वादी

बनाम

1. मैसर्स रामेश्वर बिल्ड एस्टेट प्रा० लि० रजिस्ट्रड ऑफिस दुकान नम्बर 9-10, नारायण सागर,
ए-ब्लॉक, नारायण विहार के पास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर तहसील व जिला जयपुर।
2. लादुराम पुत्र रामनाथ जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर
जिला जयपुर।
3. राधेश्याम पुत्र हरिनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील
सांगानेर जिला जयपुर।
4. बाबुलाल पुत्र स्व० हरिनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील
सांगानेर जिला जयपुर।
5. मन्नालाल पुत्र स्व० हरिनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील
सांगानेर जिला जयपुर।
6. लालचन्द पुत्र स्व० हरिनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील
सांगानेर जिला जयपुर।
7. रामेश्वर पुत्र श्री कानाराम जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील
सांगानेर जिला जयपुर।
8. राजु पुत्र स्व० मूलचन्द जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील सांगानेर
जिला जयपुर।
9. प्रकाश पुत्र स्व० मूलचन्द जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील
सांगानेर जिला जयपुर।
10. मंगली देवी पत्नी प्रभातीलाल जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा कलां, तहसील
सांगानेर जिला जयपुर।
11. कमला दंतक पुत्र प्रभातीलाल पुत्र रामेश्वर जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भांखरोटा
कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाबत
बटवारा व स्थायी निषेधाज्ञा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु उपखण्ड अधिकारी, सांगानेर
द्वितीय जयपुर व हाजिरी वकील वादी मिनजानिब मुदई रुबरु वकील प्रतिवादीगण
मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है। वादीगण का



उप-खण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय

| | | | | | |
|-----|--------|------|--|--|---|
| योग | किता 3 | 0.10 | | | लि० रजिस्ट्रड ऑफिस दुकान नम्बर 9-10, नारायण सागर, ए-ब्लॉक, नारायण विहार के पास, गोपालपुरा बाईपास हिस्सा 1/8 |
|-----|--------|------|--|--|---|

| प्रस्तावित प्रविष्टि | | | | | | |
|----------------------|------------|---------|------------|------|---|--------|
| क्र. सं. | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म जमीन | लगान | खातेदारो का नाम व पिता का नाम | वि०वि० |
| 2 | 2502 | 0.0050 | चाही ए | | भंवरलाल, राधेश्याम, बाबूलाल, मन्नालाल, लालचन्द पि० हरिनारायण कौम ब्राह्मण सा० देह | पीला |
| | 2503 | 0.0050 | चाही ए | | | |
| | 2494 | 0.0200 | गो०मु०चा | | | |
| | 2493/ | | 0 | | | |
| | 2829 | 0.0100 | | | | |
| | 2491/ | 0.0450 | चाही ए | | | |
| | 2828 | | चाही ए | | | |
| | 2498 | 0.2200 | | | | |
| | 2499 | 0.3600 | चाही ए | | | |
| | 2504 | 0.3300 | चाही ए | | | |
| | 2500 | 0.4000 | चाही ए | | | |
| योग | किता 09 | 01.3950 | | | | |

| प्रस्तावित प्रविष्टि | | | | | | |
|----------------------|------------|--------|---------------|------|--|--------|
| क्र. सं. | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म जमीन | लगान | खातेदारो का नाम व पिता का नाम | वि०वि० |
| 3 | 2500 | 0.6500 | चाही ए | | बाबूलाल, हेमराज, सीताराम पिता लादूराम कोम ब्राह्मण साह देह | नीला |
| | 2501 मि. | 0.0350 | गो०मु० रास्ता | | | |
| योग | किता 03 | 0.6850 | | | | |

| प्रस्तावित प्रविष्टि | | | | | | |
|----------------------|------------|--------|------------|------|--|--------|
| क्र. सं. | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म जमीन | लगान | खातेदारो का नाम व पिता का नाम | वि०वि० |
| 4 | 2491/ 2828 | 0.0250 | चाही ए | | मंगली देवी पत्नी प्रभाती लाल, कमल दत्तक पुत्र प्रभाती लाल पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1/3, रामेश्वर पुत्र कानाराम हिस्सा 1/3, राजू प्रकाश पिता मूलचन्द हिस्सा 1/3 कोम ब्राह्मण सा० देह | नारंगी |
| योग | किता 1 | 0.0250 | | | | |

उपरोक्त विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग अलग खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे। तहसीलदार सांगानेर को प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शे की एक प्रति प्रमाणित कर पालना हेतु तहशीर के साथ भिजवायी जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

उप-सुपड अधिकारी
कुरेजात (द्वितीय)

1 _____ दि. 14/3/19

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 14-03-2019 को जारी की गई।



दस्तखत
ओहदा (द्वितीय)

| मुदई | रुपये | पैसे | मुदायलह | रुपये | पैसे |
|----------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| स्टाम्प अर्जी दावा | | | स्टाम्प अर्जी दावा | | |
| स्टाम्प वकालत नामा | | | स्टाम्प अर्जी | | |
| स्टाम्प वह सबूत | | | महन्ताना वकील | | |
| महन्ताना वकील | | | खर्चा गवाहान | | |
| खर्चा गवाहान | | | फीस कमिश्नर | | |
| फीस कमिश्नर | | | बाबत इजराय हुक्मनामा | | |
| बाबत इजराय हुक्मनामा | | | मुतफरिक | | |
| मुतफरिक | | | | | |
| मीजान | | | मीजान | | |

नोट :- इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकेन का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

.....
उप-खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)

