# फर्द अहकाम

वजीर मोहम्मद बनाम रामगोपाल

नाम न्यायालय

केस संख्या 23/2017

| क्रम संख्या | दिनांक आज्ञा या कार्यवाही | आज्ञा विस्तृत रूप से |
|---|---|---|
| | 23/11/24 | पत्रावली पेश हुई। [illegible] वादी [illegible] 142 [illegible] हेतु [illegible] 6/12/24 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर) |
| | 6/12/24 | पत्रावली पेश हुई। [illegible] अन्य राजकीय कार्य में व्यस्त हैं। अतः पत्रावली [illegible] 18/12/24 को पेश हो। |
| | 18/12/24 | पत्रावली पेश हुई। [illegible] 142 [illegible] 27/12/2024 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर) |
| | 27/12/2024 | पत्रावली [illegible] आदेश [illegible] हेतु प्रस्तुत हुई [illegible] जाता है [illegible] शामिल पत्रावली [illegible] पत्रावली [illegible] 20 [illegible] दाखिल दफ्तर हो। उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर) |

1

3/5/2017

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जयपुर (द्वितीय) सांगानेर।

राजस्व वाद संख्या-        /2017

1 वजीर मोहम्मद | पुत्रान श्री अमीर हुसैन
2 मोहम्मद उमर |

समस्त जाति कागजी मुसलमान निवासीगण- म.न. 80, जामा मस्जिद के पास, कागजी मौहल्ला, कस्बा सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

————वादीगण

बनाम

1. रामगोपाल | पुत्रान बद्री | समस्त जाति बागड़ा ब्राह्मण, निवासी-
2. रामनिवास | | ग्राम अचरावाला तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

Ex 3 (10/5/19) 3. देव भूमि बिल्डहोम प्रा.लि. कार्यालय- 158, महावीर नगर-बी, मुहाना रोड, वी.टी.रोड के सामने, गोल्यावास, मानसरोवर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

Ex 4 4. श्रीराम गुर्जर पुत्र कानाराम गुर्जर जाति गुर्जर निवासी- गुजरों की तलाई, मुहाना मोड, सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

————प्रतिवादीगण

**वाद तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188**

**राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955**

लगातार ___ 2

वजीर मोहम्मद    मो. उमर

**न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर–द्वितीय (सांगानेर), जयपुर**

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस
वाद पत्र : 23/2023
निर्णय दिनांक : 27.12.2024

उनवान

1. वजीर मोहम्मद
2. मोहम्मद उमर | पुत्रान श्री अमीर हुसैन

समस्त जाति कागजी मुसलमान निवासीगण म.न. 80, जामा मज्जिद के पास, कागजी मौहल्ला, कस्बा सागांनेर तहसील सांगानेर जिला जयपर।

वादीगण

बनाम

1. रामगोपाल पुत्र बद्री
2. रामनिवास पुत्र बद्री

समस्त जाति बागडा बाह्मण, निवासी– ग्राम अचरावाला तहसील सांगानेर,जिला जयपुर।

3. देव भूमि बिल्डहोम प्रा.लि. कार्यालय– 158. महावीर नगर–बी, मुहाना राडे , वी.टी. राडे के सामने, गोल्यावास, मानसरोवर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर
4. श्रीराम गुर्जर पुत्र कानाराम गुर्जर जाति गुर्जर निवासी– गुजरों की तलाई, मुहाना मोड, सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

**वाद बाबत तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955**

**निर्णय**

दिनांकः 27.12.2024

वादीगण ने वाद पत्र बाबत तकासमा, स्थायी निषेधाज्ञा का पेश किया। जिसमें न्यायालय द्वारा वादीगण के वाद में दिनांक 28.06.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि वाके ग्राम अचरावाला उर्फ गोविन्दपुरा, पटवार हल्का कपूरावाला, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित विवादग्रस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर 530 रकबा 0.6300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 531 रकबा 0.6500 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 532 रकबा 0.9500 हैक्टेयर कुल किता 03 कुल रकबा 2.2300 हैक्टेयर का तहसीलदार सांगानेर का निर्देशित किया जाता है कि उभयपक्षों की उपस्थिति मे भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर तकासमा किया जाकर कुर्रेजात रिपार्ट मय

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

...शा तीन–तीन प्रतियों में तैयार करवाकर इस न्यायालय को दिनांक 31.07.2024 से पूर्व पेश ...ये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमाक ...अ0/कुर्रेजात/2024/8810 दिनॉक 23.10.2024 के संलग्न कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन ...तियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

वकील उभयपक्षो की कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। वकील वादीगण ने ...पनी बहस में तहसीलदार से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु ...वेदन किया है। वकील प्रतिवादी द्वारा कुर्रेजात रिपोर्ट में कोई भी आपत्ति पेश नही की।

पत्रावली, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट का ...द्योपान्त अवलोकन करने पर व वकील उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। वादीगण का वाद ...हसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिर्पोट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित ...तीत होता है।

अतः वाके ग्राम अचरावाला, पटवार हल्का कपूरावाला, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र ...ुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित विवादग्रस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर 530 रकबा ...6300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 531 रकबा 0.6500 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 532 रकबा 0.9500 ...हैक्टेयर कुल किता 03 कुल रकबा 2.2300 हैक्टेयर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं ...प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:–

| | | राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| क्र. सं. | खाता संख्या | खातेदार | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म | लगान |
| 1 | 105 | देव भूमि बिल्डहोम प्रा.लि.पंजि. कार्यालय 158 महावीर नगर बी, मुहाना रोड, वीटी रोड के सामने, गोल्यावास मानसरोवर जयपुर हि0 1/16 खातेदार बंशीलाल गुर्जर पुत्र श्रवण लाल गुर्जर हिस्सा 1/16 जाति गुर्जर, नि. गुर्जरो का मोहल्ला तहसील सांगानेर खातेदार , मोहम्मद उमर पुत्र अमीर हुसैन हिस्सा 1/4 जाति कागजी मुसलमान सा. सांगानेर खातेदार , रामगोपाल पुत्र बद्री हिस्सा 1/8 जाति बागडा ब्राम्हण सा. देह., रामनिवास पुत्र बद्री हिस्सा 1/8 जाति बागडा ब्राम्हण सा.देह., वजीर मोहम्मद पुत्र अमीर हुसैन हिस्सा 1/4 जाति कागजी मुसलमान सा. सांगानेर खातेदार, श्री राम गुर्जर पुत्र कानाराम गुर्जर हिस्सा 1/8 जाति गुर्जर सा. गुर्जरो की तलाई मुहाना मोड सांगानेर जयपुर खातेदार | 530<br>531<br>532 | 0.63<br>0.65<br>0.95 | बारानी 1<br>बारानी 1<br>बारानी 1 | 4.73<br>4.88<br>7.13 |
| | | कुल किता | 3 | 2.23 है0 | | |

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

## प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज

| क्र. सं. | किस्म | प्रस्तावित खातेदार | प्रस्तावित खसरा नम्बर | प्रस्तावित रकबा | लगान | रंग |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | बरानी<br>बारानी | मोहम्मद उमर पुत्र अमीर हुसैन हिस्सा 1/2 जाति कागजी मुसलमान सा. सांगानेर खातेदार<br>वजीर मोहम्मद पुत्र अमीर हुसैन हिस्सा 1/2 जाति कागजी मुसलमान सा. सांगानेर खातेदार | 530<br>531 मि. | 0.63<br>0.4850 | | नीला |
| | | कुल किता | 2 | 1.1150 है0 | | |
| 2. | बरानी<br>बारानी | रामगोपाल पुत्र. बद्री हिस्सा 1/2 जाति बागडा ब्राम्हण सा. देह., रामनिवास पुत्र बद्री हिस्सा 1/2 जाति बागडा ब्राम्हण सा.देह., | 531 मि.<br>532 मि. | 0.1650<br>0.3925 | | हरा |
| | | कुल किता | 2 | 0.5575 है0 | | |
| 3 | बारानी | देव भूमि बिल्डहोम प्रा.लि.पंजि. कार्यालय 158 महावीर नगर बी, मुहाना रोड, वीटी रोड के सामने, गोल्यावास मानसरोवर जयपुर हि0 1/16 खातेदार बंशीलाल गुर्जर पुत्र श्रवण लाल गुर्जर हिस्सा 1/16 जाति गुर्जर, नि. गुर्जरो का मोहल्ला तहसील सांगानेर खातेदार<br>श्री राम गुर्जर पुत्र कानाराम गुर्जर हिस्सा 1/8 जाति गुर्जर सा. गुर्जरो की तलाई मुहाना मोड सांगानेर जयपुर खातेदार | 532 मि. | 0.5575 | | पीला |
| | | कुल किता | 1 | 0.5575 है0 | | |

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किंया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 27.12.2024 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

(हिम्मत सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)