फर्द अहकाम

बनाम

नाम न्यायालय

केस संख्या

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
	21/1/25	पत्रावली पेश हुई। पी0ओ0 साहब अन्य कार्य में व्यस्त है। अतः पत्रावली अनुसार दिनांक 25/2/25 को पेश हो।
	25/2/25	पत्रावली पेश हुई। वकील उभयपक्ष उपस्थित। वास्ते इन्तजार कुर्रेजात रिपोर्ट हेतु दि0 24/3/25 को पेश हो। उप–खण्ड अधिकारी जयपुर (द्वितीय)
	24/3/25	पत्रावली पेश हुई। वकील उभयपक्ष उपस्थित। तहसीलदार सांगानेर से कुर्रेजात रिपोर्ट प्राप्त हुई जो पत्रावली में संलग्न है। वकील उभयपक्षों की कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गयी। वकील उभयपक्षों ने कुर्रेजात रिपोर्ट पर कोई आपत्ति नहीं की। तहसीलदार सांगानेर के प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार वादी का वाद डिक्री किया जाता है। विस्तृत निर्णय पृथक से लिखवाया जाकर सुनाया गया। पत्रावली दर्ज नम्बर से कम होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो। उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर–द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 164/2020 (79/2012)
निर्णय दिनांक : 24.03.2025

उनवान

1. हनुमान पुत्र रामसहाय
2. श्रीमती मीरा देवी पत्नी शंकरलाल जाति माली, निवासीयान ग्राम, मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. गोगाराम पुत्र भूरा } नामहजफ मुताबिक आदेश दिनांक 14.06.2016
2. श्रीमती भागा बेवा गोपाल }

समस्त जाति ब्राह्मण, निवासीयान ग्राम मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
4. उप–पंजीयक सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
5. श्रीमती कमला देवी पत्नी श्री जगदीश प्रसाद शर्मा
6. श्रीमती दुर्गा देवी पत्नी श्रवणलाल शर्मा

समस्त जाति बागड़ा ब्राह्मण निवासीयान ग्राम मानपुर भाटावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

.. प्रतिवादीगण

वाद बाबत् विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अंतिम डिक्री–आदेश

वादी ने वाद पत्र बाबत विभाजन व स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 का पेश किया। जिसमें न्यायालय द्वारा वादी के वाद में दिनांक 11.06.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि वाके ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित कृषि भूमि अन्तर्गत खाता संख्या 592/490 के खसरा नम्बर 2341 रकबा 0.09 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 2345 रकबा 2.14 हैक्टेयर कुल किता 2 रकबा 2.23 हैक्टेयर स्थित है का समस्त उभयपक्षों की उपस्थिति में भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स एवं राजस्व रिकार्ड के आधार पर कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन–तीन प्रतियों में तैयार करवाकर इस न्यायालय को दिनांक 5.07.2024 से पूर्व पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमाक भु0अ0/कुर्रेजात/2024/9742 दिनॉक 03.12.2024 के संलग्न कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

वकील उभयपक्षो की कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। वकील वादीगण ने अपनी वहस में तहसीलदार से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है। वकील प्रतिवादी द्वरा कुर्रेजात रिपोर्ट पर कोई आपत्ती प्रस्तूत नही की गी है।

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

पत्रावली, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट का आद्योपान्त अवलोकन करने पर व वकील उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। वादीगण का वाद तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वाके ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित कृषि भूमि अन्तर्गत खाता संख्या 592/490 के खसरा नम्बर 2341 रकबा 0.09 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 2345 रकबा 2.14 हैक्टेयर कुल किता 2 रकबा 2.23 हैक्टेयर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:—

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

क्र.सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	258	1. कमलेश देवी पत्नी जगदीश प्रसाद हि0 1/3 जाति बागडा ब्राम्हण निवासी ग्राम मानपुरा भाटावाला तहसील सांगानेर खातेदार, 2 दुर्गा देवी पत्नी श्रवण लाल हि0 1/3 जाति बागडा ब्राम्हण निवासी मानपुरा भाटावाला तहसील सांगानेर खातेदार, 3. मीरा देवी पत्नी श्री शंकरलाल हि0 9/74 जाति माली सा0 देह खातेदार, 4. हनुमान पुत्र रामसहाय हि0 47/222 जाति माली सा0 देह खातेदार	2341 2345	0.09 2.14	बारानी A बारानी 2	1.06 12.84
		कुल किता	2	2.23 है0		13.90

प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज

क्र.सं.	किस्म	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रंग
1.	बा0 A बा0 2	1. कमलेश देवी पत्नी जगदीश प्रसाद हि0 1/2 जाति बागडा ब्राम्हण निवासी ग्राम मानपुरा भाटावाला तहसील सांगानेर खातेदार, 2. दुर्गा देवी पत्नी श्रवण लाल हि0 1/2 जाति बागडा ब्राम्हण निवासी मानपुरा भाटावाला तहसील सांगानेर खातेदार,	2341 2345/मि.	0.09 1.3966	1.06 8.379	
		कुल किता	2	1.4866 है0	9.4396	
2.	बा0 2	1. मीरा देवी पत्नी श्री शंकरलाल हि0 2713/7434 जाति माली सा0 देह खातेदार, 2. हनुमान पुत्र रामसहाय हि0 4721/7434 जाति माली सा0 देह खातेदार	2345/मि.	0.7434	4.4604	
		कुल किता	1	0.7434 है0	4.4604	

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी । तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

किये तथा फुर्दजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। मुताबिक निर्णय पृथक से अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 24.03.2025 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

(हिम्मत सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ. 20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उप खण्ड अधिकारी, सॉगानेर (द्वितीय) मुकाम सॉगानेर जयपुर व
इजलास पीठासीन अधिकारी का नाम:–श्री हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 164 / 2020 (79 / 2012)
पारित डिक्री दिनांक: 24.03.2025

उनवान

1. हनुमान पुत्र रामसहाय
2. श्रीमती मीरा देवी पत्नी शंकरलाल जाति माली, निवारीयान ग्राम, मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. गोगाराम पुत्र भूरा
2. श्रीमती भागा बेवा गोपाल } नामहजफ मुताबिक आदेश दिनांक 14.06.2016

समस्त जाति ब्राह्मण, निवासीयान ग्राम मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
4. उप–पंजीयक सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
5. श्रीमती कमला देवी पत्नी श्री जगदीश प्रसाद शर्मा
6. श्रीमती दुर्गा देवी पत्नी श्रवणलाल शर्मा

समस्त जाति बागड़ा ब्राह्मण निवासीयान ग्राम मानपुर भाटावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

.. प्रतिवादीगण

वाद बाबत् विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, सॉगानेर द्वितीय जयपुर व हाजिरी वकील वादीगण मिनजानिब मुदई रूबरू मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वाके ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित कृषि भूमि अन्तर्गत खाता संख्या 592 / 490 के खसरा नम्बर 2341 रकबा 0.09 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 2345 रकबा 2.14 हैक्टेयर कुल किता 2 रकबा 2.23 हैक्टेयर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:–

		राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज				
क्र.सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	258	1. कमलेश देवी पत्नी जगदीश प्रसाद हि0 1/3 जाति बागडा ब्राम्हण निवासी ग्राम मानपुरा भाटावाला तहसील सांगानेर खातेदार, 2. दुर्गा देवी पत्नी श्रवण लाल हि0 1/3 जाति बागडा ब्राम्हण निवासी मानपुरा भाटावाला तहसील सांगानेर खातेदार,	2341 2345	0.09 2.14	बारानी A बारानी 2	1.06 12.84

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

		3. मीरा देवी पत्नी श्री शंकरलाल हि0 9/74 जाति माली सा0 देह खातेदार, 4. हनुमान पुत्र रामसहाय हि0 47/222 जाति माली सा0 देह खातेदार				
		कुल किता	2	2.23 है0		13.90

प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज

क्र.सं.	किस्म	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रंग
1.	बा0 A बा0 2	1. कमलेश देवी पत्नी जगदीश प्रसाद हि0 1/2 जाति बागडा ब्राम्हण निवासी ग्राम मानपुरा भाटावाला तहसील सांगानेर खातेदार, 2. दुर्गा देवी पत्नी श्रवण लाल हि0 1/2 जाति बागडा ब्राम्हण निवासी मानपुरा भाटावाला तहसील सांगानेर खातेदार,	2341 2345/मि.	0.09 1.3966	1.06 8.379	
		कुल किता	2	1.4866 है0	9.4396	
2.	बा0 2	1. मीरा देवी पत्नी श्री शंकरलाल हि0 2713/7434 जाति माली सा0 देह खातेदार, 2. हनुमान पुत्र रामसहाय हि0 4721/7434 जाति माली सा0 देह खातेदार	2345/मि.	0.7434	4.4604	
		कुल किता	1	0.7434 है0	4.4604	

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....................फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ....का अदा करें।

वसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 24.03.2025 को जारी की गई।

मुहर

दस्तखत

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

ओहदा ....

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प बह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान	1	00	स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प अर्जी महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बावत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान	1	00

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)