# लय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर–द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

अधिकारी का नाम : एकता काबरा, आर.ए.एस
ख्या : 226/2020
दिनांक : 28/6/23

उनवान

म पुत्र नानगा उर्फ नानगराम जाति गुर्जर निवासी ग्राम सुरजपुरा, तह0 सांगानेर जिला
र।

बनाम

म पुत्र नानगा उर्फ नानगराम
तन पुत्र नानगा उर्फ नानगराम
यान गुर्जर निवासी ग्राम सुरजपुरा, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
ीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

बाबत् तकासमा आराजी एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 ए, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

## निर्णय

वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 व 2 सहखातेदार जिनकी संयुक्त आराजी कृषि भूमि हाल खाता संख्या 52 संवत् 2074 से 2077 के अनुसार रा नंबर 122 रकबा 0.2890 है0 खसरा नंबर 123 रकबा 0.2000 है0 कुल किता 2 कुल बा 0.4890 है0 वाके ग्राम सूरजपुरा पटवार हल्का खेडी गोकुलपुरा भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र कारपुरा तहसील सांगानेर में स्थित है जिसमें वादी व प्रतिवादी संख्या 1 व 2 का प्रत्येक का स्सा 1/3, 1/3 राजस्व रिकार्ड में दर्ज है उक्त कृषि भूमि का विधिवत बंटवारा नहीं हुआ है। दी ने उक्त आराजीयात का बंटवारा करने के लिए कई बार प्रतिवादी संख्या 1 व 2 से कहा तु प्रतिवादी संख्या 1 व 2 उक्त आराजीयात का बंटवारा नहीं करना चाहते इस कारण वादी अपनी सुविधा अनुसार कृषि काश्त करने में कई प्रकार की परेशानियों का सामना करना पड हा हैं। प्रतिवादीगण आये दिन वादी के कब्जे काश्त वाली भूमि पर निर्माण करने एवं बिना कासमा ही भूमि को विभिन्न व्यक्तियों को विकय कर देने की धमकी देते हैं इस कारण यह वाद श करना आवश्यक हुआ।

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर)

दावा दर्ज किया जाकर प्रतिवादीगण को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किये गये। वकील प्रतिवादीगण उपस्थित। वकील प्रतिवादीगण ने जवाब दावा पेश किया। अधिवक्ता वादी ...ली में बहस करने हेतु निवेदन किया।

बहस उभयपक्षकारान अधिवक्ता सुनी गई। दौराने बहस वादी अधिवक्ता ने वाद पत्र ...त तथ्यों को दोहराया एवं निवेदन किया कि उक्त वाद में वादी सहकाशतकार है। ...त भूमि का विभाजन होना है इसलिए वाद को प्राथमिक डिक्री किये जाने हेतु निवेदन ... वकील प्रतिवादीगण कहा कि पक्षकारान की उपस्थिति में कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर ...यी जाती है तो अप्रार्थीगण को कोई आपत्ति नहीं है। बहस वादी अधिवक्ता पर मनन तथा पत्रावली का अवलोकन करने पर वादी का वाद विरूद्व प्रतिवादीगण दिनांक ...2022 को प्राथमिक डिक्री जारी किया की गई। वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम सूरजपुरा ...र हल्का खेडी गोकुलपुरा भूअभिलेख निरीक्षक शिकारपुरा तहसील सांगानेर में स्थित है ...0 122 रकबा 0.2890 है0 खसरा नंबर 123 रकबा 0.2000 कुल किता 2 रकबा 0.4890 है0 ...बंध में तहसीलदार सांगानेर का निर्देशित किया गया कि उभयपक्षकारान की उपस्थिति में एवं ...स्व रिकार्ड अनुसार कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर मय नक्शा तीन–तीन प्रतियों में इस न्यायालय ... आगामी पेशी 01.06.2022 से पूर्व भिजवाया जाने हेतु आदेशित किया गया। तहसीलदार ...ानेर ने अपने पत्र क्रमांक भू0अ0/2022/6348 दिनांक 22/07/2022 के संलग्न कुर्रेजात ...ई मय नक्शा न्यायालय में पेश किया गया। दिनांक 14.09.2023 को पत्रावली पेश हुई, ...ात का अवलोकन किया गया, कुर्रेजात के पैरा संख्या 3 में रकबे का योग सही नही है एवं ... संख्या 4 में खातेदार का नाम सही नही है। अतः तहसीलदार सांगानेर को मूल कुर्रेजात पुनः ...ा गया एवं दिनांक 30.09.2022 से पूर्व न्यायालय में भिजवाने हेतु पाबन्द किया गया। ...सीलदार सांगानेर ने अपने पत्र क्रमांक भू0अ0/2022/9733 दिनांक 09/11/2022 के ...लग्न कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा न्यायालय में पेश किया गया।

पत्रावली को पेश हुई। वकूलाय फरीकेन उपस्थित, बहस अन्तिम उभयपक्षकारान ...धिवक्ता सुनी गई। वकील उभयपक्षकारान द्वारा तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजता रिपोर्ट ...र कोई आपत्ति पेश नही की। बहस उभयपक्षकारान अधिवक्ता एवं कुर्रेजात रिपोर्ट का ...वलोकन करने पर वादी का वाद विरूद्व प्रतिवादीगण मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट स्वीकार किया ...ाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादी की ओर से पेश वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम सूरजपुरा पटवार हल्का खेडी गोकुलपुरा भूअभिलेख निरीक्षक शिकारपुरा तहसील सांगानेर में स्थित है ख0न0 122 रकबा 0.2890 है0 खसरा नंबर 123 रकबा 0.2000 कुल किता 2 रकबा 0.4890 है0 का तकासमा व

उपखण्ड अधिकारी
... दिल्ली (सांगानेर)

...मौका मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुरैजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया

| वर्तमान जमाबन्दी की प्रविष्टि | | | | |
|---|---|---|---|---|
| खातेदारो का नाम व पिता का नाम | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म जमीन | लगान |
| कानाराम पुत्र नानगा उर्फ नानगराम हिस्सा 1/3 जाति गुर्जर सा. देह भैरूराम पुत्र नानगा उर्फ नानगराम हिस्सा 1/3 जाति गुर्जर सा. देह रामरतन पुत्र नानगा उर्फ नानगराम हिस्सा 1/3 सा. देह खातेदार | 122<br>123 | 0.2890<br>0.2000 | चाही 3<br>चाही 3 | |

| प्रस्तावित कुरेजात इन्द्राज | | | | |
|---|---|---|---|---|
| प्रस्तावित खातेदारो का नाम | खसरा नम्बर | रकबा | रंग | किस्म जमीन |
| रामरतन पुत्र नानगा उर्फ नानगराम जाति गुर्जर सा देह | 122 मि. | 0.1630 | हल्का हरा | चाही 3 |
| कुल किता | किता 1 | 0.1630 | | |
| भैरूराम पुत्र नानगा उर्फ नानगराम जाति गुर्जर सा देह खातेदार | 122 मि.<br>123 मि.<br>123 मि. | 0.630<br>0.02<br>0.07 | नीला | चाही 3<br>चाही 3<br>चाही 3 |
| कुल किता | किता 3 | 0.1530 | | |
| कानाराम पुत्र नानगा उर्फ नानगराम जाति गुर्जर सा. देह | 122 मि.<br>123 मि.<br>123 मि. | 0.630<br>0.02<br>0.07 | केसरिया | चाही 3<br>चाही 3<br>चाही 3 |
| कुल किता | किता 3 | 0.1530 | | |
| भैरूराम पुत्र नानगा उर्फ नानगराम हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर सा. देह कानाराम पुत्र नानगा उर्फ नानगराम हिस्सा 1/2 जाति गुर्जर सा. देह | 123 मि. | 0.02 | लाल | चाही 3 |

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का ...मा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा ...त रिपोर्ट व नक्शे की प्रति राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार ...नेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

...र्णय आज दिनांक 28.06.23 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(एकता काबरा)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर