



उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

प्रार्थना पत्र का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.  
 दिनांक : 06.03.2025

उनवानी  
 राजकुमार वर्मा  
 बनाम  
 रमेश व अन्य

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 सी0पी0सी0 सपठित धारा 151 सी0पी0सी0  
निर्णय

दिनांक 06.03.2025

वादी ने दावा बाबत स्थायी निषेधाज्ञा, तकासमा, सीमांकन अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 एवं 111 व 128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम वाके ग्राम मद्रामपुरा, पटवार हल्का शिकारपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित खाता संख्या 128 के खसरा नंबर 259, 301, 302, 303, 304, 306, 308, 309, 314/811, 317 कुल कित्ता 10 कुल रकबा 1.6600 का पेश किया है। जिसमें प्रतिवादी संख्या 15 की ओर से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 सी पी सी 1908 सपठित धारा 151 व्यवहार संहिता प्रक्रिया पेश किया जिसका अर्थवृत्तान्त इस प्रकार है कि प्रस्तुत वाद पत्र ना तो वादीगण को प्रस्तुत करने का कोई हक अधिकार था ना ही जनरल रूल सिविल के प्रावधानों के तहत वाद पत्र वादी संख्या - 02 लगायत आदेश 9 द्वारा हस्ताक्षरित व शपथ पत्र द्वारा समर्थित है ना ही उनकी तरफ से बाबत पैरवी अधिवक्ता द्वारा नियुक्त है तथा वाद पत्र पर एक मात्र वादी संख्या 01 के हस्ताक्षर है जो की राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार रिकॉर्डेड खातेदार नहीं होने से वादीगण को वाद प्रस्तुत करने का कोई हक अधिकार नहीं था तो वादपत्र की पेशबंदी ही विवादित है व काज ऑफ एक्शन के अभाव में दावा मैंटेनबल नहीं है। वादीगण राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार रिकॉर्डेड खातेदार नहीं होने से बिना खातेदारी अधिकारों की घोषणा कराये व बिना राजस्व रिकॉर्ड में नाम जुड़वाये वादीगण को वाद बाबत स्थायी निषेधाज्ञा, तकास्मा, सीमांकन लाने का हक अधिकार नहीं होने से दावा मैंटेनबल नहीं है प्रार्थी/वादी ने श्रीमान के समक्ष वाद पत्र बाबत स्थायी निषेधाज्ञा, तकास्मा, सीमांकन अंतर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिकारी अधिनियम 1955 व 111 व 128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम के तहत वाके ग्राम मद्रामपुरा भू अभिनिक्षे शिकारपुरा पटवार हल्का शिकारपुरा तह सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खाता संख्या 128 के खसरा नंबर 259, 301, 302, 303, 304, 306, 308, 309, 314/811, 317 कुल कित्ता 10 कुल रकबा 1.6600 तथा खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 बाबत प्रस्तुत किया है वादी ने अपने वाद पत्र के पैरा संख्या 2 में वादग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 को रिकॉर्ड अनुसार अकृषि सरकारी भूमि माना है जिस पर स्वयं के कथनानुसार वादग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 पर आवासीय कॉलोनी का सुर्जन हो चुका है अर्थात वादी के अभिकथनों के तर्ज पर जब वादग्रस्त भूमि खाता

उपखण्ड अधिकारी  
 जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

के खसरा नंबर 305 कृषि भूमि नहीं है। तो उक्त के संबंध में राजस्व न्यायालय को वादग्रस्त सम्पत्ति के विवाद को सुनने का न्यायालय हाजा क्षेत्राधिकार नहीं होने से वादग्रस्त सम्पत्ति के विवाद को सुनने का न्यायालय हाजा क्षेत्राधिकार प्राप्त नहीं है। इस प्रकार भूमि की किरम कृषि भूमि नहीं है और वादग्रस्त भूमि का स्वामी अविधिकारी अधिनियम, 1955 की धारा 5 (24) के दायरे से बाहर हो गयी है। भूमि विकास प्राधिकरण में निहित होकर सरकारी भूमि है। अतः वादी का वाद राजस्व न्यायालय क्षेत्राधिकार में नहीं होने के कारण संघारण योग्य नहीं है। इस प्रकार स्वयं वादी के वादपत्र से सिविल प्रक्रिया संहिता के आदेश 7 नियम 11 (डी) के प्रावधानों के तहत विधि से वर्जित शूरत में वादी का वाद बार्ड बाई लॉ होने के कारण क्षेत्राधिकारिता के अभाव में खारिज माने योग्य है। वादीगण ने अपना वाद पत्र झूठे व असत्य तथ्यों के आधार पर प्रस्तुत किया वादी कथनानुसार वाद ग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 राजस्व रिकॉर्ड में वादी संख्या-16 के नाम दर्ज रही है वादग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 पर गण को किसी प्रकार का लोकस स्टैंडी' (Locus Standi) प्राप्त नहीं हो सकता है। धारा 16 स्थान काप्तकारी अधिनियम, 1955 के प्रावधानानुसार ऐसी भूमि पर खातेदारी प्राप्ति हेतु दावा लाया जा सकता है। फलस्वरूप वादी को वादग्रस्त सम्पत्ति वास्तविक किसी प्रकार का हक झुक व टाईटल प्राप्त नहीं होने से वास्तविक कब्जाशुद्धा मालिक सम्पत्ति के खिलाफ वाद लाने लोकस स्टैंडी (स्वबने जंदकप) के अभाव में दावा मेंटेनवल नहीं है। लोकस स्टैंडी' (Locus Standi) के तहत केवल वे लोग जिनके अधिकार प्रभावित हुए हैं, अदालत में मामला दर्ज कर सकते हैं। वादीगण को लोकस स्टैंडी (LOCUS STANDI) प्राप्त नहीं होने से वादी को वाद लाने का कोई अधिकार नहीं है फलस्वरूप वाद पत्र मेंटेनवल नहीं है। वादीगण का वादग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 पर किसी प्रकार का कब्जा नहीं है बिना कब्जे के मांग के दावा मेंटेनवल नहीं है। वाद के अभिमतों से स्पष्ट है की वादीगण ने वादग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 वावल ना तो किसी प्रकार की मालिक सम्पत्ति अथवा दुरुस्ती की घोषणा चाहि है ना ही सम्पत्ति से कब्जा धारी पतिवादी संख्या 15 की बेदखली ही चाहि है जिसके अभाव में दावा चलने योग्य नहीं है। वाद पत्र में पतिवादी संख्या 15 व 16 को अनावश्यक रूप से संयोजित किया है जिनके खिलाफ वाद मेंटेनवल नहीं है वाद पत्र पक्षकारों के कुसंयोजन के कारण ग्राह्य नहीं है। अतः प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि प्रतिवादी संख्या -15 का प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जाकर वादी का वाद पत्र निरस्त फरमाया जावे। अन्य न्याय सहायता जो प्रतिवादी के, हितकर हो दिलवाई जावे।

वादीगण की ओर से प्रार्थना पत्र आदेश 7 नियम 11 जाप्ता दीवानी का जवाब पेश किया जिसका सुक्ष्म वृतांत इस प्रकार है कि प्रार्थीगण/ वादीगण सगे भाई बहिन है और वाद-पत्र की मद संख्या 01 व 02 में वर्णित आराजियात कृषि भूमि प्रार्थीगण/वादीगण के पिता के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में अमल दराज थी किन्तु उनके स्वर्गवास हो जाने के पश्चात् वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि प्रार्थीगण/वादीगण के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में अमल दराज होने पर वादग्रस्त भूमि

उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

बाई मिट्स एण्ड वाउन्ड्स के अनुसार तकास्मा नहीं होने के कारण प्रार्थीगण/वादीगण की संख्या 01 के द्वारा समस्त भाईयों व बहिनों की ओर से वाद पत्र मान्य न्यायालय पेश किया गया है। वादग्रस्त आराजियात भूमि के संबंध में प्रार्थीगण / वादीगण वाद एवं भोवणा हेतु वाद पत्र मान्य न्यायालय के समक्ष पेश किया गया है और वादीगण के पिता का स्वर्गवास हो जाने के कारण उनके विधिक वारिसान की हैसियत के अनुसार ही वाद-पत्र पेश किया गया है। वाद पत्र वादार्थ निषेधाज्ञा तकास्मा एवं वादग्रस्त भूमि के संबंध में पेश किये जाने व खाता संख्या 247 के खसरा नम्बर एवं राजस्व रिकॉर्ड में जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम से होना स्वीकार है तथा शेष वाद होने से अस्वीकार है क्योंकि वादीगण के द्वारा वाद पत्र में वर्णित वादग्रस्त आराजियात संबंध में ही तकास्मा सीमाज्ञान व पत्थरगढ़ी हेतु वाद पत्र पेश किया गया है इसलिए कृ के संबंध में तकास्मा सीमाज्ञान व पत्थरगढ़ी करने का क्षेत्राधिकार श्रीमान् न्यायालय को है और श्रीमान् न्यायालय द्वारा ही वादग्रस्त आराजियात भूमि का बाई मिट्स एण्ड स के अनुसार विधिकवत् रूप से तकास्मा कर अलग अलग खाते कायम करने बाबत वाद पत्र किया गया है। वादी के द्वारा वाद पत्र की मद संख्या 02 व 03 में वर्णित राजस्व भूमि तकास्मा सीमाज्ञान व पत्थरगढ़ी के संबंध में वाद पत्र पेश किया गया है तथा खाता संख्या खसरा नम्बर 305 राजस्व रिकॉर्ड में प्रतिवादी संख्या 16 के नाम अमल दराज होने के कारण प्रतिवादी संख्या 16 को पक्षकार संयोजित किया गया है और उक्त खाते के संबंध में वादी के तकास्मा नहीं चाहा गया है बल्कि स्वयं के हक व अधिकार की वादग्रस्त सम्पत्ति के संबंध बाई मिट्स एण्ड वाउन्ड्स के आधार पर ही तकास्में हेतु वाद पत्र पेश किया गया है। वादी द्वारा वाद पत्र की मद संख्या 02 व 03 में वर्णित राजस्व भूमि के तकास्मा सीमाज्ञान व पत्थरगढ़ी के संबंध में वाद पत्र पेश किया गया है तथा खाता संख्या 247 खसरा नम्बर 305 राजस्व रिकॉर्ड में प्रतिवादी संख्या 16 के नाम अमल दराज होने के कारण ही प्रतिवादी संख्या 16 पक्षकार संयोजित किया गया है और उक्त खाते के संबंध में वादी के द्वारा तकास्मा नहीं चाहा है बल्कि स्वयं के हक व अधिकार की वादग्रस्त सम्पत्ति के संबंध में ही बाई मिट्स एण्ड वाउन्ड्स के आधार पर ही तकास्में हेतु वाद पत्र पेश किया गया है। प्रतिवादी संख्या 15 जो कि फर्जी आवंटन पत्र के आधार पर वादी के स्वामित्व व काबिज काश्त में जबरन अवैध कब्जा करने व उतारू होने के कारण प्रतिवादी संख्या 15 को पक्षकार के रूप में संयोजित किया गया है और प्रतिवादी संख्या 15 कुटरचित दस्तावेजों के आधार पर वादीगण के स्वामित्व की भूमि को अवैध निर्माण कर कब्जा करने पर आमादा होने व प्रतिवादी संख्या 19 से कुसंयोजन कर वादी की भूमि में फर्जी व कुटरचित आवंटन पत्र के आधार पर कब्जा करने की कोशिश करने के कारण ही वादीगण के द्वारा प्रतिवादी संख्या 15 को जब तक वादग्रस्त भूमि का सीमाज्ञान पत्थरगढ़ी व तकास्मा नहीं हो जाता तब तक पाबन्द किये जाने हेतु प्रतिवादी संख्या 15 व अन्य प्रतिवादीगण के विरुद्ध वाद पत्र प्रस्तुत किया गया है। वाद पत्र में प्रतिवादी संख्या 15 के द्वारा फर्जी दस्तावेजों

उपस्थित अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

वादी की वादग्रस्त भूमि पर अवैध रूप से कब्जा कर निर्माण कार्य करने हेतु आमादा पक्षकार संयोजित किया गया है तथा प्रतिवादी संख्या 16 पड़ोसी सम्पत्ति का स्वामी है एवं आवश्यक पक्षकार होने के कारण पक्षकार के रूप में संयोजित किया गया है। पक्ष प्रस्तुत कर निवेदन है कि प्रार्थीगण / वादीगण का प्रार्थना-पत्र स्वीकार कर प्रतिवादी संख्या 15 की ओर से प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र भारी हर्जे खर्चे के साथ खारिज के आदेश प्रदान करें जो कि न्यायहित में अति आवश्यक है।

वकील उभयपक्षों की प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 सी०पी०सी० सपठित सी०पी०सी० पर बहस सुनी गई। वकील प्रार्थी / प्रतिवादी संख्या 15 ने अपनी बहस में अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 सी०पी०सी० सपठित धारा 151 सी०पी०सी० में अंकित दोहराते हुये प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 सी०पी०सी० सपठित धारा 151 को स्वीकार किया जाकर वादी का वाद खारिज किये जाने हेतु निवेदन किया है। प्रार्थी / वादीगण ने अपनी बहस में जवाब प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 सपठित धारा 151 सी०पी०सी० में अंकित तथ्यों को दोहराते हुये अप्रार्थी / प्रतिवादी का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 सी०पी०सी० सपठित धारा 151 सी०पी०सी० र किये जाने हेतु निवेदन किया।

वा पत्रावली, राजस्व रिकार्ड, प्रार्थी / प्रतिवादी का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 सी०पी०सी० सपठित धारा 151 सी०पी०सी० व जवाब प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 सी०पी०सी० सपठित धारा 151 सी०पी०सी० का आधोपान्त अवलोकन करने व वकील उभयपक्षों का मनन करने पर हम इस निष्कर्ष पर पहुँचे हैं कि वादीगण ने वाद पत्र बाबत स्थायी तकास्मा, सीमाकन अंतर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिकारी अधिनियम 111 व 128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम के तहत वाके ग्राम मदरामपुरा भू अभिलेख शिकारपुरा पटवार हल्का शिकारपुरा तह सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खाता संख्या खसरा नंबरों 259, 301, 302, 303, 304, 306, 308, 309, 314 / 811, 317 कुल किता 10 कवा 1,6600 तथा खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 बाबत प्रस्तुत किया है वादी ने वाद पत्र के पैरा संख्या 2 में वादग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 को अनुसंधान अनुसार अकृषि सरकारी भूमि माना है जिस पर स्वयं के कथनानुसार वादग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 पर आवासीय कॉलोनी का सुर्जन हो चुका है अर्थात वादी के कथनों के तर्ज पर जब वादग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 कृषि भूमि नहीं तो उक्त के संबंध में राजस्व न्यायालय को सुनवाई का क्षेत्राधिकार नहीं होने से वादग्रस्त भूमि के विवाद को सुनने का न्यायालय हाजा को क्षेत्राधिकार प्राप्त नहीं है। इस प्रकार भूमि किसम कृषि भूमि नहीं है और वादग्रस्त भूमि राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा (24) के दायरे से बाहर हो गयी है। भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण में निहित होकर सरकारी भूमि है। इस प्रकार स्वयं वादी के वादपत्र से ही दावा सिविल प्रक्रिया संहिता के आदेश 7 नियम

उपस्थित अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

वादी कथनानुसार वाद ग्रस्त भूमि खाता संख्या 305 राजस्व रिकॉर्ड में प्रतिवादी संख्या-16 के नाम दर्ज रही है वादग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 पर वादीगण को किसी प्रकार का लोकस स्टैंडी प्राप्त नहीं हो सकता है। धारा 16 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के तहत किसी प्रकार का हक - हक्कुक व टाइटल प्राप्त नहीं होने से वास्तविक मालिक सम्पत्ति बाबत किसी प्रकार का हक - हक्कुक व टाइटल प्राप्त नहीं होने से वास्तविक मालिक सम्पत्ति के खिलाफ वाद लाने के लोकस स्टैंडी (Locus Standi) के अभाव में दावा नहीं है। लोकस स्टैंडी (Locus Standi) के तहत केवल वे लोग जिनके अधिकार प्रभावित भवित में मगला दर्ज कर सकते हैं। वादीगण को लोकस स्टैंडी (LOCUS STANDI) प्राप्त होने से वादी को वाद लाने का कोई अधिकार नहीं है फलस्वरूप वाद पत्र मेंटेनबल नहीं है। वादीगण का वादग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 पर किसी प्रकार का कब्जा बिना कब्जे के मांग के दावा मेंटेनबल नहीं है। वाद के अभिमतों से स्पष्ट है की वादीगण वादग्रस्त भूमि खाता संख्या 247 के खसरा नंबर 305 बाबत ना तो किसी प्रकार की मालिक सम्पत्ति अथवा दुरुरती की घोषणा चाही है ना ही सम्पत्ति से कब्जा धारी प्रतिवादी संख्या 15 की वादीगण की ही चाही है राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार रिकार्डेड खातेदार नहीं होने से वादीगण को वाद करने का कोई हक अधिकार नहीं है व काज ऑफ एक्शन के अभाव में दावा मेंटेनबल नहीं करने के अभाव में दावा चलने योग्य नहीं है। अतः प्रतिवादी संख्या -15 का प्रार्थना पत्र प्रार्थना अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 जाब्ता दीवानी स्वीकार फरमाया जाकर वादी का वाद पत्र खारिज जाने योग्य है।

अतः वकील प्रार्थी / प्रतिवादी संख्या 15 का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 जाब्ता दीवानी स्वीकार किया जाकर वादीगण का वाद बाबत स्थायी निषेधाज्ञा, तकासमा, सीमांकन अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 एवं 111 व 128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम वाके ग्राम मदरामपुरा, पटवार हल्का शिकारपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर अन्तर्गत खाता संख्या 128 के खसरा नम्बरान 259, 301, 302, 303, 304, 306, 308, 309, 314 / 811, 17 कुल किता 10 कुल रकबा 1.6600 खारिज किया जाता है। पर्चा डिक्री पृथक से जारी हो निर्णय आज दिनांक 06.03.2025 खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(हिम्मत सिंह)

आर.ए.एस.

उपखण्ड अधिकारी

जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),

जयपुर