

पत्रावली आह्वान

२/१३/२०२२

बनाम

श्री श्री राज

क्रमा / वर्ष

१९५/२०२२

/ 20

क्रमांक आह्वान कर्मचारी	आह्वान विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
१/११/२५	<p>पत्रावली पेश हुई। पीठशेरा वाल्य अन्य राज का ... दिनांक ३०/११/२५ पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक ३०/११/२५ त पेश हो।</p>	
३०/११/२५	<p>पत्रावली पेश हुई। आप ... कर्मचारी अन्य राज पूर्वानुसार दिनांक २१/१०/२५</p>	
२०/११/२५	<p>पत्रावली पेश हुई। पीठशेरा अन्य राज का ... दिनांक ३०/११/२५ पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक ३०/११/२५ त पेश हो।</p>	
३/११/२५	<p>पत्रावली पेश हुई। पीठशेरा अन्य राज का ... दिनांक ३०/११/२५ पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक ३०/११/२५ त पेश हो।</p>	
२६/११/२५	<p>पत्रावली पेश हुई। अति आप ... का ... अन्य राज का ... पूर्वानुसार दिनांक ३/१२/२५</p>	<p>श्री श्री राज</p>
३/१२/२५	<p>पत्रावली पेश हुई। पीठशेरा अन्य राज का ... दिनांक ३०/११/२५ पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक ३०/११/२५ त पेश हो।</p>	<p>श्री श्री राज</p>

उप-खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)

उप-खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय (सोपानेस))

ज्यायालय अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस
सं. सं. : 196 / 2022
दिनांक : 03.12.2024

समक्ष

मोरयाण पुत्र लखू जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

यादी

बनाम

1. शोबीराम पुत्र गोविन्दराम जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. मन्नी देवी पत्नी शिशुपालसिंह जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. जुगलकिशोर पुत्र शिशुपालसिंह जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
4. अर्जुन चौधरी पुत्र शिशुपालसिंह जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. सुमन देवी चौधरी पुत्री शिशुपालसिंह पत्नि महेश जाति जाट निवासी ग्राम घेघा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
6. सरोज चौधरी पुत्री शिशुपालसिंह पत्नि वजरंग जाति जाट निवासी ग्राम घेघा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
7. रोहुराम पुत्र भोरया उर्फ भूराराम जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
8. किशन पुत्र भोरया उर्फ भूराराम जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
9. प्रभूनारायण पुत्र भोरया उर्फ भूराराम जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
10. रमेश पुत्र भोरया उर्फ भूराराम जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
11. शिवकल्याण पुत्र आनन्दीलाल पौत्र स्व. भोरया उर्फ भूराराम जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
12. नानगराम पुत्र स्व. गोपाल लाल जाति जाट जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
13. रामस्वरूप पुत्र स्व. गोपाल लाल जाति जाट जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

14. गिरधारी पुत्र स्व. गोपाल लाल जाति जाट जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
15. कैलाश धन्द पुत्र स्व. गोपाल लाल जाति जाट जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
16. मनभर देवी पुत्री स्व. गोपाल लाल पत्नि रामकिशोर जाति जाट जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी, जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
17. मंगली देवी पुत्री स्व. गोपाल लाल पत्नि बाबूलाल जाति जाट जाति जाट निवासी ग्राम काठावाली ढाणी ग्राम माहेनपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
18. उपपंजीयक जयपुर सांगानेर जयपुर।
19. सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय


दिनांक: 03.12.2024

वादीगण ने वाद पत्र बाबत तकासमा, स्थायी निषेधाज्ञा का पेश किया। जिसमें न्यायालय द्वारा वादीगण के वाद में दिनांक 22.04.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला पटवार हल्का कल्याणपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित जमाबंदी संवत् 2074 से 2077 के खाता संख्या 64 में वर्णित आराजी खसरा नंबर 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 312, 313, 318, 319, 325 का उभयपक्षों की उपस्थिति में भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स एवं राजस्व रिकार्ड के आधार पर तकासमा किया जाकर वादिया एवं प्रतिवादी संख्या 1 का हक व हिस्सा एवं भूमि का लगान-अलग से कायम किया जावे तथा खाता अलग-अलग कायम किया जाकर कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन-तीन प्रतियों में तैयार करवाकर इस न्यायालय को दिनांक 14.05.2024 से पूर्व पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भु0अ0/कुरेजात/2024/8314 दिनांक 07.10.2024 के संलग्न कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

वकील उभयपक्षों की कुरेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। वकील वादीगण ने अपनी बहस में तहसीलदार से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है। वकील प्रतिवादी द्वारा कुरेजात रिपोर्ट में कोई भी आपत्ति पेश नहीं की।

पत्रावली, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट का आद्योपान्त अवलोकन करने पर व वकील उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। वादीगण का वाद तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वाके ग्राम जैतपुरा उर्फ हाज्यावाला पटवार हल्का कल्याणपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित संयुक्त खातेदारी कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा


उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)


रकबा 0.55 है0, 226 रकबा 0.69 है0, 227 रकबा 0.35 है0, 228 रकबा 0.43 है0, 229 रकबा 0.09 है0, 231 रकबा 0.22 है0, 232 रकबा 0.31 है0, 233 रकबा 0.07 है0, 234 रकबा 0.17 है0, 313 रकबा 0.16 है0, 318 रकबा 0.13 है0, 319 रकबा 0.13 है0, 334 रकबा 3.95 है0 का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट के अनुसार प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
	अर्जुन चौधरी, जुगलकिशोर पुत्रान शिशपाल सिंह,	225	0.55		
	सुमन, सरोज पुत्रियां शिशपाल सिंह, मन्नी पत्नी	226	0.69		
	शिशपाल हिस्सा 1/8, श्योजीराम पुत्र गोविन्दराम	227	0.35		
	हिस्सा 1/8, राधेश्याम पुत्र लच्छु हि. 1/4,	228	0.43		
	कैलाशचन्द्र, गिरधारी, नानगराम, रामस्वरूप पुत्रान	229	0.01		
	गोपाल, मंगलीदेवी, मनभरदेवी पुत्रिया गोपाल	230	0.09		
	हिस्सा 1/4, किशन, प्रभुनारायण, रमेश, रोडूराम	231	0.22		
	पुत्रान भोरया उर्फ भूराराम, शिवकल्याण पुत्र	231	0.31		
	आनन्दी लाल हिस्सा 1/4 जाति जाट सा.देह	233	0.07		
	खातेदार	234	0.36		
		312	0.17		
		313	0.16		
		318	0.13		
		319	0.13		
		334	0.28		
	कुल किता	15	3.95		

प्रस्तावित कुर्रजात इन्द्राज


क्र. सं.	किस्म	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रंग
1.		राधेश्याम पुत्र लच्छु जाति जाट सा. देह।	334 मि.	0.1130		
			313 मि.	0.0800		
			226 मि.	0.1752		
			226 मि.	0.3515		
			234 मि.	0.0258		
			234 मि.	0.0250		
			227 मि.	0.0720		
			231 मि.	0.0360		
			231 मि.	0.0136		
			230 मि.	0.0236		
		कुल किता	10	0.9157 है0		


उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगणिक)

किशन, प्रभुनारायण, रमेश, रोडूराम पुत्रान भोरया उर्फ भूराराम, शिवकल्याण पुत्र आनन्दी लाल हिस्सा 1/5 जाति जाट सा.देह।	318 मि.	0.0930			
	334 मि.	0.0150			
	312 मि.	0.0850			
	232 मि.	0.2190			
	232 मि.	0.0230			
	233 मि.	0.0500			
	228 मि.	0.3575			
	231 मि.	0.0360			
	231 मि.	0.0082			
	230 मि.	0.0190			
	229	0.01			
कुल किता	11	0.9157 है०			
अर्जुन चौधरी, जुगलकिशोर पुत्रान शिशपाल सिंह, सुमन, सरोज पुत्रियां शिशपाल सिंह, मन्नी पत्नी शिशपाल हिस्सा 1/2, श्योजीराम पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 1/2 जाति जाट सा.देह।	319 मि.	0.1020			
	313 मि.	0.0800			
	318 मि.	0.0110			
	231 मि.	0.0360			
	231 मि.	0.0112			
	230 मि.	0.0260			
	225 मि.	0.1795			
	225 मि.	0.3420			
	226 मि.	0.0225			
	226 मि.	0.1055			
कुल किता	10	0.9157 है०			
कैलाशचन्द, गिरधारी, नानगराम, रामस्वरूप पुत्रान गोपाल हिस्सा. 2/3, मंगलीदेवी, मनभरदेवी पुत्रिया गोपाल हिस्सा 1/3,	234 मि.	0.1818			
	232 मि.	0.0282			
	232 मि.	0.0050			
	233 मि.	0.0200			
	234 मि.	0.0640			
	227 मि.	0.2680			
	228 मि.	0.0825			
	334 मि.	0.1080			
	312 मि.	0.0850			
	231 मि.	0.0360			
	231 मि.	0.0158			
230 मि.	0.0214				
कुल किता	12	0.9157 है०			
5	अर्जुन चौधरी, जुगलकिशोर पुत्रान शिशपाल सिंह, सुमन, सरोज पुत्रियां शिशपाल सिंह, मन्नी पत्नी शिशपाल हिस्सा 1/8, श्योजीराम पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 1/8, राधेश्याम पुत्र लच्छु हि. 1/4, कैलाशचन्द, गिरधारी, नानगराम, रामस्वरूप पुत्रान गोपाल, मंगलीदेवी, मनभरदेवी पुत्रिया गोपाल हिस्सा 1/4, किशन, प्रभुनारायण, रमेश, रोडूराम पुत्रान भोरया उर्फ भूराराम, शिवकल्याण पुत्र आनन्दी लाल हिस्सा 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार	319 मि.	0.0280		
		318 मि.	0.0260		
		334 मि.	0.0440		
		225 मि.	0.0285		
		226 मि.	0.0323		
		234 मि.	0.0664		
232 मि.	0.0348				
231 मि.	0.0272				
कुल किता	8	0.2872 है०			

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त
जी का तकासमा मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान
म किये तथा कुर्रैजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड
मलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम
नि जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 03.12.2024 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।


(हिम्मत सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर