फर्द अहकाम

मीरा बनाम हनुमान सहाय

नाम न्यायालय

केस संख्या 60/2023

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
	27/2/25	पत्रावली पेश हुई। वकील उभयपक्ष उपस्थित। वास्ते बहस कुर्रेजात हेतु दि० 5/3/25 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर)
	05/3/25	पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उप०। कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गयी। वास्ते आदेश हेतु पत्रावली दिनांक 12/3/25 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर)
	12/3/25	[illegible] संघ [illegible] [illegible] ने है [illegible] की। पी० [illegible] है। अत [illegible] 20/3/25 को पेश हो।
	20/3/25	पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। बहस पूर्व में सुनी जा चुकी है। प्रा० पत्र आपत्ति कुर्रेजात जवाब का अवलोकन किया। बहस पर मनन किया। प्रस्तुत दस्तावेजात व कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार आपत्ति कुर्रेजात प्रा० पत्र खारिज किया जाता है तथा तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत कुर्रेजात प्रस्ताव अनुसार दावा अंतिम डिक्री किया जाता है निर्णय पृथक से लिखाया जाकर सुनाया गया। पत्रावली दर्ज नम्बर से कम होकर फैसल शुमार हो। पर्चा डिक्री नियमानुसार मुर्तिब किया जावे, तहसीलदार को पालनार्थ तहरीर जावे हो।

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर–द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या 60 / 2023
निर्णय दिनांक 20.03.2025

उनवान

1. मीरा अग्रवाल पत्नि मुकेश अग्रवाल जाति महाजन, निवासी प्लॉट नं. 111, 10–बी, स्कीम, केरियर पोइन्ट के पास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर राज. ।

..वादिया

बनाम

1. हनुमान सहाय पुत्र हरिनारायण
2. रमेश कुमार पुत्र घासीराम
3. रामजानकी पत्नि घासीराम
4. विकास शर्मा पुत्र घासीराम
5. विजेन्द्र शर्मा पुत्र घासीराम
6. सुनिता देवी शर्मा पुत्री घासीराम समस्त जाति बागडा ब्राहम्ण, निवासीयान– ग्राम मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राज. ।
7. सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर
8. उप पंजीयक सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर

<u>दावा बाबत तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188 राज. टेनेन्सी एक्ट</u>

अंतिम डिक्री–आदेश

वादीया ने वाद पत्र बाबत तकासमा, स्थायी निषेधाज्ञा का पेश किया। जिसमें न्यायालय द्वारा वादीगण के वाद में दिनांक 17.05.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि वादिया एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त कब्जे काश्त की खातेदारी भूमि वाके ग्राम मुहाना, पटवार हल्का मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में आराजी खसरा नंबर 941 रकबा 3.48 है०, कुल किता 01 कुल रकबा 3.48 है० का समस्त उभयपक्षों की उपस्थिति में भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स, कब्जा एवं राजस्व रिकार्ड के आधार पर तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण का हक व हिस्सा एवं भूमि का लगान–अलग से कायम किया जावे तथा खाता अलग–अलग कायम किया जाकर कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन–तीन प्रतियों में तैयार करवाकर इस न्यायालय को दिनांक 28.06.2024 से पूर्व पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भु0अ0 / कुर्रेजात / 2024 / 8177 दिनॉक 26.09.2024 के संलग्न कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

वकील उभयपक्षो की कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। वकील वादीगण ने अपनी बहस में तहसीलदार से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है। वकील प्रतिवादी द्वारा कुर्रेजात रिपोर्ट आपत्ती प्रस्तुत की गयी जो शामिल मिसल है प्रार्थना पत्र आपत्ती कुर्रेजात पर सुना गया। प्रार्थना पत्र आपत्ती कुर्रेजात खारिज किया गया।

पत्रावली, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट का आद्योपान्त अवलोकन करने पर व वकील उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। वादीगण का वाद तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वाके ग्राम मुहाना, पटवार हल्का मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित वादग्रस्त आराजी खसरा नंबर 941 रकबा 3.48 है०, कुल किता 01 कुल रकबा 3.48 है० का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:—

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज						
क्र.सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	835	मीरा अग्रवाल पत्नि मुकेश अग्रवाल हि० 2502209/14314400 जाति महाजन नि. प्लाट नं. 111, 10—बी स्कीम, केरियर पाईन्ट के पास गोपालपुरा बाईपास जयपुर खातेदार, रमेश कुमार बागडा पुत्र घासीराम हि० 2968251/71572000 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, रामजानकी देवी पत्नि घासीराम हि0 2057/29000 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, विकास शर्मा पुत्र घासीराम हि0 2057/29000 जाति बगड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, विजेन्द्र शर्मा पुत्र घासीराम हि0 2057/29000 जाति बगदा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, सुनिता देवी शर्मा बेटी घासीराम हि0 2057/29000 जाति बगदा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, हनुमान सहाय पुत्र हरिनारायण हि0 1/2 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हि0 1/2 (पूर्ण खाता) राज.-मरू. ग्रा. बैंक शाखा मुहाना	941	3.48	बारानी	312.88
		कुल किता	1	0.1500 है0		0.90

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

		प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज				
क्र.सं.	किस्म	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रंग
1.	बा0 3	मीरा अग्रवाल पत्नि मुकेश अग्रवाल हि० पूर्ण जाति महाजन नि. प्लाट नं. 111, 10–बी स्कीम, केरियर पाईन्ट के पास गोपालपुरा बाईपास जयपुर खातेदार	941/मि.	0.6083		
		कुल किता	1	0.0438 है0		
2.	बा0 3	रमेश कुमार बागडा पुत्र घासीराम हि० 1443/28717 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, रामजानकी देवी पत्नि घासीराम हि0 2468/28717 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, विकास शर्मा पुत्र घासीराम हि0 2468/28717 जाति बगड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, विजेन्द्र शर्मा पुत्र घासीराम हि0 2469/28717 जाति बगदा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, सुनिता देवी शर्मा पुत्री घासीराम हि0 2469/28717 जाति बगदा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, हनुमान सहाय पुत्र हरिनारायण हि0 17400/28717 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हि0 17400/28717 राज. मरू. ग्रा. बैंक शाखा मुहाना	941	2.8717		
		कुल किता	1	2.8717 है0		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी ाकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम किये कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 20.03.2025 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

(हिम्मत सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 60/2023
निर्णय दिनांक: 20.03.2025

उनवान

1. मीरा अग्रवाल पत्नि मुकेश अग्रवाल जाति महाजन, निवासी प्लॉट नं. 111, 10-बी. स्कीम, केरियर पोइन्ट के पास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर राज. ।

..वादिया

बनाम

1. हनुमान सहाय पुत्र हरिनारायण
2. रमेश कुमार पुत्र घासीराम
3. रामजानकी पत्नि घासीराम
4. विकास शर्मा पुत्र घासीराम
5. विजेन्द्र शर्मा पुत्र घासीराम
6. सुनिता देवी शर्मा पुत्री घासीराम समस्त जाति बागडा ब्राहम्ण, निवासीयान- ग्राम मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राज. ।
7. सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर
8. उप पंजीयक सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर

..प्रतिवादीगण

दावा बावत तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188 राज. टेनेन्सी एक्ट

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, सॉगानेर द्वितीय जयपुर व हाजिरी वकील वादीगण मिनजानिब मुदई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वाके ग्राम मुहाना, पटवार हल्का मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित वादग्रस्त आराजी खसरा नंबर 941 रकवा 3.48 है०, कुल किता 01 कुल रकबा 3.48 है० का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज						
क्र.सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
	835	मीरा अग्रवाल पत्नि मुकेश अग्रवाल हि० 2502209/14314400 जाति महाजन नि. प्लाट नं. 111, 10-बी स्कीम, केरियर पाईन्ट के पास गोपालपुरा बाईपास जयपुर खातेदार, रमेश कुमार बागडा पुत्र घासीराम हि० 2968251/71572000 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, रामजानकी देवी पत्नि घासीराम हि0 2057/29000 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, विकास शर्मा पुत्र घासीराम हि0	941	3.48	बारानी	312.88

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

		2057 / 29000 जाति बगड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, विजेन्द्र शर्मा पुत्र घासीराम हि0 2057 / 29000 जाति बगदा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, सुनिता देवी शर्मा बेटी घासीराम हि0 2057 / 29000 जाति बगदा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, हनुमान सहाय पुत्र हरिनारायण हि0 1 / 2 जाति बागड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हि0 1 / 2 (पूर्ण खाता) राज. मरू. ग्रा. बैंक शाखा मुहाना				
		कुल किता	1	0.1500 है0		0.90

प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज

क्र.स.	किस्म	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रंग
1.	बा0 3	मीरा अग्रवाल पत्नि मुकेश अग्रवाल हि० पूर्ण जाति महाजन नि. प्लाट नं. 111, 10–बी स्कीम, केरियर पाईन्ट के पास गोपालपुरा बाईपास जयपुर खातेदार	941 / मि.	0.6083		
		कुल किता	1	0.0438 है0		
2.	बा0 3	रमेश कुमार बागडा पुत्र घासीराम हि० 1443 / 28717 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, रामजानकी देवी पत्नि घासीराम हि0 2468 / 28717 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, विकास शर्मा पुत्र घासीराम हि0 2468 / 28717 जाति बगड़ा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, विजेन्द्र शर्मा पुत्र घासीराम हि0 2469 / 28717 जाति बगदा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, सुनिता देवी शर्मा पुत्री घासीराम हि0 2469 / 28717 जाति बगदा ब्राह्मण सा. देह खातेदार, हनुमान सहाय पुत्र हरिनारायण हि0 17400 / 28717 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हि0 17400 / 28717 राज. मरू. ग्रा. बैंक शाखा मुहाना	941	2.8717		
		कुल किता	1	2.8717 है0		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताविक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....................फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ....का अदा करें।

वसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 20/3/25 को जारी की गई।

मुहर

दस्तखत

उपखण्ड अधिकारी

ओहदा ....

जयपुर द्वितीय (स...