न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर–द्वितीय (सांगानेर) जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 33/2023
निर्णय दिनांक: 25.02.2025

उनवान

श्री ओमप्रकाश कुमावत पुत्र स्व. श्री कल्याण जाति कुम्हार, निवासी प्लाट नम्बर 142, गणेश विहार, मुकुन्दपुरा रोड भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर

–वादी

बनाम

1. राजू देवी पत्नी श्री घनश्याम शर्मा, जाति हरियाणा ब्राम्हण, निवासी भांकरोटा कलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. मूलचन्द पुत्र श्री गोपीराम
3. श्रीमति सीता देवी पत्नी सूजीलाल
4. सूजीलाल पुत्र श्री गोपीराम
5. नवरतन कुमावत पुत्र श्री गोपीराम निवासीयान कुमावतो की ढाणी, जे.डी.ए. क्वाटर्स के पिछे सिरसी रोड, भांकरोटा जयपुर।
6. रेवती देवी पत्नी स्व. कल्याण
7. पप्पू लाल पुत्र स्व. कल्याण
8. बाबूलाल पुत्र स्व. कल्याण
9. प्रेम देवी पुत्री स्व. कल्याण, निवासीयान प्लाट नम्बर 142, गणेश विहार, मुकुन्दपुरा रोड भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
10. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

–प्रतिवादीगण

वाद बाबत् विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

वाद संख्या : 174/2024
निर्णय दिनांक: 25.02.2025

उनवान

1. रेवती बेवा कल्याण कुमावत, जाति कुमावत, निवासी प्लाट नम्बर 142, गणेश विहार, मुकुन्दपुरा रोड भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

बनाम

1. मन्ना पुत्र कानाराम, जाति कुम्हार
2. श्रीमति पुत्री कानाराम
3. श्रीमति मंगली पुत्री कानाराम
4. श्रीमति संज्या पुत्री कानाराम

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

5. श्रीमति मैना पुत्री कानाराम
6. गोपाल पुत्र स्व. श्री मोहरू
7. भगवान पुत्र स्व. श्री मोहरू
8. लाला पुत्र स्व. श्री मोहरू
9. बाबू पुत्र स्व. श्री मोहरू
10. श्रीमति लाडा पुत्री स्व. श्री मोहरू
11. श्रीमति भूरी पुत्री स्व. श्री मोहरू
12. मंगल पुत्र स्व. श्री रामू
13. कमलेश पुत्र स्व. श्री रामू
14. मूलचन्द पुत्र श्री गोपीराम
15. नोरतन पुत्र श्री गोपीराम
16. सूजीलाल पुत्र श्री गोपीराम
17. श्रीमति प्रेम देवी पुत्री श्री कल्याण
18. ओमप्रकाश पुत्र श्री कल्याण
19. पप्पूलाल पुत्र श्री कल्याण

समस्त निवासीयान जे.डी.ए. क्वार्टर के पीछे, सिरसी रोड, भांकरोटा, कुमावतो की ढाणी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

20. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
21. राजस्थान सरकार जरिये उप–पंजीयक प्रथम, सांगानेर, जयपुर।

–प्रतिवादीगण

वाद बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय

वादी ने वाद बाबत् विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 का पेश किया। जिसमें न्यायालय द्वारा वादी के वाद में दिनांक 06.02.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया गया कि वादग्रस्त भूमि आराजी खाता संख्या 19 खसरा नम्बर 109 रकबा 0.9400 है0, खसरा नम्बर 111 रकबा 0.1400 है0, खसरा नम्बर 112 रकबा 0.3200 है0 वाके ग्राम केशोपुरा, पटवार हल्का मांग्यावास, भू.अ.नि. क्षेत्र सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर का समस्त उभयपक्षों की उपस्थिति में भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स एवं राजस्व रिकार्ड के आधार पर तकासमा किया जाकर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 9 का हक व हिस्सा एवं भूमि का लगान अलग से कायम किया जावे तथा खाता अलग–अलग कायम किया जाकर कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन–तीन प्रतियों में तैयार करवाकर इस न्यायालय को दिनांक 11.03.2024 से पूर्व पेश किये जाने का आदेश

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

षारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भू.अ./कुर्रेजात/2024 /3715 दिनांक 21.05.2024 के संलग्न कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियों में प्राप्त हुई जो शामिल मिसल है।

उक्त प्रकरण में दिनांक 25.06.2024 को वादी की ओर से आपत्ति कुर्रेजात व इस न्यायालय में विचाराधीन अन्य वाद संख्या 174/2024 उनवानी रेवती बनाम मन्ना लाल व अन्य की प्रति पेश की जिस पर दिनांक 06.08.2024 को उक्त वाद के साथ अन्य विचाराधीन वाद संख्या 174/2024 को हमफिता किये जाने के आदेश दिये गये। दिनांक 08.07.2024 को वादी की ओर से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 6 नियम 17 जा0दी0 पेश किया गया। वाद संख्या 33/2023 में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 6 लगायत 9 ने वादग्रस्त भूमि के साथ साथ अन्य विचाराधीन वादग्रस्त भूमि खसरा नम्बर 108 को जोडते हुए कुर्रेजात रिपोर्ट पुनः मंगवाये जाने बाबत् सहमति दी गई और इसी सम्बन्ध में वादी द्वारा प्रार्थना पत्र आदेश 6 नियम 17 जा0दी0 पेश किया है। दिनांक 25.02.2025 को वकील उभयपक्षकारान द्वारा आपसी सहमति से नजरी नक्शा पेश किया जिसमें खसरा नम्बर 108, 109, 110, 111, 112 इसी अनुसार विभाजन किये जाने पर अनापत्ति दी, ऐसी स्थिति में वादी का प्रार्थना पत्र आदेश 6 नियम 17 जा0दी0 स्वीकार किया जाकर वाद संख्या 33/2023 में खसरा नम्बर 108, 110 को जोडे जाने की अनुमति दी जाती है, चुंकि प्रकरण संख्या 33/2023 व प्रकरण संख्या 174/2024 की भूमि शामलाती हो जाने से दोनों प्रकरणों का एक साथ निस्तारण किया जा रहा है।

बहस उपभयपक्षकारान सूनी गई। वकील उभयपक्षकारान ने मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट एवं प्रस्तुत नजरी नक्शा अनुसार वाद में अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

पत्रावली, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट व उभयपक्षकारान द्वारा प्रस्तुत नजरी नक्शें का आद्योपान्त अवलोकन करने पर व वकील उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। मनन करने पर उभयपक्षकारान की सहमति के आधार पर मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट व सहमति से पेश नजरी नक्शें के अनुसार वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वाके ग्राम केशोपुरा, पटवार हल्का मांग्यावास, भू.अ.नि. क्षेत्र सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित वादग्रस्त आराजी भूमि खसरा नम्बर 109 रकबा 0.9400 है0, खसरा नम्बर 111 रकबा 0.1400 है0, खसरा नम्बर 112 रकबा 0.3200 है0 तथा खसरा नम्बर 108 रकबा 0.2500 है0, खसरा नम्बर 110 रकबा 0.0100 है0, का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:—

		राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज				
क्र.सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

1		ओमप्रकाश पुत्र कल्याण हिस्सा 1/25, नवरतन पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/20 जाति हरियाणा ब्राम्हण, पप्पूलाल पुत्र कल्याण हिस्सा 1/25 प्रेमदेवी पुत्री कल्याण हिस्सा 1/25 बाबूलाल पुत्र कल्याण हिस्सा 1/25 मुलचन्द पु. गोपीराम हिस्सा 5/56, रेवती पत्नी कल्याण हिस्सा 9/100, राजू देवी पत्नी घनश्याम हिस्सा 101/280, सूजीराम पुत्र गोपीलाल हिस्सा. 1/20, सीतादेवी पत्नी सूजीलाल हिस्सा 1/5 जाति कुम्हार सा.देह.	109 111 112	0.9400 0.1400 0.3200		
		कुल किता 3		1.4000		
2		ओमप्रकाश पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/50, कानाराम पुत्र गंगाराम हिस्सा 1/2, नवरतन पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/8, पप्पूलाल पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/50, प्रेम देवी पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/50, बाबूलाल पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/50, मूलचन्द पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/8, रेवती देवी पुत्री गोपीराम हिस्सा 9/200, सूजीलाल पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/8 जाति कुम्हार, सा.देह.	108 110	0.2500 0.0100		
		कुल किता 2		0.2600		

प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज

क्र.सं.	किस्म	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	लगान	रंग
1.		ओमप्रकाश पुत्र कल्याण हिस्सा 4/25, पप्पूलाल पुत्र कल्याण हिस्सा 4/25, प्रेमदेवी पुत्री कल्याण हिस्सा 4/25, बाबूलाल पुत्र कल्याण हिस्सा 4/25, रेवती पत्नी कल्याण हिस्सा 9/25 जाति कुम्हार सा.देह. खातेदार	108 मिन 109 मिन	0.0985 0.2840		हल्का हरा
		कुल किता 2		0.3825		
2.		नवरतन पुत्र गोपीराम जाति कुम्हार, हिस्सा 41/306 सा.देह खातेदार, मूलचन्द पुत्र गोपीराम जाति कुम्हार, हिस्सा 63/306 सा. देह खातेदार, राजू देवी पत्नी घनश्याम जाति हरियाणा ब्राह्मण हिस्सा 101/153 सा. देह खातेदार	108 मिन 109 मिन 110 मिन 111 मिन 112 मिन	0.0265 0.5975 0.0050 0.0550 0.0810		गुलाबी
		कुल किता 5		0.7650		
3		सूजीराम पुत्र गोपीराम, जाति कुम्हार हिस्सा 41/153 सा.देह, सीतादेवी पत्नी सूजीलाल हिस्सा 112/153 जाति	109 मिन 111 मिन 112 मिन	0.0585 0.0850 0.2390		गहरा हरा

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

		कुम्हार सा.देह. खातेदार				
		कुल किता 3		0.3825		
4		कानाराम पुत्र गंगाराम जाति कुम्हार, हिस्सा सम्पूर्ण सा.देह खातेदार	108 मिन 110 मिन	0.1250 0.0050		काला
		कुल किता 2		0.1300		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट एवं सहमति से पेश नजरी नक्शें अनुसार अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नजरी नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलद्दार सांगानेर को भिजवाई जावे। उभयपक्षकारान द्वारा सहमति से पेश नजरी नक्शा निर्णय का भाग रहेगा। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 25.02.2025 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी जयपुर-द्वितीय (सांगानेर) जयपुर

(हिम्मत सिंह)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(ओ. 20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 33/2023
निर्णय दिनांक: 25.02.2025

उनवान

श्री ओमप्रकाश कुमावत पुत्र स्व. श्री कल्याण जाति कुम्हार, निवासी प्लाट नम्बर 142, गणेश विहार, मुकुन्दपुरा रोड भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर

–वादी

बनाम

1. राजू देवी पत्नी श्री घनश्याम शर्मा, जाति हरियाणा ब्राम्हण, निवासी भांकरोटा कलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. मूलचन्द पुत्र श्री गोपीराम
3. श्रीमति सीता देवी पत्नी सूजीलाल
4. सूजीलाल पुत्र श्री गोपीराम
5. नवरतन कुमावत पुत्र श्री गोपीराम निवासीयान कुमावतो की ढाणी, जे.डी.ए. क्वाटर्स के पिछे सिरसी रोड, भांकरोटा जयपुर।
6. रेवती देवी पत्नी स्व. कल्याण
7. पप्पू लाल पुत्र स्व. कल्याण
8. बाबूलाल पुत्र स्व. कल्याण
9. प्रेम देवी पुत्री स्व. कल्याण, निवासीयान प्लाट नम्बर 142, गणेश विहार, मुकुन्दपुरा रोड भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
10. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

–प्रतिवादीगण

वाद बाबत् विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

वाद संख्या : 174/2024
निर्णय दिनांक: 25.02.2025

उनवान

1. रेवती बेवा कल्याण कुमावत, जाति कुमावत, निवासी प्लाट नम्बर 142, गणेश विहार, मुकुन्दपुरा रोड भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

बनाम

1. मन्ना पुत्र कानाराम, जाति कुम्हार
2. श्रीमति पुत्री कानाराम
3. श्रीमति मंगली पुत्री कानाराम

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

4. श्रीमति संज्या पुत्री कानाराम
5. श्रीमति मैना पुत्री कानाराम
6. गोपाल पुत्र स्व. श्री मोहरू
7. भगवान पुत्र स्व. श्री मोहरू
8. लाला पुत्र स्व. श्री मोहरू
9. बाबू पुत्र स्व. श्री मोहरू
10. श्रीमति लाडा पुत्री स्व. श्री मोहरू
11. श्रीमति भूरी पुत्री स्व. श्री मोहरू
12. मंगल पुत्र स्व. श्री रामू
13. कमलेश पुत्र स्व. श्री रामू
14. मूलचन्द पुत्र श्री गोपीराम
15. नोरतन पुत्र श्री गोपीराम
16. सूजीलाल पुत्र श्री गोपीराम
17. श्रीमति प्रेम देवी पुत्री श्री कल्याण
18. ओमप्रकाश पुत्र श्री कल्याण
19. पप्पूलाल पुत्र श्री कल्याण

समस्त निवासीयान जे.डी.ए. क्वार्टर के पीछे, सिरसी रोड, भांकरोटा, कुमावतो की ढाणी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

20. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
21. राजस्थान सरकार जरिये उप–पंजीयक प्रथम, सांगानेर, जयपुर।

–प्रतिवादीगण

वाद बाबत् विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, सॉगानेर तीय जयपुर व हाजिरी वकील वादीगण मिनजानिब मुदई रूबरू वकील प्रतिवादीगण नजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वाके ग्राम केशोपुरा, पटवार हल्का ग्यावास, भू.अ.नि, क्षेत्र सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित वादग्रस्त आराजी मि खसरा नम्बर 109 रकबा 0.9400 है0, खसरा नम्बर 111 रकबा 0.1400 है0, खसरा म्बर 112 रकबा 0.3200 है0 तथा खसरा नम्बर 108 रकबा 0.2500 है0, खसरा नम्बर 110 रकबा 0.0100 है0, का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:–

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

क्र.सं.	खाता संख्या	राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज				
		खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1		ओमप्रकाश पुत्र कल्याण हिस्सा 1/25, नवरतन पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/20 जाति हरियाणा ब्राम्हण, पप्पूलाल पुत्र कल्याण हिस्सा 1/25 प्रेमदेवी पुत्री कल्याण हिस्सा 1/25 वाबूलाल पुत्र कल्याण हिस्सा 1/25 मुलचन्द पु. गोपीराम हिस्सा 5/56, रेवती पत्नी कल्याण हिस्सा 9/100, राजू देवी पत्नी घनश्याम हिस्सा 101/280, सूजीराम पुत्र गोपीलाल हिस्सा. 1/20, सीतादेवी पत्नी सूजीलाल हिस्सा 1/5 जाति कुम्हार सा.देह.	109 111 112	0.9400 0.1400 0.3200		
		कुल किता 3		1.4000		
2		ओमप्रकाश पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/50, कानाराम पुत्र गंगाराम हिस्सा 1/2, नवरतन पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/8, पप्पूलाल पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/50, प्रेम देवी पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/50, वाबूलाल पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/50, मूलचन्द पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/8, रेवती देवी पुत्री गोपीराम हिस्सा 9/200, सूजीलाल पुत्र गोपीराम हिस्सा 1/8 जाति कुम्हार, सा.देह.	108 110	0.2500 0.0100		
		कुल किता 2		0.2600		

क्र.सं.	किस्म	प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज				
		खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	लगान	रंग
		ओमप्रकाश पुत्र कल्याण हिस्सा 4/25, पप्पूलाल पुत्र कल्याण हिस्सा 4/25, प्रेमदेवी पुत्री कल्याण हिस्सा 4/25, बाबूलाल पुत्र कल्याण हिस्सा 4/25, रेवती पत्नी कल्याण हिस्सा 9/25 जाति कुम्हार सा.देह. खातेदार	108 मिन 109 मिन	0.0985 0.2840		हल्का हरा
		कुल किता 2		0.3825		
2.		नवरतन पुत्र गोपीराम कुम्हार हिस्सा 41/306 सा.देह खातेदार, मूलचन्द पुत्र गोपीराम जाति कुम्हार, हिस्सा 63/306 सा. देह खातेदार, राजू देवी पत्नी घनश्याम जाति हरियाणा ब्राह्मण हिस्सा 101/153 सा.देह खातेदार	108 मिन 109 मिन 110 मिन 111 मिन 112 मिन	0.0265 0.5975 0.0050 0.0550 0.0810		गुलाबी
		कुल किता 5		0.7650		

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

3		सूजीराम पुत्र गोपीराम, जाति कुम्हार हिस्सा 41/153 सा.देह, सीतादेवी पत्नी सूजीलाल हिस्सा 112/153 जाति कुम्हार सा.देह. खातेदार	109 मिन 111 मिन 112 मिन	0.0585 0.0850 0.2390		गहरा हरा
		कुल किता 3		0.3825		
4		कानाराम पुत्र गंगाराम जाति कुम्हार, हिस्सा सम्पूर्ण सा.देह खातेदार	108 मिन 110 मिन	0.1250 0.0050		काला
		कुल किता 2		0.1300		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट एवं सहमति से पेश नजरी नक्शें अनुसार अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नजरी नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। उभयपक्षकारान द्वारा सहमति से पेश नजरी नक्शा निर्णय का भाग रहेगा।

निर्णय आज दिनांक 25.02.2025 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

(हिम्मत सिंह)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर

3		सूजीराम पुत्र गोपीराम, जाति कुम्हार हिस्सा 41/153 सा.देह, सीतादेवी पत्नी सूजीलाल हिस्सा 112/153 जाति कुम्हार सा.देह. खातेदार	109 मिन 111 मिन 112 मिन	0.0585 0.0850 0.2390		गहरा हरा
		कुल किता 3		0.3825		
4		कानाराम पुत्र गंगाराम जाति कुम्हार, हिस्सा सम्पूर्ण सा.देह खातेदार	108 मिन 110 मिन	0.1250 0.0050		काला
		कुल किता 2		0.1300		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट एवं सहमति से पेश नजरी नक्शें अनुसार अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नजरी नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। उभयपक्षकारान द्वारा सहमति से पेश नजरी नक्शा निर्णय का भाग रहेगा।

निर्णय आज दिनांक 25.02.2025 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

(हिम्मत सिंह)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर)
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर

फर्द अहकाम

ओम प्रकाश बनाम राजू देवी

न्यायालय

संख्या 33/2023

संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रुप से	विशेष विवर
	26/11/24	पत्रावली पेश हुई। ... आज ... कार्य ... यायिक अन्य ... साहब ... पत्रावली पूर्वानुसार ... 17/12/24 को पेश हो	
	17/12/24	प[redacted]ली पेश हुई। पी0ओ0 [redacted] [redacted] अन्य राज्य कार्य में व्यस्त है। [redacted] पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 31/12/24 [redacted] पेश हों।	
	31/12/24	प[redacted]ली पेश हुई। पी0ओ0 साहब अन्य राज्य कार्य में व्यस्त है। [redacted] पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 21/1/25 [redacted] पेश हों।	
	21/1/25	पत्रावली पेश हुई। पी0ओ0 साहब अन्य राज्य कार्य में व्यस्त है। अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 25/2/25 को पेश हों।	
	25/2/25	पत्रावली पेश हुई। वकील उभयपक्ष उप०। वकील प्रतिवादी ने जिला कलक्टर महोदय, जयपुर के निर्णय दिनांक मे विचाराधीन मुकदमा प्रकरण की प्रमाणित प्रति पेश की। आ.मि.हो। 10/2/25 की प्रमाणित प्रति पेश की। वकील उभयपक्षकारान ने नजरीनक्शा पेश किया। वकील उभयपक्षी की कुर्रेजात रिपोर्ट आ.मि.हो। वकील उभयपक्षी सहमति से पेश पर बहस सुनी। अर्जी व नजरी नक्शा सहमति से वाद मु०न० 33/2023 उनवान ओमप्रकाश वादीगण का वाद तथा वाद संख्या 174/2024 बनाम राजू देवी व अन्य को एक ही उनवान रेवती बनाम मन्ना व अन्य मुताबिक नजरी निर्णय से मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट व डिक्री किया जाता है। विस्तृत नक्शा सहमति अनुसार डिक्री किया जाकर सुनाया गया। अतः निर्णय एतद से किया जाकर मु०न० 174/2024 उनवान निर्णय की प्रमाणित प्रति रेवती बनाम मन्ना व अन्य मे शामिल किया जावे। बाद तकमील कार्यवाही पत्रावली नम्बर से दाखिल दफ्तर हो। (सुनाया)	

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)