फर्द अहकाम

नाम न्यायालय

सीता देवी बनाम राजहंस गृह निर्माण

केस संख्या 57/2024

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
		[illegible]	
	4/3/25	पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक संघ आज कन्डोलेंस [illegible] के कारण न्यायिक कार्यवाही नहीं की जा सकी। पी0ओ0 साहब अन्य राज कार्य में व्यस्त हैं। अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 24/3/25 को पेश हो।	
	24/3/25	पत्रावली पेश हुई। अभिभाषक संघ द्वारा आज [illegible] के कारण न्यायिक कार्यवाही नहीं की जा सकी। पी0ओ0 साहब [illegible] हैं। अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 8/4/25 पेश हो।	
	8/4/25	पत्रावली पेश हुई। वकील वादीगण उपस्थित। वकील प्रतिवादी ने अवगत करवाया कि प्रतिवादीगण कुरैजात प्रस्ताव के अनुसार सहमत है। आपत्ति कुरैजात हेतु दिनांक 15/4/25 को पेश हो। उप-खण्ड अधिकारी, जयपुर (द्वितीय)	उभयपक्ष/प्रतिवादी कुरैजात प्रस्ताव अनुसार सहमत है 8/4/25
	15/4/25	पत्रावली पेश हुई। वकील वादीगण उपस्थित। वकील प्रतिवादीगण उपस्थित। आपत्ति कुरैजात पर बहस उभयपक्ष को सुनी गई। वादी व प्रतिवादी प्राप्त कुरैजात रिपोर्ट पर सहमति दी गई। वादी का वाद मुताबिक कुरैजात रिपोर्ट अनुसार आंशिक डिक्री किया जाता है विस्तृत निर्णय पृथक से लिखकर जाकर सुनाया गया। पत्रावली नम्बर से कम होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो। सुनाया गया। उप-खण्ड अधिकारी, जयपुर द्वितीय	

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर–द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या 57/2024
निर्णय दिनांक : 15.04.2025

उनवान

1. तीजा देवी पत्नी स्व0 छीतर जाति बागडा ब्राम्हण निवासी ग्राम अभयपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

.....वादीया

बनाम

1. राजहंस गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड जरिये मंत्री राजू सैनी पुत्र पूरण सैनी जाति माली निवासी मकान नम्बर 103–बी कॉलोनी अवधपुरी कॉलोनी झोटवाडा रोड जयपुर।
2. कमला देवी पत्नी गौरीशंकर जाति बागडा ब्राह्मण निवासी बिडहाली की ढाणी मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. प्रभाती देवी पत्नी नानगराम जाति बागडा ब्राह्मण निवासी बिडहाली की ढाणी मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
4. विमला देवी पत्नी प्रभुनारायण जाति बगदा ब्राह्मण निवासी बिदहली की ढाणी मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. कैलाशचन्द पुत्र लक्ष्मीनारायण
6. रामनारायण पुत्र श्रीनारायण
7. रामस्वरूप पुत्र लक्ष्मीनारायण
8. लालचन्द पुत्र लक्ष्मीनारायण
9. शंकर पुत्र नानगराम
   समस्त जाति बागडा ब्राह्मण निवासी ग्राम अभयपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
10. राजस्थान सकार जरिये तहसीलदार सांगानेर तहशील सांगानेर जिला जयपुर।
11. उप पंजीयक बगरू तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
12. दी जयपुर सेन्ट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर जिला जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक ।

.....प्रतिवादीगण

दावा बाबत विभाजन व स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

वादीया ने दावा अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 बाबत् विभाजन, स्थायी निषेधाज्ञा का पेश किया। जिसमें न्यायालय द्वारा वादीगण के वाद में दिनांक 23.09.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि वाके राजस्व ग्राम अभयपुरा, पटवार क्षेत्र कपुरावाला, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर की सरहद में कृषि भूमि खाता संख्या नया 31 पुराना 29 के खसरा नम्बर 35/995 रकबा 0.0300 है0, खसरा नम्बर 49 रकबा 0.2000 है0 , खसरा नम्बर 50 रकबा 0.0300 है0, खसरा नम्बर 51 रकबा 0.0500 है0, खसरा नम्बर 52 रकबा 0.0200 है0, खसरा नम्बर 53 रकबा 0.2200 है0, खसरा नम्बर 54 रकबा 0.1000 है0, खसरा नम्बर 55 रकबा 0.1800 है0, खसरा नम्बर 65 रकबा 0.3300 है0, खसरा नम्बर 66 रकबा 0.0200 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 1.1800 है0 का राजस्व रिकार्ड दर्ज हिस्से अनुसार एवं मिट्स एण्ड

उप खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)

...के आधार पर समस्त उभयपक्षो की मौजूदगी में कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शे की तीन–तीन प्रतियों में तैयार कर आगामी तारीख पेशी 15.10.2024 से पूर्व पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भू०अ०/कुर्रेजात/2024/ 9947 दिनांक 11.12.2024 के संलग्न कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

वकील उभयपक्षो की कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। वकील वादीगण ने अपनी बहस में तहसीलदार से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है। वकील प्रतिवादी द्वरा कुर्रेजात रिपोर्ट आपत्ती प्रस्तूत की गयी जो शामिल मिसल है प्रार्थना पत्र आपत्ती कुर्रेजात पर सुना गया। प्रार्थना पत्र में कुर्रेजात रिपोर्ट प्रतिवादीगण ने आपसी सहमति दी गई।

पत्रावली, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट का आद्योपान्त अवलोकन करने पर व वकील उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। वादीगण का वाद तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिर्पोट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वाके राजस्व ग्राम अभयपुरा, पटवार क्षेत्र कपुरावाला, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाना तहसील सांगानेर जिलय जयपुर की सरहद में कृषि भूमि खाता संख्या नया 31 पुराना 29 के खसरा नम्बर 35/995 रकबा 0.0300 है0, खसरा नम्बर 49 रकबा 0.2000 है0, खसरा नम्बर 50 रकबा 0.0300 है0, खसरा नम्बर 51 रकबा 0.0500 है0, खसरा नम्बर 52 रकबा 0.0200 है0, खसरा नम्बर 53 रकबा 0.2200 है0, खसरा नम्बर 54 रकबा 0.1000 है0, खसरा नम्बर 55 रकबा 0.1800 है0, खसरा नम्बर 65 रकबा 0.3300 है0, खसरा नम्बर 66 रकबा 0.0200 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 1.1800 है0 का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:–

		राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज				
क्र.सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	31	तीजादेवी पत्नी छीतर हि0 1/24 जाति बागडा ब्राम्हण सा0 देह खातेदार राहिन हि 1/24 दी जयपुर सेन्ट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, राजहंस गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड हिस्सा 19/24 खातेदार जरिये मंत्री राजू सैनी पुत्र पूरण सैनी जाति माली निवासी 103– बी अवधपुरी कॉलोनी, कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर, शंकर पुत्र नानगराम हिस्सा 1/6 जाति बागडा ब्राम्हण सा0 देह खातेदार	35/995 49 50 51 52 53 54 55 65 66	0.0300 0.2000 0.0300 0.0500 0.0200 0.2200 0.1000 0.1800 0.3300 0.0200	चाही 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 चाही ए	
		कुल किता	10	1.1800 है0		20.87

उप–खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)

क्रम	प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज				
	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रंग
	तीजादेवी पत्नी छीतर हि0 पूर्ण जाति बागडा ब्राम्हण सा0 देह खातेदार राहिन हि पूर्ण दी जयपुर सेन्ट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर,	52 / मि0 54 / मि0	0.0135 0.0357		
	कुल किता	2	0.0492 है0		
	राजहंस गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड हिस्सा 9341 / 11305 खातेदार जरिये मंत्री राजू सैनी पुत्र पूरण सैनी जाति माली निवासी 103—बी अवधपुरी कॉलोनी, कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर, शंकर पुत्र नानगराम हिस्सा 1967 / 11308 जाति बागडा ब्राम्हण सा0 देह खातेदार	35 / 995 49 50 51 52 / मि0 52 / मि0 53 54 / मि 55 65 66	0.0300 0.2000 0.0300 0.0500 0.0010 0.0055 0.2200 0.0643 0.1800 0.3300 0.0200		
	कुल किता	11	1.1308 है0		

...लदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का ...बिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग—अलग खाता व लगान कायम किये तथा ... व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया ...सीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

...र्णय आज दिनांक 15.04.2025 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

(हिम्मत सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर—द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर

उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तादाई
(ओ. 20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 57 / 2024
पारित डिक्री दिनांक : 15.04.2025

उनवान

1. तीजा देवी पत्नी स्व0 छीतर जाति बागडा ब्राम्हण निवासी ग्राम अभयपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

.....वादीया

बनाम

1. राजहरा गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड जरिये मंत्री राजू सैनी पुत्र पूरण सैनी जाति माली निवासी मकान नम्बर 103–बी कॉलोनी अवधपुरी कॉलोनी झोटवाडा रोड जयपुर।
2. कमला देवी पत्नी गौरीशंकर जाति बागडा ब्राह्मण निवासी बिडहाली की ढाणी मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. प्रभाती देवी पत्नी नानगराम जाति बागडा ब्राह्मण निवासी बिडहाली की ढाणी मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
4. विमला देवी पत्नी प्रभुनारायण जाति बगदा ब्राह्मण निवासी बिदहली की ढाणी मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. कैलाशचन्द पुत्र लक्ष्मीनारायण
6. रामनारायण पुत्र श्रीनारायण
7. रामस्वरूप पुत्र लक्ष्मीनारायण
8. लालचन्द पुत्र लक्ष्मीनारायण
9. शंकर पुत्र नानगराम
   समस्त जाति बागडा ब्राह्मण निवासी ग्राम अभयपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
10. राजस्थान सकार जरिये तहसीलदार सांगानेर तहशील सांगानेर जिला जयपुर।
11. उप पंजीयक बगरू तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
12. दी जयपुर सेन्ट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर जिला जयपुर जरिये शाखा प्रबंधक ।

.....प्रतिवादीगण

<u>दावा बाबत विभाजन व स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955</u>

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, सॉगानेर द्वितीय जयपुर व हाजिरी वकील वादीगण मिनजानिब मुदई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि वाके राजस्व ग्राम अभयपुरा, पटवार क्षेत्र कपुरावाला, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाना तहसील सांगानेर जिलय जयपुर की सरहद में कृषि भूमि खाता संख्या नया 31 पुराना 29 के खसरा नम्बर 35 / 995 रकबा 0.0300 है0, खसरा नम्बर 49 रकबा 0.2000 है0, खसरा नम्बर 50 रकबा 0.0300 है0, खसरा नम्बर 51 रकबा 0.0500 है0, खसरा नम्बर 52 रकबा 0.0200 है0, खसरा नम्बर 53 रकबा 0.2200 है0, खसरा नम्बर 54 रकबा 0.1000 है0, खसरा नम्बर 55 रकबा 0.1800 है0, खसरा नम्बर 65 रकबा 0.3300 है0, खसरा नम्बर 66 रकबा 0.0200 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 1.1800

उप–खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)

है0 का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:—

क्र.सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
		राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज				
1	31	तीजादेवी पत्नी छीतर हि0 1/24 जाति बागडा ब्राम्हण सा0 देह खातेदार राहिन हि 1/24 दी जयपुर सेन्ट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, राजहंस गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड हिस्सा 19/24 खातेदार जरिये मंत्री राजू सैनी पुत्र पूरण सैनी जाति माली निवासी 103— बी अवधपुरी कॉलोनी, कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर, शंकर पुत्र नानगराम हिस्सा 1/6 जाति बागडा ब्राम्हण सा0 देह खातेदार	35/995 49 50 51 52 53 54 55 65 66	0.0300 0.2000 0.0300 0.0500 0.0200 0.2200 0.1000 0.1800 0.3300 0.0200	चाही 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 चाही ए	
		कुल किता	10	1.1800 है0		20.87

क्र.सं.	किस्म	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	लगान	रंग
		प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज				
1.		तीजादेवी पत्नी छीतर हि0 पूर्ण जाति बागडा ब्राम्हण सा0 देह खातेदार राहिन हि पूर्ण दी जयपुर सेन्ट्रल कोपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर,	52/मि0 54/मि0	0.0135 0.0357		
		कुल किता	2	0.0492 है0		
2.		राजहंस गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड हिस्सा 9341/11305 खातेदार जरिये मंत्री राजू सैनी पुत्र पूरण सैनी जाति माली निवासी 103— बी अवधपुरी कॉलोनी, कालवाड रोड झोटवाडा जयपुर, शंकर पुत्र नानगराम हिस्सा 1967/11308 जाति बागडा ब्राम्हण सा0 देह खातेदार	35/995 49 50 51 52/मि0 52/मि0 53 54/मि 55 65 66	0.0300 0.2000 0.0300 0.0500 0.0010 0.0055 0.2200 0.0643 0.1800 0.3300 0.0200		
		कुल किता	11	1.1308 है0		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग—अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे।

उप—खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....................फीसदी सालाना आज की से तारीख अदायगी तक ....का अदा करें।

बरख्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 15.04.2025 को जारी की

दस्तखत ......

ओहदा उप-खण्ड अधिकारी जयपुर (द्वितीय)

मुहर

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	1	00	स्टाम्प अर्जी दावा	1	00
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान			मीजान		

नोट : इस ख़र्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

अधिकारी एवं उपखण्ड मजिस्ट्रेट सांगानेर जयपुर (द्वितीय)

उप-खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)