

## अंतिम डिक्री मुकदमा इब्दाई

(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उप खण्ड अधिकारी, साँगानेर (द्वितीय) मुकाम साँगानेर जयपुर व इजलास

श्री हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.

वाद संख्या : 83/2024

पारित डिक्री दिनांक : 25.07.2025

उनवान

अरिहन्त ड्रीम बिल्ड एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड रजि० आफिस 703, सन टावर, गांधी नगर, जयपुर जरिये निदेशक लल्लूलाल शर्मा पुत्र श्री सूजीलाल शर्मा उम्र 52 वर्ष जाति ब्राहमण निवासी ग्राम चतरावाला, रीको सीतापुरा एरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर

वादी

बनाम

1. झूत्या पुत्र गंगल्या जाति जाट निवासी ग्राम गंवार जाटान, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर राज.
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील सांगानेर पता तहसील कार्यालय सांगानेर, जयपुर
3. उपपंजीयक प्रथम, सांगानेर, जयपुर पता- नगर निगम रोड, सांगानेर, जयपुर

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञाअन्तर्गत धारा 53 व 188 राज० काश्त.

अधि० 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, साँगानेर द्वितीय जयपुर व हाजिरी वकील वादीगण मिनजानिब मुदई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वाके ग्राम गंवार जाटान पटवार हल्का पुरुषोत्तमपुरा उर्फ दादिया, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र शिकारपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित वादग्रस्त भूमि हाल खाता संख्या 26 गत खाता संख्या 23 के खसरा 181 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 182 रकबा 0.4400 हैक्टयर, खसरा 411 रकबा 0.2600 हैक्टयर, खसरा 412 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा 413 रकबा 0.2700 हैक्टयर, खसरा 414 रकबा 0.0400 हैक्टयर, खसरा 415 रकबा 0.2600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 419 रकबा 0.1900 हैक्टयर कुल किता 8 कुल रकबा 1.6300 हैक्टयर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

क्र.सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1		अरिहन्त ड्रीम बिल्ड एस्टेट प्रा.लि. रजिस्टर्ड ऑफिस 703 सनटावर, गांधीनगर जयपुर हिस्सा 4/5	181	0.01	गै.मु.चाह	-
			182	0.44	बारानी 1	3.43
			411	0.26	बारानी 2	1.56
			412	0.16	बारानी 2	0.96
			413	0.27	बारानी 2	1.62
		झूत्या पुत्र गंगल्या हिस्सा 1/5 जाति जाट सा.	414	0.04	बारानी 2	0.24
		देह राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा मुहाना	415	0.26	बारानी 2	1.56
		मंडी	419	0.19	बारानी 2	1.14
		कुल किता	08	1.63 है०		10.51

प्रस्तावित कुर्रजात इन्द्राज

क्र.सं.	किस्म भूमि	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	लगान	रंग

उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर (सांगानेर)

1.	नै.मु.चाह बाराणी 1	झूंत्या पुत्र गंगल्या जाति जाट सा. देह राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा मुहाना मंडी	181 182 मि	0.0100 0.3160		
		कुल किता	2	0.3260 है०	2.46	
2.	बाराणी 1 बाराणी 2 बाराणी 2 बाराणी 2 बाराणी 2 बाराणी 2 बाराणी 2	अरिहंत ड्रीम बिल्ड एस्टेट प्रा.लि. रजिस्टर्ड ऑफिस 703 सनटावर, गांधीनगर जयपुर खातेदार	182 मि 411 412 413 414 415 419	0.1240 0.2800 0.1600 0.2700 0.0400 0.2800 0.1900	0.97 1.56 0.98 1.62 0.24 1.56 1.14	
		कुल किता	7	1.3040 है०	8.05	

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराज्जी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक .....का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 25.07.2025 को जारी की

गई।

मुहर

दस्तखत  
उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)  
अधिकारी

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	1	00	स्टाम्प अर्जी दावा	1	00
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक			मीजान		

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)