फर्द अहकाम

राहुल चौधरी बनाम पूरण

नाम न्यायालय

केस संख्या 122/2024

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रुप से
	17/4/25	पत्रावली पेश हुई। वकील वादी/अधिकारी उपस्थित। तहसील सांगानेर से कुर्रेजात रिपोर्ट प्राप्त हुई जो पत्रावली में संलग्न है। वकील उभयपक्षों को कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गयी। वकील उभयपक्षों ने कुर्रेजात रिपोर्ट पर कोई आपत्ति नहीं की। तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार वादी का वाद डिक्री किया जाता है। विस्तृत निर्णय पृथक से लिखवाया जाकर सुनाया गया। पत्रावली सर्व नकल से कम होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो। उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

फर्द अह...

बनाम

दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रुप से

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर–द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 122 / 2024
निर्णय दिनांक :17.04.2025

उनवानी

1. राहुल चौधरी पुत्र श्री इन्द्रराज सिंह जाति जाट निवासी 405, पर्ल ओर्किट, कबीर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर, राजस्थान प्रान्त।
2. करतार सिंह पुत्र श्री जीवन सिंह जाति जाट निवासी ग्राम व पोस्ट पला, तहसील कुम्हेर, जिला भरतपुर, राजस्थान प्रान्त ।

वादीगण

बनाम

1. पूरण पुत्र स्व. श्री रूपनारायण
2. भौलाराम पुत्र स्व. श्री रूपनारायण
3. नवरत्न पुत्र स्व. श्री रूपनारायण
4. नोरती पुत्री स्व. श्री रूपनारायण
5. विमला देवी उर्फ भोली पुत्री स्व. श्री रूपनारायण
6. धन्नी पुत्री स्व. श्री रूपनारायण
7. राजेश पुत्र स्व. श्री लल्लूलाल
8. संजू पुत्र स्व. श्री लल्लूलाल
9. कविता पुत्री स्व. श्री लल्लूलाल
10. अनिता पुत्री स्व. श्री लल्लूलाल
11. भवानी सिंह पुत्र स्व. श्री लालचन्द
12. मुकेश पुत्र स्व. श्री लालचन्द
13. पार्वती पुत्री स्व. श्री लालचन्द
14. सुमन पुत्री स्व. श्री लालचन्द
15. लल्ली देवी पत्नी स्व. श्री लालचन्द

समस्त जातियान कुमावत समस्त निवासीयान् बजाणी तलाई, अजमेरा मोटर गैराज, नहर वाले बालाजी के मन्दिर के पास, सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त।

16. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
17. उप पंजीयक सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

वाद बाबत बंटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

वादी ने वाद पत्र बाबत विभाजन व स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188 काश्तकारी अधिनियम 1955 का पेश किया। जिसमें न्यायालय द्वारा वादी के वाद

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

में दिनांक 31.07.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि वाके ग्राम सांगानेर पटवार हल्का सांगानेर तहसील–सांगानेर, जिला–जयपुर मे स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 2800 रकबा 0.1400 हैक्टेयर का समस्त उभयपक्षों की उपस्थिति में भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स एवं राजस्व रिकार्ड के आधार पर कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन–तीन प्रतियों में तैयार करवाकर इस न्यायालय को दिनांक 21.08.2024 से पूर्व पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भू0अ0/डिक्री/2025/1461 दिनांक 25.02.2025 के संलग्न कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

वकील उभयपक्षो की कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। वकील वादीगण ने अपनी बहस में तहसीलदार से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है। वकील प्रतिवादी द्वारा कुर्रेजात रिपोर्ट पर कोई आपत्ती प्रस्तुत नही की गयी है।

पत्रावली, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट का आद्योपान्त अवलोकन करने पर व वकील उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। वादीगण का वाद तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिर्पोट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः ग्राम सांगानेर पटवार हल्का सांगानेर तहसील–सांगानेर, जिला–जयपुर में स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 2800 रकबा 0.1400 हैक्टेयर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:–

		राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज				
क्र.सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	470	1. करतारसिंह पुत्र जीवन सिंह हिस्सा 1/6 जाति जाट निवासी ग्राम पोष्ट पला, तहसील कुम्हेर जिला भरतपुर खातेदार। 2.नोरती पुत्री रूपनारायण, हिस्सा 1/4 जाति कुमावत सा0 देह खातेदार 3.राहुल चौधरी पुत्र इन्द्रराज सिह हिस्सा 1/3 जाति जाट निवासी ,405 पर्ल ओर्किट, कबीर मार्ग , बनीपार्क जयपुर खातेदार 4.विमला देवी उर्फ भौली पुत्री रूपनारायण पत्नी कैलाश चन्द हिस्सा 1/4 जाति कुमावत सा0 देह खातेदार	2800	0.14	चही 1	5.04
		कुल किता	1	0.14 है0	–	5.04

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

		प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज				
क्र.सं.	किस्म	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रंग
1.	चाही 1	1. करतारसिंह पुत्र जीवन सिंह हिस्सा 1/3 जाति जाट निवासी ग्राम पोस्ट पला, तहसील कुम्हेर जिला भरतपुर खातेदार। 2. राहुल चौधरी पुत्र इन्द्रराज सिंह हिस्सा 2/3 जाति जाट निवासी ,405 पर्ल ओर्किट, कबीर मार्ग , बनीपार्क जयपुर खातेदार	2800/मि.	0.07	2.52	हरा
		कुल किता	1	0.07 है0	2.52	
2.	चाही 1	नोरती पुत्री रूपनारायण, हिस्सा पूर्ण जाति कुमावत सा0 देह खातेदार	2800/मि.	0.035	1.26	निला
		कुल किता	1	0.035 है0	1.26	
3	चाही 1	विमला देवी उर्फ भौली पुत्री रूपनारायण पत्नी कैलाश चन्द हिस्सा 1/4 जाति कुमावत सा0 खातेदार	2800/मि.	0.035	1.26	गुलाबी
		कुल किता	1	0.035 है0	1.26	

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। मुताबिक निर्णय पृथक से अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 17.04.2025 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

(हिम्मत सिंह)
उपखण्ड अधिकारी,
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ. 20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उप खण्ड अधिकारी, सॉगानेर (द्वितीय) मुकाम सॉगानेर जयपुर व इजलास श्री हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.

वाद संख्या : 122 / 2024

उनवान

1. राहुल चौधरी पुत्र श्री इन्द्रराज सिंह जाति जाट निवासी 405, पर्ल ओर्किट, कबीर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर, राजस्थान प्रान्त।
2. करतार सिंह पुत्र श्री जीवन सिंह जाति जाट निवासी ग्राम व पोस्ट पला, तहसील कुम्हेर, जिला भरतपुर, राजस्थान प्रान्त ।

वादीगण

वनाम

1. पूरण पुत्र स्व. श्री रूपनारायण
2. भौलाराम पुत्र स्व. श्री रूपनारायण
3. नवरत्न पुत्र स्व. श्री रूपनारायण
4. नोरती पुत्री स्व. श्री रूपनारायण
5. विमला देवी उर्फ भोली पुत्री स्व. श्री रूपनारायण
6. धन्नी पुत्री स्व. श्री रूपनारायण
7. राजेश पुत्र स्व. श्री लल्लूलाल
8. संजू पुत्र स्व. श्री लल्लूलाल
9. कविता पुत्री स्व. श्री लल्लूलाल
10. अनिता पुत्री स्व. श्री लल्लूलाल
11. भवानी सिंह पुत्र स्व. श्री लालचन्द
12. मुकेश पुत्र स्व. श्री लालचन्द
13. पार्वती पुत्री स्व. श्री लालचन्द
14. सुमन पुत्री स्व. श्री लालचन्द
15. लल्ली देवी पत्नी स्व. श्री लालचन्द

समस्त जातियान कुमावत समस्त निवासीयान् बजाणी तलाई, अजमेरा मोटर गैराज, नहर वाले बालाजी के मन्दिर के पास, सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त।

16. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
17. उप पंजीयक सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

वा बाबत बंटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, सॉगानेर जयपुर व हाजिरी वकील वादी मिनजानिब मुदई रुबरू मिनजानिब मुदायलह ... हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि ग्राम सांगानेर पटवार हल्का ... तहसील–सांगानेर, जिला–जयपुर में स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 2800 रकबा

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

0.1400 हैक्टेयर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:–

		राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज				
क्र.सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	470	1. करतारसिह पुत्र जीवन सिह हिस्सा 1/6 जाति जाट निवासी ग्राम पोष्ट पला, तहसील कुम्हेर जिला भरतपरु खातेदार। 2. नोरती पुत्री रूपनारायण, हिस्सा 1/4 जाति कुमावत सा0 देह खातेदार 3. राहुल चौधरी पुत्र इन्द्रराज सिंह हिस्सा 1/3 जाति जाट निवासी ,405 पर्ल ओर्किट, कबीर मार्ग , बनीपार्क जयपुर खातेदार 4. विमला देवी उर्फ भौली पुत्री रूपनारायण पत्नी कैलाश चन्द हिस्सा 1/4 जाति कुमावत सा0 देह खातेदार	2800	0.14	चही 1	5.04
		कुल किता	1	0.14 है0	–	5.04

		प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज				
क्र.सं.	किस्म	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रग
1.	चाही 1	1. करतारसिंह पुत्र जीवन सिंह हिस्सा 1/3 जाति जाट निवासी ग्राम पोष्ट पला, तहसील कुम्हेर जिला भरतपुर खातेदार। 2. राहुल चौधरी पुत्र इन्द्रराज सिंह हिस्सा 2/3 जाति जाट निवासी ,405 पर्ल ओर्किट, कबीर मार्ग , बनीपार्क जयपुर खातेदार	2800/मि.	0.07	2.52	हरा
		कुल किता	1	0.07 है0	2.52	
2.	चाही 1	नोरती पुत्री रूपनारायण, हिस्सा पूर्ण जाति कुमावत सां0 देह खातेदार	2800/मि	0.035	1.26	निला
		कुल किता	1	0.035 है0	1.26	
3	चाही 1	विमला देवी उर्फ भौली पुत्री रूपनारायण पत्नी कैलाश चन्द हिस्सा 1/4 जाति कुमावत सा0 खातेदार	2800/मि	0.035	1.26	गुलाबी
		कुल किता	1	0.035 है0	1.26	

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....................फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ....का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 17.04.2025 को जारी की गई।

मुहर

दस्तखत ....

उपखण्ड अधिकारी

ओहदा....जयपुर....द्वितीय....(सांगानेर)

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वह सबूत	1	00	महन्ताना वकील	1	00
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान			मीजान		

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)