मा संख्या / वर्ष 45/2024 बनाम शान्ति देवी /20

दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
15/11/2024	पत्रावली पेश हुई। पी0ओ0 साहब अन्य राजस्व कार्य में व्यस्त है। अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक 29/11/2024 को पेश हो।
[illegible]	पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। तहसीलदार सांगानेर से [illegible] रिपोर्ट प्राप्त हो [illegible] वकील वादी [illegible] [illegible] [illegible] रिपोर्ट [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] पत्रावली से [illegible] [illegible] पत्रावली [illegible] [illegible] [illegible] दाखिल दफ्तर हो।

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

---

for my order
Devendra ji
Act & report
31/1/24

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय

सांगानेर, जयपुर

राजस्व वाद संख्या 45 /2024

1. ग्यारसी देवी पत्नी स्व0 श्री रामपाल
2. जगदीश पुत्र स्व0 श्री रामपाल
3. दुर्गा देवी पत्नी स्व0 श्री धन्नालाल
4. मूलचन्द पुत्र स्व0 श्री धन्नालाल
5. अन्नू पुत्री स्व0 श्री धन्नालाल
6. लाली उर्फ निलम पुत्री स्व0 श्री धन्नालाल

समस्त जातियान् मीणा निवासीयान ग्राम चतरपुरा, तहसील, सांगानेर, जिला जयपुर

वादीगण

बनाम

ग्यारसी

जगदीश

मूलचन्द मीणा

अनुमति मीणा

नीलम मीणा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर–द्वितीय (सांगानेर), जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस
वाद पत्र : 45/2024
निर्णय दिनांक : 29.11.2024

उनवान

बनारसी देवी पत्नी स्व० श्री रामपाल
जगदीश पुत्र स्व० श्री रामपाल
दुर्गा देवी पत्नी स्व० श्री धन्नालाल
मूलचंद पुत्र स्व0 श्री धन्नालाल
अन्नू पुत्री स्व० श्री धन्नालाल
लाली उर्फ निलम पुत्री स्व० श्री धन्नालाल समस्त जातियान् मीणा निवासीयान ग्राम चतरपुरा, तहसील, सांगानेर, जिला जयपुर

वादीगण

बनाम

1. शांति देवी पत्नी स्व0 मोती
2. देवीलाल पुत्र स्व० मोती
3. राजूलाल पुत्र स्व० मोती
4. बाबूलाल पुत्र स्व० प्रभू
5. पोखर पुत्र स्व० प्रभू
6. पार्वती देवी पत्नी स्व० गोपाल
7. छाजूलाल पुत्र स्व० श्री रामपाल जातियान मीणा निवासीयान ग्राम चतरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर
8. राजस्थान सरकार ज़रिये तहसीलदार, तहसील सांगानेर
9. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर जरिये सचिव पता इन्दिरा सर्किल, जे.एल.एन. मार्ग, सांगानेर, जयपुर

प्रतिवादीगण

वाद बाबत घोषणा , रिकार्ड दुरूस्ती, स्थायी निषेधाज्ञा एवं अस्थाई सीमाचिन्ह कायम किये जाने बाबत्

निर्णय

दिनांक: 29.11.2024

वादीगण ने वाद पत्र बाबत घोषणा, रिकार्ड दुरूस्ती, स्थायी निषेधाज्ञा एवं सीमाचिन्ह कायम करने का पेश किया। जिसमें न्यायालय द्वारा वादीगण के वाद में दिनांक 03.07.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि वाके ग्राम ग्राम चतरपुरा, पटवार हल्का दांतली, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खातेदारी कृषि भूमि खसरा नम्बर 424/1 रकबा 0.03 हैक्टयर, खसरा नम्बर 425/1 रकबा 0.11 हैक्टयर, खसरा नम्बर 425/2 रकबा 0.08 हैक्टयर, खसरा नम्बर

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

...1 रकबा 0.31 हैक्टयर, खसरा नम्बर 427/1 रकबा 0.05 हैक्टयर, खसरा नम्बर 428 रकबा 0.54 ...र, खसरा नम्बर 429 रकबा 0.44 हैक्टयर, खसरा नम्बर 430 रकबा 0.41 हैक्टयर, खसरा नम्बर 431 ...बा 0.06 हैक्टयर, खसरा नम्बर 433/1 रकबा 0.37 हैक्टयर, खसरा नम्बर 434/529 रकबा 0.04 हैक्टयर, ...रा नम्बर 435/530 रकबा 0.03 हैक्टयर, खसरा नम्बर रकबा 0.05 हैक्टयर, खसरा नम्बर 561/412 ...बा 0.02 हैक्टयर कुल किता 14 कुल रकबा 2.54 हैक्टयर में कमी किया गया रकबा 0.34 हैक्टयर का ...हसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि उभयपक्षों की उपस्थिति में भूमि का बाई मिट्स एण्ड ...ण्ड्स के आधार पर तकासमा किया जाकर वादी का हक व हिस्सा एवं भूमि का लगान अलग से कायम ...या जावे तथा खाता अलग से कायम किया जाकर कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन-तीन प्रतियों में तैयार ...रवाकर इस न्यायालय को दिनांक 12.07.2024 से पूर्व पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर ...हसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र कमाक भु0अ0/कुर्रेजात/2024/4980 दिनॉक 18.07.2024 के संलग्न कुर्रेजात ...पोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

उपस्थित अधिवक्तागण की बहस अंतिम कुर्रेजात रिपोर्ट पर सुनी गई। वकील वादीगण ने अपनी बहस में ...हसीलदार से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है। कुर्रेजात रिपोर्ट ... कोई भी आपत्ति पेश नही की।

हमने बहस उपस्थित अधिवक्तागण पर मनन किया एवं पत्रावली, राजस्व रिकार्ड एवं ...हसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट का अवलोकन करने पर वादीगण का वाद तहसीलदार सांगानेर ... प्राप्त कुर्रेजात रिर्पोट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वाके ग्राम ग्राम चतरपुरा, पटवार हल्का दांतली, तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित ...खाता सख्या 30 हाल खसरा नम्बरान 424/1 रकबा 0.03 हैक्टयर, 425/1 रकबा 0.11 हैक्टयर, 425/2 ...रकबा 0.08 हैक्टयर, 426/1 रकबा 0.31 हैक्टयर, 427/1 रकबा 0.05 हैक्टयर, 428 रकबा 0.54 हैक्टयर, ...429 रकबा 0.44 हैक्टयर, 430 रकबा 0.41 हैक्टयर, 431 रकबा 0.06 हैक्टयर, 433/1 रकबा 0.37 हैक्टयर, ...434/529 रकबा 0.04 हैक्टयर, 435/530 रकबा 0.03 हैक्टयर, 436/531 रकबा 0.05 हैक्टयर, 561/412 रकबा 0.02 हैक्टयर कुल किता 14 कुल रकबा 2.54 हैक्टयर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

		राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज				
क्र. सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	30	नाबालिग अनु पुत्री धन्नालाल सरंक्षक	424/1,	0.03	चाही 3	
		सरपरस्त 1 दुर्गा देवी हिस्सा- 1/48	425/1 ,	0.11	चाही 3	
		जाति- मीणा सा. देह खातेदार, गोपाल	425/2,	0.08	चाही 3	
		पुत्र प्रभू हिस्सा- 1/12 जाति- मीणा	426/1,	0.31	चाही 3	
		सा. देह खातेदार, छाजूलाल पुत्र	427/1 ,	0.05	चाही 3	
		रामपाल हिस्सा- 1/12 जाति- मीणा	428,	0.54	चाही 3	
		सा. देह खातेदार, जगदीश पुत्र	429,	0.44	चाही 3	
		रामपाल हिस्सा- 1/12 जाति- मीणा	430,	0.41	चाही 3	
		सा. देह खातेदार, देवीलाल पुत्र मोती	431,	0.06	गै.मु.चाह	
		हिस्सा- 1/9 जाति- मीणा सा. देह	433/1 ,	0.37	चाही 3	

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

		खातेदार, पोखर पुत्र प्रभू हिस्सा– 1/12 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, बाबूलाल पुत्र प्रभू हिस्सा– 1/12 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, मु. ग्यारसी पत्नि रामपाल हिस्सा– 1/12 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, मु.दुर्गा पत्नि धन्नालाल हिस्सा– 1/48 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, मु.रामा पत्नि प्रभू हिस्सा– 1/12 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, मु. शान्तिदेवी पत्नि मोती हिस्सा– 1/9 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, मूलचन्द पुत्र धन्नालाल हिस्सा– 1/48 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, राजूलाल पुत्र मोती हिस्सा– 1/9 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, नाबालिग लाली पुत्री धन्नालाल संरक्षक सरपरस्त दुर्गादेवी हिस्सा–1/48 जाति –मीणा सा. देह खातेदार।	434/529, 435/530, 436/531, 561/412	0.04 0.03 0.05 0.02	जाव 3 जाव 3 जाव 3 जाव 3	
		कुल किता	14	2.54		

प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज						
क्र. सं.	किस्म	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रंग
1.		देवीलाल पुत्र मोती भाग– 1/3 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, मु. शान्तिदेवी पत्नी मोती हिस्सा – 1/3 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, राजूलाल पुत्र मोती हिस्सा – 1/3 जाति– मीणा सा. देह खातेदार,	425/2 मे से 428 मे से 431, 433/1 मे से, 561/412 मे से 430 मे से , 431 मे से, 434/529 मे से	0.0784 0.1789 0.06 0.33 0.02 0.02 0.0127 0.02		
		कुल किता	8	0.7200		
2.		गोपाल पुत्र प्रभू हिस्सा– 1/4 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, पोखर पुत्र प्रभू हिस्सा– 1/4 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, बाबूलाल पुत्र प्रभू हिस्सा– 1/4 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, मु. रामा पत्नि प्रभू हिस्सा–1/4 जाति मीणा सा.देह खातेदार	428 मे से , 429 मे से , 429 मे से 430 मे से , 433/1 मे से, 434/529 मे से 435/530 मे से 436/531 मे से	0.0627 0.19 0.12 0.2323 0.0150 0.02 0.03 0.05		

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

		कुल किता	8	0.7200		
3		छाजूलाल पुत्र रामपाल जाति – मीणा सा.देह खातेदार	425/1 मे से, 426/1 मे से	0.0850 0.0950		
		कुल किता	2	0.1800		
4		जगदीश पुत्र रामपाल जाति– मीणा सा. देह खातेदार	426/1 में से 427/1 में से 424/1	0.1350 0.0125 0.03		
		कुल किता	3	0.1775		
5		मु.ग्यारसी पत्नी रामपाल हिस्सा 72/73 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, जगदीश पुत्र रामपाल भाग– 1/73 जाति– मीणा सा.देह खातेदार	428 मे से, 429 मे से 425/2 मे से	0.1784 0.0025 0.0016		
		कुल किता	3	0.1825		
6		नाबालिक अनु पुत्री धन्नालाल संरक्षक सरपरस्त दुर्गादेवी हिस्सा 1/4 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, मु.दुर्गा पत्नी धन्नालाल भाग– 1/4 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, मूलचंद पुत्र धन्नालाल हिस्सा– 1/4 जाति– मीणा सा. देह खातेदार, नाबालिक लाली पुत्री धन्नालाल संरक्षक सरपरस्त दुर्गादेवी भाग– 1/4 जाति– मीणा सा. देह खातेदार	428 मे से, 429 मे से 430 मे से	0.0475 0.0575 0.0750		
		कुल किता	3	0.1800		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त ाराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान ायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम क्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 29.11.2024 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

(हिम्मत सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर