

7/1/2025

मंजू देवी वनाप रामफूल

29/1/2024

पत्रावली नैय इडे। कौव वारी उपस्थित
वदसीनप्रल योगात्रेट से नुदेजात सिपे
प्राप्त इडे। सुवेजात सिपे पर वदसीन इडे
गडे सुदे के वद से सुवेजात नुदेजात
सिपे उपस्थित इडे। सिपे जात के सिपे
सिपे वद वारी सुवेजात सुवेजात सिपे
उपस्थित इडे। सिपे जात के सिपे
सिपे प्रथम से सिपे वारी वारी
शुभिल पत्रावली सिपे गद सुवेजात
पत्रावली सुवेजात इडे। वद से गद
से वद सुवेजात सुवेजात सुवेजात

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

Head
8/1/24



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (द्वितीय) सांगानेर, जयपुर।

वाद संख्या 292/2024

1. मंजू देवी पत्नि अनिल कुमार घीया, जाति महाजन, निवासी सी-4
महेश नगर, जयपुर।

बनाम

1. रामफूल पुत्र लक्ष्मीनारायण,
2. अजय पुत्र हुकमचन्द,
3. कल्याण पुत्र धन्ना,
4. कैलाशी पत्नि किशन,
5. खुशी पुत्री किशन,
6. गोपाल पुत्र लादू
7. चंदालाल पुत्र जयनारायण,
8. चौथी देवी पत्नि माधोलाल,
9. छीतर पुत्र लादू
10. जगदीश पुत्र माधोलाल,
11. दुर्गा पत्नि स्व. बद्रीनारायण,
12. नारायणलाल पुत्र जयनारायण,
13. नितिन पुत्र किशन,
14. प्रभूनारायण पुत्र लादू
15. भगवानसहाय पुत्र लादू
16. भंवरलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण,
17. मंगलराम पुत्र माधोलाल,
18. मन्नी देवी पुत्री बद्रीनारायण,

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठाधीन अधिकारी का नाम : हिमन्त सिंह, आर.ए.एस.
काय संख्या : 292 / 2024
निर्णय दिनांक : 07.01.2025


उनवान

1. भंजू देवी पत्नि अनिल कुमार घीया, जाति महाजन, निवासी री-484, महेश नगर, जयपुर।

वादी

बनाम

1. रामफूल पुत्र लक्ष्मीनारायण,
2. अजय पुत्र हुकमचंद,
3. कल्याण पुत्र धन्ना,
4. कैलाशी पत्नी किशन,
5. खुशी पुत्री किशन,
6. गोपाल पुत्र लादू
7. चंदालाल पुत्र जयनारायण,
8. चौथी देवी पत्नि माधोलाल,
9. छीतर पुत्र लादू
10. जगदीश पुत्र माधोलाल,
11. दुर्गा पत्नी स्व. बद्रीनारायण,
12. नारायणलाल पुत्र जयनारायण,
13. नितिन पुत्र किशन,
14. प्रभुनारायण पुत्र लादू
15. भगवानसहाय पुत्र लादू
16. भंवरलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण,
17. मंगलराम पुत्र माधोलाल,
18. मन्नी देवी पुत्री बद्रीनारायण,
19. रामनारायण पुत्र बद्रीनारायण,
20. रामलाल पुत्र भौरीलाल उर्फ भौरिया,
21. रामेश्वर पुत्र बद्रीनारायण,
22. संजय पुत्र हुकमचंद समस्त जाति हरियाणा ब्राह्मण, निवासी ग्राम गोविंदपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
23. इंद्रा देवी पत्नी नरेंद्र कुमार,
24. प्रेम देवी पत्नी राधेश्याम,
25. सावित्री देवी पत्नि विजय कुमार, समस्त जाति महाजन, निवासी दुर्गापुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
26. रविराज पुत्र राजेन्द्र प्रसाद केदावत, जाति महाजन, निवासी 484, महेश नगर, तहसील व जिला जयपुर।
27. रामप्रकाश मियावजाज पुत्र बद्रीनारायण मियावजाज, निवासी प्लॉट नम्बर ए-225, महावीर नगर, टोंक रोड, जयपुर।


उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

वाद पत्र बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188
राजस्थान कारस्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय


दिनांक: 07.01.2025

वादीगण ने वाद पत्र बाबत विभाजन, स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान कारस्तकारी अधिनियम 1955 का पेश किया। जिसमें न्यायालय द्वारा वादीगण के वाद दिनांक 22.04.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि विवादग्रस्त भूमि जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 के खाता संख्या 108 में वर्णित खसरा नम्बरान 68 रकबा 0.40 हैक्टेयर, 69 रकबा 0.27 हैक्टेयर, 70 रकबा 0.54 हैक्टेयर, 71 रकबा 0.69 है0, 72 रकबा 0.21 है0, 73 रकबा 1.33 है। कुल कित्ता 6 कुल रकबा 3.44 हैक्टेयर वाके ग्राम गोविन्दपुरा, पटवार हल्का शिकारपुरा, भु-अभिलेख निरीक्षक शिकारपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित कृषि भूमि को प्राथमिक डिक्री राजस्व रिकॉर्ड दर्ज हिस्से अनुसार एच मिट्स एंड बाउंडस के आधार पर समस्त उभयपक्षों की मौजूदगी में कुर्रेजात रिपोर्ट तैयार कर कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शों की तीन-तीन प्रतियों में तैयार कर आगामी तारीख पेशी दिनांक 07.01.2025 से पूर्व पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भु0अ0/कुर्रेजात/2024/110 दिनांक 04.01.2025 के संलग्न कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

वकील उभयपक्षों की कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। वकील वादीगण ने अपनी बहस में तहसीलदार से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है। वकील प्रतिवादी द्वारा कुर्रेजात रिपोर्ट में कोई भी आपत्ति पेश नहीं की।

पत्रावली, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट का आद्योपान्त अवलोकन करने पर व वकील उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। वादीगण का वाद तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वाके ग्राम गोविन्दपुरा, पटवार हल्का शिकारपुरा, भु-अभिलेख निरीक्षक शिकारपुरा तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित विवादग्रस्त भूमि जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 के खाता संख्या 108 में वर्णित खसरा नम्बरान 68 रकबा 0.40 हैक्टेयर, 69 रकबा 0.27 हैक्टेयर, 70 रकबा 0.54 हैक्टेयर, 71 रकबा 0.69 है0, 72 रकबा 0.21 है0, 73 रकबा 1.33 है। कुल कित्ता 6 कुल रकबा 3.44 हैक्टेयर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-


उपस्थ अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

राजरव रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगा न
लक्ष्मीनारायण, हिस्सा 1/48, जाति	68	0.4000	चाही 2	
अजय पुत्र हुक्मचंद, हिस्सा 1/48,	69	0.2400	बारानी	
ब्राह्मण, इन्द्रा देवी पत्नी नरेंद्र कुमार,	70	0.5400	चाही 2 जाब	
हिस्सा 1/252, जाति महाजन, कल्याण पुत्र धन्ना, हिस्सा	71	0.6900	2	
1/12, जाति हरियाणा ब्राह्मण, कैलाशी पत्नी किशन,	72	0.2100	बारानी ए	
हिस्सा 1/216, जाति हरियाणा ब्राह्मण, खुशी पुत्री	73	1.3300	बारानी ए	
किशन हिस्सा 1/216, जाति हरियाणा ब्राह्मण, गोपाल				
पुत्र लादू हिस्सा 1/24, जाति हरियाणा ब्राह्मण, चंदा				
लाल पुत्र जयनारायण, हिस्सा 1/48, जाति हरियाणा				
ब्राह्मण, चौधी देवी पत्नी माधोलाल, हिस्सा 1/72, जाति				
हरियाणा ब्राह्मण, छीतर पुत्र लादू, हिस्सा 1/24, जाति				
हरियाणा ब्राह्मण, जगदीश पुत्र माधोलाल, हिस्सा 5/216,				
जाति हरियाणा ब्राह्मण, दुर्गा पत्नी स्वर्गीय श्री				
बद्रीनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण हिस्सा 19/1440,				
नारायण पुत्र जयनारायण हिस्सा 1/48 जाति हरियाणा				
ब्राह्मण, नितिन पुत्र किशन हिस्सा 1/72 जाति हरियाणा				
ब्राह्मण, प्रभुनारायण पुत्र लादू भाग 1/24 जाति हरियाणा				
ब्राह्मण, प्रेम देवी पत्नी राधेश्याम हिस्सा 1/252 जाति				
महाजन, भगवान सहाय पुत्र लादू हिस्सा 1/24 जाति				
हरियाणा ब्राह्मण, भंवरलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण हिस्सा				
1/48 जाति हरियाणा ब्राह्मण, मंगलराम पुत्र माधोलाल				
हिस्सा 5/216 जाति हरियाणा ब्राह्मण, मंजू घीया पत्नी				
अनिल घीया हिस्सा 1/12 जाति महाजन, रविराज पुत्र				
राजेन्द्र प्रसाद केदावत, हिस्सा 1/12, मन्नी देवी पत्नी				
बद्रीनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण हिस्सा 1/480,				
जाति महाजन, रामनारायण पुत्र बद्रीनारायण, हिस्सा				
19/1440, जाति हरियाणा ब्राह्मण, रामप्रकाश मिया				
बजाज पुत्र बद्रीनारायण मिया बजाज, हिस्सा 13/84,				
जाति महाजन, रामलाल पुत्र भौरीलाल उर्फ भौरिया,				
हिस्सा 1/6, जाति हरियाणा ब्राह्मण, रामेश्वर पुत्र				
बद्रीनारायण, हिस्सा 19/1440, जाति हरियाणा ब्राह्मण,				
संजय पुत्र हुक्म चन्द, हिस्सा 1/48, जाति हरियाणा				
ब्राह्मण, सावित्री देवी पत्नी विजय कुमार, हिस्सा 1/252,				
जाति महाजन				
कुल किता	06	3.44	हैं	

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

प्रस्तावित कुरेजात इन्द्राज

प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रंग
हैठौ घासी अनिल कुमार घीया हिरसा 1/2 जाति महाजन, निवासी सी 484 महेश नगर, जयपुर।	68 69 मि 70 मि	0.4000 0.0403 0.1330	4.64	हरा हरा हरा
हरिपाल पुत्र राजेन्द्र प्रसाद केदावत, हिरसा 1/2, जाति महाजन, निवासी सी 484 महेश नगर, जयपुर।	3	0.5733 है0		
कुल किता				
रामकूल पुत्र लक्ष्मीनारायण, हिरसा 716/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, अजय पुत्र हुक्मचंद्र, हिरसा 716/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, इंद्रा देवी पत्नी नरेंद्र कुमार, हिरसा 136/28667, जाति महाजन, कल्याण पुत्र धन्ना, हिरसा 2866/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, कैलाशी पत्नी किशन, हिरसा 159/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, खुशी पुत्री किशन हिरसा 159/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, गोपाल पुत्र लादू, हिरसा 1433/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, चदा लाल पुत्र जयनारायण, हिरसा 716/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, चौथी देवी पत्नी माधोलाल, हिरसा 477/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, छीतर पुत्र लादू, हिरसा 1433/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, जगदीश पुत्र माधोलाल, हिरसा 796/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, दुर्गा पत्नी स्वर्गीय श्री बद्रीनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण हिरसा 453/28667, नारायण पुत्र जयनारायण हिरसा 716/28667 जाति हरियाणा ब्राह्मण, नितिन पुत्र किशन हिरसा 477/28667 जाति हरियाणा ब्राह्मण, प्रभुनारायण पुत्र लादू भाग 1433/28667 जाति हरियाणा ब्राह्मण, प्रेम देवी पत्नी राधेश्याम हिरसा 136/28667 जाति महाजन, भगवान सहाय पुत्र लादू हिरसा 1433/28667 जाति हरियाणा ब्राह्मण, भंवरलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण हिरसा 716/28667 जाति हरियाणा ब्राह्मण, मंगलराम पुत्र माधोलाल हिरसा 796/28667 जाति हरियाणा ब्राह्मण, मन्नी देवी पत्नी बद्रीनारायण जाति हरियाणा ब्राह्मण हिरसा 71/28667, रामनारायण पुत्र बद्रीनारायण, हिरसा 453/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, रामप्रकाश मिया बजाज पुत्र बद्रीनारायण मिया बजाज, हिरसा 5323/28667, जाति महाजन, रामलाल पुत्र भौरीलाल उर्फ भौरिया, हिरसा 5733/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, रामेश्वर पुत्र बद्रीनारायण, हिरसा 453/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, संजय पुत्र हुक्म चन्द, हिरसा 716/28667, जाति हरियाणा ब्राह्मण, सावित्री देवी पत्नी विजय कुमार, हिरसा 136/28667, जाति महाजन	69 70 71 72 73	0.2297 0.04067 0.6900 0.2100 1.3300	8.14 2.48 15.69	लाल लाल लाल
कुल किता	5	2.8667 है0		

सुपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

