

फर्द अहकाम

वज्रिंग बनाम आमिता बडेरा

संख्या/वर्ष 284/2025 : / 20

दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
01/4/26	<p>पत्रावली वाते आउबाध पेश हई।                      पक्षी का वाड फुर्त जात प्रतावा मुक्त                      अतिम दिक्ती किये जाता है। विस्तृत                      किंगपि प्रथम व लिखाया जाकर                      हुनापा गया। पत्रावली फेअल्य शुभार                      घोर दर्ज नम्बर हे कम की जम्मे                      वाड तकमीब दाखिल दफतर है</p> <p style="text-align: right;"> <b>उपखण्ड अधिकारी</b>                      जयपुर द्वितीय (सांगानेर)                 </p>	

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय (सांगानेर) जयपुर

पीठारी अधिकारी का नाम : विकास प्रजापत, आर.ए.एस.  
संख्या : 284/2025  
दिनांक: 01.04.2026

उनवान

बजरंग लाल मीना पुत्र जगदीश प्रसाद मीना जाति मीना निवासी आमली वाली ढाणी, वाटिका, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

वादी

बनाम

1. अनिता बडेरा पत्नी सुरेश कुमार बडेरा जाति महाजन निवासी ई- 88 शास्त्री नगर जयपुर।

2. अंशुमान सिंह ढडढा पुत्र अशोक ढडढा जाति महाजन निवासी 1088 ढडढा भवन एस.बी. बी.जे. बैंक की गली चौडा रास्ता, जयपुर।

3. एजेडी अफोर्डेबल हाउसिंग एलएलपी पंजीकृत कार्यालय पुलिस ठाणे के सामने टोंक रोड चाकसू जिला जयपुर।

4. गायत्री खण्डेलवाल पत्नी महेन्द्र कुमार खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी ई-91 शास्त्री नगर जयपुर।

5. प्रेमलता खण्डेलवाल पत्नी महेश बडेरा जाति महाजन निवासी ई-88 शास्त्री नगर जयपुर।

6. मधु बडेरा पत्नी महेश बडेरा जाति महाजन निवासी ई-88 शास्त्री नगर जयपुर।

7. रेखा बडेरा पत्नी राजेन्द्र बडेरा जाति महाजन निवासी ई-88 शास्त्री नगर जयपुर।

8. सुमन शाह पत्नी राजेश शाह जाति महाजन निवासी 8/320 विद्याधर नगर जयपुर

9. सुरेश कुमार बडेरा पुत्र सत्यनारायण बडेरा जाति महाजन निवासी ई-88 शास्त्री नगर जयपुर।

10. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा, अंतर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय

अंतिम डिक्री निर्णय

उपस्थित:

1. श्री रामजीलाल चौधरी अधिवक्ता वादी  
अधिवक्ता वादी ने वाद बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 का पेश किया। जिसमें न्यायालय द्वारा वादीगण के वाद में दिनांक 04.02.2026 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार

उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

सांगानेर को निर्देशित किया गया कि वाके ग्राम वाटिका पटवार हल्का वाटिका मू अभिलेख नि० क्षेत्र वाटिका तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आराजी हाल खाता सख्या 697 के ख०न० 3314/2 रकबा 0.50 ह०, ख०न० 3314/9 रकबा 0.50 है० कुल किता 2 कुल रकबा 1.00 है० का प्राथमिक डिक्की राजस्व रिपोर्ट वर्त हिस्से अनुसार एवं भिदस एंड बाउंडस के आधार पर एवं राजस्थान कायदाकारी अधिनियम (राजस्व मण्डल) 1955 के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए समस्त तथ्यवर्तों की जाँच में कुर्रैजात रिपोर्ट तैयार कर कुर्रैजात रिपोर्ट मय नक्शों की तीन-तीन प्रतियाँ तैयार कर आगामी तारीख पेशी दिनांक 18.02.2026 से पूर्व पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक-मू०अ०/कुर्रैजात/2024/1796 दिनांक 27.02.2026 के संलग्न कुर्रैजात रिपोर्ट मय नक्शों की तीन प्रतियों में प्रस्तुत की जिसे दिनांक 18.03.2026 को शामिल मिसल किया गया। पत्रावली कुर्रैजात रिपोर्ट पर बहस/आपत्ति हेतु नियत की गई।

वकील वादी की कुर्रैजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गई। प्रतिवादीगण की एकपक्षिय कार्यवाही पूर्व में हो चुकी है। वादी ने कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार वाद डिक्की हेतु सहमति दी।

पत्रावली, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट का आद्योपान्त अवलोकन करने पर व वकील वादी की बहस का मनन करने पर वादी का वाद तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट मुताबिक वाद अंतिम डिक्की किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

**क्रियात्मक आदेश**

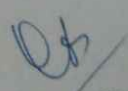
अतः वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम वाटिका पटवार हल्का वाटिका मू अभिलेख नि० क्षेत्र वाटिका तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आराजी हाल खाता सख्या 697 के ख०न० 3314/2 रकबा 0.50 ह०, ख०न० 3314/9 रकबा 0.50 है० कुल किता 2 कुल रकबा 1.00 है० का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज						
क्र.सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	697	1.अनिता बडेरा पत्नि सुरेशकुमार बडेरा हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन नि.E-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार 2.अंशुमानसिंह डडडा पुत्र अशोक डडडा हिस्सा- 61/600 जाति- महाजन सा.1088 डडडा भवन	3314/2 3314/9	0.5000 0.5000	बा 1 बा 1	7.50

*(Signature)*  
उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर वितीय (सांगानेर)

एस.बी.बी.जे. बैंक की गली चौड़ा रास्ता खातेदार				
3. एजेडी अफोर्डेबल हाउसिंह एलएलपी हिस्सा- 29/250 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय- पुलिस ठाणे के सामने, टोंक रोड, चाकसू, जिला जयपुर खातेदार				
4. गायत्रीखण्डेलवाल पत्नि महेन्द्र कुमार खण्डेलवाल हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन नि. E-91 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार				
5. प्रेमलता खण्डेलवाल पत्नि विमला माघीवाल हिस्सा- 11/150 जाति- महाजन नि. E-253 नेहरूनगर जयपुर खातेदार				
6. बजरंग लाल मीना पुत्र जगदीश प्रसाद मीना हिस्सा- 189/1000 जाति- मीना निवासी- आमली वाली ढाणी, वाटिका, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर खातेदार				
7. मधु बडेरा पत्नि महेश बडेरा हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन नि. E-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार				
8. रेखा बडेरा पत्नि राजेन्द्र बडेरा हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन सा. 1088 खातेदार				
9. सुमनशाह पत्नि राजेश शाह हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन नि. 8/320 विधाघरनगर जयपुर खातेदार				
10. सुरेशकुमार बडेरा पुत्र सत्यनारायण बडेरा हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन नि. E-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार,				
कुल किता	2	1.000 है०		7.50


प्रस्तावित कुर्रजात इन्द्राज					
क्र.सं.	किस्म भूमि	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	लगान रंग
1.	बारानी 1	बजरंग लाल मीना पुत्र जगदीश प्रसाद मीना हिस्सा- पूर्ण जाति- मीना निवासी- आमली वाली ढाणी, वाटिका, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर खातेदार	3314/2 मि	0.1050	
	बारानी 1		3314/9 मि	0.0840	
		कुल किता	2	0.1890 है०	
2.	बारानी 1	1. अनिता बडेरा पत्नि सुरेशकुमार बडेरा हिस्सा- 260/2433 जाति- महाजन नि. E-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार	3314/2 मि	0.0300	
	बारानी 1		3314/9 मि	0.0264	
	बारानी 1	2. मधु बडेरा पत्नि महेश बडेरा हिस्सा- 260/2433 जाति- महाजन नि. E-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार	3314/2 मि	0.3650	
	बारानी 1		3314/9 मि	0.3896	
		3. सुरेशकुमार बडेरा पुत्र सत्यनारायण बडेरा हिस्सा- 260/2433 जाति- महाजन नि. E-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार			
		4. अंशुमानसिंह ढडढा पुत्र अशोक ढडढा हिस्सा- 61/600 जाति- महाजन सा. 1088 ढडढा भवन एस.बी.बी.जे. बैंक की गली चौड़ा रास्ता खातेदार			
		5. एजेडी अफोर्डेबल हाउसिंह एलएलपी			

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

हिरसा-116/811 जाति-(NA) पंजीकृत कार्यालय- पुलिस ठाणे के सामने, टॉक रोड, चाकसू, जिला जयपुर खातेदार				
6. गायत्री खण्डेलवाल पत्नि महेन्द्र कुमार खण्डेलवाल हिरसा- 260/2433 जाति- महाजन नि. E-91 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार				
7. प्रेमलता खण्डेलवाल पत्नि विमला माचीवाल हिरसा- 220/2433 जाति- महाजन नि. ए-253 नेहरूनगर जयपुर खातेदार				
8. रेखा बडेरा पत्नि राजेन्द्र बडेरा हिरसा- 260/2433 जाति- महाजन सा. 1088 खातेदार				
9. सुमनशाह पत्नि राजेश शाह हिरसा- 260/2433 जाति- महाजन नि. 8/320 विधाधरनगर जयपुर खातेदार				
कुल किता	04	0.8110 हे०		

तहसीलदार तहसील जयपुर को आदेशित दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार तहसील सांगानेर को भिजवाई जावे। तथा उभयपक्षकारान को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि एक-दुसरे के कब्जे काश्त में दखलंदाजी ना करे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 01.04.2026 को खुले न्यायालय में सरेआम सुनाया गया।

  
 (उपखण्ड अधिकारी)  
 जयपुर द्वितीय (सांगानेर)  
 उपखण्ड अधिकारी एवं उपखण्ड मजिस्ट्रेट  
 जयपुर-द्वितीय, (सांगानेर)  
 जयपुर

अंतिम डिक्री मुकदमा इबादाई  
(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी )  
उप खण्ड अधिकारी, सांगानेर (द्वितीय) मुकाम सांगानेर जयपुर व इजलास  
श्री विकास प्रजापत, आर.ए.एस.  
बाब सख्या : 284 / 2025  
डिक्री दिनांक: 01.04.2026

उनवान  
1. बजरंग लाल मीना पुत्र जगदीश प्रसाद मीना जाति मीना निवासी आमली वाली ढाणी,  
वाटिका, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

बनाम  
वादी  
1. अनिता बडेरा पत्नी सुरेश कुमार बडेरा जाति महाजन निवासी ई- 88 शास्त्री नगर  
जयपुर।

2. अंशुमान सिंह ढडढा पुत्र अशोक ढडढा जाति महाजन निवासी 1088 ढडढा भवन एस.  
बी. बी.जे. बैंक की गली चौडा रास्ता, जयपुर।

3. एजेडी अफोर्डेबल हाउसिंह एलएलपी पंजीकृत कार्यालय पुलिस ठाणे के सामने टॉक रोड  
चाकसू जिला जयपुर।

4. गायत्री खण्डेलवाल पत्नी महेन्द्र कुमार खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी ई-91 शास्त्री  
नगर जयपुर।

5. प्रेमलता खण्डेलवाल पत्नी महेश बडेरा जाति महाजन निवासी ई-88 शास्त्री नगर जयपुर  
।

6. मधु बडेरा पत्नी महेश बडेरा जाति महाजन निवासी ई-88 शास्त्री नगर जयपुर ।

7. रेखा बडेरा पत्नी राजेन्द्र बडेरा जाति महाजन निवासी ई-88 शास्त्री नगर जयपुर ।

8. सुमन शाह पत्नी राजेश शाह जाति महाजन निवासी 8/320 विद्याधर नगर जयपुर

9. सुरेश कुमार बडेरा पुत्र सत्यनारायण बडेरा जाति महाजन निवासी ई-88 शास्त्री नगर  
जयपुर ।

10. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा, अंतर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी  
अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, सांगानेर  
द्वितीय जयपुर व हाजिरी वकील वादीगण मिनजानिब मुदई रूबरू वकील प्रतिवादीगण  
मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है वादग्रस्त आराजी  
वाके ग्राम वाटिका पटवार हल्का वाटिका भू अभिलेख नि० क्षेत्र वाटिका तहसील  
सांगानेर जिला जयपुर स्थित आराजी हाल खाता सख्या 697 के ख०न० 3314/2

उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

रकबा 0.50 है०, ख०न० 3314/9 रकबा 0.50 है० कुल किता 2 कुल रकबा 1.00 है०  
 का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात  
 रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

खता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1897	1. अनिता बडेरा पत्नि सुरेशकुमार बडेरा हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन नि.E-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार	3314/2	0.5000	वा 1	7.50
		3314/9	0.5000	वा 1	
	2. अंशुमानसिंह डडढा पुत्र अशोक डडढा हिस्सा- 61/600 जाति- महाजन सा.1088 डडढा भवन एस.बी.बी.जे.बैंक की गली चौड़ा रास्ता खातेदार				
	3. एजेडी अफोर्डबल हाउसिंह एलएलपी हिस्सा- 29/250 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय- पुलिस ठाणे के सामने, टॉक रोड, चाकसू, जिला जयपुर खातेदार				
	4. गायत्रीखण्डेलवाल पत्नि महेन्द्र कुमार खण्डेलवाल हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन नि. E-91 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार				
	5. प्रेमलता खण्डेलवाल पत्नि विमला माचीवाल हिस्सा- 11/150 जाति- महाजन नि.ए-253 नेहरूनगर जयपुर खातेदार				
	6. बजरंग लाल मीना पुत्र जगदीश प्रसाद मीना हिस्सा- 189/1000 जाति- मीना निवासी- आमली वाली ढाणी, वाटिका, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर खातेदार				
	7. मधु बडेरा पत्नि महेश बडेरा हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन नि.म-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार				
	8. रेखा बडेरा पत्नि राजेन्द्र बडेरा हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन सा. 1088 खातेदार				
	9. सुमनशाह पत्नि राजेश शाह हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन नि.8/320 विधाधरनगर जयपुर खातेदार				
	10. सुरेशकुमार बडेरा पुत्र सत्यनारायण बडेरा हिस्सा- 13/150 जाति- महाजन नि.E-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार,				
	कुल किता	2	1.000 है०		7.50

प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज

क्र.सं.	किस्म भूमि	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	लगान	रंग
1.	बाराणी 1	बजरंग लाल मीना पुत्र जगदीश प्रसाद मीना हिस्सा- पूर्ण जाति- मीना निवासी- आमली वाली ढाणी, वाटिका, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर खातेदार	3314/2	0.1050		
	बाराणी 1		3314/9	0.0840		
		कुल किता	2	0.1890 है०		
2.	बाराणी 1	1. अनिता बडेरा पत्नि सुरेशकुमार बडेरा हिस्सा- 260/2433 जाति- महाजन नि. E-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार	3314/2	0.0300		
	बाराणी 1			0.0264		

04  
 उपखण्ड अधिकारी  
 जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

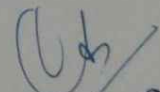
2. मधु बडेरा पत्नि महेश बडेरा हिस्सा- 260/2433 जाति- महाजन नि. E-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार	3314/9 मि	0.3650		
3. सुरेशकुमार बडेरा पुत्र सत्यनारायण बडेरा हिस्सा- 260/2433 जाति- महाजन नि. E-88 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार	3314/2 मि	0.3896		
4. अंशुमानसिंह ढडढा पुत्र अशोक ढडढा हिस्सा- 61/600 जाति- महाजन सा. 1088 ढडढा भवन एस.बी.बी.जे. बैंक की गली चौड़ा रास्ता खातेदार	3314/9 मि			
5. एजेडी अफोर्डेबल हाउसिंह एलएलपी हिस्सा- 116/811 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय- पुलिस ठाणे के सामने, टॉक रोड, चाकसू, जिला जयपुर खातेदार				
6. गायत्रीखण्डेलवाल पत्नि महेन्द्र कुमार खण्डेलवाल हिस्सा- 260/2433 जाति- महाजन नि. E-91 शास्त्रीनगर जयपुर खातेदार				
7. प्रेमलता खण्डेलवाल पत्नि विमला माचीवाल हिस्सा- 220/2433 जाति- महाजन नि. E-253 नेहरूनगर जयपुर खातेदार				
8. रेखा बडेरा पत्नि राजेन्द्र बडेरा हिस्सा- 260/2433 जाति- महाजन सा. 1088 खातेदार				
9. सुमनशाह पत्नि राजेश शाह हिस्सा- 260/2433 जाति- महाजन नि. 8/320 विधाधरनगर जयपुर खातेदार				
कुल कित्ता	04	0.8110 है०		

तहसीलदार तहसील जयपुर को आदेशित दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार तहसील जयपुर को भिजवाई जावे। तथा उभयपक्षकारान को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि एक-दुसरे के कब्जे काश्त में दखलंदाजी ना करे।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बषरह.....फीस दी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगीउ तक .....का अदा करें।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 01.04.2026 को जारी की गई।

मुहर

दस्तखत  
  
 उपखण्ड अधिकारी.....  
 जयपुर द्वितीय (सांगानेर)  
 ओहदा .....

मुद्दे	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिष्नर		
फीस कमिष्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीजान			मीजान		

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।