

# फर्द अहकाम

डीलरगल बनाम मीलस चो'दाम विरुद्ध

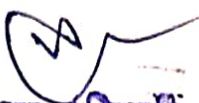
लय

6/2014

दिनांक आह्रा या कार्यवाही	आह्रा विरुद्ध रूप से	विशेष विवरण
---------------------------	----------------------	-------------


8/10/24

पत्रावली केस डी नकील उमरामन वरु  
 वास्वीवदस काफे न विरुद्ध सेत हावसर  
 जाध भागाला गेरी पर बावसुप रूप  
 से वदस का वास्वी वदस काफे न विरुद्ध  
 22/10/24 केसेस डी

  
 उप-खण्ड अधिकारी  
 जयपुर (द्वितीय)


22/10/24

पत्रावली केस डी नकील उमरामन वरु  
 वदस दुनी गडी वाले आदर सेतु डी  
 30/11/24 को पेडा डी

  
 उप-खण्ड अधिकारी  
 जयपुर (द्वितीय)

30/11/24

~~पत्रावली केस डी नकील उमरामन वरु  
 उपस्थित नकील उमरामन वरु  
 स्वारिधकी जाती डी विरुद्ध विरुद्ध  
 प्रकाश डी विरुद्ध जयपुर जयपुर जयपुर  
 पत्रावली केस डी नकील उमरामन वरु  
 वदस डी वदस जयपुर जयपुर जयपुर~~

  
 उप-खण्ड अधिकारी  
 जयपुर द्वितीय (खांगामेर)



गायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

ठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.

द संख्या : 6/2014

निर्णय दिनांक : 04.11.2024

उनवान

छीतरमल उम्र 56 वर्ष पुत्र लाद्या उर्फ लादू जाति जाट निवासी ग्राम मोहनपुरा उर्फ महाराजपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

अपीलान्ट

बनाम

1. मैसर्स चौहान बिल्डकोन पंजीकृत कार्यालय 14, कृष्णापुरी नाहरी का नाका, जयपुर तहसील व जिला जयपुर।
2. अम्बिका प्रसाद पुत्र किशनलाल जाति वैश्य अग्रवाल निवासी नई अनाज नंडी जयपुर तहसील व जिला जयपुर।
3. सरपंच महोदय ग्राम पंचायत मोहनपुरा पंचायत समिति व तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

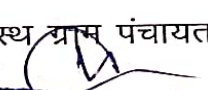
रेस्पोंडेंटस

अपील अंतर्गत धारा 75 र.एल.आर.एक्ट विरुद्ध नामांतकरण संख्या 293 दिनांक 5.7.14 ग्राम पंचायत मोहनपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर

निर्णय

दिनांक: 04.11.2024

अपीलान्ट ने अपील अंतर्गत धारा 75 र.एल.आर.एक्ट विरुद्ध नामांतकरण संख्या 293 दिनांक 5.7.14 ग्राम पंचायत मोहनपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर की पेश की जिसका सूक्ष्म वृत्तान्त इस प्रकार है कि अपील नामांतकरण वादग्रस्त भूमि मुतालिक अपीलांट ने उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय के न्यायालय में दिनांक 5.3.13 को अपने खातेदारी अधिकारो की घोषणा के लिये अम्बिका प्रसाद पुत्र किशनलाल के विरुद्ध इस्तकरार हक न पाबंदी का दावा पेश कर रखा है जो वर्तमान स्वरूप मे न्यायालय के समक्ष विचाराधीन है जिसमे आगामी पेशी 1.8.2014 नीयत थी फिर भी रेस्पोंडेंट संख्या 1 को रेस्पोंडेंट संख्या 2 ने प्रकरण की जानकारी होते हुये भी अपीलांट के कब्जे काशत की भूमि अलावा दीगर खसरा नंबरान के खसरा नंबर 606, 609, 610/1569 कित्ता 3 कुल रकबा 1.56 हैक्टेयर वाकै ग्राम मोहनपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर का विक्रय दिनांक 18.6.2014 को कर दिया जिसके फलस्वरूप कब्जेदार अपीलांट को कोई सूचना न दी जाकर प्रश्नाधीन नामांतकरण दिनांक 5.7.14 को अधिनस्थ ग्राम पंचायत से तस्दीक करा लिया जो

  
**उपखण्ड अधिकारी**  
**जयपुर द्वितीय (सांगानेर)**

नियम विरुद्ध होने के कारण निरस्तनीय है। अधिनस्थ ग्राम पंचायत ने प्रश्नागत नामांतरण तस्दीकी से पूर्व वादग्रस्त भूमि पर लगभग 50 वर्षों से काबिज काश्त अपीलान्त सुनवाई का नोटिस न देकर जवाब देही का अवसर नहीं दिया जो प्राकृतिक न्याय के सिद्धांत के विपरित होने के कारण निरस्तनीय है। रेस्पोंडेंट संख्या 2 विक्रेता को मुखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय के न्यायालय में वादग्रस्त भूमि के मुतालिक वाद विचारण में जानकारी होने व कार्यवाही में भाग लेने के बावजूद भी रेस्पोंडेंट संख्या 2 ने उक्त खसरा नंबरान का बेचान करने में कानूनी प्रक्रिया का मजाक बनाया है जिसके आधार पर अधिनस्थ न्यायालय ने प्रश्नागत नामांतरण तस्दीक करने में गलती की है जो निरस्तनीय है। अधिनस्थ ग्राम पंचायत ने प्रश्नागत नामांतरण तस्दीक से अपीलान्त को बिना सूचना के प्रश्नागत नामांतरण तस्दीक करने में गलती की है जो निरस्तनीय है। अधिनस्थ ग्राम पंचायत ने प्रश्नागत नामांतरण तस्दीक प्रक्रिया के नियमों की पालना नहीं किया इस लिहाज से प्रश्नाधीन नामांतरण निरस्तनीय हैं। प्रश्नागत नामांतरण कर्तव्य इलिगल एंड अगेनस्ट प्रिंसीपल ऑफ इक्विटी एंड जस्टिस होने के कारण निरस्तनीय है। अतः अपील प्रस्तुत कर निवेदन है कि बमंजूरे अपील अपीलान्त नामांतरण संख्या 293 दिनांक 5.7.14 ग्राम पंचायत मोहनपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर को निरस्त फरमाया जावे।

अपीलान्त की अपील दर्ज रजिस्टर की जाकर रेस्पोंडेंट को नोटिस जारी कर तलब किया गया। रेस्पोंडेंट संख्या 1 उपस्थित। रेस्पोंडेंट संख्या 2 व 3 अनुपस्थित। तहत न्यायालय का रिकार्ड तलब किया गया। रेस्पोंडेंट संख्या 1 की ओर से जवाब पेश नहीं।

वकील अपीलान्त की बहस सुनी गयी। वकील अपीलान्त ने अपनी बहस में अपील में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए अपील अपीलान्त स्वीकार किये जाने हेतु निवेदन किया।

पत्रावली व तहत न्यायालय रिकार्ड का आधोपान्त अवलोकन करने व वकील अपीलान्त की बहस पर मनन करने पर हम इस निकर्ष पर पहुँचे हैं कि रेस्पोंडेंट संख्या 2 ने अपनी खातेदारी आराजी खसरा नंबरान 606, 609, 610/1569 कुल किता 3 कुल रकबा 1.56 है० वाके ग्राम मोहनपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर को रेस्पोंडेंट संख्या 1 को पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 18.06.2024 को उपपंजीयक सांगानेर प्रथम सांगानेर में पंजीबद्ध करवाया। विक्रय पत्र में कब्जा बाबत् स्पष्ट उल्लेख किया गया है कि उक्त आराजी पर विक्रेता को कब्जा सम्मलवाया गया। इससे स्पष्ट होता है कि उक्त आराजी पर अपीलान्त का कब्जा नहीं है। अधिनस्थ न्यायालय द्वारा नामान्तरण संख्या 293 दिनांक 05.07.2014 को

मुखण्ड अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (संख्या 293)

ह किये जाने में कोई गलती नहीं की गई है। अतः आदेश दिये जाते हैं कि अपील अन्त खारिज की जाती है।

निर्णय आज दिनांक 04.11.2024 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

  
(हिम्मत सिंह)

उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर), जयपुर