

# फर्द अहकाम


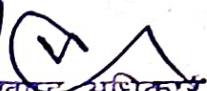

न्यायालय

बनाम मनीष मंगी

मुकदमा संख्या / वर्ष

6/2019

/20

क्र. सं.	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	8/10/24	<p>पत्रावली के पत्र को कभी न ठपौलान्त उपरोक्त पत्र को कभी न ठपौलान्त पत्रावली के पत्र को कभी न ठपौलान्त</p> <p style="text-align: center;">                       उप-खण्ड अधिकारी                      जयपुर (द्वितीय)                 </p>	
	22/10/24	<p>पत्रावली के पत्र को कभी न ठपौलान्त उपरोक्त पत्र को कभी न ठपौलान्त पत्रावली के पत्र को कभी न ठपौलान्त</p> <p style="text-align: center;">                       उप-खण्ड अधिकारी                      जयपुर (द्वितीय)                 </p>	
	5/11/24	<p>पत्रावली के पत्र को कभी न ठपौलान्त उपरोक्त पत्र को कभी न ठपौलान्त पत्रावली के पत्र को कभी न ठपौलान्त</p> <p style="text-align: center;">                       उप-खण्ड अधिकारी                      जयपुर (द्वितीय)                 </p>	



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.

वाद संख्या : 6/2014

निर्णय दिनांक : 04.11.2024

1. उनवान  
छीतरमल उम्र 56 वर्ष पुत्र लाद्या उर्फ लादू जाति जाट निवासी ग्राम मोहनपुरा उर्फ महाराजपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

अपीलान्ट

बनाम

1. मनोज भार्गव पुत्र गिरधारीलाल भार्गव जानि ब्राहमण निवासी मकान नंबर 2521, कान महाजन का बड, पुरानी वस्ती चांदपोल बाजार जयपुर, तहसील व जिला जयपुर।
2. किशनलाल पुत्र सूरजनारायण दत्तक पुत्र ग्यारसीलाल जाति महाजन अग्रवाल निवासी अनाज मंडी चांदपोल बाजार बाहर जयपुर, तहसील व जिला जयपुर।
3. सरपंच महोदय ग्राम पंचायत मोहनपुरा पंचायत समिति व तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

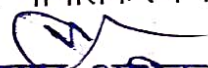
रेस्पोडेंटस

अपील अंतर्गत धारा 75 र.एल.आर.एक्ट विरुद्ध नामांतकरण संख्या 293 दिनांक 5.7.14 ग्राम पंचायत मोहनपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर

निर्णय

दिनांक: 04.11.2024

अपीलान्ट ने अपील अंतर्गत धारा 75 र.एल.आर.एक्ट विरुद्ध नामांतकरण संख्या 294 दिनांक 5.7.14 ग्राम पंचायत मोहनपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर की पेश की जिसका सूक्ष्म वृतान्त इस प्रकार है कि अपील नामांतकरण वादग्रस्त भूमि मुतालिक अपीलांट ने उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय के न्यायालय मे दिनांक 5.3.13 को अपने खातेदारी अधिकारो की घोषणा के लिये किशनलाल दत्तक पुत्र ग्यारसीलाल के विरुद्ध इस्तकरार हक व पाबंदी का दावा पेश कर रखा है जो वर्तमान स्वरूप मे न्यायालय के समक्ष विचाराधीन है जिसमे आगामी पेशी 1.8.2014 मुर्करर थी फिर भी रेस्पोडेंट संख्या 1 को रेस्पोडेंट संख्या 2 ने प्रकरण की जानकारी एवं कार्यवाही की जानकारी होते हुये भी अपीलांट के कब्जे काश्त की भूमि खसरा नंबर 608, 609/1568, 610, 611, 612, 613 किता 6 कुल रकबा 3.57 हैक्टेयर वाकै ग्राम मोहनपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर का विक्रय दिनांक 30.1.2014 को व 18. 6.2014 को कर दिया जिसके फलस्वरूप कब्जेदार अपीलांट को कोई सूचना न दी जाकर प्रश्नाधीन नामांतकरण दिनांक 5.7.14 को अधिनस्थ


  
**उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)**

ग्राम पंचायत से तस्दीक करा लिया जो कतैय नियम विरुद्ध होने के कारण निरस्तनीय है। अधिनस्थ ग्राम पंचायत ने प्रश्नागत नामांतकरण तस्दीकी से पूर्व वादग्रस्त भूमि पर लगभग 50 वर्षों से काबिज काश्त अपीलांट को सुनवाई का नोटिस न देकर जवाब देही का अवसर नहीं दिया जो प्राकृतिक न्याय के सुनवाई के सिद्धांत के विपरित होने के कारण निरस्तनीय है। रेस्पोंडेंट संख्या 2 विक्रेता को उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय के न्यायालय में वादग्रस्त भूमि के मुतालिक वाद विचारण की जानकारी होने व कार्यवाही में भाग लेने के बावजूद भी रेस्पोंडेंट संख्या 2 ने उक्त खसरा नंबरान का बेचान करने में कानूनी प्रक्रिया का मजाक बनाया है जिसके आधार पर अधिनस्थ न्यायालय ने प्रश्नागत नामांतकरण तस्दीक करने में भंयकर गलती की है जो निरस्तनीय है। अधिनस्थ ग्राम पंचायत ने प्रश्नागत नामांतकरण तस्दीकी से पूर्व वादग्रस्त भूमि की वास्तविक स्थिति का जायजा लिये बगैर कब्जा किसका है की जानकारी लिये बगैर ही कब्जेदार अपीलांट को सूचित किये बगैर ही प्रश्नागत नामांतकरण तस्दीक करने में भंयकर गलती की है जो निरस्तनीय है। अधिनस्थ ग्राम पंचायत ने प्रश्नागत नामांतकरण तस्दीकी से पूर्व नामांतकरण तस्दीकी प्रक्रिया के नियमों का कतैय पालन नहीं किया इस लिहाज से प्रश्नाधीन नामांतकरण निरस्तनीय हैं। प्रश्नागत नामांतकरण कतैय इलिगल एंड अगेनस्ट प्रिंसीपल ऑफ इक्विटी एंड जस्टिस होने के कारण निरस्तनीय है। अतः अपील प्रस्तुत कर निवेदन है कि बमंजूरे अपील अपीलांट नामांतकरण संख्या 294 दिनांक 5.7.14 ग्राम पंचायत मोहनपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर को निरस्त फरमाया जावे।

अपीलान्ट की अपील दर्ज रजिस्टर की जाकर रेस्पोंडेंट को नोटिस जारी कर तलब किया गया। रेस्पोंडेंट संख्या 1 उपस्थित। रेस्पोंडेंट संख्या 2 व 3 अनुपस्थित। तहत न्यायालय का रिकार्ड तलब किया गया। रेस्पोंडेंट संख्या 1 की ओर से जवाब पेश नहीं।

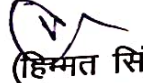
वकील अपीलान्ट की बहस सुनी गयी। वकील अपीलान्ट ने अपनी बहस में अपील में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए अपील अपीलान्ट स्वीकार किये जाने हेतु निवेदन किया।

पत्रावली व तहत न्यायालय रिकार्ड का आधोपान्त अवलोकन करने व वकील अपीलान्ट की बहस पर मनन करने पर हम इस निकर्ष पर पहुँचे हैं कि रेस्पोंडेंट संख्या 2 ने अपनी खातेदारी आराजी खसरा नम्बरान 608, 609/1568, 610, 611, 612, 613 कुल किता 6 कुल रकबा 3.57 है० वाके ग्राम मोहनपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर को

  
उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

मोडेंट संख्या 1 को पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 30.01.2014 व 18.06.2024 को पंजीयक सांगानेर प्रथम सांगानेर में पंजीकृत करवाया। विक्रय पत्र में कब्जा बाबत स्पष्ट उल्लेख किया गया है कि उक्त आराजी र क्रेता को कब्जा सम्मलवाया गया। इससे स्पष्ट होता है कि उक्त आराजी पर अपीलान्ट कब्जा नहीं है। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा नामान्तरण संख्या 294 दिनांक 05.07.2014 को स्वीकृत किये जाने में कोई गलती नहीं की गई है। अतः आदेश दिये जाते हैं कि अपील पीलान्ट खारिज की जाती है।

निर्णय आज दिनांक 04.11.2024 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

  
(हिम्मत सिंह)  
उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर), जयपुर