

अंतिम डिग्री मुकदमा इब्दादाई

(ओ. 20 रूल 6-7 जाया रीवानी)

अज अदालत उप खण्ड अधिकारी, जयपुर द्वितीय (सांगानेर) जयपुर व इजलास एकता
कावरा, आर.ए.एस.
वाय संख्या : 134/2016

उन्वान

1. श्रीमती शान्ति देवी धर्मपत्नी स्व सूरजमल जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर वर्तमान पता प्लांट नम्बर 52, चौधरी कॉलानी ग्राम बिलवा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. श्रीमती लक्ष्मी शर्मा स्व० सूरजमल धर्मपत्नी रामअवतार शर्मा जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर वर्तमान पता प्लांट नम्बर 52, चौधरी कॉलानी ग्राम बिलवा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. श्रीमती अनिता शर्मा पुत्री स्व सूरजमल धर्मपत्नी अनिल शर्मा जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर हाल पता प्लांट नम्बर 29, गोवर्धन प्रेस के सामने पटेल कॉलानी, शरदार पटेल मार्ग जयपुर।

वादीगण

बनाम



1. लक्ष्मी पुत्र स्व श्री गणपत जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. जगदीश नारायण पुत्र स्व श्री गणपत जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. रामू पुत्र पुत्र स्व श्री गणपत जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
4. लालचन्द पुत्र स्व श्री गणपत जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. बाबूलाल पुत्र श्री लादू जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
6. शंकर लाल पुत्र श्री लादू जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
7. सीताराम पुत्र श्री लादू जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
8. श्रीमति मंगली धर्मपत्नी स्व लादू जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।



उप-खण्ड अधिकारी
जयपुर

9. श्रीमती गुल्ली पुत्री स्व लारू जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
10. रोशन पुत्र स्व श्री गुल्ला जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
11. रमेश पुत्र स्व श्री गुल्ला जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
12. श्रीमती छगनी पत्नी स्व श्री गुल्ला जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
13. सुरेश चन्द पुत्र स्व श्री धमनारायण जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
14. महेश चन्द पुत्र स्व श्री प्रमनारायण जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
15. दीपक कुमार पुत्र रामेश्वर जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
16. श्रीमती रामा धर्मपत्नी स्व श्री कानाराम जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
17. उप पंजीयक सांगानेर प्रथम सांगानेर जिला जयपुर।
18. सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
19. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर जरिये सचिव पता जेडीए सर्किल जयपुर।
20. सैन्ट्रल को० आ० बैंक शाखा सांगानेर जिला जयपुर जरिये मैनेजर ।

प्रतिवादीगण



वाकू श्रावत विभाजन एवं स्थायी निशेधाज्ञा अन्तर्गत 53, 188 राजस्थान
कार्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वारते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, सांगानेर द्वितीय जयपुर व हाजिरी वकील वादी मिनजानिब मुदई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है। वादीगण का वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिकी किया जाता है कि वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम खेतापुरा, पटवार हल्का मोहनपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र वाटीका, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि वादग्रस्त आराजी खाता संख्या नया 45 व पुराना 43 जिसके खसरा नम्बर 100/563 रकबा 0.1200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 128 रकबा 0.2600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 132 रकबा 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 135 रकबा

उप-खण्ड अधिकारी
जयपुर 12/11/20

0.3000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 138 रकबा 0.4000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 145 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 147 रकबा 0.3500 हैक्टेयर कुल किता 7 कुल रकबा 1.9800 हैक्टेयर स्थित है उक्त भूमि में वदीगण का 1/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 का संयुक्त रूप से 4/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 9 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 10 लगायत 14 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा दर्ज व अंकित है इसी प्रकार उक्त ग्राम में खाता संख्या नया 50 व पुराना 47 में खसरा नम्बर 75 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 76 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 77 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 99 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 100/564 रकबा 0.030 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 100/568 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 118 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 125 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 136 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 137 रकबा 0.50 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 255 रकबा 0.42 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 287 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 290 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 291 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 292 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 293 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 298 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 306 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 320 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 321 रकबा 0.23 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 323 रकबा 0.39 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 334 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 425 रकबा 0.44 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 433 रकबा 0.14 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 436 रकबा 0.07 हैक्टेयर कुल किता 25 कुल रकबा 05.00 हैक्टेयर स्थित है जिसमें से खसरा नम्बर 436 रकबा 0.07 सम्पूर्ण व खसरा नम्बर 425 रकबा 0.44 में से 0.35 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 433 रकबा 0.14 हैक्टेयर में से 0.05 हैक्टेयर की भूमि प्रतिवादी 19 द्वारा अवाप्त किये जाने के पश्चात् शेष रहे सम्पूर्ण खाता संख्या 50 में वदीगण का हिस्सा 1/15 प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 का संयुक्त रूप से 4/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 8 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा, तथा प्रतिवादी संख्या 20 लगायत 14 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा दर्ज व अंकित है तथा इसी प्रकार की उक्त ग्राम में ही खाता संख्या नया 48 व पुराना 48 में खसरा नम्बर 419 रकबा 0.20 हैक्टेयर भूमि में वदीगण का हिस्सा 1/20, प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 संयुक्त रूप से 1/5 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 8 का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 8 का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 15 का 1/8 तथा प्रतिवादी संख्या 16 का 1/8 हिस्सा का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

1/4-खसरा नम्बर 419
कयपुर जिला

वर्तमान जमाबन्दी प्रविष्टि			
खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	किस्म
अनिता देवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, गुल्ली पुत्री लादू हिस्सा 1/15, छगनी पत्नी स्व गुल्ला हिस्सा 1/12, जगदीशनारायण पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, नाथू पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/15, मंगली पत्नी स्व लादू हिस्सा 1/15, महेशचन्द पुत्र प्रभुनारायण हिस्सा 1/24, रमेश पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/12, रामू लाल पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, रोशन पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/12, लक्ष्मीदेवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, लालचन्द पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/15 राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, शांति देवी पत्नी स्व० सूरजमल हिस्सा 1/45, सुरेशचन्द पुत्र प्रभुनारायण हिस्सा 1/24, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 1/15, राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	100/563 128 132 135 138 145 147	0.1200 0.2600 0.3300 0.3000 0.4000 0.2200 0.3500	बारानी 1 चाही 1 चाही 1 चाही 1-0.1800 जाव 1-0.1200 चाही 1-0.2600 जाव 1-0.1400 चाही 1 चाही 1-0.2100 जाव 1-0.1400
योग	किता-7	1.9800	
अनिता देवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, छगनी पत्नी स्व गुल्ला हिस्सा 1/12, जगदीशनारायण पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, नाथू पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12, मंगली पत्नी स्व लादू हिस्सा 1/12, महेशचन्द पुत्र प्रभुनारायण हिस्सा 1/24, रमेश पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/12, रामू लाल पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, रोशन पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/12, लक्ष्मीदेवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, लालचन्द पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12 राहिन हिस्सा 1/12 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, शांति देवी पत्नी स्व० सूरजमल हिस्सा 1/45, सुरेशचन्द पुत्र प्रभुनारायण हिस्सा 1/24, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 1/12, राहिन हिस्सा 1/12 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	100/564 100/568 118 125 136 137 255 287 290 291 292 293 298 306 320 321 323 334 425 433 75	0.0300 0.0400 0.2700 0.3000 0.0200 0.5000 0.4200 0.1000 0.1900 0.1100 0.1200 0.1500 0.0200 0.3000 0.1900 0.2300 0.3900 0.0500 0.0900 0.0900 0.2800	बारानी 1 बारानी 1 चाही 1 चाही 1-0.2400 जाव 1-0.0600 गै.मु. चाह चाही 1-0.3600 जाव 1-0.1400 चाही 1-0.3400 जाव 1-0.0800 चाही 1-0.0400 जाव 1-0.0600 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1 चाही 1 चाही 1 चाही 1-0.1100 जाव 1-0.0800 चाही 1-0.1000 जाव 1-0.1300 चाही 1-0.3100 जाव 1-0.0800 गै.मु. बाडा चाही 1 बारानी 1 चाही 2

	76	0.3000	चाही 2
	77	0.0400	गै.मु.चाह
	99	0.3000	बारानी 1
	किता-24	4.5300	

बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस अनुसार			
खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	किस्म
(1) अनिता देवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/3, लक्ष्मीदेवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/3, शान्ति देवी पत्नी सूरजमल हिस्सा 1/3, समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	425 मि.	0.0100	चाही 1
	292 मि.	0.0600	बारानी 1
	293 मि.	0.0067	बारानी 1
	147	0.3500	चाही 1-0.2100 जाव 1-0.1400
योग	किता-4	.4267	
(2) नाथू पुत्र गणपत हिस्सा सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	433 मि.	0.0100	बारानी 1
	255 मि.	0.0300	चाही 1
	125 मि.	0.1600	चाही 1
	132 मि.	0.1600	चाही 1
	99 मि.	0.0617	बारानी 1
योग	किता-05	0.4217	
(3) रामूलाल पुत्र गणपत हिस्सा सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	425 मि.	0.0100	चाही 1
	323 मि.	0.2000	चाही 1
	293 मि.	0.0716	बारानी 1
	76 मि.	0.0967	चाही 2
	255 मि.	0.0300	चाही 1
	99 मि.	0.0134	बारानी 1
योग	किता-06	0.4217	
(4) लालचन्द पुत्र गणपत हिस्सा सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	425 मि.	0.0100	चाही 1
	323 मि.	0.1900	चाही 1-0.1100 जाव 1-0.0800
	255 मि.	0.0300	चाही 1
	293 मि.	0.0717	बारानी 1
	75 मि.	0.0867	चाही 2
	76 मि.	0.0100	चाही 2
	99 मि.	0.0233	बारानी 1
	योग	किता 07	0.4217
(5) विष्णु कुमार शर्मा पुत्र जगदीशनारायण हिस्सा 1/5, बीना पत्नी जगदीशनारायण हिस्सा 1/5, मनभर देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/5, गुडडी देवी शर्मा पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/5, लाली देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/5 समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	433 मि.	0.0200	बारानी 1
	255 मि.	0.0300	चाही 1
	125 मि.	0.1400	चाही 1-0.0800 जाव 1-0.0600
	132 मि.	0.1700	चाही 1
	99 मि.	0.0616	बारानी 1
योग	किता-05	0.4216	



उत्तर प्रदेश सरकार
राजस्व विभाग

खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	किस्म
(6) महेशचन्द्र पुत्र प्रभुनारायण हिस्सा 1003/2348, सुरेशचन्द्र पुत्र प्रभुनारायण हिस्सा 1003/2347, मंगली पत्नी प्रभुनारायण हिस्सा 57/1174, ममता देवी पुत्री प्रभुनारायण हिस्सा 57/1174, प्रेमलता पुत्री प्रभुनारायण हिस्सा 57/1174 समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	75 मि.	0.1000	चाही 2
	128	0.2600	चाही 1
	306 मि.	0.0900	चाही 1
	138 मि.	0.0710	चाही 1
	287	0.1000	चाही 1-0.400 जाव 1-0.600
	298	0.0200	चाही 1
	255 मि.	0.0150	चाही 1
	100/563 मि.	0.0034	बारानी 1
	425 मि.	0.0150	चाही 1
	255 मि.	0.0300	चाही 1
योग	किता-10	0.7044	
(7) रोशन पुत्र गुल्ला हिस्सा सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	75 मि.	0.0933	चाही 2
	99 मि.	0.1400	बारानी 1
	306 मि.	0.0856	चाही 1
	138 मि.	0.2440	जाव 1-0.1400 चाही 1-0.1040
	100/563 मि.	0.0816	बारानी 1
	433 मि.	0.0300	बारानी 1
255 मि.	0.0300	चाही 1	
योग	किता 7	0.7045	
(8) रमेश पुत्र गुल्ला हिस्सा सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	118	0.2700	चाही 1
	100/568	0.0400	बारानी 1
	290 मि.	0.0400	बारानी 1
	255 मि.	0.0150	चाही 1
	292 मि.	0.0600	बारानी 1
	306 मि.	0.1244	चाही 1
	425 मि.	0.0150	चाही 1
	255 मि.	0.0300	चाही 1
	291	0.1100	बारानी 1
	योग	किता 09	0.7044
(9) बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/4, मंगली पत्नी लादू हिस्सा 1/4, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/4, राहिन हिस्सा 1/4, (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 1/4, राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	425 मि.	0.0300	चाही 1
	433 मि.	0.0300	बारानी 1
	255 मि.	0.0600	चाही 1-0.0400 जाव 1-0.0200
	76 मि.	0.1933	चाही 2
	320	0.1900	चाही 1-0.1100
	321	0.2300	जाव 1-0.0800 चाही 1-0.1000
	290 मि.	0.1500	जाव 1-0.1300 बारानी 1



Handwritten signature and text at the bottom of the page, including the name 'बसन्त सिंह'.

	137	0.5000	घाही 1-0.3600 जाव 1-0.1400
	100/584	0.0300	बारानी 1
योग	255 मि	0.0600	जाव 1-0.0600
(10) बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 127/640, मंगली पत्नी लादू हिस्सा 127/640, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 127/640, राहिन हिस्सा 127/640 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 127/640, राहिन हिस्सा 127/640(पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, उदयशंकर पुत्र रामसहाय हिस्सा 11/160, शांति देवी पुत्री रामसहाय हिस्सा 11/160, बाबूलाल शर्मा पुत्र रामसहाय हिस्सा 11/160 समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	किता 10	1.4733	
	100/583 मि	0.0350	बारानी 1
	135	0.3000	घाही 1-0.1500 जाव 1-0.1200
	145	0.2200	घाही 1
	138 मि	0.0850	घाही 1
योग	किता 4	0.6400	
(11) नाथू पुत्र गणपत हिस्सा 1/12, रामू लाल पुत्र गणपत हिस्सा 1/12, लालचन्द पुत्र गणपत हिस्सा 1/12, विष्णु कुमार शर्मा पुत्र जगदीशनारायण हिस्सा 1/60, बीना पत्नी जगदीशनारायण हिस्सा 1/60, मनमर देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/60, गुडडी देवी शर्मा पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/60, लाली देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/60, महेशचन्द पुत्र प्रभूनारायण हिस्सा 1/45, सुरेशचन्द पुत्र प्रभूनारायण हिस्सा 1/45, मंगली पत्नी प्रभूनारायण हिस्सा 1/45, ममता देवी पुत्री प्रभूनारायण हिस्सा 1/45, प्रेमलता पुत्री प्रभूनारायण हिस्सा 1/45, शंशान पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/9, रमेश पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/9, बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12, मंगुची पत्नी लादू हिस्सा 1/12, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12, राहिन हिस्सा 1/12 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 1/12, राहिन हिस्सा 1/12(पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्ट्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	255 मि	0.0600	घाही
योग	किता 01	0.0600	
(12) नाथू पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, रामू लाल पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, लालचन्द पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, विष्णु कुमार शर्मा पुत्र जगदीशनारायण हिस्सा 1/75, बीना पत्नी जगदीशनारायण हिस्सा 1/75, मनमर देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/75, गुडडी देवी शर्मा पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/75, लाली देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/75, महेशचन्द पुत्र प्रभूनारायण हिस्सा 17/360, सुरेशचन्द	138	0.0200	शै. मु.-चाह
	77	0.0400	शै. मु.-चाह
	334	0.0500	शै. मु.-बाडा

34-24 11/2018

पुत्र प्रभुनारायण हिस्सा 17/360, मंगली पत्नी प्रभुनारायण हिस्सा 1/180, ममता देवी पुत्री प्रभुनारायण हिस्सा 1/180, प्रेमलता पुत्री प्रभुनारायण हिस्सा 1/180, रोशन पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/9, रमेश पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/9, बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12, मंगली पत्नी लादू हिस्सा 1/12, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12, राहिन हिस्सा 1/12, (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 1/12, राहिन हिस्सा 1/12 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, अनिता देवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, लक्ष्मी देवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, शांति देवी पत्नी सूरजमल हिस्सा 1/45 समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार			
योग	किता 3	0.1100	

उपरोक्त विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे। तहसीलदार सांगानेर को प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शो की एक प्रति प्रमाणित कर पालना हेतु तहरीर के साथ भिजवायी जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकका अदा करें।

बसबदा मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 06.12.2022 को जारी की



दस्ताखत
ओल्हा
.....

मामुदा	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प वह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुवमनामा मुतफरिक			स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प अर्जी महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुवमनामा मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

.....
.....

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : एकता काबरा, आर.ए.एस.

वाद संख्या : 134/2016

निर्णय दिनांक : 06.12.2022

उनवान

1. श्रीमती शान्ति देवी धर्मपत्नी स्व सूरजमल जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर वर्तमान पता प्लांट नम्बर 52, चौधरी कॉलानी ग्राम बिलवा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. श्रीमती लक्ष्मी शर्मा स्व० सूरजमल धर्मपत्नी रामअवतार शर्मा जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर वर्तमान पता प्लांट नम्बर 52, चौधरी कॉलानी ग्राम बिलवा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. श्रीमती अनिता शर्मा पुत्री स्व सूरजमल धर्मपत्नी अनिल शर्मा जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर हाल पता प्लांट नम्बर 29, प्रेस के सामने पटेल कॉलानी, सरदार पटेल मार्ग जयपुर।

वादीगण

बनाम



1. श्री गणपत स्व श्री गणपत जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. जगदीश नारायण पुत्र स्व श्री गणपत जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. रामू पुत्र पुत्र स्व श्री गणपत जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
4. लालचन्द पुत्र स्व श्री गणपत जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. बाबूलाल पुत्र श्री लादू जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
6. शंकर लाल पुत्र श्री लादू जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
7. सीताराम पुत्र श्री लादू जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
8. श्रीमति मंगली धर्मपत्नी स्व लादू जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
9. श्रीमती गुल्ली पुत्री स्व लादू जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
10. रोशन पुत्र स्व श्री गुल्ला जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
11. रमेश पुत्र स्व श्री गुल्ला जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
12. श्रीमती छगनी पत्नी स्व श्री गुल्ला जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

उप-खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)

13. सुरेश चन्द पुत्र स्व श्री प्रभूनारायण जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
14. महेश चन्द पुत्र स्व श्री प्रभूनारायण जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
15. दीपक कुमार पुत्र रामेश्वर जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
16. श्रीमती रामा धर्मपत्नी स्व श्री कानाराम जाति बागडा ब्राह्मण पता ग्राम खेतापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
17. उप पंजीयक सांगानेर प्रथम सांगानेर जिला जयपुर।
18. सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
19. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर जरिये सचिव पता जेडीए सर्किल जयपुर।
20. सैन्ट्रल कोओ आओ बैंक शाखा सांगानेर जिला जयपुर जरिये मैनेजर।

प्रतिवादीगण



आद बाबत विमाजन एवं स्थायी निशेधाज्ञा अन्तर्गत 53, 188 राजस्थान
कारशतकारी अधिनियम 1955

आद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि ग्राम खेतापुरा, पटवार हल्का
सोहनपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बाटीका, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में खाता
संख्या नया 45 व पुराना 43 जिसके खसरा नम्बर 100/563 रकबा 0.1200 हैक्टेयर,
खसरा नम्बर 128 रकबा 0.2600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 132 रकबा 0.3300 हैक्टेयर,
खसरा नम्बर 135 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 138 रकबा 0.4000 हैक्टेयर,
खसरा नम्बर 145 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 147 रकबा 0.3500 हैक्टेयर
कुल किता 7 कुल रकबा 1.9800 हैक्टेयर स्थित है उक्त भूमि में बदीगण का 1/15
हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 का संयुक्त रूप से 4/15 हिस्सा, प्रतिवादी
संख्या 5 लगायत 9 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 10
लगायत 14 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा दर्ज व अंकित है इसी प्रकार उक्त ग्राम
में खाता संख्या नया 50 व पुराना 47 में खसरा नम्बर 75 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा
नम्बर 76 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 77 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर
99 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 100/564 रकबा 0.030 हैक्टेयर, खसरा
नम्बर 100/568 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 118 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा
नम्बर 125 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 136 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नम्बर
137 रकबा 0.50 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 255 रकबा 0.42 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 287
रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 290 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 291 रकबा
0.11 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 292 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 293 रकबा 0.15
हैक्टेयर, खसरा नम्बर 298 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 306 रकबा 0.30
हैक्टेयर, खसरा नम्बर 320 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 321 रकबा 0.23

५५-१३७६ आदेशिका
जयपुर

हैक्टियर, खसरा नम्बर 323 रकबा 0.39 हैक्टियर, खसरा नम्बर 334 रकबा 0.05 हैक्टियर, खसरा नम्बर 425 रकबा 0.44 हैक्टियर, खसरा नम्बर 433 रकबा 0.14 हैक्टियर, खसरा नम्बर 436 रकबा 0.07 हैक्टियर कुल किता 25 कुल रकबा 05.00 हैक्टियर स्थित है जिसमें से खसरा नम्बर 436 रकबा 0.07 सम्पूर्ण व खसरा नम्बर 425 रकबा 0.44 में से 0.35 हैक्टियर तथा खसरा नम्बर 433 रकबा 0.14 हैक्टियर में से 0.05 हैक्टियर की भूमि प्रतिवादी 19 द्वारा अवाप्त किये जाने के पश्चात् शेष रहे सम्पूर्ण खाता संख्या 50 में वादीगण का हिस्सा 1/15 प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 का संयुक्त रूप से 4/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 8 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा, तथा प्रतिवादी संख्या 10 लगायत 14 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा दर्ज व अंकित है तथा इसी प्रकार की उक्त ग्राम में ही खाता संख्या नया 48 व पुराना 48 में खसरा नम्बर 419 रकबा 0.20 हैक्टियर भूमि में वादीगण का हिस्सा 1/20, प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 संयुक्त रूप से 1/5 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 8 का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 8 का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 15 का 1/8 तथा प्रतिवादी संख्या 16 का 1/8 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज व अंकित है। जिसे आगे के मदों में वादग्रस्त आराजीयात कहकर सम्बोधित किया जायेगा।

वादग्रस्त कृषि भूमि का वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 16 व 19 के मध्य राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से का आज दिनांक तक कोई विधिक तकासमा नहीं हुआ है तथा वादग्रस्त भूमि वादीगण तथा प्रतिवादी संख्या 1 ल0 16 की सामलाती कृषि भूमि होने के कारण प्रत्येक इंच पर प्रत्येक खातेदार का हक व अधिकार है। प्रतिवादी संख्या 1 ल0 16 जो धनबल व बाहुबल में वादीगण से अधिक सक्षम है तथा वादीगण के कब्जे काशत की भूमि में जबरिया कब्जा करने का आशय रखते हुये वादीगण के काशत किये जाने में आये दिन व्यवधान उत्पन्न करते है तथा उक्त संयुक्त खाते की अविभाजित कृषि भूमि को रास्ते से लगवाकर स्वयं की हिस्सा खातेदारी बताकर भू माफिया गिरोह को अन्तरित करने पर आमदा है तथा रास्ते के लगवार भूमि पर स्थाई तामीर करने पर आमदा है इसी अनुक्रम में दिनांक 16.08.2016 को छुट्टीयों का फायदा उठाने की नियत से वादीगण के कब्जे काशत की भूमि पर जबरिया कब्जा करने के आशय से आये तथा वादीगण के कब्जे काशत की भूमि पर चारो ओर तार फेंसिंग करने के आशय से नीव खोदने लगे तो वादीगण ने प्रतिवादी संख्या 1 ल0 16 को वादीगण के कब्जे काशत की वादग्रस्त कृषि भूमि पर जबरिया नीव खोदने तारो की फेंसिंग करने से मना किया तो प्रतिवादी 1 ल0 16 ने कहा कि हम तो रास्ते से लगती भूमि पर कब्जा कर के रहेगे तथा स्थाई निर्माण कर अन्य लोगो को बैचान कर के रहेगे। वादीगण को प्रतिवादीगण के विरुद्ध वाद कारण

हैक्टेंयर, खसरा नम्बर 323 रकबा 0.39 हैक्टेंयर, खसरा नम्बर 334 रकबा 0.05
हैक्टेंयर, खसरा नम्बर 425 रकबा 0.44 हैक्टेंयर, खसरा नम्बर 433 रकबा 0.14
हैक्टेंयर, खसरा नम्बर 436 रकबा 0.07 हैक्टेंयर कुल किता 25 कुल रकबा 05.00
हैक्टेंयर स्थित है जिसमें से खसरा नम्बर 436 रकबा 0.07 सम्पूर्ण व खसरा नम्बर
425 रकबा 0.44 में से 0.35 हैक्टेंयर तथा खसरा नम्बर 433 रकबा 0.14 हैक्टेंयर में
से 0.05 हैक्टेंयर की भूमि प्रतिवादी 19 द्वारा अर्वाप्त किये जाने के पश्चात् शेष रहे
सम्पूर्ण खाता संख्या 50 में वादीगण का हिस्सा 1/15 प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4
का संयुक्त रूप से 4/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 8 का संयुक्त रूप से
1/3 हिस्सा, तथा प्रतिवादी संख्या 10 लगायत 14 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा
दर्ज व अंकित है तथा इसी प्रकार की उक्त ग्राम में ही खाता संख्या नया 48 व
पुराना 48 में खसरा नम्बर 419 रकबा 0.20 हैक्टेंयर भूमि में वादीगण का हिस्सा
1/20, प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 संयुक्त रूप से 1/5 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5
लगायत 8 का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 8 का
संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 15 का 1/8 तथा प्रतिवादी संख्या
16 का 1/8 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज व अंकित है। जिसे आगे के मर्दों में
वादीगण के अन्तर्गत आराजीयात कहकर सम्बंधित किया जायेगा।



वादग्रस्त कृषि भूमि का वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 16 व 19 के
मध्य राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से का आज दिनांक तक कोई विधिक तकासना नही
हुआ है तथा वादग्रस्त भूमि वादीगण तथा प्रतिवादी संख्या 1 ल0 16 की सामलाती
कृषि भूमि होने के कारण प्रत्येक इंच पर प्रत्येक खातेदार का हक व अधिकार है।
प्रतिवादी संख्या 1 ल0 16 जो धनवल व बाहुवल में वादीगण से अधिक सक्षम है तथा
वादीगण के कब्जे काश्त की भूमि में जबरिया कब्जा करने का आशय रखते हुये
वादीगण के काश्त किये जाने में आये दिन व्यवधान उत्पन्न करते है तथा उक्त
संयुक्त खाते की अधिभाजित कृषि भूमि को रास्ते से लगवाकर स्वयं की हिस्सा
खातेदारी बताकर भू नाफिया गिराह को अन्तर्गत करने पर आमदा है तथा रास्ते के
लगवार भूमि पर स्थाई तामीर करने पर आगाद है इसी अनुक्रम में दिनांक 16.08.
2016 को छुट्टीयों का फायदा उठाने की नियत से वादीगण के कब्जे काश्त की भूमि
पर जबरिया कब्जा करने के आशय से आये तथा वादीगण के कब्जे काश्त की भूमि
पर चारो ओर तार फेंसिंग करने के आशय से नीव खोदने लगे तो वादीगण ने
प्रतिवादी संख्या 1 ल0 16 को वादीगण के कब्जे काश्त की वादग्रस्त कृषि भूमि पर
जबरिया नीव खोदने तारो की फेंसिंग करने से मना किया तो प्रतिवादी 1 ल0 16 ने
कहा कि हम तो रास्ते से लगती भूमि पर कब्जा कर के रहेगे तथा स्थाई निर्माण कर
अन्य लोगो को बेघान कर के रहेगे। वादीगण को प्रतिवादीगण के विरुद्ध वाद कारण

(Handwritten signature)
४-सूट लो. कृषि
कृषि वि. वि.

दिनांक 16.12.2016 को स्थाई निर्माण करने की धमकी देने के कारण उत्पन्न होने पर ये वाद उचित न्याय शुल्क पर न्यायालय के श्रवणाधिकार में होने के कारण विधिवत तकासमा करने हेतु पेश किया गया है।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1, 3 से 14 की तलबी हेतु रजिस्टर नोटिस पेश किये गये। दिनांक 19.09.2017 को अभिभाषक द्वारा अन्डरटेकिंग देकर बकालतनामा आगामी तारीख पेशी पर देने हेतु निवेदन किया। दिनांक 30.07.2018 को इनकी ओर से कोई उपस्थित नहीं होने पर एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गयी। प्रतिवादी संख्या 2 व 15 की ओर से अभिभाषक उपस्थित जवाब पेश करने हेतु समय चाहा गया। वकील प्रतिवादी संख्या 2 व 4 की ओर से जवाब पेश नहीं करने पर दिनांक 27.08.2018 को जवाब का अवसर बन्द किया जाकर पत्रावली बास्ते साक्ष्य वादी कायम की गयी। वकील वादी की ओर से 31.12.2018 को साक्ष्य के शपथ पत्र व दस्तावेज पेश किये जाकर दस्तावेजात पर प्रदर्श अंकित कराये जाकर वादीगण की बहस वाद पर सुनी जाकर वादीगण का वाद विरुद्ध प्रतिवादी दिनांक 31.12.2018 प्रारम्भिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया गया कि उभयपक्ष की उपस्थिति में भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस तकासमा किया जाकर कुरेजात रिपोर्ट तैयार कर कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन-तीन प्रतियों में इस न्यायालय को आगामी तारीख पेशी 24.02.2019 से पूर्व भिजवाई जावे। तहसीलदार सांगानेर ने अपने पत्र क्रमांक भू0310/2022/9822 दिनांक 11.11.2022 को कुरेजात रिपोर्ट 3 प्रतियों में मय नक्शे भिजवायी गयी जो पत्रावली में शामिल मिसल की गयी। बहस वकील वादीगण कुरेजात रिपोर्ट पर सुनी गयी। दौरान बहस उपस्थित वादीगण अधिवक्ता ने कुरेजात रिपोर्ट पर स्थाई आपत्ति प्रस्तुत पेश नहीं की एवं मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट तकासमा किये हेतु निवेदन किया। बहस वादीगण एवं कुरेजात रिपोर्ट एवं पत्रावली को अवलोकन करने पर वादीगण का वाद मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादीगण का वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है। वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम खेतापुरा, पटवार हल्का मोहनपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र वाटीका, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि वादग्रस्त आराजी खाता संख्या नया 45 व पुराना 43 जिसके खसरा नम्बर 100/563 रकबा 0.1200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 128 रकबा 0.2600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 132 रकबा 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 135 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 138 रकबा 0.4000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 145 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 147 रकबा 0.3500 हैक्टेयर कुल कित्ता 7 कुल रकबा 1.9800 हैक्टेयर स्थित है उक्त भूमि में वादीगण का



1/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 का संयुक्त रूप से 4/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 9 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 10 लगायत 14 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा दर्ज व अंकित है इसी प्रकार उक्त ग्राम में खाता संख्या नया 50 व पुराना 47 में खसरा नम्बर 75 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 76 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 77 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 99 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 100/564 रकबा 0.030 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 100/568 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 118 रकबा 0.27 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 125 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 136 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 137 रकबा 0.50 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 255 रकबा 0.42 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 287 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 290 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 291 रकबा 0.11 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 292 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 293 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 298 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 306 रकबा 0.30 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 320 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 321 रकबा 0.23 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 323 रकबा 0.39 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 334 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 425 रकबा 0.44 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 433 रकबा 0.14 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 436 रकबा 0.07 हैक्टेयर कुल किता 25 कुल रकबा 05.00 हैक्टेयर स्थित है जिलमें से खसरा नम्बर 436 रकबा 0.07 सम्पूर्ण व खसरा नम्बर 425 रकबा 0.44 में से 0.35 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 433 रकबा 0.14 हैक्टेयर में से 0.05 हैक्टेयर की भूमि प्रतिवादी 19 द्वारा अवाप्त किये जाने के पश्चात् शेष रहे सम्पूर्ण खाता संख्या 50 में बादीगण का हिस्सा 1/15 प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 का संयुक्त रूप से 4/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 8 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा, तथा प्रतिवादी संख्या 20 लगायत 14 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा दर्ज व अंकित है तथा इसी प्रकार की उक्त ग्राम में ही खाता संख्या नया 48 व पुराना 48 में खसरा नम्बर 419 रकबा 0.20 हैक्टेयर भूमि में बादीगण का हिस्सा 1/20, प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 संयुक्त रूप से 1/5 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 8 का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 5 लगायत 8 का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 15 का 1/8 तथा प्रतिवादी संख्या 16 का 1/8 हिस्सा का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-



पुन-ख-8 का.प.प.प.
क.प.प.प.प.प.

वर्तमान जमाबन्दी प्रविष्टि			
खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	किस्म
अनिता देवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, गुल्ली पुत्री लादू हिस्सा 1/15, छगनी पत्नी स्व गुल्ला हिस्सा 1/12, जगदीशनारायण पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, नाथू पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/15, मंगली पत्नी स्व लादू हिस्सा 1/15, महेशचन्द पुत्र प्रभूनारायण हिस्सा 1/24, रमेश पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/12, रामू लाल पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, रोशन पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/12, लक्ष्मीदेवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, लालचन्द पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/15 राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, शांति देवी पत्नी स्व० सूरजमल हिस्सा 1/45, सुरेशचन्द पुत्र प्रभूनारायण हिस्सा 1/24, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 1/15, राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	100/563	0.1200	बारानी 1
	128	0.2600	चाही 1
	132	0.3300	चाही 1
	135	0.3000	चाही 1-0.1800
			जाव 1-0.1200
	138	0.4000	चाही 1-0.2600
			जाव 1-0.1400
	145	0.2200	चाही 1
	147	0.3500	चाही 1-0.2100
			जाव 1-0.1400
योग	किता-7	1.9800	
अनिता देवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, छगनी पत्नी स्व गुल्ला हिस्सा 1/12, जगदीशनारायण पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, नाथू पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12, मंगली पत्नी स्व लादू हिस्सा 1/12, महेशचन्द पुत्र प्रभूनारायण हिस्सा 1/24, रमेश पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/12, रामू लाल पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, रोशन पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/12, लक्ष्मीदेवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, लालचन्द पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12 राहिन हिस्सा 1/12 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, शांति देवी पत्नी स्व० सूरजमल हिस्सा 1/45, सुरेशचन्द पुत्र प्रभूनारायण हिस्सा 1/24, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 1/12, राहिन हिस्सा 1/12 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	100/564	0.0300	बारानी 1
	100/568	0.0400	बारानी 1
	118	0.2700	चाही 1
	125	0.3000	चाही 1-0.2400
			जाव 1-0.0600
	136	0.0200	मै.मु. चाह
	137	0.5000	चाही 1-0.3600
			जाव 1-0.1400
	255	0.4200	चाही 1-0.3400
			जाव 1-0.0800
	287	0.1000	चाही 1-0.0400
			जाव 1-0.0600
	290	0.1900	बारानी 1
	291	0.1100	बारानी 1
	292	0.1200	बारानी 1
	293	0.1500	बारानी 1
	298	0.0200	चाही 1
	306	0.3000	चाही 1
	320	0.1900	चाही 1-0.1100
			जाव 1-0.0800
321	0.2300	चाही 1-0.1000	
		जाव 1-0.1300	
323	0.3900	चाही 1-0.3100	
		जाव 1-0.0800	
334	0.0500	मै.मु. बाडा	
425	0.0900	चाही 1	
433	0.0900	बारानी 1	
75	0.2800	चाही 2	



	76	0.3000	चाही 2
	77	0.0400	गै.मु.चाह
	99	0.3000	बारानी 1
	किता-24	4.5300	

बाई मिट्स एण्ड वाउण्डस अनुसार			
खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	किस्म
(1) अनिता देवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/3, लक्ष्मीदेवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/3, शान्ति देवी पत्नी सूरजमल हिस्सा 1/3, समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	425 मि.	0.0100	चाही 1
	292 मि.	0.0600	बारानी 1
	293 मि.	0.0067	बारानी 1
	147	0.3500	चाही 1-0.2100 जाव 1-0.1400
योग	किता-4	0.4267	
(2) नाथू पुत्र गणपत हिस्सा सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	433 मि.	0.0100	बारानी 1
	255 मि.	0.0300	चाही 1
	125 मि.	0.1600	चाही 1
	132 मि.	0.1600	चाही 1
	99 मि.	0.0617	बारानी 1
योग	किता-05	0.4217	
(3) रामूलाल पुत्र गणपत हिस्सा सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	425 मि.	0.0100	चाही 1
	323 मि.	0.2000	चाही 1
	293 मि.	0.0716	बारानी 1
	76 मि.	0.0967	चाही 2
	255 मि.	0.0300	चाही 1
99 मि.	0.0134	बारानी 1	
योग	किता-06	0.4217	
(4) लालभन्द पुत्र गणपत हिस्सा सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	425 मि.	0.0100	चाही 1
	323 मि.	0.1900	चाही 1-0.1100 जाव 1-0.0800
	255 मि.	0.0300	चाही 1
	293 मि.	0.0717	बारानी 1
	75 मि.	0.0867	चाही 2
	76 मि.	0.0100	चाही 2
	99 मि.	0.0233	बारानी 1
योग	किता 07	0.4217	
(5) विष्णु कुमार शर्मा पुत्र जगदीशनारायण हिस्सा 1/5, वीना पत्नी जगदीशनारायण हिस्सा 1/5, मनभर देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/5, गुडडी देवी शर्मा पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/5, लाली देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/5 समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	433 मि.	0.0200	बारानी 1
	255 मि.	0.0300	चाही 1
	125 मि.	0.1400	चाही 1-0.0800 जाव 1-0.0600
	132 मि.	0.1700	चाही 1
	99 मि.	0.0616	बारानी 1
योग	किता-05	0.4216	



24-11-80
कृष्ण मिश्र

खातेदार का नाम	खारा नंबर	रकबा	किस्म
(6) महेशचन्द पुत्र प्रभुनारायण हिस्सा 1003/2348, सुरेशचन्द पुत्र प्रभुनारायण हिस्सा 1003/2347, मंगली पत्नी प्रभुनारायण हिस्सा 57/1174, मंगला देवी पुत्री प्रभुनारायण हिस्सा 57/1174, प्रेमलता पुत्री प्रभुनारायण हिस्सा 57/1174 समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	75 मि.	0.1000	चाही 2
	128	0.2600	चाही 1
	306 मि.	0.0900	चाही 1
	138 मि.	0.0710	चाही 1
	287	0.1000	चाही 1-0.400 जाव 1-0.600
	298	0.0200	चाही 1
	255 मि.	0.0150	चाही 1
	100/563 मि.	0.0034	बारानी 1
	425 मि.	0.0150	चाही 1
	255 मि.	0.0300	चाही 1
योग	किता-10	0.7044	
(7) रोशन पुत्र गुल्ला हिस्सा सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	75 मि.	0.0933	चाही 2
	99 मि.	0.1400	बारानी 1
	306 मि.	0.0856	चाही 1
	138 मि.	0.2440	जाव 1-0.1400 चाही 1-0.1040
	100/563 मि.	0.0816	बारानी 1
	433 मि.	0.0300	बारानी 1
255 मि.	0.0300	चाही 1	
योग	किता 7	0.7045	
(8) रमेश पुत्र गुल्ला हिस्सा सम्पूर्ण जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	118	0.2700	चाही 1
	100/568	0.0400	बारानी 1
	290 मि.	0.0400	बारानी 1
	255 मि.	0.0150	चाही 1
	292 मि.	0.0600	बारानी 1
	306 मि.	0.1244	चाही 1
	425 मि.	0.0150	चाही 1
	255 मि.	0.0300	चाही 1
	291	0.1100	बारानी 1
	योग	किता 09	0.7044
(9) बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/4, मंगली पत्नी लादू हिस्सा 1/4, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/4, राहिन हिस्सा 1/4, (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल हिस्सा 1/4, (पूर्ण खाता) को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 1/4, राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	425 मि.	0.0300	चाही 1
	433 मि.	0.0300	बारानी 1
	255 मि.	0.0600	चाही 1-0.0400 जाव 1-0.0200
	76 मि.	0.1933	चाही 2
	320	0.1900	चाही 1-0.1100 जाव 1-0.0800
	321	0.2300	चाही 1-0.1000 जाव 1-0.1300
	290 मि.	0.1500	बारानी 1



	137	0.5000	चाही 1-0.3600 जाव 1-0.1400
योग	100/564 255 मि.	0.0300 0.0600	बाराणी 1 जाव 1-0.0600
(10) बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 127/640, मंगली पत्नी लादू हिस्सा 127/640, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 127/640, राहिन हिस्सा 127/640, (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 127/640, राहिन हिस्सा 127/640(पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, उदयशंकर पुत्र रामसहाय हिस्सा 11/160, शांति देवी पुत्री रामसहाय हिस्सा 11/160, बाबूलाल शर्मा पुत्र रामसहाय हिस्सा 11/160 समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	किता 10 100/563 मि. 135 145 138 मि.	1.4733 0.0350 0.3000 0.2200 0.0850	बाराणी 1 चाही 1-0.1800 जाव 1-0.1200 चाही 1 चाही 1
योग	किता 4	0.6400	
(11) नाथू पुत्र गणपत हिस्सा 1/12, रामू लाल पुत्र गणपत हिस्सा 1/12, लालचन्द पुत्र गणपत हिस्सा 1/12, विष्णु कुमार शर्मा पुत्र जगदीशनारायण हिस्सा 1/60, बीना पत्नी जगदीशनारायण हिस्सा 1/60, मनभर देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/60, गुडडी देवी शर्मा पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/60, लाली देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/60, महेशचन्द पुत्र प्रभूनारायण हिस्सा 1/45, सुरेशचन्द पुत्र प्रभूनारायण हिस्सा 1/45, मंगली पत्नी प्रभूनारायण हिस्सा 1/45, ममता देवी पुत्री प्रभूनारायण हिस्सा 1/45, प्रेमलता पुत्री प्रभूनारायण हिस्सा 1/45, रेशन पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/9, रमेश पुत्र हिस्सा 1/9, बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12, पत्नी लादू हिस्सा 1/12, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12, राहिन हिस्सा 1/12, (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 1/12, राहिन हिस्सा 1/12(पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	255 मि.	0.0600	चाही
योग	किता 01	0.0600	
(12) नाथू पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, रामू लाल पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, लालचन्द पुत्र गणपत हिस्सा 1/15, विष्णु कुमार शर्मा पुत्र जगदीशनारायण हिस्सा 1/75, बीना पत्नी जगदीशनारायण हिस्सा 1/75, मनभर देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/75, गुडडी देवी शर्मा पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/75, लाली देवी पुत्री जगदीशनारायण हिस्सा 1/75, महेशचन्द पुत्र प्रभूनारायण हिस्सा 17/360, सुरेशचन्द	136 77 334	0.0200 0.0400 0.0500	श्री. मु.-चाह श्री. मु.-चाह श्री. मु.-बाडा



श्री. मु.-चाह
श्री. मु.-बाडा

<p>पुत्र प्रभुनारायण हिस्सा 17/360, मंगली पत्नी प्रभुनारायण हिस्सा 1/180, ममता देवी पुत्री प्रभुनारायण हिस्सा 1/180, प्रेमलता पुत्री प्रभुनारायण हिस्सा 1/180, रोशन पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/9, रमेश पुत्र गुल्ला हिस्सा 1/9, बाबूलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12, मंगली पत्नी लादू हिस्सा 1/12, शंकरलाल पुत्र लादू हिस्सा 1/12, राहिन हिस्सा 1/12, (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, सीताराम पुत्र लादू हिस्सा 1/12, राहिन हिस्सा 1/12 (पूर्ण खाता) दी जयपुर सेन्द्रल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड शाखा सांगानेर, अनिता देवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, लक्ष्मी देवी पुत्री सूरजमल हिस्सा 1/45, शांति देवी पत्नी सूरजमल हिस्सा 1/45 समस्त जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार</p>			
योग	किता 3	0.1100	

उपरोक्त विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे। तहसीलदार सांगानेर को प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शो की एक प्रति प्रमाणित कर पालना हेतु तहरीर के साथ निजवायी जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।
निर्णय आज दिनांक 08.12.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(एकसा काबरा)

आर.ए.एस.
उपरसुअधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर