न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर–द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : राजेश कुमार नायक, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 44/2017
निर्णय दिनांक : 03.03.2021

उनवान

1. श्रीमती शोभना पत्नी मनीष जैन जाति– जैन, निवासी –जे–13 हिम्मत नगर, टोंक रोड जयपुर

वादीया

बनाम

1. छाजू पुत्र ओंकार निवासी ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर जिला जयपुर (दौराने दावा मृतक)
 1/1. मन्नी देवी पत्नी स्व श्री छाजू (पत्नी)
 1/2. भंवर पुत्र स्व श्री छाजू (पुत्र)
 1/3. दामोदर पुत्र स्व श्री छाजू (पुत्र)
 1/4. नाथू पुत्र स्व श्री छाजू (पुत्र)
 समस्त जाति–माली निवासी मालियों का मोहल्ला, ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
 1/5. गोपाली देवी पुत्री स्व श्री छाजू पत्नी श्री हनुमान माली निवासी पीपली का बास, ग्राम चन्दलाई तहसील चाकसू जिला जयपुर।
 1/6. सीता देवी पुत्री स्व श्री छाजू पत्नी श्री रामसहाय माली निवासी जामदा की ढाणी, तहसील चाकसू जिला जयपुर।
 1/7. बबली पुत्री स्व श्री छाजू पत्नी श्री जगनाथ माली निवासी निवाई जिला टोंक।
2. महेश कुमार पुत्र घासी निवासी –119–120, सोनी का बाग, सीकर रोड, जयपुर।
3. भगवान सहाय पुत्र चौथू निवासी ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
4. रामदयाल गाडोदिया पुत्र शिवजीराम गाडोदिया जाति जाट, निवासी–ग्राम सवाई जयसिंहपुरा पोस्ट कुम्हारियावास, तहसील चाकसू जिला जयपुर।
5. मनीष चौधरी पुत्र श्री नानूराम चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
6. राजरथान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
7. उप पंजीयक सांगानेर प्रथम, सांगानेर जयपुर।

प्रतिवादीगण

<u>वाद पत्र बाबत् तकासमा, स्थायी निषेधाज्ञा एवं सामांकन अन्तर्गत धारा 53ए, 188 काश्तकारी अधिनियम 1955</u>

पत्रावली पेश हुयी। वकील वादीया एवं प्रतिवादीगण की बहस सुनी गई। वादीया एवं प्रतिवादीगण के अभिभाषक वाद को प्राथमिक डिक्री किये जाने पर सहमत होने पर वादीया का वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण दिनांक 20.11.2019 प्राथमिक डिक्री जारी की गयी।
तहसीलदार सांगानेर को कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन तीन प्रतियो मे पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमाक भु0अ0/331 दिनॉक 19.01.2021 के संलग्न कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है वकील उभयपक्षकारान की बहस सुनी जाकर मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि खसरा नम्बर [illegible] रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3401 रकबा 0.23 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3402 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3403 रकबा 0.10 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3404 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 34[illegible] रकबा 0.22 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3406 रकबा 0.04 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3407 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3413 रकबा [illegible] हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3417 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3418 रकबा 0.24 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3419 रकबा 0.61 हैक्टेयर कुल किता 12 कुल रकबा 2.74 हैक्टेयर हैक्टेयर वाके ग्राम वाटिका, पटवार

Signature Not Verified
Digitally signed by Rajesh Kumar
Date: 2022.03.31 16:35:08 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

हल्का वाटिका, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र वाटिका, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित है का तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:–

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

क्र. सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	लगान	खातेदारो का नाम व पिता का नाम
1	3398 3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407 3413 3417 3418 3419	0.03 0.23 0.08 0.10 0.19 0.22 0.04 0.15 0.65 0.20 0.24 0.61	बंजड़ 1 चाही A चाही A चाही A चाही A चाही A चाही A चाही A चाही A चाही A चाही A चाही A जाव A	0.11 9.89 3.44 4.30 8.17 9.46 1.72 6.45 27.95 8.60 10.32 21.50 2.37	जगदीश पुत्र ग्यारसीलाल हिस्सा 1/96 जाति माली गोनेर खातेदार सा. दामोदर पुत्र छाजुराम हि. 7/72 जाति देह खातेदार माली सा–, नाथुराम पुत्र छाजुराम हिस्सा 7/72 जाति हनुमान नगर खातेदार माली सा–,भगवान सहाय पुत्र चौथू हिस्सा – 1/24 जाति माली– सादेह खातेदार, भंवरलाल पुत्र छाजुराम हिस्सा 7/72 जाति देह खातेदार माली सा– मनीष चौधरी पुत्र नानूराम चौधरी हिस्सा 1/12 जाति देह जाट सा– खातेदार, रामजीलाल पुत्र ग्यारसीलाल हिस्सा 1/96 जाति गोनेर खातेदार माली सा–, रामदयाल गाडोदिया गाडोद पुत्र शिवरामिया हिस्सा 1/24 जाति जाट– चाकसू, कुमारियावास पोस्ट सवाईजयसिंहपुरा सा खातेदार शंकर पुत्र ग्यारसीलाल हिस्सा 1/96 जाति गोनेर खातेदार माली सा, शोभना जैन जैन पत्नी मनीष हिस्सा 1/3 जाति जैन प्लॉट नं 13 हिम्मतनगर टोंक रोड जयपुर खातेदार सुरेश कुमार पुत्र घासी हिस्सा 1/6 जाति हनुमाननगर जयपुर खातेदार माली नि–, सीताराम पुत्र ग्यारसीलाल हिस्सा 1/96 जाति माली गोनेर खातेदार, सा।
	किता–12	2.74		114.280	

प्रस्तावित कुरेजात इन्द्राज

क्र स	खसरा नम्बर	रकबा	खातेदारो का नाम व पिता का नाम	किस्म
1	3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407/1	0.23 0.08 0.10 0.19 0.22 0.04 0.06	शोभना जैन–जाति जैन, पत्नी मनीष, हिस्सा 1/3 जाति जैन प्लॉट नं 13 हिम्मतनगर टोंक रोड जयपुर खातेदार	चाही A चाही A चाही A चाही A चाही A चाही A चाही A
	किता–7	0.92		
2	3398 3407 3413 3417/1 3418/1	0.03 0.09 0.65 0.06 0.08	[illegible] हिस्सा 1/32 [illegible] सा देहखातेदार, दामोदर पुत्र छा[illegible]म हि. 7/24 जाति माली सा. देह खातेदार, नाथुराम पुत्र छाजुराम हिस्सा 7/24 जाति माली सा–,	बंजड1 चाही A चाही A चाही A चाही A

Signature Not Verified
Digitally signed by Rajesh Kumar
Date: 2022.03.31 16:35:08 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

	किता–5	0.91	देह खातेदार, भंवरलाल पुत्र छाजुराम हिस्सा 7/24 जाति माली सा–देह खातेदार, रामजीलाल पुत्र ग्यारसीलाल हिस्सा 1/32 जाति माली नि–गोनेर, खातेदार, शंकर पुत्र ग्यारसीलाल हिस्सा 1/32 जाति माली नि–गोनेर खातेदार, सीताराम पुत्र ग्यारसीलाल हिस्सा 1/32 जाति माली नि–गोनेर खातेदार।	
3	1	0.46	सुरेश कुमार पुत्र घासी जाति माली नि. हनुमाननगर जयपुर खातेदार।	चाही A
4	3417 3418 3419/1	0.14 0.16 0.15	भगवान सहाय पुत्र चौथू हिस्सा – 1/4 जाति माली– सादेह खातेदार, मनीष चौधरी पुत्र नानूराम चौधरी हिस्सा 1/2 जाति जाट सा– खातेदार, रामदयाल गाडोदिया पुत्र शिवजीराम गाडोदिया हिस्सा 1/4 जाति जाट– चाकसू कुमारियावास पोस्ट सवाईजयसिंहपुरा सा खातेदार	चाही A चाही A चाही A
	किता–3	0.45		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुरेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक **03.03.2021** को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Signature Not Verified

Digitally signed by Rajesh Kumar
Date: 2022.03.31 16:35:08 IST
Reason: SelfAttested

(राजेश कुमार नायक)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

फर्द अहकाम

शोभना बनाम छाजू व अन्य

1/2017

दिनांक	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
11.2021	वकील प्रार्थीया/वादिया ने उपस्थित होकर एक प्रार्थना पत्र 152 जा0दी0 प्रस्तुत किया जिस पर उक्त पत्रावली को तलब किया गया। प्रार्थीया अधिवक्ता ने अपनी बहस में प्रार्थना पत्र तथ्यों को दौहराते हुए निवेदन किया कि उक्त वाद पत्र में जारी अन्तिम निर्णय एवं डिक्री दिनांक 03.03.2021 के पेज संख्या 3 पर प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज के पैरा संख्या 3 में खसरा नम्बर 1 गलत अंकित हो गया है जबकि वास्तविकता में खसरा नम्बर 3419 अंकित होना चाहिए था जिसे संशोधन किया जावे। प्रार्थीया अधिवक्ता की बहस एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि तहसीलदार सांगानेर द्वारा प्रस्तुत कुर्रेजात रिपोर्ट में भी खसरा नम्बर 1 कही भी अंकित नही है, उक्त वाद में पारित अन्तिम निर्णय एवं डिक्री दिनांक 03.03.2021 के पेज संख्या 3 पर प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज के पैरा संख्या 3 में खसरा नम्बर 1 गलत है जिसे दुरूस्त किया जाना उचित है। अतः प्रार्थीया/वादिया का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर उक्त वाद में पारित अन्तिम निर्णय एवं डिक्री दिनांक 03.03.2021 के पेज संख्या 3 पर प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज के पैरा संख्या 3 में खसरा नम्बर 1 के स्थान पर खसरा नम्बर 3419 संशोधित किये जाने के आदेश दिये जाते है। उक्त पालना में पारित निर्णय एवं डिक्री दिनांक 03.03.2021 के पेज संख्या 3 पर प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज के पैरा संख्या 3 में खसरा नम्बर 1 के स्थान पर खसरा नम्बर 3419 पढ़ा जावे। उक्त आदेश निर्णय एवं डिक्री का भाग रहेगा। निर्णय एवं डिक्री की पालना हेतु तहसीलदार सांगानेर को पुनः तहरीर जारी हो। पत्रावली दाखिल दफ्तर हो। उप खण्ड अधिकारी जयपुर (द्वितीय)	

Signature Not Verified
Digitally signed by Rajesh Kumar
Date: 2022.03.31 16:35:08 IST
Reason: SelfAttested