

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : महीपाल सिंह, आर.ए.एस.

वाद संख्या : 82/2017

निर्णय दिनांक : 31.11.2023

1. मैसर्स एम0बी0आर0आर0 बिल्डकॉन कंपनी प्रा0लि0 जरिये अधिकृत डाईरेक्टर/हस्ताक्षरकर्ता श्री मोहन शर्मा पता- 191 श्री विहार, जे.एल.एन.मार्ग, जयपुर। (भारतीय कंपनी अधिनियम के तहत निर्गमित कंपनी)

वादी

बनाम

1. अनिस तलवार पुत्र ईशमधु तलवार जाति खन्नी, निवासी ई-10, गांधी नगर, जयपुर।
2. सुषमा जैन पत्नी बाबूलाल जैन निवासी 5/339, मालवीय नगर, जयपुर।
3. लक्ष्मीनारायण जैन पुत्र सुगनलाल जैन निवासी सैक्टर 10, मकान नम्बर 187, मालवीय नगर जयपुर।
4. शिखा बाफना पत्नी अमित बाफना जाति ओसवाल, निवासी बी-109, सरस्वती मार्ग, बजाजनगर जयपुर।
5. घासीराम पुत्र सीताराम शर्मा जाति हरि. ब्राह्मण, निवासी ग्राम टीलावाला, पो. पवालिया, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
6. ओम कंवर पत्नी प्रेम सिंह जाति राजपूत निवासी 51, टीलावाला बागडा चारणवाला, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
7. रामचन्द्र गर्ग पुत्र रामेश्वर प्रसाद गर्ग, निवासी-28, नन्दपुरी मार्ग, 22 गोदाम जयपुर।
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर

उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)



घ. मंजीयक महोदय, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

वाद पत्र बाबत घोषणा, तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

वादी ने वाद पत्र बाबत घोषणा, तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का पेश किया। न्यायालय द्वारा वादी के वाद में दिनांक 20.09.2023 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि मिट्स एण्ड बाउड्स एवं मुताबिक राजस्व रिकार्ड कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तैयार कर न्यायालय में दिनांक 04.10.2023 से पूर्व भिजवाया जावे। तहसीलदार सांगानेर को कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन तीन प्रतियो मे पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भु0अ0/डिक्री/2023/7185 दिनांक 10.10.2023 के संलग्न कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

वकील उभयपक्षों की बहस सुनी गई। वकील उभयपक्षकारान ने अपनी बहस में तहसीलदार से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है, वकील उभयपक्षकारान ने कुर्रेजात रिपोर्ट पर कोई आपत्ति पेश नहीं की। पत्रावली व राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट का अधोपान्त अवलोकन करने व बहस का सगौर मनन करने पर वाद वादीमण तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वाके ग्राम मानपुर टीलावाला तह0 सांगानेर जिला जयपुर में स्थित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 222 रकबा 1.49 हैक्टेयर का तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

## राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

क्र. सं.	खसरा नम्बर	रकबा	लगान	किस्म	खातेदारो का नाम व पिता का नाम	
1	222	1.49	5.22	बारानी3	अनीश तलवार पुत्र ईशमधु तलवार हि. 11/49 जाति खत्री पंजाबी नि. इ-10 गांधी नगर जयपुर, आशापुरा रियल एस्टेट हि.67/149 जाति (NA), इंद्रमल अग्रवाल एच. यू. एफ. कर्ता इंद्रमल अग्रवाल पुत्र रामसहाय अग्रवाल हि. 13/149 जाति अग्रवाल नि. व्यासों का मौहल्ला सांगानेर, ओम कंवर पत्नी प्रेमसिंह हि.296/93125 जाति राजपूत सा. देह, घासी पुत्र सीताराम हि. 5954/93125 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा. देह, मै. एम. बी. आर.आर. बिल्डकॉन कंपनी प्रा. लि. जयपुर हि. 13/149 जाति (NA) रजि. कार्यालय 1/15 मालवीय नगर जयपुर, रामचन्द्र गर्ग पुत्र रामेश्वर गर्ग हि. 9/149 जाति गर्ग नि. 28 नन्दपुरी मार्ग जयपुर, शिखा बाफना पत्नी अमित बाफना हि.26/149 जाति ओसवाल जैन नि.बी.-109 सरस्वती मार्ग बजाज नगर जयपुर	
	1	1.49	5.22			
प्रस्तावित कुरेजात इन्द्राज						
क्र. सं.	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित ख.न.	प्रस्तावित रकबा	किस्म	लगान	नक्शे में रंग
1	आशापुरा रियल एस्टेट हिस्सा पूर्ण जाति (NA)	222 मि.	0.67	बारानी 3	2.3473	
	कुल किता	1	0.67		2.3473	
2	शिखा बाफना पत्नी अमित बाफना हिस्सा पूर्ण जाति ओसवाल जैन नि.बी.-109 सरस्वती मार्ग बजाज	222 मि.	0.26	बारानी 3	0.9108	

**उपखण्ड अधिकारी**  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

	नगर जयपुर				
	कुल किता	1	0.26		0.9108
3	रामचन्द्र गर्ग पुत्र रामेश्वर गर्ग हिस्सा पूर्ण जाति गर्ग नि. 28 नन्दपुरी मार्ग जयपुर,	222 मि.	0.09	बारानी 3	0.3153
	कुल किता	1	0.09		0.3153
4	इंद्रमल अग्रवाल एच. यू. एफ. कर्ता इंद्रमल अग्रवाल पुत्र रामसहाय अग्रवाल हिस्सा पूर्ण जाति अग्रवाल नि. व्यासों का मौहल्ला सांगानेर	222 मि.	0.13	बारानी 3	0.4555
	कुल किता	1	0.13		0.4555
5	अनीश तलवार पुत्र ईशमधु तलवार हिस्सा पूर्ण जाति खत्री पंजाबी नि. इ-10 गांधी नगर जयपुर	222 मि.	0.11	बारानी 3	0.3853
	कुल किता	1	0.11		0.3853
6	मै. एम.बी.आर.आर. बिल्डकॉन कंपनी प्रा. लि. जयपुर हिस्सा पूर्ण जाति (NA) रजि. कार्यालय 1/15 मालवीय नगर जयपुर,	222 मि.	0.13	बारानी 3	0.4555
	कुल किता	1	0.13		0.4555
7	ओम कंवर पत्नी प्रेमसिंह हिस्सा 237/500 जाति राजपूत सा. देह, घासी पुत्र सीताराम हि. 4763/5000 जाति हरियाणा ब्राह्मण सा. देह,	222 मि.	0.10	बारानी 3	0.3503
	कुल किता	1	0.10		0.3503

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व

उपखण्ड अधिकारी  
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)