

**अंतिम डिक्री मुकदमा इबादाई**  
(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी )

अज अदालत उप खण्ड अधिकारी, जयपुर द्वितीय (सांगानेर) जयपुर व इजलास एकता काबरा,  
आर.ए.एस.  
वाद संख्या : 107/2019

**उनवान**

1. श्रीमती लीलावती पत्नि श्री सीताराम शिवाडिया जाति छीपा निवासी बाबा जी की हवेली के पास, कस्बा सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर (राज0) जरीये मुख्यतारआम व पति सीताराम शिवाडिया पुत्र स्वर्गीय श्री भौरीलाल जाति छीपा निवासी- बाबाजी के हवेली के पास, नाहरो का मौहल्ला, कस्बा सांगानेर जिला जयपुर (राज.)

—वादी

**बनाम**

1. श्री विक्रम सिंह पुत्र सूरजन सिंह जाति राजपूत निवासी- एफ-9, उमापथ, रामनगर, सोडाला, जयपुर तहसील व जिला जयपुर
2. नरेश काकरवाल पुत्र ओम प्रकाश जाति छीपा, निवासी- 2 व 3, श्रीजी नगर, दुर्गापुरा, टोंक रोड, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. संतोष पुत्री स्व. हरिनारायण पत्नि श्री अशोक जाति बागड़ा ब्राह्मण निवासी- ग्राम मुकन्दपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर
4. रामावतार पुत्र स्व. हरिनारायण
5. मन्जू देवी पत्नि स्व. हनुमान,
6. विकास पुत्र स्व. हनुमान ना.बालिक सरंक्षक माता मंजू देवी पत्नि स्व. हनुमान
7. प्रियंका पुत्री स्व. हनुमान ना.बालिक सरंक्षक माता मंजू देवी पत्नि स्व. हनुमान
8. सुरेश पुत्र स्व. माधोलाल
9. शान्ती पत्नि स्व. माधोलाल
10. भागचन्द पुत्र बिरदा
11. दिनेश
12. विनोद
13. कमलेश
14. श्रवण
15. दीपक
16. जितेन्द्र

पुत्रान स्व. गोविन्दनारायण

पुत्रान स्व. प्रभाती लाल

समस्त जाति बागड़ा ब्राह्मण निवासीगण - ग्राम तेजावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर

17. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर जिला जयपुर

**उप-खण्ड अधिकारी**  
जयपुर (द्वितीय)

प्रतिवादीगण

**वाद बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188**

**राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955**

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, साँगानेर द्वितीय जयपुर व हाजिरी वकील वादी मिनजानिब मुदई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है। वादीगण का वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है कि वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि खसरा नंबर 300 रकबा 0.5500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 305 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 306 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 307 रकबा 0.0300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 308 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 309 रकबा 0.2400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 310 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 311 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 319 रकबा 0.3800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 320 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 321 रकबा 0.2800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 322 रकबा 0.3700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 323 रकबा 0.5900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 324 रकबा 0.0800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 325 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 326 रकबा 0.8200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 327 रकबा 0.4600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 328 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 379 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 381 रकबा 0.5200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 382 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 383 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 384 रकबा 0.6100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 385 रकबा 0.3900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 386 रकबा 0.0600 हैक्टेयर व खसरा नंबर 408 रकबा 0.2900 हैक्टेयरकुल किता 26 कुल रकबा 6.9100 हैक्टेयर वाके ग्राम तेजावाला तहसील साँगानेर जिला जयपुर में स्थित है का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

खातेदार का नाम जमाबन्दी अनुसार	खसरा न.	रकबा	किस्म	लगान
गोविन्दनारायण पुत्र बिरदा हि. 12339/69100 जाति	300	0.5500	बारानी ए	6.05
बागडा ब्राह्मण सा. देह, नरेन्द्रविक्रम सिंह पुत्र सुरजन सिंह हि.	305	0.0400	चा. 1 जा. 1	0.32 048
1163/34550 जाति राजपूत	306	0.3000	बारानी ए	3.30
सा. एफ-9 उमा पथ, रामनगर सोडाला, जयपुर,	307	0.0300	बारानी ए	0.33
नरेश काकरवाल पुत्र ओमप्रकाश हि.50/691	308	0.0600	बारानी ए	0.66
जाति छीपा सा. 2,3 श्रीजी नगर, दुर्गापुरा, जयपुर,	309	0.2400	बारानी ए	2.64
प्रभातीलाल पुत्र बिरदा हि. 12339/69100 जाति	310	0.0200	बारानी ए	0.22
वागडा ब्राह्मण सा.देह, नावालिक प्रियंका पुत्री हनुमान संरक्षक माता मंजूदेवी पत्नि रव. हनुमान हि. 329/13820 जाति	311	0.2200	चा. 1 जा. 1	2.24 2.40
वागडा ब्राह्मण सा.देह,	319	0.3800	बारानी ए	4.18
	320	0.3000	बारानी ए	3.30
	321	0.2800	बारानी ए	3.08
	322	0.3700	बारानी ए	4.07
	323	0.5900	चा. 1 जा.1	15.04 1.92
	324	0.0800	चा. 1 जा. 1	1.92 0.32
	325	0.0100	गै.मु. चाह	.....

उप-खण्ड अधिकारी  
जयपुर (द्वितीय)

भागचन्द पुत्र बिरदा हि. 12339/69100 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, मंजूदेवी पत्नि स्व. हनुमान हि. 823/34550 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, लीलावती पत्नि श्री सीताराम हि. 509/13820 जाति छीपा सा.देह बाबाजी की हवेली सांगानेर, जयपुर, नाबालिक विकास पुत्र हनुमान संरक्षक संरक्षिका माता मंजूदेवी पत्नि स्व. हनुमान हि. 329/13820 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, शान्ति पत्नि स्व.माधोलाल हि. 617/17275 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, सुरेश पुत्र माधोलाल हि. 1234/17275 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, हरिनारायण पुत्र बिरदा हि. 2468/17275 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह	326	0.8200	चा. 1 जा. 1	21.12 2.56
	327	0.4600	चा. 1 जा. 1	8.96 2.88
	328	0.1500	जाव 1	2.40
	379	0.0200	बारानी ए	0.22
	381	0.5200	चा. 1 जा. 1	9.22 3.36
	382	0.0200	गै. मु. चाह	.....
	383	0.1000	चा. 1 जा. 1	1.28 0.96
	384	0.6100	चा. 1 जा. 1	15.68 1.92
	385	0.3900	चा. 1 जा. 1	9.92 1.28
	386	0.0600	बारानी ए	0.66
	408	0.2900	चाही 1	9.28
	26	6.9100		144.87

प्रस्तावित खातेदारों का नाम मय वल्दीयत	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान
लीलावती पत्नि सीताराम जाति छीपा सा. बाबाजी की हवेली, सांगानेर, जयपुर वादी	327/मि. पूर्वी भाग	0.1700	चा.1 0.1000 जा.1 0.0700	3.20 1.12
	384/मि. पूर्वी दक्षिणी भाग	0.0813	चा.1 0.0600 जा.1 0.0213	1.92 0.34
कुल किता	02	0.2513		6.58
नरेश काकरवाल पुत्र ओमप्रकाश जाति छीपा सा. 2,3 श्रीजीनगर दुर्गापुरा, जयपुर प्रतिवादी संख्या 2	327/मि. पश्चिम भाग	0.2900	चा. 1 0.1800 जा. 0.1100	5.76 1.76
	384/मि. मध्य दक्षिणी भाग	0.2036	चा. 1 0.1500 जा.1 0.0536	4.80 0.86
	02	0.4936		
नरेन्द्र विक्रम सिंह पुत्र सुरजन सिंह जाति राजपूत सा. एफ 9 उमा पथ रामनगर सोडाला जयपुर प्रतिवादी सं.द 1	328	0.1500	जाव 1	13.18 2.40
	384/मि. पश्चिमी दक्षिणी भाग	0.0796	चा. 1 0.0600 जा. 1 0.0536	1.92 0.31
	02	0.2296		4.63

लीलावती पत्नी श्री सीताराम हिस्सा 2/55 जाति छीपा सा. बाबाजी की हवेली सांगानेर जयपुर, नरेन्द्र विक्रम सिंह पुत्र सुरजन सिंह हिस्सा 3/88 जाति राजपूत सा. एफ 9 उमा पथ रामनगर सोडाला जयपुर नरेश काकरवाल पुत्र ओमप्रकाश हिस्सा 4/55 जाति छीपा सा. 2.3 श्रीजीनगर दुर्गापुरा, जयपुर श्रवण, दीपक, जितेन्द्र पि० प्रभाती लाल हिस्सा 157/880 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह मंजू देवी पत्नी स्व० हनुमान हिस्सा 21/880 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, नाबालिक विकास पुत्र हनुमान व नाबालिक प्रियंका पुत्री हनुमान संरक्षक माता मंजू देवी पत्नी स्व० हनुमान हिस्सा 21/440 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह, भागचन्द पुत्र बिरदा हिस्सा 157/880 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह, शांति पत्नी स्व० माधोलाल हिस्सा 31/880 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह, सुरेश पुत्र माधोलाल हिस्सा 63/880 जाति बा०ब्रा० सा. देह, रामावतार पुत्र स्व० हरिनारायण हि० 63/880 जाति बा०ब्रा० सा. देह, संतोष पुत्री स्व० हरिनारायण हिस्सा 63/880 जाति बा० ब्रा० सा. देह, दिनेश, विनोद ,कमलेश पि०गोविन्दनारायण हि० 157/880 जाति बा०ब्रा० सा. देह वादी व प्रतिवादीगण	408/मि. पश्चिमी भाग	0.0200	चाही 1	2.82
	381/मि. पूर्वी भाग	0.0200	चाही 1	
	384/मि. पूर्वी व मध्य भाग	0.0480	चाही 1	
कुल किता	03	0.0880		2.82
श्रवण, दीपक, जितेन्द्र पि० प्रभाती लाल हिस्सा 12182/58475, मंजू देवी पत्नी स्व० हनुमान हिस्सा 1625/58475, नाबालिक विकास पुत्र हनुमान संरक्षिका माता मंजू पत्नी स्व० हनुमान हि० 1624/58475, नाबालिक प्रियंका पुत्री स्व० हनुमान संरक्षिका माता मंजू देवी पत्नी स्व० हनुमान हि० 1624/58475, भागचन्द पुत्र बिरदा हिस्सा 12182/58475, सुरेश पुत्र स्व० माधोलाल हि० 4873/58475, शांति पत्नी स्व० माधोलाल हिस्सा	300	0.5500	बारानी ए	
	305	0.0400	चा. 1 0.0100 जा.1 0.0300	
	306	0.3000	बारानी ए	
	307	0.0300	बारानी ए	
	308	0.0600	बारानी ए	
	309	0.2400	बारानी ए	
	310	0.0200	बारानी ए	

2437 / 58475, संतोष पुत्री स्व० हरिनारायण हि० 9746 / 58475, दिनेश, विनोद, कमलेश पि० गोविन्दनारायण हि० 12182 / 58475, समस्त जातियान बागडा ब्रा० सा. देह प्रतिवादी संख्या 3 लगायत 16	311	0.2200	चा. 1 0.0700 जा. 1 0.1500
	319	0.3800	बारानी ए
	320	0.3000	बारानी ए
	321	0.2800	बारानी ए
	322	0.3700	बारानी ए
	323	0.5900	चा. 1 0.4700 जा.1 0.1200
	324	0.0800	चा. 1 0.0600 जा.1 0.0200
	325	0.0100	गै०मु० चाह
	326	0.8200	चा. 1 0.6600 जा.1 0.1600
	379	0.0200	बारानी ए
	381 / मि. पश्चिमी भाग	0.5000	चा. 1 0.2900 जा.1 0.2100
	382	0.0200	गै०मु० चाह
	383	0.1000	चा. 1 0.0400 जा.1 0.0600
	384 / मि. उत्तरी भाग	0.1975	चा. 1 0.1720 जा.1 0.0255
	385	0.3900	चा. 1 0.03100 जा.1 0.0800
	386	0.0600	बारानी ए
408 / मि. पूर्वी भाग	0.2700	चाही 1	
कुल किता	24	5.8475	

उपरोक्त विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे। तहसीलदार सांगानेर को प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट मय नकशों की एक प्रति प्रमाणित कर पालना हेतु तहरीर के साथ भिजवायी जावे।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक .....का अदा करें।

34-2018  
12-12-2018

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 16/9/2022 को जारी की

गई।

मुहर

दस्तखत .....

ओहदा उप-खर्च अधिकारी

जखर दिपिय

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	जखर दिपिय
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प वह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान			स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प अर्जी महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान	

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

उप-खर्च अधिकारी  
जखर दिपिय



# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : एकता काबरा, आर.ए.एस.  
वाद संख्या : 107/2019

निर्णय दिनांक : 16/9/2022

1. श्रीमती लीलावती पत्नि श्री सीताराम शिवाडिया जाति छीपा निवासी बाबा जी की हवेली के पास, कस्बा सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर (राज0) जरीये मुख्यतारआम व पति सीताराम शिवाडिया पुत्र स्वर्गीय श्री भौरीलाल जाति छीपा निवासी- बाबाजी के हवेली के पास, नाहरो का मौहल्ला, कस्बा सांगानेर जिला जयपुर (राज.)

-----वादी

## बनाम

1. नरेन्द्र विक्रम सिंह पुत्र सूरजन सिंह जाति राजपूत निवासी- एफ-9, उमापथ, रामनगर, सोझाला, जयपुर तहसील व जिला जयपुर
2. नरेश काकरवाल पुत्र ओम प्रकाश जाति छीपा, निवासी- 2 व 3, श्रीजी नगर, दुर्गापुरा, टोंक रोड, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. संतोष पुत्री स्व. हरिनारायण पत्नि श्री अशोक जाति बागडा ब्राह्मण निवासी- ग्राम मुकन्दपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर
4. रामावतार पुत्र स्व. हरिनारायण
5. मन्जू देवी पत्नि स्व. हनुमान,
6. विकास पुत्र स्व. हनुमान ना.बालिक सरंक्षक माता मंजू देवी पत्नि स्व. हनुमान
7. प्रियंका पुत्री स्व. हनुमान ना.बालिक सरंक्षक माता मंजू देवी पत्नि स्व. हनुमान
8. सुरेश पुत्र स्व. माधोलाल
9. शान्ती पत्नि स्व. माधोलाल
10. भागचन्द्र पुत्र बिरदा
11. दिनेश
12. विनोद
13. कमलेश
14. श्रवण
15. दीपक
16. जितेन्द्र

पुत्रान स्व. गोविन्दनारायण

पुत्रान स्व. प्रभाती लाल

समस्त जाति बागडा ब्राह्मण निवासीगण - ग्राम तेजावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर

17. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर जिला जयपुर

प्रतिवादीगण

उप-खण्ड अधिकारी  
जयपुर (द्वितीय)

## वाद बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188

### राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

प्रकरण के तथ्य निम्न प्रकार है कि वादी एवं प्रतिवादी संख्या एक लगायत सोलह की भू-राजस्व अभिलेखों में अभिलिखित सहखातेदारी एवं कब्जेकाश्त की अविभाजित वादग्रस्त कृषि भूमि खसरा नंबर 300 रकबा 0.5500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 305 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 306 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 307 रकबा 0.0300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 308 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 309 रकबा 0.2400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 310 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 311 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 319 रकबा 0.3800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 320 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 321 रकबा 0.2800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 322 रकबा 0.3700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 323 रकबा 0.5900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 324 रकबा 0.0800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 325 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 326 रकबा 0.8200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 327 रकबा 0.4600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 328 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 379 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 381 रकबा 0.5200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 382 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 383 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 384 रकबा 0.6100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 385 रकबा 0.3900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 386 रकबा 0.0600 हैक्टेयर व खसरा नंबर 408 रकबा 0.2900 हैक्टेयर कुल किता 26 कुल रकबा 6.9100 हैक्टेयर ग्राम तेजावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रांत में स्थित है। वाद पत्र के पैरा संख्या एक में वर्णित वादग्रस्त भूमि में वादी का हिस्सा 1/42 व हिस्सा 900/69100 अर्थात् कुल हिस्सा 100/29022 एवं प्रतिवादी संख्या एक हिस्सा 2326/69100, प्रतिवादी संख्या दो का हिस्सा 5000/69100, प्रतिवादी संख्या तीन व चार के हकपूर्वाधिकारी पिता हरिनारायण का हिस्सा 1/7, प्रतिवादी संख्या पाच लगायत सात का हिस्सा 1/14, प्रतिवादी संख्या आठ का हिस्सा 1/14, प्रतिवादी संख्या नौ का हिस्सा 1/28, प्रतिवादी संख्या दस व प्रतिवादी संख्या ग्यारह लगायत तेरह के हकपूर्वाधिकारी पिता गोविन्दनारायण एवं प्रतिवादी संख्या चौदह लगायत सोलह के हकपूर्वाधिकारी पिता प्रभातीलाल का हिस्सा 15/28 अभिलिखित है। वादी ने भूमि वादग्रस्त का हिस्सा 1/42 की खातेदार श्रीमती नीलम देवी पुत्री स्व. श्री रामानन्द जाति बागड़ा ब्राह्मण निवासी-ग्राम तेजावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर हाल निवासी-ग्राम हीरापुर तहसील केश्वरायपाटन जिला बून्दी से जरीये न्यायालय अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश क्रम संख्या 4 जयपुर जिला जयपुर के आदेश की पालना में दिनांक 29.11.2018 को पंजीकृत विक्रय पत्र के माध्यम से वादग्रस्त भूमि का हिस्सा 1/42 वादी ने मूल्यवान विक्रय प्रतिफल उक्त नीलम देवी को अदा कर क्रय करके कब्जा प्राप्त किया। उक्त पंजीकृत विक्रय पत्र के आधार पर नामान्तरण संख्या 180 दिनांक 29.03.2019 को वादी के हक में नियमानुसार स्वीकृत किया जाकर वादग्रस्त भूमि के भू-राजस्व अभिलेखों में वादी का नाम बतौर खातेदार काश्तकार अंकित किया गया। वादी ने भूमि वादग्रस्त का हिस्सा 3226/69100 का खातेदार श्री नरेन्द्रविक्रम सिंह पुत्र श्री सूरजन सिंह जाति राजपूत निवासीएफ-3, उमा पथ, रामनगर सोडाला, जयपुर जिला जयपुर से दिनांक 10.01.2019 को पंजीकृत विक्रय पत्र के माध्यम से वादग्रस्त भूमि में हिस्सा 3226/69100 में से हिस्सा 900/69100 वादी ने मूल्यवान विक्रय प्रतिफल नरेन्द्र विक्रम सिंह को अदा कर क्रय करके कब्जा प्राप्त किया। उक्त पंजीकृत विक्रय पत्र के आधार पर नामान्तरण संख्या 181 दिनांक 29.03.2019 को वादी के हक में नियमानुसार स्वीकृत किया जाकर वादग्रस्त भूमि के भू-राजस्व अभिलेखों में वादी का नाम बतौर खातेदार काश्तकार अंकित किया गया। वादी अपने हक व अधिकारों की वादग्रस्त भूमि को पृथक रूप से काश्त व उन्नत कर उपयोग व

उप-खण्ड अधिकारी  
जयपुर (द्वितीय)

उपभोग करना चाहती है। दिनांक 21.07.2019 को वादी ने वाद पत्र के पैरा संख्या एक में वर्णित वादग्रस्त भूमि का वाद पत्र के पैरा संख्या दो में वर्णित हिस्सा अनुसार समय व धन की बचत हेतु प्रतिवादीगण से वादग्रस्त भूमि का विभाजन आपसी सहमति से तहसील में करवाने हेतु निवेदन किया जिस पर प्रतिवादीगण ने कोई रूचि नहीं लीं और एलानिया भू-भाग विक्रय, निर्माण इत्यादि करेंगे। वादी अधिकारी है कि वह भूमि वादग्रस्त का विधिवत मान्य न्यायालय से विभाजन करवावे एवं विभाजनोपरान्त अपने हक एवं हिस्से में आई भूमि पर पुख्ता सीमाचिन्ह अंकित करवावे एवं वास्तविक रूप से कब्जा प्राप्त करें तथा विभाजन उपरान्त हक एवं हिस्से में आई भूमि में किसी प्रकार से अनुचित हस्तक्षेप नहीं करने हेतु प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द करावें। वादीगण को वाद कारण दिनांक 21.07.2019 को प्रतिवादीगण द्वारा अविभाजित वादग्रस्त भूमि का सहमति से विभाजन में रूचि नहीं लेने ओर वादग्रस्त भूमि के विनिदिष्ट खसरा विशिष्ट भू-भाग का बेचान करने की धमकी देने से उत्पन्न होकर निरन्तर जारी है। यह कि प्रतिवादी संख्या तीन लगायत चार के हकपूर्वाधिकारी पिता हरिनारायण पुत्र बिरदा वादग्रस्त भूमि के अभिलिखित खातेदार है। जिनका देहान्त हो जाने के कारण उनके विधिक वारीस होने से व प्रतिवादी संख्या ग्यारह लगायत तेरह के पिता गोविन्दनारायण पुत्र बिरदा वादग्रस्त भूमि के अभिलिखित खातेदार है जिनका देहान्त हो जाने के कारण उनके विधिक वारीस होने से एवं प्रतिवादी संख्या चौदह लगायत सोलह के पिता प्रभातीलाल पुत्र बिरदा वादग्रस्त भूमि के अभिलिखित खातेदार है जिनका देहान्त हो जाने के कारण इनके विधिक वारीस होने से उक्त वाद में इनको पक्षकार बनाया गया है। प्रतिवादी संख्या 17 राजस्थान राज्य भूमि अधिकारी है। इसलिए वाद में पक्षकार कानूनन प्रतिवादी बनाया गया है। वादग्रस्त भूमि ग्राम तेजावाला तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित होने से माननीय न्यायालय को वाद की सुनवाई एवं निर्णय किये जाने का क्षेत्राधिकार प्राप्त है। अतः वाद वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण डिक्री किया जाकर ग्राम तेजावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित कृषि भूमि कृषि भूमि खसरा नंबर 300 रकबा 0.5500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 305 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 306 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 307 रकबा 0.0300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 308 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 309 रकबा 0.2400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 310 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 311 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 319 रकबा 0.3800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 320 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 321 रकबा 0.2800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 322 रकबा 0.3700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 323 रकबा 0.5900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 324 रकबा 0.0800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 325 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 326 रकबा 0.8200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 327 रकबा 0.4600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 328 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 379 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 381 रकबा 0.5200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 382 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 383 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 384 रकबा 0.6100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 385 रकबा 0.3900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 386 रकबा 0.0600 हैक्टेयर व खसरा नंबर 408 रकबा 0.2900 हैक्टेयर कुल किता 26 कुल रकबा 6.9100 हैक्टेयर में वादी का हिस्सा 1/42 व हिस्सा 900/69100 अर्थात् कुल हिस्सा 1069/29022 एवं प्रतिवादी संख्या एक हिस्सा 2326/69100, प्रतिवादी संख्या दो का हिस्सा 5000/69100, प्रतिवादी संख्या तीन व चार का हिस्सा 1/7, प्रतिवादी संख्या पाँच लगायत सात का हिस्सा 1/14, प्रतिवादी संख्या आठ का हिस्सा 1/14, प्रतिवादी संख्या नौ का हिस्सा 1/28, प्रतिवादी संख्या दस लगायत सौलह का हिस्सा 15/28 का विधिवत् विभाजन किया जाकर भू-राजस्व अभिलेखों में पृथक से खाता कायम कर एवं नक्शे में तरमीम करायी जावें तथा कब्जा सुपुर्द

उप-रजिस्ट्रार अधिकारी  
जयपुर (दिलीप)

कराया जावे तथा वाद वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण डिक्री किया जाकर प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द फरमाया जावे कि वे विभाजन उपरान्त वादी के हक व हिस्से में आई भूमि के उपयोग व उपभोग में किसी भी प्रकार से अनुचित हस्तक्षेप ना तो स्वयं करे ना ही किसी अन्य से करावे।

वादपत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को आहुत किये जाने हेतु नोटिस जारी किये गये तत्पश्चात प्रतिवादीगण संख्या एक व दो उपस्थित हुए तथा अन्य प्रतिवादीगण बाबूजद सम्यक तामील उपस्थित नहीं हुए इसलिए उनके विरुद्ध उकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई तथा प्रतिवादी संख्या एक व दो ने वाद को डिक्री किये जाने हेतु सहमति दी।

पत्रावली व पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का अवलोकन किया गया तथा प्रतिवादी संख्या एक व दो के द्वारा वाद को डिक्री किये जाने हेतु सहमति दिये जाने के पश्चात प्रकरण में किसी प्रकार का कोई विवादित बिन्दु शेष नहीं है तथा विधि अनुसार आदेश 15 नियम 01 सिविलि प्रक्रिया संहिता के अनुसार पक्षाकरो द्वारा सहमति दिये जाने पर प्रकरण में कोई विवाद शेष नहीं रहने पर न्यायालय को तुरन्त ही निर्णय कर देना चाहिए। पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजात से साबित है कि वादीगण व प्रतिवादीगण विवादग्रस्त भूमि के सहखातेदार हैं ऐसी अवस्था में एक खातेदार को विधिक अधिकार प्राप्त है कि वे अपने हिस्से की भूमि का बाई मीटस बाउन्टस विभाजन करवा लेवे।

अतः प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 03.03.2021 को जारी की जाकर तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया गया कि विवादग्रस्त भूमि का उभयपक्षकारान की उपस्थिति में कुर्रजात रिपोर्ट तैयार कर दिनांक 10.03.2021 से पूर्व भिजवाया जाना सुनिश्चित करे।

तहसीलदार सांगानेर ने अपने पत्र क्रमांक भू0अ0/2021/डिक्री/6761 दिनांक 12.08.2022 को कुर्रजात रिपोर्ट 3 प्रतियों में मय नक्शे भिजवायी गयी जो पत्रावली में शामिल मिसल की गयी। बहस उपस्थित अधिवक्ता की कुर्रजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गयी एवं कुर्रजात रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। वादी का वाद मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाकर तकासमा किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादी का वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है। वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि खसरा नंबर 300 रकबा 0.5500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 305 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 306 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 307 रकबा 0.0300 हैक्टेयर, खसरा नंबर 308 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 309 रकबा 0.2400 हैक्टेयर, खसरा नंबर 310 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 311 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 319 रकबा 0.3800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 320 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 321 रकबा 0.2800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 322 रकबा 0.3700 हैक्टेयर, खसरा नंबर 323 रकबा 0.5900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 324 रकबा 0.0800 हैक्टेयर, खसरा नंबर 325 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 326 रकबा 0.8200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 327 रकबा 0.4600 हैक्टेयर, खसरा नंबर 328 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नंबर 379 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 381 रकबा 0.5200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 382 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा नंबर 383 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, खसरा नंबर 384 रकबा 0.6100 हैक्टेयर, खसरा नंबर 385 रकबा 0.3900 हैक्टेयर, खसरा नंबर 386 रकबा 0.0600 हैक्टेयर व खसरा नंबर 408 रकबा 0.2900 हैक्टेयरकुल किता 26 कुल रकबा 6.9100 हैक्टेयर वाके ग्राम तेजावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित है का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

उप-खण्ड अधिकारी  
जयपुर (द्वितीय)

खातेदार का नाम जमाबन्दी अनुसार	खसरा न.	रकबा	किस्म	लगान
गोविन्दनारायण पुत्र बिरदा हि. 12339/69100 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह, नरेन्द्रविक्रम सिंह पुत्र सुरजन सिंह हि. 1163/34550 जाति राजपूत सा. एफ-9 उमा पथ, रामनगर सोडाला, जयपुर, नरेश काकरवाल पुत्र ओमप्रकाश हि.50/691 जाति छीपा सा. 2,3 श्रीजी नगर, दुर्गापुरा, जयपुर, प्रभातीलाल पुत्र बिरदा हि. 12339/69100 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, नाबालिक प्रियंका पुत्री हनुमान संरक्षक माता मंजूदेवी पत्नि स्व. हनुमान हि. 329/13820 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, भागचन्द पुत्र बिरदा हि. 12339/69100 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, मंजूदेवी पत्नि स्व. हनुमान हि. 823/34550 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, लीलावती पत्नि श्री सीताराम हि. 509/13820 जाति छीपा सा.देह बाबाजी की हवेली सांगानेर, जयपुर, नाबालिक विकास पुत्र हनुमान संरक्षक संरक्षिका माता मंजूदेवी पत्नि स्व. हनुमान हि. 329/13820 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, शान्ति पत्नि स्व.माधोलाल हि. 617/17275 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, सुरेश पुत्र माधोलाल हि. 1234/17275 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, हरिनारायण पुत्र बिरदा हि. 2468/17275 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह	300	0.5500	बारानी ए	6.05
	305	0.0400	चा. 1 जा. 1	0.32 048
306	0.3000	बारानी ए	3.30	
307	0.0300	बारानी ए	0.33	
308	0.0600	बारानी ए	0.66	
309	0.2400	बारानी ए	2.64	
310	0.0200	बारानी ए	0.22	
311	0.2200	चा. 1 जा. 1	2.24 2.40	
319	0.3800	बारानी ए	4.18	
320	0.3000	बारानी ए	3.30	
321	0.2800	बारानी ए	3.08	
322	0.3700	बारानी ए	4.07	
323	0.5900	चा. 1 जा.1	15.04 1.92	
324	0.0800	चा. 1 जा. 1	1.92 0.32	
325	0.0100	गै.मु. चाह	.....	
326	0.8200	चा. 1 जा. 1	21.12 2.56	
327	0.4600	चा. 1 जा. 1	8.96 2.88	
328	0.1500	जाव 1	2.40	
379	0.0200	बारानी ए	0.22	
381	0.5200	चा. 1 जा. 1	9.22 3.36	
382	0.0200	गै. मु. चाह	.....	
383	0.1000	चा. 1 जा. 1	1.28 0.96	
384	0.6100	चा. 1 जा. 1	15.68 1.92	
385	0.3900	चा. 1 जा. 1	9.92 1.28	
386	0.0600	बारानी ए	0.66	
408	0.2900	चाही 1	9.28	
26	6.9100		144.87	

प्रस्तावित खातेदारों का नाम मय  
वल्दीयत

खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	
लीलावती पत्नि सीताराम जाति छीपा सा. बाबाजी की हवेली, सांगानेर, जयपुर वादी	327/मि. पूर्वी भाग	0.1700	चा.1 0.1000 जा.1 0.0700	3.20 1.12
	384/मि. पूर्वी दक्षिणी भाग	0.0813	चा.1 0.0600 जा.1 0.0213	1.92 0.34
कुल किता	02	0.2513		6.58
नरेश काकरवाल पुत्र ओमप्रकाश जाति छीपा सा. 2,3 श्रीजीनगर दुर्गापुरा, जयपुर प्रतिवादी संख्या 2	327/मि. पश्चिम भाग	0.2900	चा. 1 0.1800 जा. 0.1100	5.76 1.76
	384/मि. मध्य दक्षिणी भाग	0.2036	चा. 1 0.1500 जा.1 0.0536	4.80 0.86
	02	0.4936		13.18
नरेन्द्र विक्रम सिंह पुत्र सुरजन सिंह जाति राजपूत सा. एफ 9 उमा पथ रामनगर सोडाला जयपुर प्रतिवादी सं.द 1	328	0.1500	जाव 1	2.40
	384/मि. पश्चिमी दक्षिणी भाग	0.0796	चा. 1 0.0600 जा. 1 0.0536	1.92 0.31
	02	0.2296		4.63
लीलावती पत्नी श्री सीताराम हिस्सा 2/55 जाति छीपा सा. बाबाजी की हवेली सांगानेर जयपुर, नरेन्द्र विक्रम सिंह पुत्र सुरजन सिंह हिस्सा 3/88 जाति राजपूत सा. एफ 9 उमा पथ रामनगर सोडाला जयपुर नरेश काकरवाल पुत्र ओमप्रकाश हिस्सा 4/55 जाति छीपा सा. 2,3 श्रीजीनगर दुर्गापुरा, जयपुर श्रवण, दीपक, जितेन्द्र पि० प्रभाती लाल हिस्सा 157/880 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह मंजू देवी पत्नी स्व० हनुमान हिस्सा 21/880 जाति बागडा ब्राह्मण सा.देह, नाबालिक विकास पुत्र हनुमान व नाबालिक प्रियंका पुत्री हनुमान संरक्षक माता मंजू देवी पत्नी स्व० हनुमान हिस्सा 21/440 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह, भागचन्द पुत्र बिरदा हिस्सा 157/880 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह, शांति पत्नी स्व० माधोलाल हिस्सा 31/880 जाति बागडा ब्राह्मण सा. देह, सुरेश पुत्र माधोलाल हिस्सा 63/880 जाति बा०ब्रा० सा. देह, रामावतार पुत्र स्व० हरिनारायण हि०	408/मि. पश्चिमी भाग	0.0200	चाही 1	2.82
	381/मि. पूर्वी भाग	0.0200	चाही 1	
	384/मि. पूर्वी व मध्य भाग	0.0480	चाही 1	

63/880 जाति बा0ब्रा0 सा. देह,  
संतोष पुत्री स्व0 हरिनारायण हिस्सा  
63/880 जाति बा0 ब्रा0 सा. देह,  
दिनेश, विनोद ,कमलेश  
पि0गोविन्दनारायण हि0 157/880  
जाति बा0ब्रा0 सा. देह  
वादी व प्रतिवादीगण

कुलो किता

श्रवण, दीपक, जितेन्द्र पि0 प्रभाती लाल हिस्सा 12182/58475, मंजू देवी पत्नी स्व0 हनुमान हिस्सा 1625/58475, नाबालिक विकास पुत्र हनुमान संरक्षिका माता मंजू पत्नी स्व0 हनुमान हि0 1624/58475, नाबालिक प्रियंका पुत्री स्व0 हनुमान संरक्षिका माता मंजू देवी पत्नी स्व0 हनुमान हि0 1624/58475, भागचन्द पुत्र बिरदा हिस्सा 12182/58475, सुरेश पुत्र स्व0 माधोलाल हि0 4873/58475, शांति पत्नी स्व0 माधोलाल हिस्सा 2437/58475, संतोष पुत्री स्व0 हरिनारायण हि0 9746/58475, दिनेश, विनोद ,कमलेश पि0 गोविन्दनारायण हि0 12182/58475, समस्त जातियान बागडा ब्रा0 सा. देह प्रतिवादी संख्या 3 लगायत 16	03	0.0880		2.82
	300	0.5500	बारानी ए	
	305	0.0400	चा. 1 0.0100 जा.1 0.0300	
	306	0.3000	बारानी ए	
	307	0.0300	बारानी ए	
	308	0.0600	बारानी ए	
	309	0.2400	बारानी ए	
	310	0.0200	बारानी ए	
	311	0.2200	चा. 1 0.0700 जा. 1 0.1500	
	319	0.3800	बारानी ए	
	320	0.3000	बारानी ए	
	321	0.2800	बारानी ए	
	322	0.3700	बारानी ए	
	323	0.5900	चा. 1 0.4700 जा.1 0.1200	
	324	0.0800	चा. 1 0.0600 जा.1 0.0200	
	325	0.0100	गै0मु0 चाह	
	326	0.8200	चा. 1 0.6600 जा.1 0.1600	
	379	0.0200	बारानी ए	
	381/मि. पश्चिमी भाग	0.5000	चा. 1 0.2900 जा.1 0.2100	
	382	0.0200	गै0मु0 चाह	
	383	0.1000	चा. 1 0.0400	

			जा.1 0.0600	
384 / मि. उत्तरी भाग	0.1975		चा. 1 0.1720 जा.1 0.0255	
385	0.3900		चा. 1 0.03100 जा.1 0.0800	
386	0.0600		बारानी ए	
408 / मि. पूर्वी भाग	0.2700		चाही 1	
कुल कित्ता	24	5.8475		

उपरोक्त विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे। तहसीलदार सांगानेर को प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शो की एक प्रति प्रमाणित कर पालना हेतु तहरीर के साथ भिजवायी जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक ..... को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

16/3/2022



(एकता काबरा)

आर.ए.एस.  
उप-खण्ड अधिकारी  
जयपुर-द्वितीय  
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),  
जयपुर