

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : महीपाल सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 148/2019
निर्णय दिनांक : 11.10.2023

उनवान

1. आशीष पुत्र स्व० श्री जगदीश जाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली, नगर जयपुर।
2. मनीष पुत्र स्व० श्री जगदीश जाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली, नगर जयपुर।
3. श्रीमती तनुजा पत्नी श्री राजीव खण्डेलवाल पुत्री स्व० श्री जगदीश जाति महाजन निवासी 3/60 चित्रकुट स्कीम, गाधीपथ वैशाली नगर जयपुर।
4. श्रीमती शशिप्रभा पत्नी श्री जगदीश जाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर।
5. प्रेम प्रकाश दुसाद पुत्र श्री नारायण दत्तक पुत्र श्री दामोदर जाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर।
6. श्रीमती रजनी पत्नी स्व० श्री राकेशजाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर।
7. रवीश पुत्र स्व० श्री राकेश जाति 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर।
8. राजेश पुत्र श्री नारायण जाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर।
9. श्रीमती सुशीला पत्नी स्व० श्री रामकृपाल जाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर।
10. विकाश पुत्र स्व० श्री रामकृपाल जाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर।
11. रोहित पुत्र स्व० श्री रामकृपाल जाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर।
12. श्रीमती अनामिका पत्नी श्री दीपक खण्डेलवाल पुत्री स्व० श्री रामकृपाल जाति महाजन निवासी 21 ए विधुत नगर अजमेर रोड जयपुर
13. श्रीमती कमला पत्नी स्व० श्री शिवप्रसाद जाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर
14. श्रीमती कमला पत्नी स्व० श्री शिवप्रसाद जाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर
15. दीपक पुत्र स्व० श्री शिवप्रसाद जाति जापानी निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर
16. आलोक पुत्र स्व० श्री शिव प्रसादजाति महाजन निवासी 160 गोम डिफेन्स कालोनी वैशाली नगर जयपुर
17. मीना पत्नी श्री सतीश मामोडिया पुत्री स्व० श्री शिवप्रसाद जाति महाजन निवासी 13 जमुना कालोनी ढेहर के बालाजी, जयपुर।
18. श्रीमती सीमा खण्डेलवाल पत्नी स्व० प्रदीप खण्डेलवाल पुत्री स्व० श्री शिव प्रसाद जाति महाजन निवासी बी-18ई टोडरमल मार्ग बनीपार्क जयपुर



उपखण्ड अधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर)

19. श्रीमती प्रीता बुरड पत्नी श्री संजय पुत्री स्व० श्री शिव प्रसाद जाति महाजन निवासी बी-18ई टोडरमल मार्ग बनीपार्क जयपुर
20. श्रीमती विमला पत्नी श्री बनवारीलालझालानी पुत्री नारायण जाति महाजन निवासी डी-151 सावित्री पथ बापूनगर जयपुर
21. श्रीमती सन्तोष देवी पत्नी श्री ओमप्रकाश खण्डेलवाल पुत्री नारायण जाति महाजन निवासी ए-7 वैशाली मार्ग, वैशाली नगर जयपुर

वादीगण

बनाम

1. ओम प्रकाश पुत्र श्री गंगासहाय जाति महाजन निवासी मकान न0 27-28 कुन्दन नगर, सांगानेर, जयपुर
2. कमला प्रसाद पुत्र श्री घासीलाल
3. नवल किशार पुत्र श्री घासीलाल
4. भगवान सहाय पुत्र श्री घासीलाल (दौराने दावा फौत)
 - 4/1. श्रीमती कृष्णा देवी पत्नी स्व० भगवान सहाय
 - 4/2. नरेश पुत्र स्व० श्री भगवान सहाय
 - 4/3. शैलेन्द्र पुत्र स्व० श्री भगवान सहाय
 - 4/4. राजेश पुत्र स्व० श्री भगवान सहाय
 - 4/5. श्रीमती कल्पना पुत्री स्व० श्री भगवान सहाय
5. रामेश्वर प्रसाद पुत्र श्री घासीलाल (दौराने दावा फौत)
 - 5/1. नरेन्द्र पुत्र स्व० श्री रामेश्वर प्रसाद
 - 5/2. सुशील पुत्र स्व० श्री रामेश्वर प्रसाद
 - 5/3. श्रीमती नवीता पुत्री स्व० श्री रामेश्वर प्रसाद
 - 5/4. श्रीमती रमा पुत्री स्व० श्री रामेश्वर प्रसाद
 - 5/5. श्रीमती शकुन्तला पुत्री स्व० श्री रामेश्वर प्रसाद
 - 5/6. श्रीमती संतोष पुत्री स्व० श्री रामेश्वर प्रसादसमस्त जाति महाजन निवासी दुसाद भवन जैन मन्दिर के पीछे सांगानेर जयपुर
6. कैलाश प्रसाद पुत्र श्री राधेश्याम जाति महाजन निवासी फ्लैट 10/603 संकल्प-2 पूनम सागर काम्पलैक्ष, मीरा रोड ईस्ट थाने 401107 महाराष्ट्र
7. प्रकाश गुप्ता पुत्र स्व० श्री गणेश नारायण जाति महाजन निवासी 41 महादेव नगर नंदपुरी ऑफ हवा सड़क जयपुर
8. राजेश पुत्र स्व० श्री गणेश नारायण
9. सतीश पुत्र स्व० श्री गणेश नारायण
10. श्रीमती उषा पत्नी श्री रामबाबू गुप्ता पुत्री स्व० श्री गणेशनारायण समस्त जाति महाजन निवासी 40 गोलीमार गार्डन भवानी सिंह रोड सी-स्कीम जयपुर
11. देवीनारायण पुत्र श्री श्योनारायण (दौराने दावा फौत)
 - 11/1. श्रीमती फूली देवी पत्नी स्व० श्री देवीनारायण
 - 11/2. श्रीमती कृष्णा पुत्री स्व० श्री देवीनारायण
 - 11/3. रमेश पुत्र स्व० श्री देवीनारायण
 - 11/4. अशोक पुत्र स्व० श्री देवीनारायणसमस्त जाति महाजन निवासी दुसाद भवन टिकी वालों का मोहल्ला सांगानेर जयपुर।

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

12. मोहनलाल पुत्र श्री श्यामनारायण जाति महाजन निवासी 46 इन्टर कालोनी
मदनगंज किशनगढ़
13. रामकिशोर दुसाद पुत्र श्री श्यामनारायण (दीवान दादा श्रौत)
- 13/1 श्रीमती शांति देवी पत्नी वर्गीय श्री रामकिशोर दुसाद
- 13/2 दीपक दुसाद पुत्र स्व० श्री रामकिशोर दुसाद
- 13/3 श्रीमती पृष्ठा देवी पुत्री स्व० श्री रामकिशोर दुसाद
- 13/4 श्रीमती राजेश चर्क राजू पुत्री स्व० श्री रामकिशोर दुसाद
- 13/5 श्रीमती निर्मला पुत्री स्व० श्री रामकिशोर दुसाद
- 13/6 श्रीमती सरोज पुत्री स्व० श्री रामकिशोर दुसाद
- 13/7 श्रीमती मधु पुत्री स्व० श्री रामकिशोर दुसाद
- 13/8 श्रीमती कल्पना पुत्री स्व० श्री रामकिशोर दुसाद

समस्त जाति महाजन, निवासीयान 74 ए, जैम विहार, स्टेडियम के पीछे, सांगानेर
जयपुर राज०

14. दिनेश कुमार खडेलवाल पुत्र भवरलाल गुप्ता जाति महाजन रेजिडेंट प्लाट न०
16-17 महावीर नगर बी रेलवे स्टेशन रोड सांगानेर जयपुर
15. योगेश दत्तक पुत्र श्री रामसहाय जाति महाजन निवासी दुसाद भवन जैन
मन्दिर के पीछे सांगानेर जयपुर
16. हसनपुरा ए गृह निर्माण सहकारी समिति लि० रजि० नं० 2554/ एल जरिये
संचालक कृष्णमोहन शर्मा पता 1 विश्व प्रेम चेंबर गहलोत मार्केट हथरोई
बावडी रेलवे पुलिया के पास अजमेर रोड जयपुर
17. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर

प्रतिवादीगण

वाद पत्र बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि हाल आराजी कृषि भूमि खसरा
न० 143 रकबा 0.54 है०, ख०न० 144 रकबा 0.75 है०, ख०न० 145 रकबा 0.66 है०,
ख०न० 146 रकबा 0.54 है०, ख०न० 147 रकबा 0.23 है०, ख०न० 148 रकबा 0.96
है०, ख०न० 150 रकबा 0.14 है०, ख०न० 151 रकबा 0.53 है०, ख०न० 152 रकबा 0.
34 है, ख०न० 153 रकबा 0.06 है०, ख०न० 154 रकबा 0.12 है०, ख०न० 155 रकबा
0.73 है०, ख०न० 158 रकबा 0.35 है०, खान० 159 रकबा 0.28 है०, ख०न० 160
रकबा 0.81 है०, ख०न० 161 रकबा 1.13 है०, ख०न० 162 रकबा 0.04 है० ख०न०
163 रकबा 0.11 है०, ख०न० 164 रकबा 0.54 है०, ख०न० 165 रकबा 0.40 है०,
ख०न० 166 रकबा 0.43 है०, ख०न० 167 रकबा 0.03 है०, ख०न० 168 रकबा 0.01 है०,
ख०न० 169 रकबा 0.05 है०, ख०न० 170 रकबा 0.25 है०, ख०न० 171 रकबा 0.35
है०, ख०न० 172 रकबा 0.51 है० कुल किता 27 कुल रकबा 10.89 है० वाके ग्राम
सुरजपुरा पटवार हल्का खेडीगोकुलपुरा भू-अभिलेख क्षेत्र शिकारपुरा तहसील सांगानेर
जिला जयपुर में स्थित है जिसमें वादी संख्या एक का हिस्सा 1/144, वादी संख्या
दो का हिस्सा 1/144, वादी संख्या तीन का हिस्सा 1/144, वादी संख्या चार का

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

हिस्सा 1/144, वादी संख्या पाच का हिस्सा 5/18, वादी संख्या छ व सात का हिस्सा 1/36, वादी संख्या आठ का हिस्सा 1/36, वादी संख्या नौ लगायत बारह का हिस्सा 1/36, वादी संख्या तेरह का हिस्सा 1/36, वादी संख्या चौदह लगायत उन्नीस का हिस्सा 1 / 36, वादी संख्या बीस का हिस्सा 1/36, वादी संख्या ईक्कीश का हिस्सा 1/36, प्रतिवादी संख्या एक का हिस्सा 1307/54444, प्रतिवादी संख्या दो का हिस्सा 1/32, प्रतिवादी संख्या तीन का हिस्सा 1/22. प्रतिवादी संख्या चार का हिस्सा 1/32 प्रतिवादी संख्या पांच का हिस्सा 1/32. प्रतिवादी संख्या छः का हिस्सा 1/24 प्रतिवादी संख्या सात लगायत दस का हिस्सा 1/24, प्रतिवादी संख्या ग्यारह का हिस्सा 1/24 प्रतिवादी संख्या बारह का हिस्सा 1/24 प्रतिवादी संख्या तेरह का हिस्सा 1/24 प्रतिवादी संख्या चौदह का हिस्सा 641/36296 प्रतिवादी संख्या पन्द्रह का हिस्सा 1/8 राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

आराजियात को वादीगण व प्रतिवादी संख्या एक लगायत पन्द्रह मनबट के आधार पर बटवारा कर कृषि काशत करते आ रहे है किन्तु उक्त आराजियात का अभी तक विधिवत बटवारा नहीं हुआ है। तथा वादीगण ने अपनी आराजी खसरा नम्बर 153, 154 व 158 लगायत 172 पर काबिज काशत है तथा उक्त भूमि के चारों ओर तारबाउन्डरी कर रखी है। जिसको काफी धन व श्रम खर्च कर उपजाउ बना रखा है, तथा अपने हिस्से की भूमि को उपयोग उपभोग में लेते आ रहे है। जबकि प्रतिवादीगण ने उक्त भूमि को प्रतिवादी संख्या सोलह को विक्रय कर दी है। जिस पर प्रतिवादी संख्या सोलह ने आवासीय कॉलोनी विकसीत कर रखी है जो आये दिन वादीगण की तार बाउण्डरी तोडकर हैरान व परेशान करता रहता है। प्रतिवादी संख्या एक लगायत पन्द्रह ने उक्त आराजियात को प्रतिवादी संख्या सोलह को विक्रय कर दिया है इस कारण प्रतिवादीगण का उक्त भूमि में हित नहीं होने के कारण बटवारा करने में कोई रूची नहीं रखते है। वादीगण ने कई बार प्रतिवादी संख्या एक लगायत पन्द्रह को बटवारा करने के लिए कहा परन्तु प्रतिवादी संख्या एक लगायत पन्द्रह ने उक्त भूमि को विक्रय करने के कारण बटवारा करवाने से मना कर दिया। दिनांक 15/10/19 को प्रतिवादी संख्या सोलह के कुछ लोग आये और वादीगण के कब्जे भूमि की तारबन्दी तोडकर नीव खोदना चाहा तो वादीगण ने मना किया और कहा कि पहले उक्त भूमि का बटवारा करवाले उसके बाद आप निर्माण करना तो प्रतिवादी संख्या सोलह के लोगो ने धमकी दी कि मैं भविष्य में निर्माण कार्य करके रहेगे। वादीगण ने उसी दिन प्रतिवादी संख्या एक लगायत पन्द्रह को उक्त भूमि का बटवारा करने के लिए कहा तो प्रतिवादी संख्या एक लगायत पन्द्रह ने उक्त भूमि को प्रतिवादी संख्या सोलह को विक्रय कर देने के कारण बटवारा करने से मना कर दिया तथा



उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

उक्त भूमि के सहकाशतकार श्री गणेशनारायण पुत्र श्योनारायण राकेश पुत्र नारायण रामकृपाल पुत्र नारायण, रामसहाय पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण शिवप्रसाद पुत्र स्व० श्री नारायण का देहान्त हो चुका है। जिनके वारिसान का नाम राजस्व रिकार्ड में अंकित नहीं हुआ है। जो मृतक व्यक्तियों के वारिसान होने के कारण उनको खातेदार काशतकार घोषित किया जाना न्यायाहित में आवश्यक है। इस कारण वादीगण को यह वाद वास्ते तकासमा घोषणा व स्थाई निषेधाज्ञा पेश करना लाजमी हुआ। वादीगण बटवारा करवाने की अधिकारी है बाद पत्र के पैरा न० एक में वर्णित आराजी कृषि भूमिका मिट्स एण्ड बाउडस के आधार पर बटवारा कर अलग से खाता बनवाया जाये तथा उसी अनुसार लगान निर्धारण किया जावे। प्रतिवादी संख्या सोलह को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द फरमाया जावे कि जब तक उक्त आराजियात का विधिवत बटवारा नहीं हो जाता तब तक उक्त आराजियात में किसी प्रकार से रोड, बाउण्डरी इत्यादि का निर्माण कार्य नहीं करे ऐसा न स्वयं करे न ही अपने एजेन्ट स्वेन्ट, टेकेदार इत्यादि से करावे तथा मौके की यथास्थित बनाये रखे तथा वादीगण के शान्तिपूर्ण उपयोग में किसी प्रकार की बाधा कारित नहीं करे। वाद कारण दिनांक 15-10-2019 को जब शुरु हुआ जब प्रतिवादी संख्या सोलह के कुछ लोग मौके पर निर्माण कार्य करने की धमकी दी तथा प्रतिवादी संख्या एक लगायत पन्द्रह ने उक्त आराजियात का विधिवत बटवारा किये जाने से मना करने से शुरु होकर निरन्तर जारी है। प्रतिवादी संख्या तेरह को भू-धारक होने के कारण आवश्यक पक्षकार बनाया गया है। तथा प्रतिवादी संख्या एक लगायत पन्द्रह ने प्रतिवादी संख्या सोलह को उक्त आराजियात में अपना हिस्सा विक्रय कर दिया है परन्तु राजस्व रिकार्ड में

सहकाशतकार होने के कारण बटवारा के बाद पत्र में आवश्यक पक्षकार है।

प्रतिवादी पत्र मय शपथ पत्र पेश कर निवेदन है कि वाद बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण निम्न प्रकार डिक्री फरमाया जावे:-

हाल आराजी कृषि भूमि खसरा न० 143 रकबा 0.54 है०, ख०न० 144 रकबा 0.75 है०, ख०न० 145 रकबा 0.66 है०, ख०न० 146 रकबा 0.54 है०, ख०न० 147 रकबा 0.23 है०, ख०न० 148 रकबा 0.96 है०, ख०न० 150 रकबा 0.14 है०, ख०न० 151 रकबा 0.53 है०, ख०न० 152 रकबा 0.34 है०, ख०न० 153 रकबा 0.06 है०, ख०न० 154 रकबा 0.12 है०, ख०न० 155 रकबा 0.73 है०, ख०न० 158 रकबा 0.35 है०, खान० 159 रकबा 0.28 है०, ख०न० 160 रकबा 0.81 है०, ख०न० 161 रकबा 1.13 है०, ख०न० 162 रकबा 0.04 है०, ख०न० 163 रकबा 0.11 है०, ख०न० 164 रकबा 0.54 है०, ख०न० 165 रकबा 0.40 है०, ख०न० 166 रकबा 0.43 है०, ख०न० 167 रकबा 0.03 है०, ख०न० 168 रकबा 0.01 है०, ख०न० 169 रकबा 0.05 है०, ख०न० 170

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)



संख्या 0.25 है। संख्या 171 संख्या 0.35 है। संख्या 172 संख्या 0.51 है। कुल किता 27 कुल संख्या 10.89 है। दादो राम सुरजपुरा बटवारा दत्तका खेडीगाकुलपुरा म-अभिलेख मंत्र शिवायपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित है जिसका दादी संख्या एक का हिस्सा 1/144, दादी संख्या दो का हिस्सा 1/144, दादी संख्या तीन का हिस्सा 1/144, दादी संख्या चार का हिस्सा 1/144, दादी संख्या पांच का हिस्सा 5/18, दादी संख्या छ व सात का हिस्सा 1/36, दादी संख्या आठ का हिस्सा 1/36, दादी संख्या नौ लगायत बारह का हिस्सा 1/36, दादी संख्या तेरह का हिस्सा 1/36, दादी संख्या चौदह लगायत उन्नीस का हिस्सा 1 / 36, दादी संख्या बीस का हिस्सा 1/36, दादी संख्या ईकदोश का हिस्सा 1/36 का बटवारा कर अलग से खाता बनाया जाये तथा उसी अनुसार लगान निर्धारण किया जाये।

दादी संख्या छ व सात जो मृतक राकेश पुत्र नारायण के वारिस है, दादी सानो लगायत बारह जो मृतक रामकृपाल पुत्र नारायण के वारिस है तथा दादी संख्या चौदह लगायत उन्नीस जो मृतक शिव प्रसाद पुत्र स्व० श्री नारायण के वारिस है। तथा प्रतिवादी संख्या सात लगायत दस जो मृतक श्री गणेशनारायण पुत्र श्योनारायण के वारिस है तथा प्रतिवादी संख्या पन्द्रह जो मृतक रामसहाय पुत्र स्व० श्री लक्ष्मीनारायण का वारिस है का नाम राजस्व रिकार्ड में अंकित नहीं हुआ है जो मृतक व्यक्तियों के वारिसान होने के कारण उनको खातेदार काश्तकार घोषित कर उनके हिस्से अनुसार बटवारा किया जाये। प्रतिवादी संख्या सोलह को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द फरमाया जाये कि जब तक उक्त आराजियात का विधिवत बटवारा नहीं हो जाता तब तक उक्त आराजियात में किसी प्रकार से रोड, बाउण्डरी इत्यादि का निर्माण कार्य नहीं करे ऐसा न स्वयं करे न ही अपने एजेन्ट सर्वेन्ट, ठेकेदार इत्यादि से करावे तथा दादी की यथास्थित बनाये रखे तथा वादीगण के शान्तिपूर्ण उपयोग में किसी प्रकार की बाधा कारित नहीं करे। दादी संख्या छ व सात जो मृतक राकेश पुत्र नारायण के वारिस है, दादी संख्या नौ लगायत बारह जो मृतक रामकृपाल पुत्र नारायण के वारिस है तथा दादी संख्या चौदह लगायत उन्नीस जो मृतक शिव प्रसाद पुत्र स्व० श्री नारायण के वारिस है। तथा प्रतिवादी संख्या सात लगायत दस जो मृतक श्री गणेशनारायण पुत्र श्योनारायण के वारिस है तथा प्रतिवादी संख्या पन्द्रह जो मृतक रामसहाय पुत्र स्व० श्री लक्ष्मीनारायण का वारिस है का नाम राजस्व रिकार्ड में अंकित नहीं हुआ है जो मृतक व्यक्तियों के वारिसान होने के कारण उनको खातेदार काश्तकार घोषित कर उनके हिस्से अनुसार बटवारा किया जावे। प्रतिवादी संख्या सोलह को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द फरमाया जावे कि जब तक उक्त आराजियात का विधिवत बटवारा नहीं हो जाता तब तक उक्त आराजियात में किसी



उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

प्रकार से रोड, बाउण्डरी इत्यादि का निर्माण कार्य नहीं करे ऐसा न स्वयं करे न ही अपने एजेन्ट स्क्वैन्ट, ठेकेदार इत्यादि से करावे तथा मौके की यथास्थित बनाये रखे तथा वादीगण के शान्तिपूर्ण उपयोग में किसी प्रकार की बाधा कारित नहीं करे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। दिनांक 12.03.2020 को पत्रावली पेश हुई। वकील वादीगण ने प्रतिवादीगण को जारी रजिस्टर्ड नोटिस की रसीद पेश की जो शामिल मिसल है। दिनांक 22.01.2021 को पत्रावली पेश हुई। वकील वादीगण उपस्थित प्रतिवादी संख्या 1, 11, 14 को जारी रजिस्टर्ड नोटिस की रसीद शामिल मिसल है। प्रतिवादी संख्या 2, 3, 4, 15 को जारी रजिस्टर्ड नोटिस पर Refused अंकित कर मूल ही लौटाया। प्रतिवादी संख्या 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 16, 17 को जारी रजिस्टर्ड नोटिस दिनांक 16.03.2020 की रसीद शामिल मिसल है। कोई उपस्थित नहीं होने पर प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 16 के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई।

दिनांक 04.08.2021 को बहस वकील वादीगण सुनी गई। बहस वकील वादीगण पर मनन किया व पत्रावली में दस्तावेजात का अवलोकन किया जाने पर वादीगण का वाद विरुद्ध प्रतिवादी संख्या एक लगायत 16 प्राथमिक डिक्री दिनांक 04.08.2021 को जारी की गयी।

तहसीलदार सांगानेर को कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन तीन प्रतियों में पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भु0अ0/2022/7798 दिनांक 14.09.2022 के संलग्न कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियों में प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है, वकील प्रतिवादी संख्या 11/4 व 14 ने आदेशिका दिनांक 27.09.2023 पर अंतिम डिक्री जारी करने पर सहमति दी गई है।

वकील उभयपक्षों की बहस सुनी गई। वकील वादी ने अपनी बहस में तहसीलदार से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है। वकील प्रतिवादी संख्या 11/4 व 14 ने अपनी बहस में तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन करते हुये कहा कि दिनांक 27.09.2023 पर अंतिम डिक्री जारी करने पर सहमति दी जा चुकी है।

पत्रावली व राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट का अधोपान्त अवलोकन करने व बहस का सगौर मनन किया गया। तो हम इस निष्कर्ष पर पहुँचे हैं कि तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट दिनांक 27.09.2023 पर उपस्थित प्रतिवादी संख्या 11/4 व 14 द्वारा न्यायालय की पत्रावली

उपर्युक्त अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)



की आदेशिका पर अंतिम डिक्री जारी करने हेतु सहमति दी। अतः वाद वादीगण तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः ग्राम सूरजपुरा पटवार हल्का खेडीगोकुलपुरा भू-अभिलेख क्षेत्र शिकारपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि खसरा न० 143 रकबा 0.54 है०, ख०न० 144 रकबा 0.75 है०, ख०न० 145 रकबा 0.66 है०, ख०न० 146 रकबा 0.54 है०, ख०न० 147 रकबा 0.23 है०, ख०न० 148 रकबा 0.96 है०, ख०न० 150 रकबा 0.14 है०, ख०न० 151 रकबा 0.53 है०, ख०न० 152 रकबा 0.34 है, ख०न० 153 रकबा 0.06 है०, ख०न० 154 रकबा 0.12 है०, ख०न० 155 रकबा 0.73 है०, ख०न० 158 रकबा 0.35 है०. खान० 159 रकबा 0.28 है०, ख०न० 160 रकबा 0.81 है०, ख०न० 161 रकबा 1.13 है०. ख०न० 162 रकबा 0.04 है० ख०न० 163 रकबा 0.11 है०, ख०न० 164 रकबा 0.54 है०. ख०न० 165 रकबा 0.40 है०, ख०न० 166 रकबा 0.43 है०, ख०न० 167 रकबा 0.03 है०. ख०न० 168 रकबा 0.01 है०, ख०न० 169 रकबा 0.05 है०, ख०न० 170 रकबा 0.25 है०, ख०न० 171 रकबा 0.35 है०, ख०न० 172 रकबा 0.51 है० कुल कित्ता 27 कुल रकबा 10.89 है० का तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

क्र. सं.	खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	लगान	खातेदारो का नाम व पिता का नाम
1		143	0.54	बारानी-1	आलोक पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा 1/216, आशीष पुत्र जगदीश हिस्सा 1/44, ओमप्रकाश पुत्र गंगा सहायक, हिस्सा 1307/54444, कमला दुसाद पत्नी स्व श्री शिव प्रसाद हिस्सा 1/216, कमला प्रसाद पुत्र घासीराम हिस्सा 1/32, कैलाश प्रसाद पुत्र राधेश्याम हिस्सा 1/24, गणेश नारायण पुत्र श्योनारायण हिस्सा 1/24, तनुजा पुत्र जगदीश हिस्सा 1/44, देवी नारायण पुत्र श्योनारायण हिस्सा 1/24 जाति महाजन सा देह दिनेश कुमार खण्डेलवाल पुत्र भंवरलाल, हिस्सा 641/36296, जाति महाजन निवासी प्लाट नं 16-17 महावीर नगर बी, रेल्वे स्टेशन रोड सांगानेर जयपुर, दीपक पुत्र शिव प्रसाद हिस्सा 1/216, नवल किशोर पुत्र घासीराम हिस्सा 1/32, प्रेमप्रकाश पुत्र नारायण हिस्सा 1/36, प्रेमप्रकाश दत्तक पुत्र दामोदर हिस्सा 1/4, प्रीता पुत्री शिवप्रसाद हिस्सा 1/216, भगवान सहाय पुत्र घासीलाल हिस्सा 1/32, मनीष पुत्र जगदीश हिस्सा 1/144,
		144	0.75	चाही 1 जाव 1	
		145	0.66	चाही 1 जाव 1	
		146	0.54	चाही 1 जाव 1	
		147	0.23	चाही 1 जाव 1	
		148	0.96	बंजड डोल	
		150	0.14	बारानी ए	
		151	0.53	बारानी ए	
		152	0.34	गै. मु. चाह	
		153	0.06	बारानी ए	
		154	0.12	चाही 1 जाव 1	
		155	0.73	चाही 1	
		158	0.35	चाही 1	
		159	0.28	चाही 1	
		160	0.81	चाही ए	
		161	1.13	चाही 1	
		162	0.04	चाही 1	
		163	0.11	चाही 1	
		164	0.54	चाही 1	

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर/द्वितीय (सांगानेर)



165	0.40	गै. मु. चाह	मीना पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा 1/216, मोहन
166	0.43	बारानी ए	लाल पुत्र श्योनारायण हिस्सा 1/24, योगेश
167	0.03	चाही 1	कुमार दत्तक पुत्र रामसहाय हिस्सा 1/8,
168	0.01	चाही 1	राकेश पुत्र नारायण हिस्सा 1/36, राजेश पुत्र
169	0.05	चाही 1	नारायण हिस्सा 1/36, रामकृपाल पुत्र नारायण
170	0.25		हिस्सा 1/36, रामकिशोर पुत्र श्योनारायण
171	0.35		हिस्सा 1/24, रामप्रसाद पुत्र नारायण हिस्सा
172	0.51		1/36, रामेश्वर प्रसाद पुत्र घासीलाल हिस्सा
			1/32, बिमला पुत्री नारायण हिस्सा 1/36,
			शशिप्रभा पत्नी स्व श्री जगदीश हिस्सा 1/44,
			सन्तोष देवी पुत्री नारायण हिस्सा 1/36, सीमा
			पुत्री शिप्रसाद हिस्सा 1/216 जाति महाजन
			सा. देह

प्रस्तावित कुरेजात इन्द्राज					
क्र. सं.	प्रस्तावित खोतेदार	प्रस्तावित ख.न.	प्रस्तावित रकबा	नक्शे में रंग	विशेष
1	दिनेश कुमार खण्डेलवाल पुत्र भंवरलाल गुप्ता, हिस्सा जाति महाजन निवासी प्लाट नं 16-17 महावीर नगर बी, रेल्वे स्टेशन रोड सांगानेर जयपुर,	143 मि.	0.1923	आसमानी	बारानी 1
	कुल किता	1	0.1923		
	आलोक पुत्र शिवप्रसाद हिस्सा 1/108,	143 मि.	0.1550	भूरा	बारानी 1
	आशीष पुत्र जगदीश हिस्सा 1/72,	158	0.3500		चाही 1 जाव 1
	केशव दुसाद पत्नी स्व श्री शिव प्रसाद	159	0.2800		चाही 1
	हिस्सा 1/108, तनुजा पुत्री जगदीश	160	0.8100		चाही 1
	हिस्सा 1/72, दीपक पुत्र शिवप्रसाद	161	1.1300		चाही 1
	हिस्सा 1/72, हिस्सा 1/108, प्रेमप्रकाश पुत्र नारायण	162	0.0400		चाही 1
	हिस्सा 1/18, प्रेमप्रकाश दत्तक पुत्र	163	0.1100		चाही 1
	हिस्सा 1/18, प्रेमप्रकाश दत्तक पुत्र	164	0.5400		चाही 1
	दामोदर हिस्सा 1/2, प्रीति पुत्री	165	0.4000		चाही 1
	शिवप्रसाद हिस्सा 1/108, मनीष पुत्र	166	0.4300		चाही 1
	जगदीश हिस्सा 1/72, मीना पुत्री	167	0.0300		चाही 1
	शिवप्रसाद हिस्सा 1/108, राकेश पुत्र	168	0.0100		गै0मु0चाह
	नारायण हिस्सा 1/18, राजेश पुत्र	169	0.0500		बारानी ए
	नारायण हिस्सा 1/18, रामकृपाल पुत्र	170	0.2500		चाही 1
	नारायण हिस्सा 1/18, रामप्रसाद पुत्र	171	0.3500		चाही 1
	नारायण हिस्सा 1/18, विमला पुत्री	172	0.5100		चाही 1

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

नारायण हिस्सा 1/18, शशिप्रभा पत्नी स्व0 श्री जगदीश हिस्सा 1/72, संतोष देवी पुत्री नारायण हिस्सा 1/18, सीमा पुत्री शिवप्रसाद हिस्सा 1/108 जाति महाजन सा. देह				
कुल किता	16	5.4450		
ओमप्रकाश पुत्र गंगा सहाय, हिस्सा 2614/52527, कमला प्रसाद पुत्र	143 मिन 150 मिन	0.1977 0.1400	पीला	बारानी 1 चाही 1 जाव 1 गौमु0चाह बारानी 1 चाही 1 चाही 1 जाव 1 चाही 1 जाव 1 चाही 1 जाव 1 बारानी ए बारानी ए बारानी ए
घासीलाल हिस्सा 3403/52527, कैलाश प्रसाद पुत्र राधेश्याम हिस्सा	153 154	0.0600 0.1200		
4538/52527, गणेश नारायण पुत्र	144	0.7500		
श्योनारायण हिस्सा 4538/52527,	145	0.6600		
देवीनारायण पुत्र श्योनारायण हिस्सा	146	0.5400		
4537/52527, नवलकिशोर पुत्र	147	0.2300		
घासीलाल हिस्सा 3403/52527, भगवान	148	0.9600		
सहाय पुत्र घासीलाल हिस्सा	151	0.5300		
3403/52527, मोहनलाल पुत्र	152	0.3400		
श्योनारायण हिस्सा 4538/52527, योगेश	155	0.7300		
कुमार दत्तक पुत्र रामसहाय हिस्सा				
13613/52527, रामकिशोर पुत्र				
श्योनारायण हिस्सा 4537/52527,				
रामेश्वर प्रसाद पुत्र घासीलाल हिस्सा				
3403/52527, जाति महाजन सा. देह				
कुल किता	12	5.2577		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुरेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप संशोधित अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 11.10.2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(महिप्रास सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर)
जयपुर