

अन्तिम डिक्री मुकदमा इब्दाई
(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय सांगनेर मुकाम जयपुर व
इजलास महीपाल सिंह, आर.ए.एस.

वाद पत्र संख्या : 171/2021

1. हटील सिंह पुत्र अमर सिंह, उम्र 70 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी ग्राम सीतारामपुरा, पोस्ट लाखना, तहसील सांगनेर, जिला जयपुर।
2. महावीर सिंह पुत्र अमर सिंह, उम्र 63 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी ग्राम सीतारामपुरा, पोस्ट लाखना, तहसील सांगनेर, जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. संगीता कॅवर पत्नी नरपत सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम सीतारामपुरा, पोस्ट लाखना, तहसील सांगनेर, जिला जयपुर।
2. मीनाक्षी कॅवर पत्नी स्व० नरेन्द्र सिंह, जाति राजपूत, निवासी ब्लॉक 5 डी, तृतीय फ्लोर, फ्लेट नम्बर 13, राजकीय मल्टीस्टोरीड, फ्लेट परिसर नेहरू बालोद्यान के पीछे, गांधीनगर, जयपुर।
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, पता— तहसील कार्यालय, सांगनेर, जयपुर।
4. उप पंजीयक प्रथम सांगनेर, पता— नगर निगम रोड, सांगनेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं सीमाकंन अन्तर्गत 53 ए राजस्थान काश्तकारी

अधिनियम एवं 111 व 128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम

निर्णय

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, जयपुर द्वितीय सांगनेर व हाजिरी वकील वादीगण मिन जानिब मुदई रूबरू मिन जानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि अतः वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि खसरा नम्बर 77 रकबा 0.45 है०, खसरा नम्बर 78 रकबा 0.42 है०, खसरा नम्बर 79 रकबा 0.30 है०, खसरा नम्बर 80 रकबा 0.41 है०, खसरा नम्बर 87 रकबा 0.56 है०, कुल किता 5 कुल रकबा 2.14 हैक्टेयर वाके ग्राम सीतारामपुरा, पटवार हल्का लाखना, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र मुहाना, तहसील सांगनेर, जिला जयपुर में स्थित है का विभाजन



उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगनेर)

मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज					
क्र.सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	लगान	खातेदारो का नाम व पिता का नाम
1	77	0.45	चाही 2		महावीर पुत्र अमर सिंह हि. 1/3 जाति राजपूत, सा.देह मीनाक्षी कंवर पत्नि नरेन्द्र सिंह हि. 1/6 जाति राजपूत सा. देह, संगीता कंवर पत्नि नगरपत सिंह हि. 1/6 जाति राजपूत सा. देह, हटील सिंह पुत्र अमर सिंह हि. 1/3 जाति राजपूत सा. देह
	78	0.42	चाही 2		
	79	0.30	चाही 2		
	80	0.41	चाही 2		
	87	0.56	चाही 2		
	किता-05	2.14			

प्रस्तावित कुर्रजात इन्द्राज				
क्र.सं.	खसरा नम्बर	रकबा	खातेदारो का नाम व पिता का नाम	किस्म
1	78	0.4200	मीनाक्षी कंवर पत्नि नरेन्द्र सिंह हि. 1/2 जाति राजपूत सा. देह, संगीता कंवर पत्नि नगरपत सिंह हि. 1/2 जाति राजपूत सा. देह	चाही 2
	87 मिन	0.2933		चाही 2
	किता-02	0.7133		
2	79	0.3000	हटील सिंह पुत्र अमर सिंह जाति राजपूत सा. देह	चाही 2
	77 मिन	0.4134		चाही 2
	किता-02	0.7134		
3	80	0.4100	महावीर पुत्र अमर सिंह जाति राजपूत, सा.देह	चाही 2
	77 मिन	0.0366		चाही 2
	87 मिन	0.2667		चाही 2
	किता-03	0.7133		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति वाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावें।


वसव्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 12.01.2024 को जारी की गई।

मुहर

दस्तावेज अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)
ओहदा.....

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वहसबूत	1	00	महन्ताना वकील	1	0
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		0
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय			मुतफरिक		
हुक्मनामा					
मुतफरिक			मीजान		
मीजान					

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हरदी फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।


उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर), जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम: महीपाल सिंह, आर.ए.एस.

वाद पत्र संख्या: 171/2021

निर्णय दिनांक: 12.01.2024

उनवान

1. हटील सिंह पुत्र अमर सिंह, उम्र 70 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी ग्राम सीतारामपुरा, पोस्ट लाखना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
2. महावीर सिंह पुत्र अमर सिंह, उम्र 63 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी ग्राम सीतारामपुरा, पोस्ट लाखना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. संगीता कँवर पत्नी नरपत सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम सीतारामपुरा, पोस्ट लाखना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
2. मीनाक्षी कँवर पत्नी स्व० नरेन्द्र सिंह, जाति राजपूत, निवासी ब्लॉक 5 डी, तृतीय फ्लोर, फ्लेट नम्बर 13, राजकीय मल्टीस्टोरीड, फ्लेट परिसर नेहरू बालोद्यान के पीछे, गांधीनगर, जयपुर।
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, पता— तहसील कार्यालय, सांगानेर, जयपुर।
4. उप पंजीयक प्रथम सांगानेर, पता— नगर निगम रोड, सांगानेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं सीमाकंन अन्तर्गत 53 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एवं 111 व 128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम

निर्णय

पत्रावली पेश हुयी। वकील वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 अधिवक्ता की बहस सुनी गई। दौराने बहस वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 अधिवक्ता ने वाद को प्राथमिक डिक्री किये जाने का निवेदन किया कि वादीगण द्वारा उक्त वाद वादग्रस्त भूमि के विभाजन हेतु प्रस्तुत किया गया, वादीगण उक्त भूमि की सहखातेदार है एवं उक्त भूमि का विभाजन करवाने की अधिकारी है। बहस वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 अधिवक्ता एवं पत्रावली का अवलोकन किये जाने पर वादीगण का वाद प्रतिवादीगण के विरुद्ध दिनांक 13.01.2023 को प्राथमिक डिक्री किया गया। तहसीलदार सांगानेर को कुर्रैजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन तीन प्रतियों में पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भू.अ./डिक्री/2023/2860 दिनांक 06.04.2023 संलग्न कुर्रैजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियों में प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है। वकील वादीगण ने कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार वाद में अन्तिम डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। बहस वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 अधिवक्ता सुनी गई। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 अधिवक्ता द्वारा कुर्रैजात रिपोर्ट पर सहमति दिये जाने से वादीगण का वाद मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट वाद में अन्तिम डिक्री पारित किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि खसरा नम्बर 77 रकबा 0.45 है०, खसरा नम्बर 78 रकबा 0.42 है०, खसरा नम्बर 79 रकबा 0.30 है०, खसरा

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

नम्बर 80 रकबा 0.41 है0, खसरा नम्बर 87 रकबा 0.56 है0, कुल किता 5 कुल रकबा 2.14 हैक्टियर बाके ग्राम सीतारामपुरा, पटवार हल्का लाखना, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है का विभाजन मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज					
क्र.स.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	लगान	खातेदारों का नाम व पिता का नाम
1	77	0.45	चाही 2		महावीर पुत्र अमर सिंह हि. 1/3 जाति राजपूत, सा.देह मीनाक्षी कंवर पत्नि नरेन्द्र सिंह हि. 1/6 जाति राजपूत सा. देह, संगीता कंवर पत्नि नगरपत सिंह हि. 1/6 जाति राजपूत सा. देह, हटील सिंह पुत्र अमर सिंह हि. 1/3 जाति राजपूत सा. देह
	78	0.42	चाही 2		
	79	0.30	चाही 2		
	80	0.41	चाही 2		
	87	0.56	चाही 2		
	किता-05	2.14			

प्रस्तावित कुर्रजात इन्द्राज				
क्र.स.	खसरा नम्बर	रकबा	खातेदारों का नाम व पिता का नाम	किस्म
1	78	0.4200	मीनाक्षी कंवर पत्नि नरेन्द्र सिंह हि. 1/2 जाति राजपूत सा. देह, संगीता कंवर पत्नि नगरपत सिंह हि. 1/2 जाति राजपूत सा. देह	चाही 2
	87 मिन	0.2933		चाही 2
	किता-02	0.7133		
2	79	0.3000	हटील सिंह पुत्र अमर सिंह जाति राजपूत सा. देह	चाही 2
	77 मिन	0.4134		चाही 2
	किता-02	0.7134		
3	80	0.4100	महावीर पुत्र अमर सिंह जाति राजपूत, सा.देह	चाही 2
	77 मिन	0.0366		चाही 2
	87 मिन	0.2667		चाही 2
	किता-03	0.7133		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावें। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम किया जाकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 12.01.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(महीपाल सिंह)
उपसहाय्य अधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर।