

न्यायालय सपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर), जयपुर

पीताम्हीन अधिकारी का नाम: एकता कांबरा, आर.ए.एस.

नाम पत्र संख्या: 118/2022

निर्णय दिनांक: 27.12.2022

1. सुखचन्द मीणा पुत्र श्री जिन्योराम मीणा, जाति मीणा, निवासी गाम खेडला गदाली, तह0 महुआ, जिला दौसा, राजस्थान - खातेदार
2. शिवराम मीणा पुत्र श्री जिन्योराम मीणा, जाति मीणा, निवासी गाम खेडला गदाली, तह0 महुआ, जिला दौसा, राजस्थान - खातेदार
3. कल्लौ देवी धर्मपत्नी श्री गंगाराम जाति मीणा निवासी आगरा रोड, खानिया, जिला जयपुर, राजस्थान खातेदार

वादीगण

बनाम

1. जगदीश पुत्र कल्याण जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर। खातेदार
2. नरेन्द्र पुत्र कल्याण जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर। खातेदार
3. राम सहाय पुत्र जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर। खातेदार
4. कपूरी पत्नी स्व श्री कालूराम, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
5. कैलाश पुत्र शोलाराम, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
6. कानाराम पुत्र भौरी लाल, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
7. छोटीलाल पुत्र श्री छाजूराम, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
8. जगना लाल पुत्र श्री शोलाराम जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
9. टोडू राम पुत्र श्री छाजूराम, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
10. बाबूलाल पुत्र बट्टी, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
11. मूलचन्द पुत्र भौरीलाल, जाति मीणा, निवासी पुराना घाट, खानिया, जयपुर खातेदार।
12. महादेव पुत्र नारायण, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
13. रमेश पुत्र छाजूराम, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
14. राकेश पुत्र कालूराम, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
15. राजेन्द्र प्रसाद पुत्र छाजूराम जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
16. रामधन पुत्र छाजूराम, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
17. शंकरलाल पुत्र श्योला, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
18. श्रवण लाल पुत्र छाजूराम, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
19. श्रीकृष्ण पुत्र छाजूराम, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
20. शिवराम पुत्र कुशला, जाति मीणा, निवासी बीलवा कलां, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।

उप-खण्ड अधिकारी  
जयपुर (द्वितीय)



1. मालिकानामात्र पुत्र शशशुभ, जाति मीणा, निवासी बेलवा कला, तह0 सांगानेर जिला जयपुर।
2. नाबालिक कमली पुत्री मातृ राम मेखक, संस्करण कानाराम मातृ जति मीणा निवासी पुराना मातृ खातिमा, जयपुर खातेदार।
3. राजस्थान सरकार जयपुर महामीलदार महामील सोमानेर जिला जयपुर।

वाद बाबत तकासमा एवं ख्याती निष्पत्ति अन्तर्गत धारा 63, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1956 एवं सीमांकन अन्तर्गत धारा 111 व 128 यू-राजस्व अधिनियम निर्णय

वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि खसरा नम्बर 1507 रकबा 0.36 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1508 रकबा 0.23 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1609 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1621 रकबा 0.39 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1621 रकबा 0.37 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1622 रकबा 0.43 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1623 रकबा 0.39 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1624 रकबा 0.22 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1625 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1626 रकबा 0.44 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1791 रकबा 0.40 हैक्टेयर, कुल किला 11 कुल रकबा 3.74 हैक्टेयर ग्राम बीलवा कला, पटवार हल्का बीलवा कला भू-अभिलेख निरीक्षक शत्रु मानेर तह0 सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है। उपरोक्त वर्णित पेशा नम्बर एक में वर्णित कृषि भूमि को इस वाद में वादग्रस्त कृषि भूमि से सम्बन्धित किया गया है। उपरोक्त कृषि वर्णित वादग्रस्त कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 23 के संयुक्त कब्जा काश्त व सम्मिलित खातेदारी की भूमि है, जिसका मनबंट के आधार पर विभाजन हो चुका है व वादीगण अपने हिस्से में आयी कृषि भूमि पर काबिज है। वादीगण ने संयुक्त खातेदारी में दर्ज उपरोक्त कृषि भूमि खातेदारी श्री जगदीश पुत्र कल्याण, रामराहाय पुत्र कल्याण, नरेन्द्र पुत्र कल्याण जाति मीणा से जरिये विक्रय पत्र क्रय कर मालिक, स्वामी, काबिज अधिकारी हुए तथा वादीगण का नाम विक्रय पत्र के आधार पर राजस्व रिकार्ड में नामान्तरण बतौर खातेदार काश्तकार दर्ज हुआ है। विक्रय पत्र के निष्पादन के समय से ही उपरोक्त संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि में वादीगण खसरा नम्बर 1791 रकबा 0.40 हैक्टेयर पर मनबंट के आधार पर काबिज काश्तकार है। वादीगण प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 23 को लगातार मौके अनुसार हुए मौखिक विभाजन के अनुरूप विधिवत् रूप से तकासमा करने के लिए कहते चले आ रहे हैं किन्तु प्रतिवादीगण संख्या एक लगायत 23 के द्वारा टाल-मटाले कर इंकर किया जा रहा है। वादीगण द्वारा दिनांक 17.12.2021 को विधिवत् रूप से तकासमा कराने का आग्रह किया तो इस पर प्रतिवादीगण संख्या 1 ने स्पष्ट रूप से इन्कार करते हुए कहा कि ना तो वह स्वयं और ना ही अन्य प्रतिवादीगण किसी भी कार्यालय में जाकर वादग्रस्त भूमि का विधिवत् तकासमा नहीं करवायेंगे तथा इस अन्यत्र हस्तांतरित कर देंगे तथा वादी के उपयोग एवं उपभोग में बाधा कारित करेंगे जिसका कि प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 23 को कोई अधिकार नहीं है। इस कारण यह वाद न्यायालय में प्रस्तुत किया है।

दावा दर्ज किया जाकर प्रतिवादीगण को रजिस्टर्ड नोटिस जारी किये गये। बावजूद रजिस्टर्ड नोटिस प्रतिवादीगण की ओर से कोई उपस्थित नहीं होने पर प्रतिवादीगण के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गयी। अधिवक्ता वादीगण ने पत्रावली में बहस करने हेतु निवेदन किया।

बहस वादीगण की सुनी गई। दौराने बहस वादीगण अधिवक्ता ने वाद पत्र में अंकित तथ्यों को दौहराया एवं निवेदन किया कि उक्त वाद में वादीया सहकाश्तकार है।

3  
 सुप-सुप-अधिकारी  
 जयपुर जिला



वादग्रस्त भूमि का विभाजन होना है इसलिये वाद को प्राथमिक डिक्री किये जाने हेतु निवेदन किया। अप्रार्थीगण की ओर से कोई उपस्थित नहीं होने पर एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गयी। बहस वादीगण पर मनन किया तथा पत्रावली का अवलोकन करने पर वादीगण का वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण दिनांक 31.05.2022 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया गया कि बाई मिट्स एण्ड वाउण्ड्स एवं राजस्व रिकार्ड अनुसार कुरेजात रिपोर्ट तैयार कर कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन-तीन प्रतियों में इस न्यायालय को आगामी तारीख पेशी 14.06.2022 से पूर्व भिजवाई जावे।

तहसीलदार सांगानेर ने अपने पत्र क्रमांक भू0अ0/2022/6350 दिनांक 27.07.2022 को कुरेजात रिपोर्ट 3 प्रतियों में मय नक्शे भिजवायी गयी जो पत्रावली में शामिल मिसल की गयी। दिनांक 31.10.2022 को तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट पर किसी भी पक्षकार के हस्ताक्षर नहीं होने के कारण कुरेजात रिपोर्ट पुनः तहसीलदार सांगानेर को भेजी गई। दिनांक 26.12.2022 को तहसीलदार सांगानेर के पत्रांक भू0अ0/2022/10890 दिनांक 07.12.2022 को कुरेजात रिपोर्ट 3 प्रतियों में मय नक्शे भिजवायी गयी जो पत्रावली में शामिल मिसल की गयी। बहस वादीगण की कुरेजात रिपोर्ट पर सुनी गयी। दौरान बहस उपस्थित वादीगण अधिवक्ता ने कुरेजात पर कोई आपत्ति प्रस्तुत पेश नहीं की एवं मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट तकासमा किये जाने हेतु निवेदन किया। बहस वादीगण एवं कुरेजात रिपोर्ट एवं पत्रावली को अवलोकन करने पर वादीगण का वाद मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादीगण का वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है। वादग्रस्त आराजी वाके ग्राम बीलवा कलां, पटवार हल्का बीलवा कला भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोनेर तह0 सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान में स्थित वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि खसरा नम्बर 1507 रकबा 0.39 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1508 रकबा 0.23 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1509 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1620 रकबा 0.39 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1621 रकबा 0.37 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1622 रकबा 0.43 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1623 रकबा 0.39 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1624 रकबा 0.22 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1625 रकबा 0.20 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1626 रकबा 0.44 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1791 रकबा 0.40 हैक्टेयर, कुल किता 11 कुल रकबा 3.74 हैक्टेयर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

वर्तमान जमाबन्दी के अनुसार			
नाम खातेदार	ख. न.	रकबा	किस्म
कपूरी पत्नी स्व0 कालूराम हिस्सा 1435/107712 जाति मीणा सा. देह खातेदार	1507	0.3900	चाही 2 जाव 2
	1508	0.2300	चाही 2 जाव 2
	1509	0.2800	चाही 2 जाव 2
नाबालिक कमली पुत्री पांचूराम संरक्षक सरपरस्त कानाराम ताउ हिस्सा 41/935 जाति मीणा पुराना घाट खानियाजयपुर खातेदार	1620	0.3900	चाही 2 जाव 2
	1621	0.3700	चाही 2 जाव 2
	1622	0.4300	चाही 2 जाव 2
	1623	0.3900	चाही 2 जाव 2
कल्ली देवी पत्नी गंगाराम हिस्सा 20/561 जाति मीणा निवासी आगरा रोड, खानिया जिला जयपुर खातेदार	1624	0.2200	चाही 2 जाव 2
	1625	0.2000	चाही 2 जाव 2
	1626	0.4400	बारानी 1
	1791	0.4000	बारानी 1
कैलाश पुत्र शोलाराम हिस्सा 41/561 जाति मीणा सा. देह खातेदार	किता 11	3.74	

जानाराम पुत्र भौरीलाल हिस्सा 41/935 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

छोटीलाल पुत्र छाजूराम हिस्सा 8/561 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

जगदीश पुत्र कल्याण हिस्सा 7/187 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

जमनालाल पुत्र शोलाराम हिस्सा 41/561  
जाति मीणा सा. देह खातेदार

टोडूराम पुत्र छाजूराम हिस्सा 8/561 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

नरेन्द्र पुत्र कल्याण हिस्सा 7/187 जाति मीणा  
सा. देह खातेदार

बाबूलाल पुत्र बट्टी हिस्सा 41/935 जाति मीणा  
सा. देह खातेदार

मूलचन्द पुत्र भौरीलाल हिस्सा 41/935 जाति  
मीणा पुराना घाट खानियाजयपुर खातेदार

महादेव पुत्र नारायणलाल हिस्सा 64/561  
जाति मीणा सा.देह खातेदार

रमेशचन्द पुत्र छाजूराम हिस्सा 8/561 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

राकेश पुत्र कालूराम हिस्सा 16441/1077120  
जाति मीणा पुराना घाट खानिया जयपुर  
खातेदार

राजेन्द्रप्रसाद पुत्र छाजूराम हिस्सा 8/561 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

रामधन पुत्र छाजूराम हिस्सा 8/561 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

रामसहाय पुत्र कल्याण हिस्सा 7/187 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

शंकरलाल पुत्र श्योला हिस्सा 41/561 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

श्रवणलाल पुत्र छाजूराम हिस्सा 8/561 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

रूप-खण्ड अधिकारी

कमल विद्या

श्री कृष्ण पुत्र छाजूराम हिस्सा 8/561 जाति  
भीणा सा. देह खातेदार

शिवराम पुत्र कुशला हिस्सा 64/561 जाति  
भीणा सा. देह खातेदार

शिवराम भीणा पुत्र जिन्सीराम भीणा हिस्सा  
20/561 जाति भीणा नि. ग्राम खडला गदाली  
तहसील महुआ, जिला दौसा राजस्थान खातेदार

सुखचन्द भीणा पुत्र जिन्सीराम भीणा हिस्सा  
20/561 जाति भीणा नि. ग्राम खडला गदाली  
तह. महुआ जिला दौसा राजस्थान खातेदार

सत्यनारायण पुत्र छाजूराम हिस्सा 8/561  
जाति भीणा सा. देह खातेदार

हरिनारायण पुत्र कालूराम हिस्सा  
16441/1077120 जाति भीणा सा. देह खातेदार

प्रस्तावित कुरैजात रिपोर्ट अनुसार

नाम खातेदार	ख. न.	रकबा	किस्म
कपूरी पत्नी स्व0 कालूराम हिस्सा 498/33400 जाति भीणा सा. देह खातेदार	1507	0.3900	चाही 2 जाव 2
	1508	0.2300	चाही 2 जाव 2
	1509	0.2800	चाही 2 जाव 2
नाबालिक कमली पुत्री पांचूराम संरक्षक सरपरस्त कानाराम ताठ हिस्सा 1640/33400 जाति भीणा पुराना घाट खानियाजयपुर खातेदार	1620	0.3900	चाही 2 जाव 2
	1621	0.3700	चाही 2 जाव 2
	1622	0.4300	चाही 2 जाव 2
	1623	0.3900	चाही 2 जाव 2
कैलाश पुत्र शीलाराम हिस्सा 2734/33400 जाति भीणा सा. देह खातेदार	1624	0.2200	चाही 2 जाव 2
	1625	0.2000	चाही 2 जाव 2
	1626	0.4400	बारानी 1
कानाराम पुत्र भौरीलाल हिस्सा 1640/33400 जाति भीणा सा. देह खातेदार	किता 10	3.34	लगान 63.19
छोटीलाल पुत्र छाजूराम हिस्सा 533/33400 जाति भीणा सा. देह खातेदार			
जादीश पुत्र कल्याण हिस्सा 1400/33400 जाति भीणा सा. देह खातेदार			
जमनालाल पुत्र शीलाराम हिस्सा 2734/33400 जाति भीणा सा. देह खातेदार			
टोडूराम पुत्र छाजूराम हिस्सा 533/33400 जाति भीणा सा. देह खातेदार			

नरेन्द्र पुत्र कल्याण हिस्सा 1400 / 33400 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

बाबूलाल पुत्र बंदी हिस्सा 1640 / 33400 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

मूलचन्द पुत्र भौरीलाल हिस्सा 1640 / 33400  
जाति मीणा पुराना घाट खानियाजयपुर खातेदार

महादेव पुत्र नारायणलाल हिस्सा 4267 / 33400  
जाति मीणा सा.देह खातेदार

रमेशचन्द पुत्र छाजूराम हिस्सा 533 / 33400  
जाति मीणा सा. देह खातेदार

राकेश पुत्र कालूराम हिस्सा 571 / 33400 जाति  
मीणा पुराना घाट खानिया जयपुर खातेदार

राजेन्द्रप्रसाद पुत्र छाजूराम हिस्सा 533 / 33400  
जाति मीणा सा. देह खातेदार

रामधन पुत्र छाजूराम हिस्सा 533 / 33400 जाति  
मीणा सा. देह खातेदार

रामसहाय पुत्र कल्याण हिस्सा 1400 / 33400  
जाति मीणा सा. देह खातेदार

शंकरलाल पुत्र श्योला हिस्सा 2734 / 33400  
जाति मीणा सा. देह खातेदार

श्रवणलाल पुत्र छाजूराम हिस्सा 533 / 33400  
जाति मीणा सा. देह खातेदार

श्री कृष्ण पुत्र छाजूराम हिस्सा 533 / 33400  
जाति मीणा सा. देह खातेदार

सत्यनारायण पुत्र छाजूराम हिस्सा 533 / 33400  
जाति मीणा सा. देह खातेदार

हरिनारायण पुत्र कालूराम हिस्सा 571 / 33400  
जाति मीणा सा. देह खातेदार

शिवराम पुत्र कुशला हिस्सा 4267 / 33400  
जाति मीणा सा. देह खातेदार

कल्ली देवी पत्नी गंगाराम हिस्सा 1 / 3 जाति  
मीणा निवासी आगरा रोड, खानिया जिला  
जयपुर खातेदार

शिवराम मीणा पुत्र जिन्सीराम मीणा हिस्सा  
1 / 3 जाति मीणा नि. ग्राम खडेला गदाली

1791

0.4000

बारानी1  
लगान 3.12

तहसील महुआ, जिला दौसा राजस्थान खातेदार

सुखचन्द मीणा पुत्र जिन्सीराम मीणा हिस्सा  
1/3 जाति मीणा नि. ग्राम खेडला गदाली तह.  
महुआ जिला दौसा राजस्थान खातेदार

उपरोक्त विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे। तहसीलदार सांगानेर को प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शो की एक प्रति प्रमाणित कर पालना हेतु तहरीर के साथ भिजवायी जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 27.12.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(एकला काबरा)

आर.ए.एस.

उपखण्ड अधिकारी

जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),

जयपुर

