

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : एकता काबरा, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 87/2022
निर्णय दिनांक : 20/6/2023



1. श्री राधेगोविन्द फार्मस प्रा. लिमि. जरिये निदेशक विजय कृष्ण मोदी पुत्र ओमप्रकाश मोदी, पंजीकृत कार्यालय 72-ए, किरण पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर।

बनाम

वादी

1. आशा पत्नी पूरण मल, जाति जाटव, निवासी 69, सोनावाडी, गोपालपुरा बाईपास, वाड नम्बर 14, जयपुर।
2. आशा अग्रवाल पत्नी गोकुल अग्रवाल, जाति महाजन, निवासी 2453, तेलीपाडा, चौडा रास्ता, जयपुर।
3. केदार लाल पुत्र रामेश्वर, जाति महाजन, निवासी बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, तहसील व जिला जयपुर।
4. कृष्ण कुमार पुत्र केदार लाल, जाति महाजन, निवासी बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, तहसील व जिला जयपुर।
5. कृष्ण बिहारी माथुर पुत्र मदन लाल माथूर, जाति कायस्थ, निवासी ए-613, गोविन्द मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर।
6. गोकुल अग्रवाल पुत्र श्यामसुन्दर अग्रवाल, जाति महाजन, निवासी 2453, तेलीपाडा, चौडा रास्ता, जयपुर।
7. गोपाल पुत्र केदार लाल, जाति महाजन, निवासी बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, तहसील व जिला जयपुर।
8. जय देवी पत्नी भीमसेन, जाति जाटव, नगर परिषद के पीछे, रसाला मोहल्ला, भरतपुर, जिला भरतपुर।
9. मैसर्स केदारलाल, कृष्ण कुमार गोयल, कटला पुरोहित जी जयपुर।
10. राजीव गोयल पुत्र प्रेम गोयल, जाति महाजन, निवासी 2/505, रॉयलग्रीन, सिरसी रोड, तहसील व जिला जयपुर।
11. राधारमण पुत्र रामनारायण गर्ग, जाति महाजन, निवासी बी-53, जनता कॉलोनी, तहसील व जिला जयपुर।
12. रामनारायण पुत्र फूलचन्द (मृतक दौराने वाद नाम हजफ)
13. लहरू मल शेवकरमानी पुत्र पहलू मल, जाति सिन्धी, निवासी मालपुरा, तहसील मालपुरा, जिला टोंक।
14. वेणुगोपाल गोस्वामी पुत्र पुरुषोत्तम गोस्वामी, जाति ब्राह्मण, निवासी जयसिंह घेरा, वृन्दावन, उत्तरप्रदेश।
15. शशि पत्नी अनिल कुमार, जाति जाटव, निवासी 27, अम्बेडकर नगर, जयपुर।
16. सुषमा पत्नी लालदास मौर्य, जाति जाटव, निवासी 33, मोती नगर, गुर्जर की थडी, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर।
17. राजस्थान राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उप खण्ड अधिकारी
(रिय)

वाद पत्र बाबत विभाजन अन्तर्गत धारा 53 राज0 कारतकारी अधिनियम 1955

पत्रावली पत्र हुयी। वकील वादी एवं प्रतिवादीगण की बहस सुनी गई। वादी एवं प्रतिवादीगण के अभिभाषक वाद को प्राथमिक डिक्री किये जाने पर सहमत होने पर वादी का प्रतिवादीगण विरुद्ध दिनांक 20.01.2023 को प्राथमिक डिक्री जारी की गयी। तहसीलदार सांगानेर को कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन तीन प्रतियों म पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भू0अ0/डिक्री/2023/4192 दिनांक 31.05.2023 के संलग्न कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन प्रतिया म प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है वकील उभयपक्षकारान की बहस सुनी जाकर मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि खाता संख्या 1062/899 में भूमि खसरा नम्बर 4370 रकबा 1.39 हैक्टेयर, कुल किता 1 रकबा 1.39 हैक्टेयर वाके ग्राम वाटिका, पटवार हल्का वाटिका, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र वाटिका, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित है का विभाजन मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

क्र.सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	लगान	खातेदारो का नाम व पिता का नाम
1	4370	1.39	वाही 2 जाव 2		आशा पत्नि पूरणमल हिस्सा 25/556, जाति जाटव, नि. 69, सोनाबाडी, गोपालपुरा बाईपास, वार्ड न. 14, जयपुर खातेदार, आशा अग्रवाल पत्नि गोकुल अग्रवाल हिस्सा 20/139 जाति महाजन, नि. 2453, तेलीपाडा चौडा रास्ता, जयपुर खातेदार, केदारलाल पुत्र रामेश्वर हिस्सा 5/417, जाति महाजन, नि. बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, कृष्णकुमार पुत्र केदारलाल हिस्सा 15/278, जाति महाजन, नि. बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, कृष्णबिहारी माथूर पुत्र मदनलाल माथूर हिस्सा 17/139, जाति कायस्थ, नि. ए 613, गोविन्द मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर खातेदार, गोकुल अग्रवाल पुत्र श्याम सुन्दर अग्रवाल हिस्सा 17/139, जाति महाजन, नि. 2453, तेलीपाडा, चौडा रास्ता, जयपुर खातेदार, गोपाल





पुत्र कैदारलाल हिस्सा
 5/278 जाति महाजन, नि
 की-10, जनता कॉलोनी
 बगीची तुलसीदास, जयपुर
 खातेदार, जयदेवी पत्नि
 मीमसेन हिस्सा 25/556,
 जाति जाटव, नि, नगर
 परिषद क पीछे, रसाला
 मोहल्ला, भरतपुर खातेदार,
 मे कैदार लाल कृष्ण कुमार
 गोयल, कटला पुरोहित जी
 जयपुर हिस्सा 10/417,
 खातेदार, राजीव गोयल पुत्र
 प्रेम गोयल हिस्सा
 16/139, जाति महाजन,
 सा. 2/505, रायल ग्रीन,
 सिरसी रोड, जयपुर
 खातेदार, राधारमण पुत्र
 रामनारायण हिस्सा 5/139,
 जाति महाजन, नि की-53,
 जनता कॉलोनी, जयपुर
 खातेदार, लहरूमल
 शेवकरमानी पुत्र पहलू मल
 हिस्सा 9/139, जाति
 सिन्धी नि. मालपुरा, टोक
 खातेदार, वेणुगोपाल
 गोस्वामी पुत्र पुरुषोत्तम
 गोस्वामी हिस्सा 11/139,
 जाति ब्राह्मण, नि. जयसिंह
 घेरा, वृन्दावन, उत्तरप्रदेश
 खातेदार, श्री राधेगोविन्द
 फार्मस प्रा.लि. कार्यालय
 72ए, किरण पथ, सूरज
 नगर पश्चिम, सिविल
 लाईन्स, जयपुर हिस्सा
 4/139 खातेदार, शशी
 पत्नि अनिलकुमार हिस्सा
 25/556, जाति जाटव, नि.
 27, अम्बेडकर नगर, जयपुर
 खातेदार, सुषमा पत्नि
 लालदास मौर्य हिस्सा
 25/556, जाति जाटव, नि.
 33, मोती नगर, गुर्जर की
 थडी, न्यू सांगोनर खातेदार

किता-1

1.39

प्रस्तावित कुर्रजात इन्द्राज

क्र.स.	खसरा नम्बर	रकबा	खातेदारों का नाम व पिता का नाम	किस्म
1	4370 में से	0.04	श्री राधेगोविन्द फार्मस प्रा.लि. कार्यालय 72 ए, किरण पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर खातेदार।	चाही 2 जाव 2
	किता-1	0.04		

(Handwritten signature and stamp)


2	4370 में से	0.17	कृष्णविहारी माथुर पुत्र मदनलाल माथुर जाति कायस्थ, नि. ए. 613, गोविन्द मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर खातेदार।	बाही 2 पान 2
	किता-1			
3	4370 में से	0.17 0.16	राजीव गोयल पुत्र प्रेम गोयल, जाति महाजन, सा. 2/505, रायल गीन, मिरगी रोड, जयपुर खातेदार	बाही 2 पान 2
	किता-1			
4	4370 में से	0.16 1.02	आशा पत्नि पूरणमल हिस्सा 625/10200, जाति जाटव, नि. 69, सोनावाडी, गोपालपुरा बाईपास, वार्ड नं. 14, जयपुर खातेदार, आशा अग्रवाल पत्नि गोकुल अग्रवाल, हिस्सा 2000/10200, जाति महाजन, नि. 2453, तेलीपाडा चौडा रास्ता, जयपुर खातेदार, केदारलाल पुत्र रामेश्वर हिस्सा 167/10200, जाति महाजन, नि. बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, कृष्णकुमार पुत्र केदारलाल हिस्सा 750/10200, जाति महाजन, नि. बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, गोकुल अग्रवाल पुत्र श्याम सुन्दर अग्रवाल, हिस्सा 1700/10200, जाति महाजन, नि. 2453, तेलीपाडा, चौडा रास्ता, जयपुर खातेदार, गोपाल पुत्र केदारलाल हिस्सा 250/10200, जाति महाजन, नि. बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, जयदेवी पत्नि भीमसेन हिस्सा 625/10200, जाति जाटव, नि. नगर परिषद के पीछे, रसाला मोहल्ला, भरतपुर खातेदार, मै. केदार लाल कृष्ण कुमार गोयल, कटला पुरोहित जी जयपुर हिस्सा 333/10200, खातेदार, राधारमण पुत्र रामनारायण हिस्सा 500/10200, जाति महाजन, नि. बी-53, जनता कॉलोनी, जयपुर खातेदार, लहरूमल शेवकरमानी पुत्र पहलू मल, हिस्सा 900/10200, जाति सिन्धी नि. मालपुरा, टोंक खातेदार, वेणुगोपाल गोस्वामी पुत्र पुरुषोत्तम गोस्वामी, हिस्सा 1100/10200, जाति ब्राह्मण, नि. जयसिंह घेरा, वृन्दावन, उत्तरप्रदेश खातेदार, शशी पत्नि अनिलकुमार हिस्सा 625/10200, जाति जाटव, नि. 27, अम्बेडकर नगर, जयपुर खातेदार, सुषमा पत्नि लालदास मोर्य हिस्सा 625/10200, जाति जाटव, नि. 33, मोती नगर, गुर्जर की थडी, न्यू सांगोनर खातेदार	बाही 2 पान 2
	किता-1	1.02		



तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रैजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जान हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावें। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम किया जाकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 21/06/2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।




(एकता काबरा)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर)
जयपुर।