न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर–द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : एकता काबरा, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 89 / 2022
निर्णय दिनांक : 21/06/2023

1. श्री राधेगोविन्द फार्मस प्रा. लिमि. जरिये निदेशक विजय कृष्ण मोदी पुत्र ओमप्रकाश मोदी, पंजीकृत कार्यालय 72–ए, किरण पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर।

वादी

बनाम

1. पीयूष गुप्ता पुत्र एस.के. गुप्ता, जाति महाजन, निवासी 409, शालीमार कॉम्पलेक्स, चर्च रोड, एम. आई. रोड, जयपुर।
2. राकेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य, जाति ब्राह्मण, निवासी 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, तहसील व जिला जयपुर।
3. सुरेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य, जाति ब्राह्मण, निवासी 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, तहसील व जिला जयपुर।
4. राजस्थान राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

<u>वाद पत्र बाबत् विभाजन अन्तर्गत धारा 53 राज0 काश्तकारी अधिनियम 1955</u>

पत्रावली पेश हुयी। वकील वादी एवं प्रतिवादीगण की बहस सुनी गई। वादी एवं प्रतिवादीगण के अभिभाषक वाद को प्राथमिक डिक्री किये जाने पर सहमत होने पर वादी का प्रतिवादीगण विरूद्ध दिनांक 14.09.2022 को प्राथमिक डिक्री जारी की गयी। तहसीलदार सांगानेर को कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन तीन प्रतियो मे पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भू0अ0 / डिक्री / 2023 / 2903 दिनॉक 12.04.2023 के संलग्न कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है वकील उभयपक्षकारान की बहस सुनी जाकर मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर 4369 रकबा 0.39 हैक्टेयर, कुल किता 1 रकबा 0.39 हैक्टेयर वाके ग्राम वाटिका, पटवार हल्का वाटिका, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र वाटिका, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित है का विभाजन मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता हैः–

उप खण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय

Signature Not Verified
Digitally signed by Ekta
Date: 2023.08.25 13:59
Reason: SelfAttested

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

क्र.स.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	लगान	खातेदारो का नाम व पिता का नाम
1	4369	0.39	चाही 2		राकेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य हिस्सा 2/39, जाति महाजन, नि. 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, जयपुर खातेदार, राधे गोविन्द फामर्स प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा 20/39, जाति (NA), पंजीकृत कार्यालय 72–ए, किरण पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर खातेदार, श्री राधेगोविन्द फार्मस प्रा.लि. कार्यालय 72–ए, किरण पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर हिस्सा 5/13 खातेदार, सुरेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य हिस्सा 2/39, जाति महाजन, नि. 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, जयपुर खातेदार
	किता–1	0.39			

प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज

क्र.स.	खसरा नम्बर	रकबा	खातेदारो का नाम व पिता का नाम	किस्म
1	4369 में से	0.35	श्री राधेगोविन्द फामर्स प्राईवेट लिमिटेड, जाति (NA), पंजीकृत कार्यालय 72–ए, किरण पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर खातेदार	चाही 2
	किता–1	0.35		
2	4369 में से	0.04	राकेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य हिस्सा 1/2, जाति महाजन, नि. 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, जयपुर खातेदार, सुरेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य हिस्सा 1/2, जाति महाजन, नि. 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, जयपुर खातेदार	चाही 2
	किता–1	0.04		

उप खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)

Signature

Digitally sign
Date: 2023.0
Reason: Sel

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावें। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम किया जाकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 21/06/2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(एकता काबरा)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर)
जयपुर।

Signature Not Verified

Digitally signed by Ekta Kabra
Date: 2023.08.25 13:59:48 IST
Reason: SelfAttested