

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : एकता काबरा, आर.ए.एस.

वाद संख्या : 81/2022

निर्णय दिनांक : 21/06/2023

1. अजय कृष्ण मोदी पुत्र ओमप्रकाश मोदी, जाति महाजन, निवासी 49, केशव पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर।

बनाम

वादी

1. केदार लाल पुत्र रामेश्वर, जाति महाजन, निवासी बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, तहसील व जिला जयपुर।
2. कृष्ण कुमार पुत्र केदार लाल, जाति महाजन, निवासी बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, तहसील व जिला जयपुर।
3. कामता प्रसाद पुत्र रामनारायण गर्ग (मृतक)
- 3/1. ज्ञानेश शर्मा पुत्र कामता प्रसाद
- 3/2. देवेश कुमार शर्मा पुत्र कामता प्रसाद
- 3/3. शैलजा शर्मा पुत्री कामता प्रसाद
समस्त जाति महाजन, निवासीगण बी-92/सी, सूर्य मार्ग, तिलक नगर, तहसील व जिला जयपुर।
4. गोपाल पुत्र केदार लाल, जाति महाजन, निवासी बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, तहसील व जिला जयपुर।
5. गौरव डागा पुत्र अरूण डागा, जाति महाजन, निवासी बीस, दुलेश्वर बाग, अजमेर रोड, तहसील व जिला जयपुर।
6. मैसर्स केदारलाल, कृष्ण कुमार गोयल, कटला पुरोहित जी जयपुर।
7. यशोदा चौधरी पत्नी महेन्द्र चौधरी, जाति जाट, निवासी मालपुरा, तहसील मालपुरा, जिला टोंक।
8. राकेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य, जाति ब्राह्मण, निवासी 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, तहसील व जिला जयपुर।
9. राधारमण पुत्र रामनारायण गर्ग, जाति महाजन, निवासी बी-53, जनता कॉलोनी, तहसील व जिला जयपुर।
10. रामनारायण पुत्र फूलचन्द (मृतक दौराने वाद नाम हजफ)
11. सुनीता विजयरानियां पत्नी योगी प्रसाद, जाति जाट, निवासी ग्राम खोजास, तहसील नवलगढ़, जिला झून्झूनू।
12. सुरेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य, जाति ब्राह्मण, निवासी 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, तहसील व जिला जयपुर।
13. मोहम झुनझुनवाला पुत्र चन्द्रप्रकाश झुनझुनवाला, जाति अग्रवाल, निवासी 64, मीरगढ़ विहार, हवा सडक रोड, तहसील व जिला जयपुर।
14. मीरलाल शेवकरमानी पुत्र मोहन दास शेवकरमानी, जाति सिन्धी, निवासी मालपुरा, तहसील मालपुरा, जिला टोंक।
15. राजस्थान राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

वाद पत्र बाबत विभाजन अन्तर्गत धारा 53 राज0 काश्तकारी अधिनियम 1955

पत्रावली पेश हुयी। वकील वादी एवं प्रतिवादीगण की बहस सुनी गई। वादी एवं प्रतिवादीगण के अभिभाषक वाद को प्राथमिक डिक्री किये जाने पर सहमत होने पर वादी का प्रतिवादीगण विरुद्ध दिनांक 20.01.2023 को प्राथमिक डिक्री जारी की गयी। तहसीलदार सांगानेर को कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन तीन प्रतियों में पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भू0अ0/डिक्री/2023/4192 दिनांक 31.05.2023 के संलग्न कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियों में प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है वकील उभयपक्षकारान की बहस सुनी जाकर मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि खाता संख्या 137/86 में भूमि खसरा नम्बर 4353 रकबा 1.19 हैक्टेयर, कुल किता 1 रकबा 1.19 हैक्टेयर वाके ग्राम वाटिका, पटवार हल्का वाटिका, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र वाटिका, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित है का विभाजन मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

क्र.सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	लगान	खातेदारो का नाम व पिता का नाम
1	4353	1.19	चाही 2 जाव 2		अजय कृष्ण मोदी पुत्र ओमप्रकाश मोदी हिस्सा 11/119, जाति महाजन, नि. प्लॉट न. 49, केशव पथ, सुरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर खातेदार, केदार लाल पुत्र रामेश्वर हिस्सा 9/476, जाति महाजन, नि. बी 10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, कृष्ण कुमार पुत्र केदारलाल हिस्सा 81/952, जाति महाजन, नि. बी 10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, कामता प्रसाद पुत्र रामनारायण गर्ग हिस्सा 2/119, जाति ब्राह्मण, नि. बी-92/सी, सूर्य मार्ग, तिलक नगर, जयपुर खातेदार, गोपाल पुत्र केदारलाल हिस्सा 27/952, जाति महाजन, नि. बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, गौरव डागा पुत्र अरुण डागा हिस्सा 25/119, जाति महाजन, नि. बीस दुलेश्वर बाग, अजमेर रोड, जयपुर खातेदार, मै. केदारलाल कृष्णकुमार गोयल, कटला पुरोहितजी जयपुर हिस्सा



किता-1	1.19	9/238. नि बी-53, जनता कॉलोनी, जयपुर खातेदार, यशोध चौधरी पत्नि महेन्द्र चौधरी हिस्सा 5/238, जाति जाट, सा मालपुरा, टोंक खातेदार, राकेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य हिस्सा 5/238, जाति जाट, नि 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, जयपुर खातेदार, राधारमण पुत्र रामनारायण हिस्सा 24/476, जाति महाजन, नि बी 53, जनता कॉलोनी, जयपुर खातेदार, सुनीता विजयरानिया पत्नि योगीप्रसाद हिस्सा 5/238, जाति जाट, सा सा ग्राम खोजास, तहसील नवलगढ़, जिला झुझनू खातेदार, सुरेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य हिस्सा 5/238, जाति जाट, नि 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, जयपुर खातेदार, सौरभ शुनशुनवाला पुत्र चन्द्रप्रकाश शुनशुनवाला हिस्सा 22/119, जाति अग्रवाल, नि. 64, गीजगढ़ विहार, हवा सडक, जयपुर खातेदार, हीरालाल शंकरमानी पुत्र मोहनदास शंकरमानी हिस्सा 22/119, जाति सिन्धी, सा. मालपुरा, टोंक खातेदार
--------	------	--

प्रस्तावित कुर्रजात इन्द्राज

क्र.स.	खसरा नम्बर	रकबा	खातेदारों का नाम व पिता का नाम	किस्म
1	4353 में से	0.11	अजय कृष्ण मोदी पुत्र ओमप्रकाश मोदी, जाति महाजन, निवासी 49, केशव पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर खातेदार	चाही 2 जाव 2
	किता-1	0.11		
2	4353 में से	0.25	गौरव डागा पुत्र अरुण डागा, जाति महाजन, नि. बीस दुलेश्वर बाग, अजमेर रोड, जयपुर खातेदार	चाही 2 जाव 2
	किता-1	0.25		
3	4353 में से	0.83	केदार लाल पुत्र रामेश्वर हिस्सा 225/8300, जाति महाजन, नि. बी 10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, कृष्ण कुमार पुत्र केदारलाल हिस्सा 1013/8300, जाति महाजन, नि. बी 10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, कामता प्रसाद पुत्र रामनारायण गर्ग,	चाही 2 जाव 2

		<p>हिस्सा 200/8300, जाति ब्राह्मण, नि बी-92/सी, सूर्य मार्ग, तिलक नगर, जयपुर खातेदार, गोपाल पुत्र केदारलाल हिस्सा 337/8300, जाति महाजन, नि बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, मै केदारलाल कृष्णकुमार गोयल, कटला पुरोहितजी जयपुर हिस्सा 450/8300, नि बी-53, जनता कॉलोनी, जयपुर खातेदार, यशोध चौधरी पत्नि महेन्द्र चौधरी हिस्सा 250/8300, जाति जाट, सा. मालपुरा, टोक खातेदार, राकेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य हिस्सा 250/8300, जाति जाट, नि 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, जयपुर खातेदार, राधारमण पुत्र रामनारायण हिस्सा 675/8300, जाति महाजन, नि बी 53, जनता कॉलोनी, जयपुर खातेदार, सुनीता विजयरानियां पत्नि योगीप्रसाद हिस्सा 250/8300, जाति जाट, सा सा ग्राम खोजास, तहसील नवलगढ़, जिला झुंझनू खातेदार, सुरेश आचार्य पुत्र प्रकाश चन्द आचार्य हिस्सा 250/8300, जाति जाट, नि 11, सकडी गली, मनिहारों का रास्ता, जयपुर खातेदार, सौरभ झुनझुनवाला पुत्र चन्द्रप्रकाश झुनझुनवाला, हिस्सा 2200/8300, जाति अग्रवाल, नि. 64, गीजगढ़ विहार, हवा सडक, जयपुर खातेदार, हीरालाल शेवकरमानी पुत्र मोहनदास शेवकरमानी, हिस्सा 2200/8300, जाति सिन्धी, सा. मालपुरा, टोक खातेदार</p>
किता-1	0.83	

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम किया जाकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 21/06/2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(एकता काबरा)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर)
जयपुर।