बनाम

आज्ञा विस्तृत रूप से

पी0ओ0 साहब ... व्यस्त है। अतः ... दिनांक 21/8/24

... 30/8/24

पी0ओ0 साहब ... व्यस्त है। अतः ... दिनांक 20/9/24

पी0ओ0 साहब ... में व्यस्त ... अतः ... दिनांक 4/10/24

पी0ओ0 साहब ... में व्यस्त है। अतः ... दिनांक 23/10/24

फर्द अहकाम

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय

किशोरलाल बनाम राज्य सरकार

संख्या:- 165/2022

दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
3/10/24	पत्रावली पेश हुई। तमील उपखण्ड न. [illegible] T.D.R सांगानेर से तहरीजात रिपोर्ट प्राप्त शामिल मिसल हो वास्ते आपत्ति तहरीजात / संशोधित [illegible] 30/10/24 को पेश हो उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर)	
30/10/24	पत्रावली पेश हुई। पी0ओ0 साहब अन्य रा[illegible] [illegible] त है। अतः पत्रावली [illegible] 6/11/24 को पेश [illegible]	
6/11/24	पत्रावली पेश हुई तमील [illegible] संशोधित [illegible] वास्ते आपत्ति तहरीजात [illegible] 13/11/24 को पेश हो उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर)	
13/11/24	पत्रावली पेश हुई तमील [illegible] उपस्थित [illegible] तहरीजात रिपोर्ट [illegible] दस्तावेजात [illegible] मुताबिक [illegible] किया जाता है विस्तृत रिपोर्ट अन्तिम डिक्री [illegible] पत्रावली [illegible] शामिल पत्रावली किया गया [illegible] दाखिल दफ्तर हो उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर)	

Signature Not Verified

Digitally signed by Himmat Singh
Date: 2025.05.22 14:43:11 IST
Reason: SelfAttested

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर), जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम: हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद पत्र संख्या: 165 / 2022
निर्णय दिनांक: 13.11.2024

1. केदार लाल पुत्र रामेश्वर लाल, जाति महाजन, निवासी बी–10, तुलसीदास की बगीची, जनता कॉलोनी, जयपुर।
2. गोपाल लाल गोयल पुत्र केदार लाल, जाति महाजन, निवासी बी–10, तुलसीदास की बगीची, जनता कॉलोनी, जयपुर।
3. राधारमण पुत्र श्री रामनारायण, जाति महाजन, निवासी 53, जनता कॉलोनी, जयपुर।
4. कृष्ण कुमार गोयल पुत्र केदार लाल, जाति महाजन, निवासी बी–10, तुलसीदास की बगीची, जनता कॉलोनी, जयपुर।
5. मैसर्स केदारलाल कृष्णकुमार गोयल कटला पुरोहित जी जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. श्रीमति आशा पाण्डे पत्नी श्री शशिकान्त शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी 53–54, रघुनाथपुरी प्रथम, पिंजरापोल गौशाला के सामने, श्योपुर रोड, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर।
2. महावीर प्रसाद शर्मा पुत्र श्री घनश्याम शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी बी 32–33, अनिता कॉलोनी, बजाज नगर, जयपुर।
3. मोहित भगोरिया पुत्र डॉ पी.एल. भगोरिया, जाति अग्रवाल, निवासी प्लॉट नम्बर 38, सिविल लाईन्स, जयपुर।
4. विद्युत गाडोदिया पुत्र स्वतन्त्र कुमार गाडोदिया, जाति अग्रवाल महाजन, निवासी 8/156, सैक्टर 3, राजेन्द्र नगर, साहिबाबाद, जिला गाजियाबाद, यू.पी.।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
6. नोमसिता मधुरिमा सुनील हरितश्या पुत्री सुनील शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी 68/8, हल्दीघाटी मार्ग, प्रतापगनर, सांगानेर, जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा बावत तकासमा एवं घोषणा अन्तर्गत धारा 53, 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय

पत्रावली पेश हुयी। दिनांक 19.05.2023 को अधिवक्ता उभयपक्षकारान ने वाद में प्रारम्भिक डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। बहस उभयपक्षकारान अधिवक्ता सुनी गई। बहस उभयपक्षकरान पर मनन किया व पत्रावली मे दस्तावेजात का अवलोकन किया जाने पर वादीगण का वाद प्रतिवादीगण के विरूद्ध दिनांक 19.05.2023 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार सांगानेर को कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन तीन प्रतियों में पेश किये जाने का आदेश पारित किया। तहसीलदार सांगानेर ... क्रमांक/भू.अ./कुर्रेजात/2024/9829 दिनांक 11.09.2024 ... रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियों में प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है। दिनांक 21.06.2024 को प्रार्थीया नोमसिता मधुरिमा सुनील हरितश्या पुत्री सुनील शर्मा की ओर से प्रार्थना पत्र आदेश 1 नियम 10 जा0दी0 पेश किया जिस पर उभयपक्षकारान की बहस सुनने

Signature Not Verified
Digitally signed by Himmat Singh
Date: 2025.05.22 14:43:11 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

के पश्चात् प्रार्थना पत्र स्वीकार कर प्रार्थीया नोमसिता मधुरिमा सुनील हरितस्या पुत्री सुनील शर्मा वाद मे प्रतिवादी संख्या 6 के रूप मे पक्षकार वाद संयोजित किया गया। अधिवक्ता उभयपक्षकारान ने कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार वाद मे अन्तिम डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। बहस अधिवक्ता उभयपक्षकारान सुनी गई। बहस उभयपक्षकरान पर मनन किया व पत्रावली मे दस्तावेजात का अवलोकन किये जाने पर कुर्रेजात रिपोर्ट पर सहमति दिये जाने से वादीगण का वाद मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट वाद मे अन्तिम डिक्री पारित किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अत वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि खसरा नम्बर 4338 रकबा 0.7800 है0, कुल किता 1 कुल रकबा 0.7800 हैक्टेयर वाके ग्राम वाटिका, पटवार हल्का वाटिका, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र वाटिका, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है का विभाजन मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज					
क्र. स.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	लगान	खातेदारो का नाम व पिता का नाम
1	4338	0.7800	बारानी 1		आशा पाण्डेय पत्नी शशिकान्त शर्मा हिस्सा 1/39 जाति ब्राह्मण, निवासी 53-54, रघुनाथपुरी प्रथम, पिंजरापोल गौशाला के सामने, श्योपुर रोड, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर खातेदार, केदार लाल पुत्र रामेश्वर गोयल हिस्सा 19/936 जाति महाजन, निवासी बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, कृष्ण कुमार पुत्र केदार लाल हिस्सा 8549/93600 जाति महाजन, निवासी बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, गोपाल पुत्र केदार लाल हिस्सा 2849/93600 जाति महाजन, निवासी बी-10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, नोमसिता मधुरिमा सुनील हरितस्या पुत्री सुनील शर्मा हिस्सा 2/13 जाति ब्राह्मण, निवासी 68/8, हल्दीघाटी मार्ग, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर खातेदार, मै. केदारलाल कृष्णकुमार गोयल कटला पुरोहित जी जयपुर हिस्सा 119/2925 खातेदार, मोहित भगोरिया पुत्र डॉ पी.एल. भगोरिया हिस्सा 25/78 जाति अग्रवाल, निवासी प्लॉट नम्बर

Signature Not Verified
Digitally signed by Himmat Singh
Date: 2025.05.22 14:43:11 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

					38, गौरव नगर, सिविल लाईन्स, जयपुर खातेदार, राधारमण पुत्र रामनारायण हिस्सा 73 / 1200 जाति महाजन, निवासी बी–53, जनता कॉलोनी, जयपुर खातेदार, विद्युत गाडोदिया पुत्र स्वतन्त्र कुमार गाडोदिया हिस्सा 10 / 39 जाति अग्रवाल, निवासी 8 / 156, सैक्टर 3, राजेन्द्र प्रसाद नगर, साहिबाबाद, जिला गाजियाबाद, उ.प्र. खातेदार
	किता–01	0.7800			

प्रस्तावित कुर्रेजात इन्द्राज

क्र.स.	खसरा नम्बर	रकबा	खातेदारो का नाम व पिता का नाम	किस्म
1.	4338 मिन	0.1900	केदार लाल पुत्र रामेश्वर गोयल हिस्सा 158 / 1900 जाति महाजन, निवासी बी–10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, कृष्ण कुमार पुत्र केदार लाल हिस्सा 712 / 1900 जाति महाजन, निवासी बी–10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, गोपाल पुत्र केदार लाल हिस्सा 237 / 1900 जाति महाजन, निवासी बी–10, जनता कॉलोनी, बगीची तुलसीदास, जयपुर खातेदार, मै. केदारलाल कृष्णकुमार गोयल कटला पुरोहित जी जयपुर हिस्सा 318 / 1900 खातेदार, राधारमण पुत्र रामनारायण हिस्सा 475 / 1900 जाति महाजन, निवासी बी–53, जनता कॉलोनी, जयपुर खातेदार	बारानी 1
	किता–01	0.1900		
2.	4338 मिन	0.0200	आशा पाण्डेय पत्नी शशिकान्त शर्मा हिस्सा पूर्ण जाति ब्राह्मण, निवासी 53–54, रघुनाथपुरी प्रथम, पिंजरापोल गौशाला के सामने, श्योपुर रोड, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर खातेदार	बारानी 1
	किता–01	0.0200		
3.	4338 मिन	0.1200	[illegible] हरितस्या पुत्री सुनी[illegible] हिस्सा पूर्ण जाति [illegible] निवासी [illegible] [illegible], [illegible] सांगानेर, जयपुर खातेदार	बारानी 1
	किता–01	0.1200		

Signature Not Verified
Digitally signed by Himmat Singh
Date: 2025.05.22 14:43:11 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

4.	4338 मिन	0.2500	मोहित भगोरिया पुत्र डॉ पी.एल भगोरिया हिस्सा पूर्ण जाति अग्रवाल, निवासी प्लॉट नम्बर 38, गौरव नगर, सिविल लाईन्स, जयपुर खातेदार	बारानी 1
	किता–01	0.2500		
5.	4338 मिन	0.2000	विदुत गाडोदिया पुत्र स्वतन्त्र कुमार गाडोदिया हिस्सा पूर्ण जाति अग्रवाल, निवासी 8/156, सैक्टर 3, राजेन्द्र प्रसाद नगर, साहिबाबाद, जिला गाजियाबाद, उ.प्र. खातेदार	बारानी 1
	किता–01	0.2000		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग–अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम किया जाकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 13.11.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(हिम्मत सिंह)
आर.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर)

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर।

Signature Not Verified

Digitally signed by Himmat Singh
Date: 2025.05.22 14:43:11 IST
Reason: SelfAttested