

16/5/23

गीतु चामपानी विनियम लक्षण अर्चना

क्र. सं.	दिनांक आशा या कार्यवाही	आशा विस्तृत रूप से
5/4/24		पत्रावली पेश हुई है। अन्य राज्य कार्यवाही से अंतः पत्रावली पूर्ण हुई है। 26/4/24 को पेश है।
26/4/24		पत्रावली पेश हुई है। साहब अन्य राज्य कार्यवाही से अंतः पत्रावली पूर्ण हुई है। 17/5/24 को पेश है।
17/5/24		पत्रावली पेश हुई है। पत्रावली सांगाणेर से सुरक्षा रिपोर्ट प्राप्त है। सुरक्षा रिपोर्ट पर कार्यवाही करी को सुरक्षा रिपोर्ट का वाद तहसील सांगाणेर से प्राप्त सुरक्षा रिपोर्ट अनुसार अनितक डिप्टी किया जाता है (विस्तृत) निर्णय प्रत्येक से किया जाकर सुरक्षा रिपोर्ट निर्णय बाबत पत्रावली पत्रावली करत कार्यालय सांगाणेर है। (सुरक्षा रिपोर्ट)

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (र)

Pr My Adm. Himansu
Report
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगाणेर)
राजस्व वाद क्रमांक: 169/2023 11/10

नीतू धर्मापत्नी श्री विनोद कुमार खीची, जाति खटीक, निवासी
19-ए, रघुनाथपुरी श्योपुर रोड, प्रतापनगर, सांगाणेर, जयपुर
जरिये मुख्तयारआम हनुमान सहाय जाट पुत्र श्री सुखदेव जाट,
जाति जाट, निवासी ग्राम किशनपुरा, चक श्रीकिशनपुरा नम्बर
01, तीतरिया, जयपुर।

बनाम

- अनिता पुत्री रामचन्द्र नाबालिग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर देवी, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगाणेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
- आरती पुत्री रामचन्द्र नाबालिग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर देवी, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगाणेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
- कैलाश चन्द बुनकर पुत्र बाबुलाल बुनकर, जाति बलाई, निवासी बलाईयों की ढाणी, सिरंसी, आमेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
- धन्वी पुत्री रामचन्द्र नाबालिग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर देवी, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगाणेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
- भंवरलाल पुत्र केशरा, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगाणेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
- मनोहर देवी पत्नी रामचन्द्र, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगाणेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
- राकेश पुत्र रामचन्द्र नाबालिग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर देवी, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगाणेर, जिला जयपुर ग्रामीण।



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर), जयपुर
पीठासीन अधिकारी का नाम: हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद पत्र संख्या: 169/2023
निर्णय दिनांक: 17.05.2024

उनवान

1. नीतू धर्मपत्नी श्री विनोद कुमार खींची, जाति खटीक, निवासी 19-ए, रघुनाथपुरी श्योपुर रोड, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर जरिये मुख्तयारआम हनुमान सहाय जाट पुत्र श्री सुखदेव जाट, जाति जाट, निवासी ग्राम किशनपुरा, चक श्रीकिशनपुरा नम्बर 01, तीतरिया, जयपुर।


वादिया

वनाम

1. अनिता पुत्री रामचन्द्र नावालिंग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर देवी, जाति वैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
2. आरती पुत्री रामचन्द्र नावालिंग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर देवी, जाति वैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
3. कैलाश चन्द बुनकर पुत्र वावुलाल बुनकर, जाति वलाई, निवासी वलाईयों की ढाणी, सिरसी, आमेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
4. धन्नी पुत्री रामचन्द्र नावालिंग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर देवी, जाति वैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
5. भंवरलाल पुत्र केशरा, जाति वैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
6. मनोहर देवी पत्नी रामचन्द्र, जाति वैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
7. राकेश पुत्र रामचन्द्र नावालिंग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर देवी, जाति वैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
8. रामेश्वर पुत्र केशरा, जाति वैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
9. सुवालाल पुत्र केशरा, जाति वैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
10. यूको बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
11. कैनरा बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा वाटिका, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
12. राजस्थान राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा वावत तकासमा अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955


उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

निर्णय

पत्रावली पेश हुयी। बहस वादिया अधिवक्ता सुनी गई। बहस वादिया अधिवक्ता पर मनन किया व पत्रावली मे दस्तावेजात का अवलोकन किया गया। अवलोकन से स्पष्ट है कि वादिया का वाद तकासमा का है तथा हाल राजस्व रिकॉर्ड का अवलोकन किया गया वादिया एवं प्रतिवादीगण वादग्रस्त भूमि के रिकॉर्डेड खातेदार काश्तकार है, वादिया उक्त आराजीयात का मिटस एण्ड बाउण्डस एवं मौके पर कब्जे काश्त के अनुसार तकासमा करवाना चाहती है। बहस वादिया अधिवक्ता एवं पत्रावली का अवलोकन किये जाने पर वादिया का वाद प्रतिवादीगण के विरुद्ध दिनांक 20.12.2023 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार सांगानेर को कुर्रैजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन तीन प्रतियों में पेश किये जाने का आदेश पारित किया। तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक/भू.अ./डिक्री/2023/572 दिनांक 24.01.2024 संलग्न कुर्रैजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियों में प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है। वकील वादिया अधिवक्ता ने कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार वाद में अन्तिम डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। बहस वादिया अधिवक्ता सुनी गई। वादिया अधिवक्ता द्वारा कुर्रैजात रिपोर्ट पर सहमति दिये जाने से वादिया का वाद मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट वाद में अन्तिम डिक्री पारित किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि हाल खाता संख्या 39 में भूमि खसरा नम्बर 54 रकबा 0.6500 हैक्टेयर, कुल किता 1 रकबा 0.6500 हैक्टेयर वाके ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, पटवार हल्का पंवालिया, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है का विभाजन मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-


राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज					
क्र.सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	लगान	खातेदारों का नाम व पिता का नाम
1	54	0.6500	वारानी 1	4.88	नाबालिग अनिता, आरती, धन्नी पुत्रियां रामचन्द्र संरक्षक सरपस्त माता मनोहर देवी हिस्सा 3/80, जाति बैरवा, नाबालिग राकेश पुत्र रामचन्द्र संरक्षक सरपस्त माता मनोहर देवी हिस्सा 1/80, जाति बैरवा, मनोहर देवी पत्नी रामचन्द्र हिस्सा 1/80, जाति बैरवा, सा. देह, भंवरलाल पुत्र केशरा हिस्सा 1/16, जाति बैरवा, सा.देह, रामेश्वर पुत्र केशरा हिस्सा 1/16, जाति बैरवा, सा.देह राहिन हिस्सा 1/16 (पूर्ण खाता) यूको बैंक शाखा मुहाना, सुवालाल पुत्र केशरा हिस्सा 1/16, जाति बैरवा, सा.देह राहिन हिस्सा 1/16 (पूर्ण खाता) कैनरा बैंक शाखा वाटिका, कैलाश चन्द बुनकर पुत्र बाबूलाल हिस्सा 1/4, जाति बलाई, निवासी बलाईयों की ढाणी, आमेर, जयपुर, नीतू पत्नी विनोद कुमार

					खींची हिस्सा 1/2, निवासी 19 ए, रघुनाथपुरी श्योपुर रोड, प्रतापनगर, कस्बा व तहसील सांगानेर, जयपुर।
--	--	--	--	--	--

प्रस्तावित कुर्रजात इन्द्राज					
क्र.सं.	खसरा नम्बर	रकबा	खातेदारों का नाम व पिता का नाम	किस्म	
1	54 मिन.	0.3250	नाबालिग अनिता, आरती, घन्नी पुत्रियां रामचन्द्र संरक्षक सरपस्त माता मनोहर देवी हिस्सा 3/40, जाति बैरवा, नाबालिग राकेश पुत्र रामचन्द्र संरक्षक सरपस्त माता मनोहर देवी हिस्सा 1/40, जाति बैरवा, मनोहर देवी पत्नी रामचन्द्र हिस्सा 1/40, जाति बैरवा, सा.देह, भंवरलाल पुत्र केशरा हिस्सा 1/8, जाति बैरवा, सा.देह, रामेश्वर पुत्र केशरा हिस्सा 1/8, जाति बैरवा, सा.देह राहिन हिस्सा 1/8 (पूर्ण खाता) यूकों बैंक शाखा मुहाना, सुवालाल पुत्र केशरा हिस्सा 1/8, जाति बैरवा, सा.देह राहिन हिस्सा 1/8 (पूर्ण खाता) कैनरा बैंक शाखा वाटिका, कैलाश चन्द बुनकर पुत्र बाबूलाल हिस्सा 1/2, जाति बलाई, निवासी बलाईयों की ढाणी, आमेर, जयपुर।	बारानी 1	
	किता-01	0.3250			
2	54 मिन.	0.3250	नीतू पत्नी विनोद कुमार खींची हिस्सा 1/2, निवासी 19 ए, रघुनाथपुरी श्योपुर रोड, प्रतापनगर, कस्बा व तहसील सांगानेर, जयपुर।	बारानी 1	
	किता-01	0.3250			

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रजात रिपोर्ट व नक्शों की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावें। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम किया जाकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 17.05.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(हिम्मत सिंह)
आर.ए.एस.

उपस्थित अधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर।

अन्तिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय सांगनेर मुकाम जयपुर व
इजलास हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.

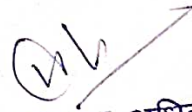
वाद पत्र संख्या : 169 / 2023

1. नीतू धर्मपत्नी श्री विनोद कुमार खींची, जाति खटीक, निवासी 19-ए, रघुनाथपुरी
श्योपुर रोड, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर जरिये मुख्तयारआम हनुमान सहाय
जाट पुत्र श्री सुखदेव जाट, जाति जाट, निवासी ग्राम किशनपुरा, चक
श्रीकिशनपुरा नम्बर 01, तीतरिया, जयपुर।

वादिया

बनाम

1. अनिता पुत्री रामचन्द्र नाबालिग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर
देवी, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर,
जिला जयपुर ग्रामीण।
2. आरती पुत्री रामचन्द्र नाबालिग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर
देवी, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर,
जिला जयपुर ग्रामीण।
3. कैलाश चन्द बुनकर पुत्र बाबुलाल बुनकर, जाति बलाई, निवासी बलाईयों की
ढाणी, सिरसी, आमेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
4. धन्नी पुत्री रामचन्द्र नाबालिग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर देवी,
जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला
जयपुर ग्रामीण।
5. भंवरलाल पुत्र केशरा, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास,
तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
6. मनोहर देवी पत्नी रामचन्द्र, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ
रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
7. राकेश पुत्र रामचन्द्र नाबालिग जरिये प्राकृतिक माता एवं संरक्षिका मनोहर देवी,
जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, तहसील सांगानेर, जिला
जयपुर ग्रामीण।
8. रामेश्वर पुत्र केशरा, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास,
तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
9. सुवालाल पुत्र केशरा, जाति बैरवा, निवासी ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास,
तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ग्रामीण।
10. यूको बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला
जयपुर ग्रामीण।
11. कैनरा बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा वाटिका, तहसील सांगानेर, जिला
जयपुर ग्रामीण।


उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

12. राजस्थान राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।


प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुवरु उपखण्ड अधिकारी, जयपुर द्वितीय सांगानेर व हाजिरी वकील वादिया मिन जानिव मुदई रुवरु मिन जानिव मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि अतः वादग्रस्त आराजियात कृषि भूमि हाल खाता संख्या 39 में भूमि खसरा नम्बर 54 रकबा 0.6500 हैक्टेयर, कुल किता 1 रकबा 0.6500 हैक्टेयर वाके ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ रूपवास, पटवार हल्का पंवालिया, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है का विभाजन मुताविक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमावन्दी के अनुसार इन्द्राज					
क्र.सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म जमीन	लगान	खातेदारो का नाम व पिता का नाम
1	54	0.6500	बारानी 1	4.88	नाबालिग अनिता, आरती, धन्नी पुत्रियां रामचन्द्र संरक्षक सरपस्त माता मनोहर देवी हिस्सा 3/80, जाति वैरवा, नाबालिग राकेश पुत्र रामचन्द्र संरक्षक सरपस्त माता मनोहर देवी हिस्सा 1/80, जाति वैरवा, मनोहर देवी पत्नी रामचन्द्र हिस्सा 1/80, जाति वैरवा, सा. देह, भंवरलाल पुत्र केशरा हिस्सा 1/16, जाति वैरवा, सा.देह, रामेश्वर पुत्र केशरा हिस्सा 1/16, जाति वैरवा, सा.देह राहिन हिस्सा 1/16 (पूर्ण खाता) यूकों बैंक शाखा मुहाना, सुवालाल पुत्र केशरा हिस्सा 1/16, जाति वैरवा, सा.देह राहिन हिस्सा 1/16 (पूर्ण खाता) कैनरा बैंक शाखा वाटिका, कैलाश चन्द बुनकर पुत्र वावलाल हिस्सा 1/4, जाति वलाई, निवासी वलाईयों की ढाणी, आमेर, जयपुर, नीतू पत्नी विनोद कुमार खींची हिस्सा 1/2, निवासी 19 ए, रघुनाथपुरी श्योपुर रोड, प्रतापनगर, कस्बा व तहसील सांगानेर, जयपुर।

प्रस्तावित कुर्रजात इन्द्राज				
क्र.सं.	खसरा नम्बर	रकबा	खातेदारो का नाम व पिता का नाम	किस्म
1	54 मिन.	0.3250	नाबालिग अनिता, आरती, धन्नी पुत्रियां रामचन्द्र संरक्षक सरपस्त माता मनोहर देवी हिस्सा 3/40, जाति वैरवा, नाबालिग राकेश पुत्र रामचन्द्र	बारानी 1

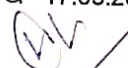

 उपखण्ड अधिकारी
 जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

			संरक्षक सरपस्त माता मनोहर देवी हिस्सा 1/40, जाति बैरवा, मनोहर देवी पत्नी रामचन्द्र हिस्सा 1/40, जाति बैरवा, सा.देह, भंवरलाल पुत्र केशरा हिस्सा 1/8, जाति बैरवा, सा. देह, रामेश्वर पुत्र केशरा हिस्सा 1/8, जाति बैरवा, सा.देह राहिन हिस्सा 1/8 (पूर्ण खाता) यूकों बैंक शाखा मुहाना, सुवालाल पुत्र केशरा हिस्सा 1/8, जाति बैरवा, सा.देह राहिन हिस्सा 1/8 (पूर्ण खाता) कैनरा बैंक शाखा वाटिका, कैलाश चन्द बुनकर पुत्र बाबूलाल हिस्सा 1/2, जाति बलाई, निवासी बलाईयों की ढाणी, आमेर, जयपुर।	
	किता-01	0.3250		
2	54 मिन.	0.3250	नीतू पत्नी विनोद कुमार खीची हिस्सा 1/2, निवासी 19 ए, रघुनाथपुरी श्योपुर रोड, प्रतापनगर, कस्बा व तहसील सांगानेर, जयपुर।	बाराणी 1
	किता-01	0.3250		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रैजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावें।


बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 17.05.2024 को जारी की गई।

मुहर,

दस्तखत  अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)
ओहदा.....

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वहसबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान	1	00	स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प अर्जी महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान	1	0

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हरदी फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

 अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)