

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिमंत सिंह, आर.ए.एस.

वाद संख्या : 213/2023

निर्णय दिनांक : 05.04.2024

उनवान

1. बाबूलाल चौधरी पुत्र सेडूराम चौधरी जाति जाट निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. मोहित चौधरी पुत्र सायर चौधरी नाबालिक जरिये संरक्षिका माता ललिता देवी पत्नी सायर चौधरी जाति जाट निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. सेडूराम पुत्र मोहरिया जाति जाट निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. दिनेश पुत्र बालूराम, जाति जाट, निवासी श्याम विहार कॉलोनी ग्राम भोज्यावारा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. प्रकाश पुत्र बालूराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. सुरेश पुत्र बालूराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
4. श्रीमती मनभर देवी पत्नी बालूराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. प्रभू पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी श्याम विहार कॉलोनी ग्राम भोज्यावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
6. बोदूराम पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
7. रणजीत पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
8. रामू पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी श्याम विहार कॉलोनी ग्राम भोज्यावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
9. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर।


प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी

अधिनियम 1955 व सीमा निर्धारण अन्तर्गत धारा 111, 128 राजस्थान भू-राजस्व

अधिनियम 1956

वादीगण ने वाद पत्र बाबत तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 एवं सीमा निर्धारण अन्तर्गत धारा 111, 128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 का पेश किया। न्यायालय द्वारा वादीगण के वाद में दिनांक 20.12.2023 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि उभयपक्षों की उपस्थिति में भूमि का बाई मिट्स एण्ड वाउण्ड्स के आधार पर तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण को हक व


उप खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)



हिस्सा एवं भूमि का लगान अलग से कायम किया जावे तथा खाता पृथक-पृथक से कायम किया जाकर कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन-तीन प्रतियों में तैयार करवाकर इस न्यायालय को दिनांक 05.01.2024 से पूर्व भिजवाया जावे। तहसीलदार सांगानेर को कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन-तीन प्रतियों में पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भु030/कुर्रजात/2024/1270 दिनांक 13.02.2024 के संलग्न कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियों में प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

वकील उभयपक्षकारान उपस्थित, बहस अंतिम सुनी गई। वकील वादीगण ने अपनी बहस में तहसीलदार से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है। उपस्थित उभयपक्षकारान ने तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट में कोई आपत्ति पेश नहीं की। हमने बहस उपस्थित उभयपक्षकारान, पत्रावली व राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट का अधोपान्त अवलोकन करने व बहस का सगौर मनन करने पर वाद वादीगण तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।


अतः वाके ग्राम श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास, पटवार हल्का भांकरोटाकलां, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित भूमि हाल खाता संख्या 208 के हाल खसरा नम्बर 195 रकबा 0.25 है0, खसरा नम्बर 200 रकबा 0.06 है0, खसरा नम्बर 206 रकबा 0.24 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.55 है0 तथा हाल खाता संख्या 80 के हाल खसरा नम्बर 199 रकबा 0.04 है0 का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

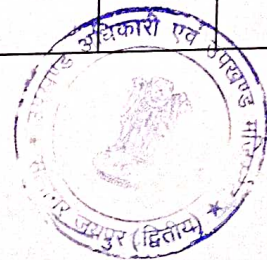
राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज				
क्र.सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	खातेदारों का नाम व पिता का नाम
1	199	0.0400	बारानी1	नाबालिक दिनेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, नाबालिक प्रकाश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, प्रभू पुत्र कानाराम हि. 1/10, बोदूराम पुत्र कानाराम हि. 1/10, मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, रणजीत पुत्र कानाराम हि. 1/10, रामू पुत्र कानाराम हि. 1/10, नाबालिक सुरेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40 सेडूराम पुत्र मोहरिया हिस्सा 1/2 जाति जाट सा0 देह
कुल किता	199	0.0400		
	195	0.2500	चाही 1 जाव 1	नाबालिक दिनेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40,
	200	0.0600	बारानी 1	नाबालिक प्रकाश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, प्रभू पुत्र
	206	0.2400	चाही 1 जाव 1	कानाराम हि. 1/10, बोदूराम पुत्र कानाराम हि. 1/10, मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, रणजीत पुत्र कानाराम हि. 1/10, रामू पुत्र कानाराम हि. 1/10, नाबालिक सुरेश पुत्र बालूराम

उप खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)



				सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40 नाबालिक मोहित चौधनी पुत्र सायर चौधरी सरंक्षक सरपस्त माता ललित देवी पत्नि सायर चौधरी हि 1/4, बाबूलाल चौधरी पुत्र सेडूराम चौधरी हि 1/4 जाति जाट 29, कूच्यावाली ढाणी ग्राम भांखरोटा जयसिंहपुरा सांगानेर जयपुर।	
कुल किता 03 कुल रकबा 0.5500					
प्रस्तावित कुरेजात इन्द्राज					
क्र. सं.	प्रस्तावित खातेदार	ख.न.	रकबा	किस्म	लगा न
1.	नाबालिक मोहित चौधरी पुत्र चौधरी सरंक्षक सरपस्त माता ललिता देवी पत्नि सायर चौधरी हि. सायर 1300/2800, बाबूलाल चौधरी पुत्र सेडूराम चौधरी हि. 1300/2800, सेडूराम पुत्र मोहरिया हि. 200/2800 जाति जाट 29, कूच्यावाली ढाणी ग्राम भांखरोटा जयसिंहपुरा सांगानेर, जयपुर	200/मि. 206	0.0400 0.2400	चाही 1	
	कुल किता 2	02	0.2800		
2.	नाबालिक दिनेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20, नाबालिक प्रकाश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20, प्रभू पुत्र कानाराम हि. 1/5, बोदूराम पुत्र कानाराम हि. 1/5, मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20, रणजीत पुत्र कानाराम हि. 1/5, रामू पुत्र कानाराम हि. 1/5, नाबालिक सुरेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20 समस्त जाति जाट सांवेह	199/मि. 195	0.0300 0.2500		
	कुल किता 2	02	0.2800		
	नाबालिक दिनेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, नाबालिक प्रकाश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, प्रभू पुत्र कानाराम हि. 1/10, बोदूराम पुत्र कानाराम हि. 1/10, मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, रणजीत पुत्र कानाराम हि. 1/10, रामू पुत्र कानाराम हि. 1/10, नाबालिक सुरेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी	199/मि.	0.0100		


 उप खण्ड अधिकारी
 जयपुर (द्वितीय)



पत्नि बालूराम हि. 1/40 समस्त जाति जाट सा०देह, नाबालिक मोहित चौधरी पुत्र सायर चौधरी सरंक्षक सरपरत माता ललिता देवी पत्नि सायर चौधरी हि. 1/4, बाबूलाल चौधरी पुत्र सेखूराम चौधरी हि. 1/4 जाति जाट सा० भांकरोटा जयसिंहपुरा				
	200/मि.	0.0200		
कुल कित्ता	2	0.0300		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 05.04.2024 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।



(हिम्मत सिंह)
 उप खण्ड अधिकारी
 जयपुर (द्वितीय)
 जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),
 जयपुर