

फर्द अहकाम


320 सांगानेर

भारती गहकास बनाम दिग्गो व अन्य

दिनांक / वर्ष 21/2023 /20 2023 / 387

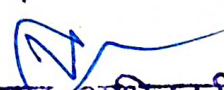
दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
---------------------------	----------------------	-------------

27/5/24 पत्रावली पेश हुई व कील वादिया उपर
 70R सांगानेर से कुरैणात रिपोर्ट प्राप्त हुई
 शा. वि. बो। प्रकार में 70R सांगानेर को
 निमत विधि पर उपस्थित होने हेतु पत्र जारी
 करे। पत्रावली वाले कस कुरैणात हेतु
 दिनांक 5/5/24 को पेश हो।


 उपखण्ड अधिकारी
 जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

3/5/24

पत्रावली पेश हुई। वकील लक्ष्मी उपर
 वकील वादी की कस कुरैणात
 रिपोर्ट संजीगरी वादी का वाद भूसाक्षि
 कुरैणात रिपोर्ट अहितम रूप से की गयी
 जात। विस्तार विधि पर पत्र से लिखवाया
 जाकर शामिल पत्रावली किया गया।
 पत्रावली को सब समझ ही 12 5 जी नर
 से कम हो बाद तमामील दखिल देकर
 ही


 उपखण्ड अधिकारी
 जयपुर द्वितीय (सांगानेर)



अंतिम छित्री मुकदमा इत्यादी
(ओ. 20 रुल 6-7 जाया दीवानी)
पीठासीन अधिकारी का नाम : हिमंत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 212/2023
निर्णय दिनांक : 05.04.2024

उपनाम

1. श्रीमती भारती गढवाल पत्नि श्री प्रशान्त कुमार सिंह, जाति जाट, निवासी एर-1 सी-2/106 चित्रकूट योजना वैशाली नगर जयपुर।

बनाम

वादिया-

1. दिनेश पुत्र बालूराम, जाति जाट, निवासी श्याम विहार कॉलोनी ग्राम भोज्यावासा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. प्रकाश पुत्र बालूराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. सुरेश पुत्र बालूराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
4. श्रीमती मनभर देवी पत्नी बालूराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. प्रभू पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी श्याम विहार कॉलोनी ग्राम भोज्यावासा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
6. बोदूराम पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
7. रणजीत पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
8. रामू पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी श्याम विहार कॉलोनी ग्राम भोज्यावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
9. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 व सीमा निर्धारण अन्तर्गत धारा 111, 128 राजस्थान भू-राजस्व

अधिनियम 1956

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु उपखण्ड अधिकारी, सांगानेर द्वितीय जयपुर व हाजिरी वकील वादीगण मिनजानिब मुदई रुबरु वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वाके ग्राम श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास, पटवार हल्का भांकरोटाकलां, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित कृषि भूमि हाल खाता संख्या 206 के हाल खसरा नम्बर 198 रकबा 0.36 है0 का तकासमा मुताबिक राजस्व-रिकार्ड एवं प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

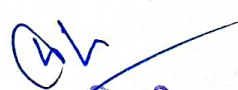


उप खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)



राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज				
क्र.सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	खातेदारों का नाम व पिता का नाम
1	198	0.3600	चाही 1	नाबालिक दिनेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, नाबालिक प्रकाश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, प्रभू पुत्र कानाराम हि. 1/10, बोदूराम पुत्र कानाराम हि. 1/10, मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, रणजीत पुत्र कानाराम हि. 1/10, रामू पुत्र कानाराम हि. 1/10, नाबालिक सुरेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40 समस्त जाति जाट समस्त सांद्देह, भारती गढवाल पत्नि प्रशान्त कुमार सिंह हि. 1/2 जाति जाट नि०, एस-1 सी-2/106, चित्रकूट योजना वैशाली नगर जयपुर
कुल कित्ता	1	0.3600		

प्रस्तावित कुरेजात इन्द्राज					
क्र. सं.	प्रस्तावित खातेदार	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	भारती गढवाल पत्नि प्रशान्त कुमार सिंह जाति जाट नि० एस-1सी-2/106, चित्रकूट योजना वैशाली नगर, जयपुर	198/मि	0.1625	चाही 1	
	कुल कित्ता	01	0.1625		
2.	नाबालिक दिनेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20, नाबालिक प्रकाश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20, प्रभू पुत्र कानाराम हि. 1/5, बोदूराम पुत्र कानाराम हि. 1/5, मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20, रणजीत पुत्र कानाराम हि. 1/5, रामू पुत्र कानाराम हि. 1/5, नाबालिक सुरेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20 समस्त जाति जाट समस्त सांद्देह	198/मि.	0.1625	चाही 1	
	कुल कित्ता	01	0.1625		
	नाबालिक दिनेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, नाबालिक प्रकाश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, प्रभू पुत्र कानाराम हि.	198/1	0.0350	चाही 1	


 उप खण्ड अधिकारी
 जयपुर (द्वितीय)

1/10, बोदूराम पुत्र कानाराम हि. 1/10, मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, रणजीत पुत्र कानाराम हि. 1/10, रामू पुत्र कानाराम हि. 1/10, नाबालिक सुरेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40 समस्त जाति जाट समस्त सांवेह, भारती गढवाल पत्नि प्रशान्त कुमार सिंह हि. 1/2 जाति जाट नि० एस-1सी-2/106, चित्रकूट योजना वैशाली नगर, जयपुर	01	0.0350		
--	----	--------	--	--

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रैजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकका अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 05.04.2024 को जारी की गई।
मुहर

दस्तखत...अधिकारी
ओहदाजयपुर (द्वितीय)

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प वह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान	1	00	स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प अर्जी महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान	1	00

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

दस्तखत...अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 212/2023
निर्णय दिनांक : 05.04.2024

उनवान

1. श्रीमती भारती गढवाल पत्नि श्री प्रशान्त कुमार सिंह, जाति जाट, निवासी एस-1 सी-2/106 चित्रकूट योजना वैशाली नगर जयपुर।

वादिया


बनाम

1. दिनेश पुत्र बालूराम, जाति जाट, निवासी श्याम विहार कॉलोनी ग्राम भोज्यावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. प्रकाश पुत्र बालूराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. सुरेश पुत्र बालूराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
4. श्रीमती मनभर देवी पत्नी बालूराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. प्रभू पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी श्याम विहार कॉलोनी ग्राम भोज्यावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
6. बोदूराम पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
7. रणजीत पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी वार्ड न0 29 कूंच्या वाली ढाणी, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
8. रामू पुत्र कानाराम, जाति जाट, निवासी श्याम विहार कॉलोनी ग्राम भोज्यावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
9. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 व सीमा निर्धारण अन्तर्गत धारा 111, 128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956

वादीगण ने वाद पत्र बाबत तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 का पेश किया। न्यायालय द्वारा वादीगण के वाद में दिनांक 20.12.2023 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि उभयपक्षों की उपस्थिति में भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स एवं मौके कब्जे काश्त के आधार पर तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण का हक व हिस्सा एवं भूमि का लगान अलग से कायम किया जावे तथा खाता पृथक-पृथक से कायम किया जाकर कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन-तीन प्रतियों में तैयार करवाकर इस न्यायालय को दिनांक 05.01.2024 से पूर्व भिजवाया


उप खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)



जावे। तहसीलदार सांगानेर को कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन तीन प्रतियों मे पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भु0अ0/कुरेजात/2024/1271 दिनांक 13.02.2024 के संलग्न कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियो मे प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

वकील उभयपक्षकारान उपस्थित, बहस अंतिम सुनी गई। वकील वादीगण ने अपनी बहस में तहसीलदार से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है। उपस्थित उभयपक्षकारान ने तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट में कोई आपत्ति पेश नहीं की। हमने बहस उपस्थित उभयपक्षकारान, पत्रावली व राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट का अधोपान्त अवलोकन करने व बहस का सगौर मनन करने पर वाद वादीगण तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वाके ग्राम श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास, पटवार हल्का भांकरोटाकलां, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित कृषि भूमि हाल खाता संख्या 206 के हाल खसरा नम्बर 198 रकबा 0.36 है0 का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज				
क्र.सं.	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	खातेदारो का नाम व पिता का नाम
1	198	0.3600	चाही 1	नाबालिक दिनेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, नाबालिक प्रकाश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, प्रभू पुत्र कानाराम हि. 1/10, बोदूराम पुत्र कानाराम हि. 1/10, मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, रणजीत पुत्र कानाराम हि. 1/10, रामू पुत्र कानाराम हि. 1/10, नाबालिक सुरेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40 समस्त जाति जाट समस्त सां०देह, भारती गढवाल पत्नि प्रशान्त कुमार सिंह हि. 1/2 जाति जाट नि०, एस-1 सी-2/106, चित्रकूट योजना वैशाली नगर जयपुर
कुल किता	1	0.3600		

प्रस्तावित कुरेजात इन्द्राज					
क्र. सं.	प्रस्तावित खातेदार	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	भारती गढवाल पत्नि प्रशान्त कुमार सिंह जाति जाट नि० एस-1सी-2/106, चित्रकूट योजना वैशाली नगर, जयपुर	198/मि	0.1625	चाही 1	
	कुल किता	01	0.1625		
2.	नाबालिक दिनेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20, नाबालिक प्रकाश पुत्र बालूराम	198/मि.	0.1625	चाही 1	

उप खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)



सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20, प्रभू पुत्र कानाराम हि. 1/5, बोदूराम पुत्र कानाराम हि. 1/5, मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20, रणजीत पुत्र कानाराम हि. 1/5, रामू पुत्र कानाराम हि. 1/5, नाबालिक सुरेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/20 समस्त जाति जाट समस्त सांदेह				
कुल किता	01	0.1625		
नाबालिक दिनेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, नाबालिक प्रकाश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, प्रभू पुत्र कानाराम हि. 1/10, बोदूराम पुत्र कानाराम हि. 1/10, मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40, रणजीत पुत्र कानाराम हि. 1/10, रामू पुत्र कानाराम हि. 1/10, नाबालिक सुरेश पुत्र बालूराम सरंक्षक सरपस्त माता मनभरदेवी पत्नि बालूराम हि. 1/40 समस्त जाति जाट समस्त सांदेह, भारती गढवाल पत्नि प्रशान्त कुमार सिंह हि. 1/2 जाति जाट नि० एस-1सी-2/106, चित्रकूट योजना वैशाली नगर, जयपुर	198/1	0.0350	चाही 1	
	01	0.0350		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुरेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 05.04.2024 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।



(हिम्मत सिंह)
उप खण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर