

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 257/2023

1. धर्मदेव पुत्र नाथूलाल, जाति बागडा ब्राहमण, निवासी- ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर राज, हाल निवासी- सचिवालय विहार, सामुदायिक केन्द्र के पास मानसरोवर जयपुर राज.


वादी

बनाम

1. अनिल कुमार जैन पुत्र ओमप्रकाश जैन, निवासी- 113/133. अग्रवाल फार्म मानसरोवर जयपुर राज.
2. आलोक कुमार अग्रवाल पुत्र रामेश चंद अग्रवाल निवासी- 516, सचिवालय विहार, रिको कांटे के सामने, न्यू सांगानेर रोड जयपुर राज.
3. प्रदीप पारीक पुत्र महेश नारायण पारीक, निवासी- 23ए, दुर्गाविहार महेन्द्र टॉवर दुर्गापुरा जयपुर राज.
4. बाबूलाल चौधरी पुत्र मुरलीधर जाट, निवासी- 121, मुल जी जाट की ढाणी, पंवालिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर राज.
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर
6. उपपंजीयक महोदय सांगानेर जिला जयपुर


प्रार्थना पत्र बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा
निर्णय

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, सांगानेर द्वितीय जयपुर व हाजिरी वकील वादी मिनजानिब मुदई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुदायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि वाके ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा पटवार हल्का कपूरावाला भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर मे स्थित नया खाता संख्या 144 व पुराना खाता संख्या 137 की आराजी खसरा नम्बर 549 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 550 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 551 रकबा 1.4000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 555 रकबा 0.5500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 556 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 557 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 558 रकबा 0.3300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 559 रकबा 0.1800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 560 रकबा 0.1300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 561 रकबा 0.9000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 562 रकबा 0.7300 हैक्टेयर, कुल किता 11 का कुल रकबा 4.3700 हैक्टेयर का तकासमा व स्थाई निषेधाज्ञा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-


उप-खण्ड अधिकारी,
जयपुर (द्वितीय)

जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 अनुसार दर्ज खातेदार						
क्र.सं.	खाता नं.	खातेदार	ख. नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1.	144	अनिल कुमार जैन पुत्र ओमपकाश	549	0.0400		
		जैन हि. 5/24 जाति जैन	550	0.0400		
		नि.113/133, अग्रवाल फार्म,	551	1.4000		
		मानसरोवर, जयपुर, आलोक	555	0.5500		
		कुमार अग्रवाल पुत्र रमेश	556	0.0600		
		चंद अग्रवाल हि. 5/24 जाति	557	0.0100		
		महाजन नि0 516, सचिवालय	558	0.3300		
		विहार रीको कांटे के सामने,	559	0.1800		
		न्यू सांगानेर रोड़, जयपुर,	560	0.1300		
		धर्मदेव पुत्र नाथूलाल हि. 1/6	561	0.9000		
		जाति बागड़ा ब्राह्मण सा. देह,	562	0.7300		
			11	4.3700		

वर्तमान विभाजन प्रस्ताव कुर्रजात रिपोर्ट							
पक्ष सं.	खातेदार का नाम वल्दीयत	ख.न.	रकबा	किस्म	लगान	रंग	विवि
1.	धर्मदेव पुत्र नाथूलाल हि. पूर्ण जाति बागड़ा ब्राह्मण सा. देह,	551/मि.	0.0350				
		555/मि.	0.1453				
		560/मि.	0.0480				
		561/मि.	0.2040				
		562/मि.	0.2960				
	कुल	5	0.7283				
2.	अनिल कुमार जैन पुत्र ओमपकाश जैन हि. 1/4 जाति जैन, नि.113/133,अग्रवाल फार्म, मानसरोवर, जयपुर, आलोक कुमार अग्रवाल पुत्र रमेश चंद अग्रवाल हि. 1/4 जाति, महाजन नि0 516, सचिवालय, विहार रीको कांटे के सामने, न्यू सांगानेर रोड़, जयपुर, प्रदीप पारीक पुत्र महेश नारायण पारीक हि. 1/4 जाति पारीक निवासी 23-ए दुर्गा विहार	549	0.0400				
		550	0.0400				
		551/मि.	1.3650				
		555/मि.	0.4047				
		556	0.0600				
		557	0.0100				
		558	0.3300				
		559	0.1800				
		560/मि.	0.0820				
		561/मि.	0.6960				
	562/मि.	0.4340					


 उप-खण्ड अधिकारी,
 जयपुर (द्वितीय)

महेन्द्र टॉवर, दुर्गापुरा जयपुर, बाबुलाल चौधरी पुत्र मुरलीधर जाट हि. 1/4जाति जाट, निवासी 121 मूल जी जाट कीढाणी, पंवालिया,सांगानेर जयपुर						
कुल	11	3.6417				

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये। कुर्रजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। साथ ही तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि वादी को कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार अंकित खसरा नम्बरान् क्रमशः 551/मि., 555/मि., 560/मि., 561/मि., 562/मि. कुल किता 5 कुल रकबा 0.7283 हैक्टेयर एवं प्रतिवादीगण को कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार अंकित खसरा नम्बरान् क्रमशः 549, 550, 551/मि., 555/मि., 556, 557, 558, 559, 560/मि., 561/मि., 562/मि. कुल किता 11 कुल रकबा 3.6417 हैक्टेयर का सीमाज्ञान प्रार्थना पत्र लेकर, उक्त वादी एवं प्रतिवादीगण के खसरा नम्बरान् का सीमाज्ञान कर, सीमाज्ञान रिपोर्ट अनुसार पत्थरगढी किया जाना सुनिश्चित करे।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकका अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 08.04.2024 को जारी की गई।

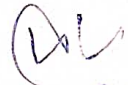
मुहर

दस्तखत

ओहदा

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	1	00	स्टाम्प अर्जी दावा	1	00
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक					
मीज			मीज		

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।


उप-खण्ड अधिकारी
जयपुर (द्वितीय)