

फर्द अहकाम

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं उपखण्ड मजिस्ट्रेट सांगानेर जयपुर

द्वितीय श्राद्ध बनाम - यशप्रभाती

प्रकरण संख्या - 85/1004

दिनांक	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
21/8/24	<p>प्रातली पेशा छोटी कठी लु तापी व प्रतिकूल कर 8 उपस्थित न DR सांगानेर से कुर्जात रिपोर्ट प्राप्त शामिल किया है कुर्जात रिपोर्ट पर बचस सुनी गई बचस कठी ल ड्यूपपल व प्रातली का मग हस्ताक्षर ठावलीगन किमामन मालीकन करनी पर बादी का काद सुताविक कुर्जात रिपोर्ट अस्तित्व रूप से प्रेषित किया जाता है विरुद्ध किमि प्रत्येक से लिखित जाकर शामिल प्रातली किमि मग प्रातली केवल सुमाउडोर इनका से मग से कर 4 चकरी व दोबिल एमरद</p> <p style="text-align: center;">(Mh)</p> <p style="text-align: center;">उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर)</p>	



अंतिम डिक्री मुकदमा इब्दादाई
(ओ. 20 रूल 6-7 जाका दीवानी)


चौदासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 91/2024
निर्णय दिनांक : 21.08.2024

1. दिनेश यादव पुत्र रामकिशोर यादव जाति-अहिर निवासी-प्लाट नम्बर 105, ऐश्वर्या सागर, ग्राम खेडी गोकुलपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. नरेन्द्र सिंह पुत्र टैंक सिंह जाति राजपूत निवासी प्लाट नम्बर 4, बालाजी सिटी, तिवाडीवाले बालाजी मन्दिर के सामने, ग्राम खेडी गोकुलपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर

वादीगण

बनाम

1. चन्द्रमणी गुप्ता पत्नी संजय गुप्ता जाति महाजन निवासी- 149 कैलाशपुरी टोंक रोड, जयपुर।
2. धर्मचन्द्र जैन पुत्र रामपाल जैन जाति जैन निवासी-सैक्टर 10 हाउस नम्बर 5, निवेदिता कुज्ज आर. के. पुरम नई दिल्ली।
3. धोली देवी पत्नी मुरारी लाल गुर्जर जाति गुर्जर निवासी- ग्राम रामसिंहपुरा झांपदा तहसील लालसोट जिला दौसा।
4. फोरन्ती देवी पत्नी पुखराज गुर्जर जाति गुर्जर निवासी-रामसिंहपुरा झांपदा तहसील लालसोट जिला दौसा।
5. शान्ति देवी पत्नी भौरीलाल जाति ब्रह्मण निवासी प्रताप नगर सांगानेर जिला जयपुर।
6. संजय अग्रवाल पुत्र सुरेन्द्र अग्रवाल जाति- महाजन रेजिडेंट-यू-3, जे.डी.ए. फ्लेट सेटी कॉलोनी जयपुर शहर।
7. संतोष बेटी कल्याणसहाय जाति गृहमण निवासी-प्रताप नगर सांगानेर जिला जयपुर।
8. सुनिता चौपडा पत्नी नवीन चौपडा जाति पंजाबी निवासी- मकान नम्बर 9, रामगली नम्बर 8 राजापार्क जयपुर शहर।
9. सावित्री अग्रवाल पत्नी संजय अग्रवाल जाति महाजन निवासी यू-3, जे.डी.ए. फ्लेट सेटी कॉलोनी जयपुर शहर।


उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

- 10. जयपुर किसान प्राधिकरण जयपुर जरिये आयुक्त पता - विडला मन्दिर के सामने, जवाहर लाल नेहरू मार्ग जयपुर।
- 11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार कार्यालय तहसील सांगानेर जयपुर।
- 12. उप पंजीयक प्रथम सांगानेर पता- नगर निगम रोड सांगानेर जयपुर।

प्रतिवादीगण


दावा बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 ए, 188 राज. काश्तकारी अधिनियम

दिनांक: 21.08.2024

निर्णय

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी, सांगानेर द्वितीय जयपुर व हाजिरी वकील वादीगण मिनजानिव मुदई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मिनजानिव मुदायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वाके ग्राम श्योसिहपुरा उर्फ कल्लावाला, पटवार हल्का खेडीगोकुलपुरा, भूअभि.नि. क्षेत्र शिकारपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित, आराजी भूमि कृषि भूमि खसरा नम्बर 81 रकबा 3.00 हैक्टर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

क्र. सं.	लगान	प्रस्तावित खातेदारों का नाम मय वल्दियत	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	किस्म	रंग
1.	0.50	दिनेश यादव पुत्र रामकिशोर यादव हिरसा- 1/2 जाति अहीर (यादव) निवासी बंधा की ढाणी तहसील चाकसू जिला जयपुर नरेन्द्र सिंह पुत्र टैक सिंह हिस्सा-1/2 जाति राजपूत निवासी कोर्ट मोहल्ला ग्राम डेह तहसील जायल जिला नागौर	81/2	0.1665	बंजड 1	नीला
2	0.50	धोली देवी पत्नी मुरारीलाल गुर्जर हिरसा-1/2 जाति गुर्जर निवासी रामसिंहपुरा झांपदा तहसील लालसोट जिला फोरन्ती देवी पत्नी पुखराज गुर्जर हिस्सा-1/2 जाति गुर्जर निवासी रामसिंहपुरा झांपदा तहसील लालसोट जिला दौसा	81/1	0.1665	बंजड 1	पीला


उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

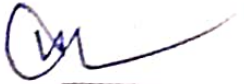
3	800	<p>चन्द्रमणि गुप्ता पत्नी संजय गुप्ता हिस्सा- 263/26670 महाजन सा 149 कैलाशपुरी टोक रोड जयपुर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- 30/127 धर्मचंद जैन पुत्र रामपाल जैन हिस्सा- 9/1778 जाति जैन सा सेक्टर 10 हाउस नंबर 5 निवेदिता कुंज आर के पुरम नई दिल्ली</p> <p>शान्ती देवी पुत्री भौशीलाल हिस्सा-284/889 जाति ब्राह्मण सा प्रतापनगर सांगानेर</p> <p>संजय अग्रवाल पुत्र सुरेन्द्र कुमार अग्रवाल हिस्सा-167/53340 जाति महाजन सा यू-3 जे डी ए पलैट रोटी कॉलोनी जयपुर संतोष पुत्री कल्याणसहाय हिस्सा - 1115/2667 जाति ब्राह्मण सा प्रतापनगर सांगानेर</p> <p>सुनीता चौपडा पत्नी नवीन चौपडा हिस्सा- 9/1778 जाति पंजाबी सा मकान नंबर 9 रामगली नंबर 8 राजापार्क जयपुर</p> <p>सावित्री अग्रवाल पत्नी संजय अग्रवाल हिस्सा -167/53340 जाति महाजन सा यू-3 जे डी ए पलैट रोटी कॉलोनी जयपुर</p>	81	2.667	बंजड 1
---	-----	---	----	-------	--------



तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रैजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे।

खर्चा इस मुकदमे के मय शूद बशरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तकका अदा करें।
 वसन्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 21.08.2024 को जारी की गई।

(Signature)
 उपखण्ड अधिकारी
 जयपुर द्वितीय (सांगानेर)



 दस्तावेज
 उपखण्ड अधिकारी
 जयपुर ओहडा (सांगानेर)

मुहर

मुदई	रुपये	पैसे	मुदायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प वह सबूत महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बावत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान	1	00	स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प अर्जी महन्ताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बावत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक मीजान	1	00

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दी फरीकेत का चाहे डिगरी के जरिये
 दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।




 उपखण्ड अधिकारी
 जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर


पीठासीन अधिकारी का नाम : हिम्मत सिंह, आर.ए.एस.
वाद संख्या : 91/2024
निर्णय दिनांक : 21.08.2024

1. दिनेश यादव पुत्र रामकिशोर यादव जाति-अहिर निवासी-प्लॉट नम्बर 105, ऐश्वर्या सागर, ग्राम खेडी गोकुलपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. नरेन्द्र सिंह पुत्र टैंक सिंह जाति राजपूत निवासी प्लॉट नम्बर 4, बालाजी सिटी, तिवाडीवाले बालाजी मन्दिर के सामने, ग्राम खेडी गोकुलपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर

वादीगण

बनाम

1. चन्द्रमणी गुप्ता पत्नी संजय गुप्ता जाति महाजन निवासी- 149 कैलाशपुरी टॉक रोड, जयपुर।
2. धर्मचन्द जैन पुत्र रामपाल जैन जाति जैन निवासी-सैक्टर 10 हाउस नम्बर 5, निवेदिता कुज्ज आर. के. पुरम नई दिल्ली।
3. धोली देवी पत्नी मुरारी लाल गुर्जर जाति गुर्जर निवासी- ग्राम रामसिंहपुरा झांपदा तहसील लालसोट जिला दौसा।
4. फोरन्ती देवी पत्नी पुखराज गुर्जर जाति गुर्जर निवासी-रामसिंहपुरा झांपदा तहसील लालसोट जिला दौसा।
5. शान्ति देवी पत्नी भौरीलाल जाति ब्रह्मण निवासी प्रताप नगर सांगानेर जिला जयपुर।
6. संजय अग्रवाल पुत्र सुरेन्द्र अग्रवाल जाति- महाजन रेजिडेंट-यू-3, जे.डी.ए. फ्लेट सेटी कॉलोनी जयपुर शहर।
7. संतोष बेटी कल्याणसहाय जाति गृह्मण निवासी-प्रताप नगर सांगानेर जिला जयपुर।
8. सुनिता चौपडा पत्नी नवीन चौपडा जाति पंजाबी निवासी- मकान नम्बर 9, रामगली नम्बर 8 राजापार्क जयपुर शहर।
9. सावित्री अग्रवाल पत्नी संजय अग्रवाल जाति महाजन निवासी यू-3, जे.डी.ए. फ्लेट सेटी कॉलोनी जयपुर शहर।


उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

- 10 जयपुर किस प्राधिकरण जयपुर जरिये आयुक्त पता - बिडला मन्दिर के सामने
जवाहर लाल नेहरू मार्ग जयपुर।
- 11 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार पता तहसीलदार कार्यालय तहसील सांगानेर
जयपुर।
- 12 उप पंजीयक प्रथम सांगानेर पता- नगर निगम रोड सांगानेर जयपुर।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 ए, 188
राज. काश्तकारी अधिनियम


निर्णय

दिनांक: _____

वाद पत्र बाबत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 ए, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 का पेश किया। न्यायालय द्वारा वादीगण के वाद में दिनांक 07.6.2024 को प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार तहसील सांगानेर को निर्देशित किया गया कि वादग्रस्त भूमि का उभयपक्षों की उपस्थिति में भूमि का बाई मिट्स एण्ड वाउण्ड्स एवं राजस्व रिकार्ड के आधार पर तकासमा किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 10 का हक व हिस्सा एवं भूमि का लगान-अलग से कायम किया जावे तथा खाता अलग-अलग कायम किया जाकर कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन-तीन प्रतियों में तैयार करवाकर इस न्यायालय को दिनांक 28.06.2024 से पूर्व भिजवायी जावें। तहसीलदार सांगानेर को कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शा तीन तीन प्रतियों में पेश किये जाने का आदेश पारित किया जिस पर तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक भु0310/डिक्री/2024/6406 दिनांक 12.08.2024 के संलग्न कुर्रजात रिपोर्ट मय नक्शे तीन प्रतियों में प्रस्तुत की जो शामिल मिसल है।

वाद में उपरिथत अधिवक्तागण की बहस अंतिम कुर्रजात रिपोर्ट पर सुनी गई। हमने बहस उपरिथत अधिवक्तागण पर मनन किया एवं पत्रावली, राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट का अवलोकन करने पर वादी का वाद तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वाके ग्राम श्योसिहपुरा उर्फ कल्लावाला, पटवार हल्का खेडीगोकुलपुरा, भू.अभि.नि. क्षेत्र शिकारपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित,


उपखण्ड अधिकारी
जयपुर डिवीजन (सांगानेर)

आराजी भूमि कृषि भूमि खसरा नम्बर 81 रकबा 3.00 हैक्टर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुरेजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

प्रस्तावित कुरेजात इन्द्राज						
क्र. सं.	लगान	प्रस्तावित खातेदारों का नाम मय वल्दियत	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	किस्म	रंग
1.	0.50	दिनेश यादव पुत्र रामकिशोर यादव हिस्सा- 1/2 जाति अहीर (यादव) निवासी बंधा की ढाणी तहसील चाकसू जिला जयपुर नरेन्द्र सिंह पुत्र टैक सिंह हिस्सा-1/2 जाति राजपूत निवासी कोर्ट मोहल्ला ग्राम डेह तहसील जायल जिला नागौर	81/2	0.1665	बंजड 1	नीला
2	0.50	धोली देवी पत्नी मुरारीलाल गुर्जर हिस्सा-1/2 जाति गुर्जर निवासी रामसिंहपुरा झांपदा तहसील लालसोट जिला फोरन्ती देवी पत्नी पुखराज गुर्जर हिस्सा-1/2 जाति गुर्जर निवासी रामसिंहपुरा झांपदा तहसील लालसोट जिला दौसा	81/1	0.1665	बंजड 1	पीला
3.	8.00	चन्द्रमणि गुप्ता पत्नी संजय गुप्ता हिस्सा- 263/26670 महाजन सा 149 कैलाशपुरी टोंक रोड जयपुर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- 30/127 धर्मचंद जैन पुत्र रामपाल जैन हिस्सा- 9/1778 जाति जैन सा सेक्टर 10 हाउस नंबर 5 निवेदिता कुंज आर के पुरम नई दिल्ली शान्ती देवी पुत्री भौरीलाल हिस्सा-284/889 जाति ब्राह्मण सा प्रतापनगर सांगानेर संजय अग्रवाल पुत्र सुरेन्द्र कुमार अग्रवाल हिस्सा-167/53340 जाति महाजन सा यू-3 जे डी ए फ्लैट सेठी कॉलोनी जयपुर	81	2.667	बंजड 1	

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

शंतीम मुंडी कल्याणसहाय दिश्या - 1116/2667 जाति सातान सा प्रतापनगर सांगानेर				
सुनीता भीमडा पत्नी रवींद्र भीमडा दिश्या - 9/1778 जाति पंचापी सा मकान नगर 9 समगजी नगर 8 राजगार्क जयपुर				
सावित्री अमवाल पत्नी संजय अमवाल दिश्या - 167/63340 जाति महाजन सा यू 3 जे डी ए पलेट रोटी कॉलोनी जयपुर				

तहशीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आशजी का तकासमा मुलाविक कुर्रजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रजात रिपोर्ट व चक्के की प्रति बाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदशमद किया जाने हेतु तहशीलदार सांगानेर को भिजवाइ जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।

दिनांक आज दिनांक 21.08.2024 को खुले न्यायालय में सारे आम सुनाया



(Handwritten Signature)

(हिममत सिंह)

सुपखण्ड अधिकारी
 जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),
 जयपुर