

फर्द अहकाम
बनाम

राजस्थान हाईकोर्ट
(राजस्थान) जयपुर

29/4/2014



18/11/2013 इलाहाबाद एड को
मैजिस्ट्रेट (अप्री-एड) (8)
जयपुर

4/6

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय जयपुर

वाद पत्र संख्या 114/2014

आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष
6/24	पत्रावली पत्रावली पत्रावली उणासुरा नं. 110 पत्रावली पत्रावली उणासुरा नं. 110 दिनांक 26/6/2014 को प्रेषित	
26/6/24	पत्रावली पत्रावली पत्रावली उणासुरा नं. 110 अप्री-एड को कार्य में व्यस्त है। पत्रावली पत्रावली पत्रावली उणासुरा नं. 110 को प्रेषित है।	उपखण्ड अधिकारी सांगानेर
12/7/24	पत्रावली पत्रावली पत्रावली उणासुरा नं. 110 अप्री-एड को कार्य में व्यस्त है। पत्रावली पत्रावली पत्रावली उणासुरा नं. 110 को प्रेषित है।	
31/7/24	पत्रावली पत्रावली पत्रावली उणासुरा नं. 110 अप्री-एड को कार्य में व्यस्त है। पत्रावली पत्रावली पत्रावली उणासुरा नं. 110 को प्रेषित है।	

1. गजेन्द्र कुमार पाटनी पुत्र स्व. सोभागमल पाटनी जाति जैन
पता - 42 ए, जौली मेकर अपार्टमेंट-1, कफ परेड, मुम्बई।
2. श्रीमती रजनीकान्ता पाटनी धर्मपत्नी गजेन्द्र कुमार पाटनी जाति जैन
पता - 42 ए, जौली मेकर अपार्टमेंट-1, कफ परेड, मुम्बई।
3. श्रीमती साधना पाटनी धर्मपत्नी अशोक कुमार पाटनी जाति जैन
पता - 22 ए, जौली मेकर अपार्टमेंट-1 कफ परेड, मुम्बई।
4. श्रीमती वसुन्धरा पाटनी धर्मपत्नी अपूर्व पाटनी जाति जैन
पता - 222 बी, जौली मेकर अपार्टमेंट-1, कफ परेड, मुम्बई।
जरिये मुख्तियार आम सतीश अजमेरा पुत्र भंवरलाल अजमेरा आयु 69 वर्ष
पता - एच-10, चितरंजन मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. नाथूलाल पुत्र छोटू जाति कुमावत
निवासी ग्राम बगरूकंला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. रामनारायण पुत्र छोटू जाति कुमावत
निवासी ग्राम बगरूकंला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर
पता :- तहसील कार्यालय सांगानेर, जिला जयपुर।
4. नायब तहसीलदार बगरूकंला/उप.पंजीयक बगरूकंला
पता - उप तहसील कार्यालय बगरूकंला जिला जयपुर।
5. उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय
पता- तहसील कार्यालय सांगानेर जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

वाद पत्र बाबत तकासमा एंव. स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा
53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 एंव
सीमांकन अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज. भू-राजस्व अधिनियम

श्रीमान् जी,

वादीगण की ओर से वाद पत्र निम्न प्रकार प्रस्तुत है :-

क्रमशः...2

Satish Ajmera



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जयपुर-द्वितीय(सांगानेर)जयपुर

कीवसीन अधिकारी का नाम : हिमंत सिंह, आर.ए.एस.

काव संख्या : 102/2024

निर्णय दिनांक : 31.07.2024

1. गजेन्द्र कुमार पाटनी पुत्र स्व. सोभागमल पाटनी जाति जैन।
पता - 42 ए, जौली मेकर अपार्टमेंट - 1, कफ परेड, मुम्बई।
 2. श्रीमती रजनीकान्ता पाटनी धर्मपत्नी गजेन्द्र कुमार पाटनी जाति जैन पता - 42 ए, जौली मेकर अपार्टमेंट - 1, कफ परेड, मुम्बई।
 3. श्रीमती साधना पाटनी धर्मपत्नी अशोक कुमार पाटनी जाति जैन पता - 42 ए, जौली मेकर अपार्टमेंट - 1, कफ परेड, मुम्बई।
 4. श्रीमती वसुन्धरा पाटनी धर्मपत्नी अपूर्व पाटनी जाति जैन पता - 42 ए, जौली मेकर अपार्टमेंट - 1, कफ परेड, मुम्बई।
- जरिये मुख्त्यार आम सती 1 अजमेरा पुत्र भंवरलाल अजमेरा आयु 69 वर्ष पता- एच - 10, चितरंजन मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर।

...वादीगण

बनाम

1. नाथूलाल पुत्र छोटू जाति कुमावत निवासी ग्राम बगरुकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
2. रामनारायण पुत्र छोटू जाति कुमावत निवासी ग्राम बगरुकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर पता:- तहसील कार्यालय सांगानेर, जिला जयपुर।
4. नायब तहसीलदार बगरुकलां/उप पंजीयक बगरुकलां पता- उप तहसील कार्यालय बगरुकलां जिला जयपुर।
5. उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय पता- तहसील कार्यालय सांगानेर जिला जयपुर।

...प्रतिवादीगण



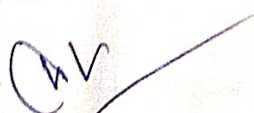
पत्र बावत तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188 राज. काश्तकारी अधिनियम 1955 एवं सीमाकन अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज.

भू-राजस्व अधिनियम

निर्णय

दिनांक: 31.07.2024

पत्रावली पेश हुई। माननीय न्यायालय राजस्व मण्डल अजमेर से रिमान्ड होकर इस निर्देश के साथ प्राप्त हुई कि राजस्व मण्डल वृहतपीठ द्वारा पारित व विभाजन के नियम 18 से 21 के मुताबित उभयपक्षों को सूचना देते हुये पुनः गौके पर स्वयं तहसीलदार द्वारा विभाजन प्रस्ताव की रिपोर्ट तैयार करवा कर प्राप्त करे और उभयपक्षों


उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

को सुनकर विधिवत विभाजन हेतु अंतिम डिक्री पारित करे। अतः तहसीलदार सांगानेर को माननीय न्यायालय राजस्व मण्डल अजमेर के आदेश की पालना हेतु कुर्रजात रिपोर्ट के लिए तहसील जारी की गई। तहसीलदार सांगानेर द्वारा पत्र क्रमांक मु0अ0/कुर्रजात/2024/5420 दिनांक 15.07.2024 के संलग्न कुर्रजात रिपोर्ट गय नवशे तीन प्रतियों में प्रस्तुत की जो शामिल मिराल है।

उपरिष्ठत अधिवक्तागण की बहस अंतिम कुर्रजात रिपोर्ट पर सुनी गई। वकील वादीगण ने अपनी बहस में तहसीलदार से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है। हमने उपरिष्ठत अधिवक्तागण, पत्रावली व राजस्व रिकार्ड एवं तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट का अधोपान्त अवलोकन करने व बहस का समीर मनन करने पर वाद वादीगण तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट मुताबिक वाद अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वाके ग्राम बगरुकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित वादग्रस्त आराजी खाता संख्या 305 नया खाता संख्या 933 जिसके खसरा नम्बर 3008 रकबा 0.32 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3009 रकबा 0.21 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3048 रकबा 0.15 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3049 रकबा 1.82 हैक्टेयर कुल किता 04 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.5000 हैक्टेयर, खाता संख्या 863 नया खाता संख्या 934 जिसके खसरा नम्बर 3054 रकबा 0.9800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3015/8206 रकबा 0.0800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3016 रकबा 1.4300 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 2.4900 हैक्टेयर का तकासमा मुताबिक राजस्व रिकार्ड एवं प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार निम्न प्रकार किया जाता है:-

राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार इन्द्राज

क्र. सं.	खाता संख्या	खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगा न
1	204	गजेन्द्रकुमार पाटनी पुत्र सोभागमल हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 42 ए जोली मेकर अपार्टमेन्ट - प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार, रजनीकान्ता पाटनी पत्नि गजेन्द्र हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 42 ए जोली मेकर अपार्टमेन्ट - प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार, वसुन्धरा पाटनी पत्नि अपूर्व हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 22ए जोली मेकर अपार्टमेन्ट - प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार, साधना पाटनी पत्नि अशोक कुमार हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 222बी जोली मेकर अपार्टमेन्ट प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार	3015/8206 3016 3048/1 3049/1 3054	0.0800 1.4300 0.0700 0.3500 0.9800	बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3	
		कुल किता	6	2.0100		



उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

1	कमला देवी पुत्री नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा देह खातेदार धामू देवी पत्नि नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा देह खातेदार प्रमु पुत्र नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा देह खातेदार मूरी देवी पुत्री नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा देह खातेदार मन्नी देवी पुत्री नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा देह खातेदार रामनिवास पुत्र नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा देह खातेदार रामनारायण पुत्र छोट्ट हिस्सा 1/5 जाति कुमावत सा देह खातेदार	3008 3009 3048 3049	0.3200 0.2100 0.0800 1.4700	घाही 3 0.13 जाव 3 0.19 घाही 3 0.09 जाव 3 0.12 बारानी 3 बारानी 3
	कुल किता	4	2.0800	

प्रस्तावित कुरेजात इन्द्राज						
क्र. सं.	किस	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रंग
1.	बारानी 3	गजेन्द्रकुमार पाटनी पुत्र सोभागमल हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 42 ए जोली मेकर अपार्टमेन्ट - प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार, रजनीकान्ता पाटनी पत्नि गजेन्द्र हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 42 ए जोली मेकर अपार्टमेन्ट - प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार, वसुन्धरा पाटनी पत्नि अपूर्व हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 22ए जोली मेकर अपार्टमेन्ट - प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार, साधना पाटनी पत्नि अशोक कुमार हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 222बी जोली मेकर अपार्टमेन्ट प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार	3015/ 8206 3016 3048/1 3049/1 3054	0.0800 1.4300 0.0700 0.3500 0.9800		
		कुल किता				
2.	घाही 3 0.13 जाव 3 0.19 घाही 3 0.09	कमला देवी पुत्री नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा देह खातेदार, धामू देवी	3008 3009	0.3200 0.2100		

सपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (साँमानेर)

2	1140	कमला देवी पुत्री नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा. देह खातेदार, धापू देवी पत्नि	3008	0.3200	चाही 3 0.13 जाव 3 0.19
		नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा.देह. खातेदार, प्रभु	3009	0.2100	चाही 3 0.09 जाव 3 0.12
		पुत्र नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा.देह खातेदार,	3048	0.0800	वाराणी 3
		मन्नी देवी पुत्री नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा.देह खातेदार,	3049	1.4700	वाराणी 3
		रामनिवास पुत्र नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा. देह खातेदार, रामनारायण पुत्र छोटू हिस्सा 1/5 जाति कुमावत सा. देह खातेदार			
	कुल कित्ता	4	2.0800		

प्रस्तावित कुरेजात इन्द्राज						
क्र. सं.	किस्म	प्रस्तावित खातेदार	प्रस्तावित खसरा नम्बर	प्रस्तावित रकबा	लगान	रंग
1.	वाराणी 3	गजेन्द्रकुमार पाटनी पुत्र सोभागमल हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 42 ए जोली मेकर अपार्टमेन्ट - प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार,	3015/8206	0.0800		
	वाराणी 3	रजनीकान्ता पाटनी पत्नि गजेन्द्र हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 42 ए जोली मेकर अपार्टमेन्ट - प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार, वसुन्धरा पाटनी पत्नि अपूर्व हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 22ए जोली मेकर अपार्टमेन्ट - प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार, साधना पाटनी पत्नि अशोक कुमार हिस्सा 1/4 जाति जैन नि. 222वी जोली मेकर अपार्टमेन्ट प्रथम कफ परेड मुंबई खातेदार	3016 3048/1 3049/1 3054	1.4300 0.0700 0.3500 0.9800		
	वाराणी 3	कुल कित्ता	5	2.9100		
2.	चाही 3 0.13 जाव 3 0.19 चाही 3 0.09	कमला देवी पुत्री नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा. देह खातेदार, धापू देवी	3008 3009	0.3200 0.2100		



उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

जाव 3 0 12 बारानी 3 बारानी 3	पत्नि नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा.देह.	3048	0.0800		
	खातेदार, प्रगु पुत्र नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा.देह खातेदार, भूरी देवी पुत्री नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा.देह खातेदार, मन्नी देवी पुत्री नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा.देह खातेदार, रामनिवास पुत्र नाथूलाल हिस्सा 2/15 जाति कुम्हार सा. देह खातेदार, रामनारायण पुत्र छोटू (फौत) वारिसान कानाराम पुत्र रामनारायण हिस्सा 1/30, रामपाल पुत्र पुत्र रामनारायण हिस्सा 1/30, सीताराम पुत्र रामनारायण हिस्सा 1/30, हनुमान पुत्र रामनारायण हिस्सा 1/30, केशर देवी पुत्र रामनारायण हिस्सा 1/30, ज्याना देवी पुत्री रामनारायण हिस्सा 1/30 जाति कुमावत सा0 देह खातेदार	3049	1.4700		
	कुल किता	4	2.0800		

तहसीलदार सांगानेर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार विवादग्रस्त आराजी का तकासमा मुताविक कुर्रेजात रिपोर्ट किया जाकर अलग-अलग खाता व लगान कायम किये तथा कुर्रेजात रिपोर्ट व नक्शे की प्रति वाद अनुमोदन उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जाने हेतु तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। इसी अनुरूप अन्तिम डिक्री जारी हो।
निर्णय आज दिनांक 31.07.2024 को खुले न्यायालय में सरे आम सुनाया गया।

(हिम्मत सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर-द्वितीय (सांगानेर),
जयपुर