

फर्द अहकाम

सेवा नं. २५०७ नाम एन सी. वी. गट्टिमिणी

म न्यायालय

संख्या

221/2024

संख्या	दिनांक आदेश या कार्यवाही	आदेश/विरुद्ध रूप से	विशेष विवरण
२५/८/२४	२५/८/२४	पत्रावली प्रेषण न्यायालय RAA से प्राप्त हुई। वकील द्वारा पत्रावली का रीट बंद कर दिया गया। विशेषज्ञ हेतु दिनांक २४/८/२४ को पत्रावली पुनः प्रेषित की गई।	
	२४/८/२४	उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर) पत्रावली पेश हुई। पी०ओ० साहू अन्य राज्य कार्य में व्यस्त है। अतः पत्रावली पूर्वानुसार दिनांक १५/८/२४ को पेश हों।	
१५/८/२४	१५/८/२४	पत्रावली प्रेषण वकील द्वारा प्रेषित हुआ। अक्षय त-२ द्वारा प्रेषित प्रमाणित प्रमाणों से संबंधित प्रमाणों का प्रेषण नहीं हो पाया। अक्षय त-२ दिनांक २३/८/२४ को पेश हों।	१५/८/२४
	२३/८/२४	उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर) पत्रावली प्रेषण वकील द्वारा प्रेषित हुआ। अक्षय त-२ द्वारा प्रेषित प्रमाणों से संबंधित प्रमाणों का प्रेषण नहीं हो पाया। अक्षय त-२ दिनांक ३०/८/२४ को पेश हों।	
	३०/८/२४	उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर) पत्रावली प्रेषण वकील द्वारा प्रेषित हुआ। अक्षय त-२ द्वारा प्रेषित प्रमाणों से संबंधित प्रमाणों का प्रेषण नहीं हो पाया। अक्षय त-२ दिनांक ३०/८/२४ को पेश हों।	

१५/८/२४



उपखण्ड अधिकारी जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

सत्यनारायण सेनी पुत्र स्व० श्री सेदूराम सेनी जाति माली उम्र 37 वर्ष, निवासी चौधरी पेशेवर पथ के पीछे, तुळसी नगर, सांगानेर जयपुर हाल निवासी मकान नम्बर 31, गणेश विहार-बी, फरवानी द्वितीय, नाडी का फाटक, जयपुर (राज्य)

- प्रार्थी

1. हयरोड गट्टी गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड जारिस अध्यास/मंत्री संचालक नवल किशोर शर्मा पुत्र श्री गेदीलाल शर्मा पता-डी-20, मीरामार्ग, दूध भिखान भंडार के पीछे, वनीपार्क, जयपुर
2. लक्ष्मीनंदार सांगानेर, जिला जयपुर (राज्य)
3. उष पंजीयक महोदय, सांगानेर, जिला जयपुर (राज्य)

- अप्राधीगण



अस्थाई निषेधाज्ञा प्रार्थना पत्र
अन्तर्गत आदेश 39 मिसम 4 री.पी.सी.
एक धारा 151 री.पी.सी

निर्णय

दिनांक 30/8/2024

प्रार्थी ने पूर्व में उक्त के साथ अस्थाई निषेधाज्ञा का प्रार्थना पत्र फेरा किया था जिसका प्रार्थना पत्र संख्या 141/2018 था जो बाद पत्र के साथ संलग्न है, जिसका निस्तारण 25/11/2019 को किया जाकर वादग्रस्त भूमि के राजस्व रिकार्ड की यथास्थिति बनाये रखने के आदेश पारित किये गये थे। बाद पत्र में आगामी दिनांक 06.02.2020 मिसम 4 री.पी.सी. के आदेश के दिनांक 26/11/2020 से अप्राधीगण वादग्रस्त सम्पत्ति पर मौके पर निर्माण कार्य कर रहे हैं, जबकि अभी तक भूमि का विभाजन धोखा एवं लफसमा घेना शक है। वादग्रस्त आराफा रकसरा नम्बरान् 4080, 4031, 4032, 4033 व 4034 कुल कित 5 रकबा 1.03 है 0 वकि ग्राम सांगानेर, जिला जयपुर में अप्राधी गैर कानूनी एवं अवैध रूप से मकानातो का निर्माण कर रहे हैं। ऐसी धुरत में अप्राधीगण को मौके की यथास्थिति बनाये रखे जाने के लिए पाबन्द किया जाना आवश्यक है। ऐसी स्थिति में अप्राधीगण को पाबन्द नहीं किया गया तो भूमि का स्वरूप बदल जायेगा एवं वाद के निर्णय में कठिनाईयाँ उत्पन्न होगी। इसलिए वादग्रस्त सम्पत्ति के मौके की यथास्थिति बनाये रखे जाना आवश्यक है। पूर्व में निस्तारित अस्थाई निषेधाज्ञा प्रार्थना पत्र का निस्तारण दिनांक 25/11/2019 के वाद प्रकरण के तथ्यो

— लगातार
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

जिस परिस्थिति में कदलाव क परिवर्तन होने के बाद यह प्रार्थना प्रस्तुत किया जा रहा है। औरने बाद अप्रार्थीगण को जरिये आर्थात् निषेधाज्ञा पाबन्द नहीं किया गया तो प्रार्थी को अप्रार्थीय शक्ति कारित होगी, प्रार्थी केवल कानूनी पेशीयों में उलझाकेगा इस प्रकार शक्ति का विन्दु भी प्रार्थी के पक्ष में साबित है। अप्रार्थीगण को जरिये आर्थात् निषेधाज्ञा से पाबन्द किये जाने में कोई असुविधा नहीं होगी, जबकि यदि अप्रार्थीगण को जरिये आर्थात् निषेधाज्ञा से पाबन्द नहीं किया गया तो प्रार्थी द्वारा प्राप्त आर्थात् निषेधाज्ञा मय शक्ति प्राप्त करने का उद्देश्य ही फलित हो जायेगा तथा अप्रार्थीगण अपने नाफाय मनुष्यों में कामयाब हो जायेगे जिससे प्रार्थी को अत्यधिक असुविधा होगी। इस प्रकार सुविधा का सन्तुलन प्रार्थी के हक में है। अतः आर्थात् निषेधाज्ञा प्राप्त मय शक्ति प्राप्त प्रस्तुत कर निवेदन है कि अप्रार्थीगण को जरिये आर्थात् निषेधाज्ञा पाबन्द किया जावे कि ताफेसल बाद प्रार्थी की पेटक विरासत की आराफी ७०१० २०३०, ४०३१, ४०८२, २०३४ व ४०८५ कुल कित्ता ५ रफका १.०३ हे० के गठ संगानेर तटलीर संगानेर जिला जयपुर में प्रार्थी के पिता स्व० श्री सेडूराम के नाम दर्द हिस्सा १/२ में से प्रार्थी के विरासत से प्राप्त हिस्से व प्रार्थी की बहिनो के द्वारा निष्पादित पंजीकृत एक-त्याग पत्र से प्राप्त हिस्से पर प्रार्थी को उपयोग उपयोग में कोई बाधा व अडचन नहीं पड़ेयेंगे तथा सम्पत्ति के कानूनी विभाजन (एकाममा) तथा किली प्रकार से खुर्द-बुर्द, विक्रय, इत्यादि द्वारा दीर्ग व्यक्ति को बेचान नहीं करे एक ना ही नव-निर्माण करवाये व मोंके की यथास्थिति बनाये रखे।

प्रार्थी का प्राप्त दर्द रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को नोटिस जारी कियेगये। तथा अप्रार्थी सं. १ को अन्तरिम आर्थात् निषेधाज्ञा दिनांक ३१/१२० द्वारा वादग्रस्त आराफी की मोंके की यथास्थिति बनाये रखे के आदेश पारित कियेगये। अप्रार्थी सं. १ उपस्थित आये। अप्रार्थी सं. १ की ओर से जवाब पेशा हुआ अप्रार्थी सं. १ की ओर से प्रस्तुत जवाब का सूक्ष्म वतान्त इस प्रकार है कि प्रार्थी के पिता स्व० श्री सेडूराम सैनी ने अपने स्वामित्व की कुछ भूमि का बेचान अपने जीवन काल में अप्रार्थी सं. १ समिति को दिनांक ०१/०५/१९८१ को कर दिया तथा अपने हिस्से की भूमि का कब्जा अप्रार्थी को सुर्कुड का दिया तथा विक्रय प्रतिफल प्राप्त कर लिया था। अप्रार्थी सं. १ ने क्यशुदा भूमि पर लुलसी नगर विस्तार आवासीय योजना सृजित का प्लान में विभाजन कर अपने सदस्यों को आवंटित कर दिया जिस पर आवंशकारी ने निर्माण कर विजली पानी कनेक्शन प्राप्त कर मय परिवार निवास कर रहे हैं इस प्रकार प्रार्थी व उसके पिता का इकर भूमि में कोई संबंध व सरोकार एक या हिस्सा शेष नहीं रहा है। वादग्रस्त आराफी पर किली प्रकार का कोई कृषि कार्य नहीं होता

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

- लगाता

यदि वादग्रस्त भूमि आवासीय योजना वल चुकी है। अपासी की आवासीय योजना तुम्हारी नगर-विहार गैर सेक्टर रोड पर दिखाने के लिए कीमतों में बढ़ता है। यदि सेक्टर के तुम्हारी नगर-विहार की भूमि राजस्व रिकार्ड में आज भी सेक्टर के नाम वाली है। यदि आपकी भूमि के नाम में सेक्टर के कारण न राजस्व रिकार्ड में अपने पिता का नाम दर्ज होने का फायदा उठाकर अपासी सं. 1 को न उनके सदस्यों को देरान न परेशान करने की नियत से करना पत्र पेश किया गया है। वादग्रस्त भूमि पर एमिल तुम्हारी नगर-विहार में प्राची का मूल संख्या 23500 आंकड़ों में किया गया था कि प्राची स्पष्ट है कि प्राची को इस बात की पूरी जानकारी है कि प्राची के पिता ने उनके स्वामित्व की भूमि को अपासी सं. 1 को विक्रय कर दिया था वादग्रस्त भूमि पर प्राची का कोई कब्जा नहीं है। वास्तव में प्राची को किसी प्रकार की शक्ति नहीं होगी माननीय सर्वोच्च न्यायालय में अपने विभिन्न न्यायिक निर्णयों में यह निर्णय पारित कर रखा है कि "नी पजेशन नो इन्वेज्शन" इस लिए प्राची अपासी सं. 1 को किसी प्रकार से पाबन्ध करने का अधिकारी नहीं है। अपासी का वादग्रस्त सम्पत्ति से कोई संबंध न सरोकार नहीं है एक प्राची वादग्रस्त भूमि के एक इंच भाग पर भी काबिज नहीं है प्राची के पिता सेक्टर ने अपने स्वामित्व की भूमि को अपासी संख्या 1 को विक्रय कर दिया है जिस पर अपासी संख्या 1 के मूखण्डारी काबिज एक उपयोग व उपभोग कर रहे हैं। प्राची के एक में कोई सुविधा का संतुलन नहीं है अतः जलवायु प्रणाली पेश कर किसे देह है कि प्राची का प्रणाली को रखा जाये।

वकील उभय पक्षों की कट्टर सुनी जाकर न्यायालय द्वारा 13/3/2020 को अस्थाई निषेधाज्ञा दिनांक 31/1/2020 को जारी 1.9 को अपासी किया जाकर अपासी सं. 1 एक योजना के मूखण्डारी को पाबन्ध किया जाकर 100 नो 870 रकबा उकीछा 1.9 विला भूसे 2.5 विला जमीन जो प्राची के एक पूर्वाधिकारी को छोड़ी गई थी पर कब्जा नहीं करे तथा ना ही निर्माण करे के आदेश पारित किये गये। उक्त आदेश दिनांक 13/3/20 के विरुद्ध अन्तर्गत धारा 225 RTI के तहत न्यायालय राजस्व अपील प्राधिकारी, जयपुर के अपील प्रदत्त की गई माननीय राजस्व अपील प्राधिकारी, जयपुर ने अपील संख्या 189/2020 उक्त संतुलन न्यायालय 4 नो 8 धरोहर गयी में अपने निर्णय दिनांक 18/1/24 को अपील अपीलार्थी आंशिक रूप से स्वीकार करते हुए अपीलार्थी आदेश दिनांक 20/3/2020 को निरस्त करते हुए प्रकृत अधीनस्थ न्यायालय को इस निर्देशों के साथ प्रतिप्रेक्षित किया है कि वे दिनांक 6/2/24 को उभय पक्षों की सुनवाई का 60 दिवस में उपरोक्त ऑब्जरवेशन के दृष्टिगत रखते हुए अस्थाई निषेधाज्ञा देते निर्धारित तत्वों तथा प्रथम दृष्टया प्रकृत, सुविधा का संतुलन एवं अपूर्वनीयता का पूर्ण विवेचन करते हुए पुनः विधिमत करे तब तक उभय पक्ष न्यायिक में विवादित आराज्यात की भौके एक राजस्व रिकार्ड की यथा स्थिति बनाये रखे के आदेश दे

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

प्रकार का पुनः दर्ज रजिस्टर किया जाकर वकील उमरापुत्रो की कदम बुकी गई। वकील प्रार्थी के ऑफिस कदम में कहा है कि विवाद प्रारंभ आराफी के सम्बन्ध में प्रार्थी के पिता सेडुराम द्वारा अप्राधी सं. 1 के हक में कोई वेचान नहीं किया गया है। तथा कथित इशारतनामा फर्मा है न ही अप्राधी संख्या 1 का भूमि पर कदम है विवादग्रस्त भूमि को सुरक्षित रखने व वाद प्रारंभ को रोकने के लिए विवादग्रस्त सम्पूर्ण भूमि पर वाद के निष्पत्ति तक मौके एवं रिकार्ड की सहाय्यता क्रमोत्तरण के आदेश दिये जाने हेतु निवेदन किया गया है। वकील अप्राधी सं. 1 ने अपकी कदम में कहा है कि प्रार्थी के पिता स्व. सेडुराम द्वारा अपने स्वामित्व की कुल भूमि का वेचान दिनांक 01/05/1981 को कर दिया गया था और सेडुराम ने अपने हिस्से की भूमि का कदम अप्राधी सं. 1 को सम्मला दिया था तथा समस्त विद्युत प्रतिफल की राशि भी प्राप्त कर ली थी। अप्राधी सं. 1 ने क्रमशुद्ध भूमि पर तुण्णली नगर क्लियर आवासीय योजना विषयित का जमीन को प्लॉय में विभक्त कर अपने सदस्यों को आवंटित कर दी है, जिस पर अप्राधी सं. 1 के आवंटनधारी मकानाल बनाकर बिना किसी बाधा के मय परिवार निवास कर रहे हैं अप्राधी सं. 1 को विद्युत की गयी भूमि पर प्रार्थी का कोई कदम नहीं है। अप्राधी सं. 1 के भूखण्डधारियों को परेशान कलें एवं अवैध रूप से वसूली कलें की नीमत से काफी बड़े बड़ दावा/प्रार्थनापत्र पेश किया गया है अतः प्रार्थी का शोषण अस्वाइ निषेधाज्ञा को खारिज किये जाने हेतु निवेदन किया गया।

प्रार्थना पत्र अस्वाइ निषेधाज्ञा को निर्मित करने समय प्रथमदृष्ट्या केस, सुविधा का सन्तुलन एवं अपूर्तनीयकृति का पूर्ण विवेचन किया जाना आवश्यक है।

प्रथमदृष्ट्या केस :- प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत शोषण 212 बावत अस्वायी निषेधाज्ञा राषणकादरत अधिनियम 039.R 4 एए एवं धारा 151 CPC में दर्ज फिन्डिंगो को वकील प्रार्थी द्वारा दोहराया गया जिसमें उन्होंने निवेदन किया कि वादग्रस्त आराफी खण्ड 4030, 4031, 4032, 4033 व 4034 कुल किला 5 रफका 1.03 है 0 में प्रार्थी के पिता स्व. श्री सेडुराम के नाम दर्ज हिस्सा 1/2 एवं जमावन्दी सम्मत 2071-2074 वक्रे शाक सांगानेर तल्लीक सांगानेर में दर्ज रिकार्ड है अप्राधी सं. 1 का कथन है कि अतः वादग्रस्त आराफी प्रार्थी के पिता स्व. श्री सेडुराम द्वारा अपने हिस्से स्वामित्व की भूमि को जरिये इशारतनामा दिनांक 11/5/1981 द्वारा वेचान कर दिया है वादग्रस्त भूमि प्रार्थी के स्व. पिता सेडुराम व उसके चाचा हीरालाल की बहिष्ता करावर की समुक्त रकतेदारी की आराफी या तल्लीकदार से प्राप्त मौका रिपोर्ट दिनांक 24/12/2019 के अनुसार भी जमावन्दी सम्मत 2075-2078 में विवादग्रस्त भूमि सेडुराम पुत्र रामू हिस्सा 1/2 व हीरालाल पुत्र रामू हिस्सा 1/2 जमावन्दी के

— लगातार
उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

आप वार्ड हैं। जो भी पर इनका लपटा-गमतरान में वर्तमान में तुलसीनाग
 आवासीय कोलाबी नली हुई है प्राची के पिता सेडूराम का अग्रार्थी
 संख्या 1 के पक्ष में सिद्धांतिक इकरारनामा विचोती दिनांक 2/3/1982
 किया गया है, जिसके प्राची फाई होना कहा रहा है। अतः इकरारनामे
 में पूर्व में दिनांक 1/5/1981 को किया गये पूर्व इकरारनामे का उल्लेख
 किया गया है। इस तथाकथित इकरारनामा विचोती, जो कि अनरबिलिटी
 के आधार पर अग्रार्थी सं. 1 को किछ हद तक विवादग्रस्त भूमि में
 अधिकार अर्पित होते हैं अतः मधी इसका निर्णय पूर्व वाद के
 अन्त में मिस्तारण के वक्त ही किया जा सकेगा। प्रथम दृष्टया
 अनरबिलिटी दस्तावेज के आधार पर अग्रार्थी संख्या-1 का कोई
 अधिकार अर्पित होना प्रतीत नहीं होता है। चूंकि प्राची के स्व
 पिता विवादग्रस्त भूमि के रिकार्ड स्वतेश्वर दाम राजस्य रिकार्ड हैं
 एक सेडूराम की मृत्यु के पश्चात स्व सेडूराम के अधिकार
 उनके वारिषान में मिहित हो गये हैं। इस प्रकार प्रथम दृष्टया केस
 प्राची के पक्ष में पाया जाता है यह बिन्दु वादी/प्राची के पक्ष
 में व प्रतिवादी/अग्रार्थी सं. 1 के विरुद्ध निर्णित किया जाता है।

2. सुविधा का सन्तुलन :-

जमाबन्दी सम्वत् 2075-2078 वके ग्राम सांगानेर में
 वादग्रस्त भूमि सेडूराम पुत्र रामू हिस्सा 1/2 व हीरालाल पुत्र
 रामू हिस्सा 1/2 जाति माली नाम दर्ज हैं। चूंकि प्राची के स्व
 पिता विवादग्रस्त भूमि के रिकार्ड स्वतेश्वर दाम राजस्य रिकार्ड
 हैं एक सेडूराम की मृत्यु के पश्चात स्व सेडूराम के अधिकार
 उनके वारिषान/प्राची में मिहित हो गये हैं इस प्रकार सुविधा
 का सन्तुलन प्राची के पक्ष में पाये जाते हैं यह बिन्दु प्राची
 के पक्ष में व अग्रार्थी सं. 1 के विरुद्ध निर्णित किया जाता है।

अपूर्तनीय शक्ति :-

चूंकि प्राची के पिता के नाम 1/2 हिस्सा जमाबन्दी
 सम्वत् 2075-2078 वके ग्राम सांगानेर के रिकार्ड स्वतेश्वर
 दाम हैं चूंकि प्राची के स्व पिता सेडूराम विवादग्रस्त भूमि
 के रिकार्ड स्वतेश्वर दाम राजस्य रिकार्ड हैं एक सेडूराम की मृत्यु
 के पश्चात स्व सेडूराम के अधिकार प्राची को मिहित हो गये
 हैं इस प्रकार अपूर्तनीय शक्ति प्राची के पक्ष में पाई जाती
 है यह बिन्दु प्राची के पक्ष में व अग्रार्थी सं. 1 के विरुद्ध
 निर्णित किया जाता है।

उपरोक्त समस्त विवेचन से अदालत इस मिष्कर्म
 पर पहुँची है कि वादग्रस्त आराजी जमाबन्दी सम्वत् 2075-2078
 वके सांगानेर तहसील सांगानेर में वादग्रस्त भूमि सेडूराम पुत्र
 रामू हिस्सा 1/2 व हीरालाल पुत्र रामू हिस्सा 1/2 जाति माली नाम
 दर्ज हैं चूंकि प्राची के स्व पिता विवादग्रस्त भूमि के रिकार्ड
 स्वतेश्वर दाम राजस्य रिकार्ड हैं एक सेडूराम की मृत्यु के पश्चात
 स्व सेडूराम के अधिकार उनके वारिषान/प्राची में मिहित

— लगातार
 उपखण्ड अधिकारी
 जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

ले गये हैं। तथा तथा कथित इकरारनामा विचोती, जो कि अनरबिल्ड्स के आधार पर अपार्थी सं. 1 को कित्त वद तक वादग्रस्त भूमि अधिकार अर्जित होते हैं अर्था नवी। शक्य निर्णय मूल काद के अन्तिम विस्तारण के वक्त ही किया जा सकेगा। प्रथम इच्छा अनरबिल्ड्स दस्तावेज के आधार पर अपार्थी सं. 1 को कोई अधिकार अर्जित होना प्रतीत नहीं होता है। चूंकि प्रथम इच्छा केस सुविधा का सन्तुलन एक अपूर्वनीय शक्ति के तीनों सिन्दू प्राची के पत्रा में पाये जाते हैं। ऐसी स्थिति में विवादग्रस्त भूमि में स्वतंत्रद्वारा के हितों की रक्षा के लिए, भूमि की सुरक्षा, सरंदा तथा वाद बाधकता को दृष्टिगत रखते हुए मूल काद के अन्तिम निर्णय तक विवादग्रस्त भूमि की मौके ख राजस्व रिकार्ड की यथास्थिति बनाये रखा जाना न्यायोचित समझते हैं।

अतः आदेश दिये जाते हैं कि वादग्रस्त आराफी रकसरा मम्बरान 4030, 4031, 4032, 4033 व 4034 कुल किला 5 कुल रकबा 1.03 है। वाके ग्राम सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर की ता- फौजदारवा स्थायी निपेधाजा से प्रतिमासी अपार्थी सं. 1 को पावन्दु किया जाण है कि अक्त आराफी पर मौके व राजस्व रिकार्ड की यथास्थिति बनाये रखे। पण्यकण्ठे निर्णय से कम सेका वाद तकभीण मूल काद के साध संलन हो।

निर्णय आज दि 30/8/2024 को खुले न्यायालय में (सुनाया गया)



उपखण्ड अधिकारी
जयपुर द्वितीय (सांगानेर)

