

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपबण्ड अधिकारी लोहावट, फलोदी
पीपलीन अधिकारी- मांगीलाल, आर.ए.एस.
राजस्व वाद- अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान कायदाकारी अधिनियम
प्रकरण संख्या:- 877/2020

1. सोनाराम पुत्र गणेशाराम जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी

वादी.....

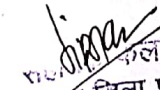
बनाम

1. पेमाराम पुत्र शिवलाल जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
2. मनोहरराम पुत्र शिवलाल जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
3. करनाराम पुत्र शिवलाल जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
4. राजुराम पुत्र शिवलाल जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
5. सुनिल पुत्र शिवलाल जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
6. अणची पत्नी शिवलाल जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
7. शान्ति पुत्री शिवलाल जाति विड़नोई निवासी चौढों की ढणी पीपाड तहसील पीपाड
8. सुरजाराम पुत्र गणेशाराम जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट
9. गोपाराम पुत्र गणेशाराम जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट
चैनाराम पुत्र गणेशाराम के कायम मुकाम
10. तुलसी पत्नी चैनाराम जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट
11. मांगीलाल पुत्र चैनाराम जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट
12. श्रवण पुत्र चैनाराम जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट
13. सोहनी पुत्री चैनाराम जाति विड़नोई निवासी रामडवाख तहसील पीपाड
14. सुवटी पत्नी सुरजाराम जाति विड़नोई निवासी इन्हों की ढणी द्वितीय तहसील लोहावट
15. तेजसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत निवासी इन्हों की ढणी तहसील लोहावट
16. समदरसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत निवासी इन्हों की ढणी तहसील लोहावट
17. सुमेरसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत निवासी इन्हों की ढणी तहसील लोहावट
18. शारदा प्रबंधक आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शारदा ओसियां
19. श्रीमान तहसीलदार लोहावट

प्रतिवादीगण.....

उपस्थित :-

1. श्री घेवरराम विड़नोई अधिवक्ता वादी
2. प्रतिवादीगण की ओर से एकपक्षीय कार्यवाही।


लोहावट जिला फलोदी

निर्णय

दिनांक :- 09.05.2024.

वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान कायदाकारी अधिनियम का इस आदेश से पेड़ा किया कि ग्राम इन्हों की ढाणी द्वितीय पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोहावट में खेत खसरा नम्बर 267 रकबा 143.12 बीघा, एवं ग्राम इन्हों की क्षणी पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोहावट में खसरा नम्बर 949 रकबा 0.10 बीघा, खसरा नम्बर 950 रकबा 16.17 बीघा कुल रकबा 17.07 बीघा एवं वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 17 के संयुक्त कब्जा कायदा एवं खसराकारी की कृषि भूमि वाके ग्राम इन्हों की ढाणी पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोहावट में खसरा नम्बर 936 रकबा 123 बीघा के रूप में आई हुई है। वादपत्र में वर्णित बंझावली अनुसार ग्राम इन्हों की ढाणी द्वितीय पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोहावट में खेत खसरा नम्बर 267 रकबा 143.12 बीघा भूमि में से पिता एवं 6 के पति जठ भूमि में अपने प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 य 7 के शिवलाल ने अपने जीवन काल में 1/5 हिस्सा भूमि में से वादी एवं प्रतिवादी संख्या 8 ता 9 को व प्रतिवादी संख्या 10 ता 13 के पिता चोनाराम को 18 बीघा भूमि बक्सीस कर दी थी इसलिये जठ वादग्रस्त भूमि में वादी को 1/5 हिस्सा, शिवलाल से बक्सीस में प्राप्त 4.10 बीघा भूमि इस प्रकार कुल 33.04 बीघा एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 को संयुक्त रूप से 10.16 बीघा भूमि, प्रतिवादी संख्या 9 को 1/5 हिस्सा, शिवलाल से बक्सीस में प्राप्त 4.10 बीघा भूमि इस प्रकार कुल 33.04 बीघा, प्रतिवादी संख्या 8 को शिवलाल से बक्सीस में प्राप्त 4.10 बीघा भूमि, प्रतिवादी संख्या 10 ता 13 को संयुक्त रूप से 1/5 हिस्सा, शिवलाल से बक्सीस में प्राप्त 4.10 बीघा भूमि इस प्रकार कुल 33.04 बीघा, प्रतिवादी संख्या 14 को 1/5 हिस्सा भूमि एवं ग्राम इन्हों की ढाणी पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोहावट में खसरा नम्बर 949 रकबा 0.10 बीघा, खसरा नम्बर 950 रकबा 16.17 बीघा कुल रकबा 17.07 बीघा भूमि में वादी को 1/5 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 को संयुक्त रूप से 1/5 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 8 को 1/5 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 9 को 1/5 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10 ता 13 को संयुक्त रूप से 1/5 हिस्सा एवं ग्राम इन्हों की ढाणी पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोहावट में खसरा नम्बर 936 रकबा 123 बीघा में वादी को 1/10 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 को संयुक्त रूप से 1/10 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 9 को 1/10 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10 ता 13 को संयुक्त रूप से 1/10 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 15 को 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 16 को 1/6 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 17 को 1/6 हिस्सा भूमि बंट में आती है। इसी अनुसार ही मौके पर वादीगण एवं प्रतिवादीगण काबिज चले आ रहे हैं।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादीगण की और से कोई उपस्थित नहीं आये लिहाजा इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। पत्रावली में अधिवक्ता वादी की बहस सुनकर ग्राम इन्हों की बणी द्वितीय पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोहावट में खेत खसरा नम्बर 267 रकबा 143.12 बीघा, एवं ग्राम इन्हों की क्षणी पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोहावट में खसरा नम्बर 949 रकबा 0.10 बीघा, खसरा नम्बर 950 रकबा 16.17 बीघा भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिक्री जारी की गई तहसीलदार लोहावट द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दो प्रतियों में पेड़ा किया गया जो शामिल मिसल किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रद्री गई।

तहसीलदार लोहावट द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादी की बहस सुनी गई अधिवक्ता वादी ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में वादी को कोई जर

Scanned with CamScanner

एतद्वारा नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिम ठिकी जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता वार्दी की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार लोहावट द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक ठिकी तैयार कर तहसीलदार लोहावट द्वारा पेश किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता वार्दी द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार लोहावट द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित है।

क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार लोहावट द्वारा राजश्व ग्राम ग्राम इन्हीं की ढाणी द्वितीय पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोहावट में खेत खसरा नम्बर 267 रकबा 143.12 बीघा, एवं ग्राम इन्हीं की ढाणी पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोहावट में खसरा नम्बर 949 रकबा 0.10 बीघा, खसरा नम्बर 950 रकबा 16.17 बीघा भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वार्दी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हेक्टेयर	किस्म
1	सोनाराम पुत्र गणेशाराम जाति विह्नोई सा. वेह ब्राह्मण वार्दी संख्या 01	इन्हीं की ढाणी द्वितीय	267 936 950	5.3742 हेक्टेयर 1.9910 हेक्टेयर 0.5617 हेक्टेयर	बी-2
2	ज्ञानि पुत्री दिवलाल 1/28 गोपाराम 1/4, सुजाराम 1/4 पि गणेशाराम पेमाराम 1/28 मनोहरराम 1/28 करनाराम 1/28 राजाराम 1/28 सुनिल 1/28 पि. दिवलाल अणची पत्नी दिवलाल 1/28 तुलसी पत्नी चैनाराम 1/16 पि. चैनाराम सोहनी पुत्री चैनाराम 1/16 जाति विह्नोई सा. वेह ब्राह्मण	इन्हीं की ढाणी	949 950	0.0809 हेक्टेयर 2.1659 हेक्टेयर	बी-2
3	पेमाराम मनोहरराम करनाराम राजाराम सुनिल पि. दिवलाल अणची पत्नी दिवलाल ज्ञानि पुत्री दिवलाल 17482/178709 गोपाराम पुत्र गणेशाराम 53742/178709 सुरजाराम पुत्र गणेशाराम 7284/178709 तुलसी पत्नि चैनाराम मांगीलाल श्रवण पि. चैनाराम सोहनी पुत्री चैनाराम 53742/178709 सुवटी पत्नी सुरजाराम 46459/178709 जाति विह्नोई सा.वेह ब्राह्मण	इन्हीं की ढाणी द्वितीय	267	17.8709 हेक्टेयर	बी-2
4	अमरचिंह 33184/179195 सुमेरचिंह 33184/179195 तेजचिंह 33184/179195 पि. पादुलचिंह जाति राजपूत पेमाराम मनोहरराम करनाराम राजाराम सुनिल पि. दिवलाल अणची पत्नी दिवलाल ज्ञानि पुत्री दिवलाल 19912/179195 सुरजाराम पुत्र गणेशाराम 19910/179195 गोपाराम पुत्र गणेशाराम 19910/179195 तुलसी पत्नि चैनाराम मांगीलाल श्रवण पि. चैनाराम सोहनी पुत्री चैनाराम 19911/179195 जाति विह्नोई सा. वेह ब्राह्मण	इन्हीं की ढाणी द्वितीय	936	17.9195 हेक्टेयर	बी-2

सहायक अधिवक्ता
लोहावट जिला फलोदी

तहसीलदार लोहावट को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वाक्यांश भूमि के विभाजन व राजस्व रिकॉर्ड में अमल कराने के लिए एवं प्रतिवादीगण के हितों के लिए राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नवशा लट्टर ट्रेस में तस्वीर करके संलग्न नजरी नवशा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। डिफ़ी पर्या अलग से जारी हो। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम की जाकर नबिअल नफ़्तार हो। निर्णय आज दिनांक 09.05.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



[Signature]
सहायक कलक्टर
(सांख्यिकी/आय/अभिलेख)
सहायक कलक्टर एवं
उपब्रण्ड अधिकारी
लोहावट (फ़ौजदारी)

अंतिम डिग्री बमुकदमें इबादाई

(आदेश 21 दिवस 6, 7 जल्ला रीयती)

अज अदालत सहायक कलक्टर मुकाम लोहावट

पीवसीब अधिकारी मांगीलाल (आरामगुच्छ)

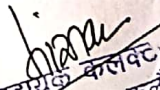
1. सोनाराम पुत्र गणेशाराम जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी

वादी.....

बनाम

1. पेमाराम पुत्र शिवलाल जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
2. मनोहरराम पुत्र शिवलाल जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
3. करनाराम पुत्र शिवलाल जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
4. राजुराम पुत्र शिवलाल जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
5. सुनिल पुत्र शिवलाल जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
6. अणची पत्नी शिवलाल जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट जिला फलोदी
7. शान्ति पुत्री शिवलाल जाति विइनोई निवासी चौबें की दणी पीपाड तहसील पीपाड
8. सुरजाराम पुत्र गणेशाराम जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट
9. गोपाराम पुत्र गणेशाराम जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट
10. चैनाराम पुत्र गणेशाराम के कायम मुकाम तुलछी पत्नी चैनाराम जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट
11. मांगीलाल पुत्र चैनाराम जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट
12. श्रवण पुत्र चैनाराम जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट
13. सोहनी पुत्री चैनाराम जाति विइनोई निवासी रामउवास तहसील पीपाड
14. सुवटी पत्नी सुरजाराम जाति विइनोई निवासी इन्हों की दणी द्वितीय तहसील लोहावट
15. तेजसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत निवासी इन्हों की दणी तहसील लोहावट
16. समदरसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत निवासी इन्हों की दणी तहसील लोहावट
17. सुमेरसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत निवासी इन्हों की दणी तहसील लोहावट
18. शाररा प्रबंधक आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाररा ओसियां
19. श्रीमान तहसीलदार लोहावट

प्रतिवादीगण.....


सहायक कलक्टर
लोहावट जिला फलोदी

मह मुकदमा आज वास्तु इन फिसाल कर्नई कसबल मेरे दानिए दोवरराम विरुनेई मिनजानिब मुदई व प्रतिवालीगण की ओर से कोई उपस्थित नही मिनजानिब मुदायलदर पेश होकर हुकम लिया जाता है कि व डिगरी ही जाती है कि राजस्व ग्राम इन्नों की लणी द्वितीय पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोडवट में खेत खसरा नम्बर 267 रकबा 143.12 बीघा, एवं ग्राम इन्नों की लणी पटवार क्षेत्र अतिरिक्त भीकमकोर तहसील लोडवट में खसरा नम्बर 949 रकबा 0.10 बीघा, खसरा नम्बर 950 रकबा 16.17 बीघा भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। अतः वास्तविक भूमि का बाकी एवं प्रतिवालीगण के मध्य निम्नुसार बंटवाइ किया जाता है

क्र	पक्षधारण का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हेक्टेयर	किस्म
1	सोनाराम पुत्र गणेशाराम जाति विरुनेई सादेठ खातेदार वादी संख्या 01	इन्नों की लणी द्वितीय	267 936 950	5.9742 हेक्टेयर 1.9910 हेक्टेयर 0.5617 हेक्टेयर	बी-2
2	शानि पुत्री शिवलाल 1/28 गोपाराम 1/4, सुराराम 1/4 पि. गणेशाराम पेमाराम 1/28 मनोहरराम 1/28 करनाराम 1/28 राजूराम 1/28 सुनिल 1/28 पि. शिवलाल अणची पत्नी शिवलाल 1/28 तुलछी पत्नी चैनाराम 1/16 पि. चैनाराम सोढनी पुत्री चैनाराम 1/16 जाति विरुनेई सादेठ खातेदार	इन्नों की लणी	949 950	0.0809 हेक्टेयर 2.1659 हेक्टेयर	बी-2
3	पेमाराम मनोहरराम करनाराम राजूराम सुनिल पि. शिवलाल अणची पत्नी शिवलाल शानि पुत्री शिवलाल 17482/178709 गोपाराम पुत्र गणेशाराम 53742/178709 सुराराम पुत्र गणेशाराम 7284/178709 तुलछी पत्नि चैनाराम मांगीलाल श्रवण पि. चैनाराम सोढनी पुत्री चैनाराम 53742/178709 सुवटी पत्नी सुराराम 46459/178709 जाति विरुनेई सादेठ खातेदार	इन्नों की लणी द्वितीय	267	17.8709 हेक्टेयर	बी-2
4	समबरसिंह 33184/179195 सुरेशसिंह तेजसिंह 33184/179195 पि. पाबुबनसिंह जाति राजपूत पेमाराम मनोहरराम करनाराम राजूराम सुनिल पि. शिवलाल अणची पत्नी शिवलाल शानि पुत्री शिवलाल 19912/179195 सुराराम पुत्र	इन्नों की लणी द्वितीय	936	17.9195 हेक्टेयर	बी-2

महाराष्ट्र सरकार
महाराष्ट्र न्यायालय

गणेशाराम 19910/179195 गोपाराम
 पुत्र गणेशाराम 19910/179195 तुलछी
 पत्नि चेनाराम मांगीलाल श्रवण पि.
 चेनाराम मोहनी पुत्री चेनाराम
 19911/179195 जाति विन्नोई सा. देह
 खातेदार

तहसीलदार लोहावट को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादी एवं प्रतिवादीगण के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्टर ट्रेज में तयमीन करे। संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा।।

नीज.....x.....मुतालिक.....x...बाबत.....x...खर्चा इस मुकदमें मय सूद व इन्हें...फीस
 सही सालाना आज की तारीख बसूल याबी तक.....को अदा करे।
 बसब्त मेरे हस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख.....जायी की गई।

[Signature]
 सहायक कलक्टर
 लोहावट (फलोदी)

मुद्दई	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैत्रे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प वजह सबूत मेहनताना वकील खर्चा गवाहन फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मिजान			स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प अर्जी मेहनताना वकील खर्चा गवाहन फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुत्फरिक मिजान		

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे खिारी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।