न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लोहावट, फलोदी

पीठासीन अधिकारी- मांगीलाल, आर.ए.एस.

राजस्व वाद- अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

प्रकरण संख्याः- 222/2022

1. इमामदीन पुत्र मजुखखां जाति मुसलमान निवासी लोहावट हालनिवासी छैनों की ढाणी चैनपुरा तहसील लोहावट जिला फलोदी।
2. अब्दुल मजीद पुत्र बख्शी मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी पलीना तहसील आऊ

वादी.........

बनाम

1. अब्दुलखां पुत्र जमालखां जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
2. अब्दुखां पुत्र महरदीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
3. जहुरखां पुत्र महरदीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
4. सकुरखां पुत्र महरदीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
5. सदीकखां पुत्र महरदीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
6. हुरमत पत्नी महरदीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
7. जमालखां पुत्र अलादीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
8. रईसो पत्नी सरादीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
9. शाखा प्रबन्धक जरिये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स शाखा खींचन
10. शाखा प्रबन्धक जरिये स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा फलौदी।
11. तहसीलदार लोहावट

प्रतिवादीगण.......

उपस्थित :-

1. श्री महीराम विश्नोई अधिवक्ता वादी
2. प्रतिवादीगण की ओर से एकपक्षीय कार्यवाही।

निर्णय

दिनांक :- 09.05.2024

वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया कि तहसील लोहावट के पटवार मण्डल नयाबेरा के राजस्व ग्राम छैनो की ढाणी में वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 से 8 की संयुक्त शामलाती खातेदारी भूमि खेत ख.न. 441 रकबा 18.8938 हैक्टेयर किस्म बारानी-3 की संयुक्त कब्जे काश्त खातेदारी की आई हुई है। उक्त भूमि में वादी संख्या 1 का 922873/5554965 हिस्सा व वादी संख्या 2 का 6/467 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 1 का 2629/11895 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/25 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 3 का 1/25 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 4 का 1/25 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 5 का 1/25 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 6 का 1/25 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 7 का 1/5 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 8 का 1/5 हिस्सा भूमि है।

सहायक कलक्टर लोहावट जिला फलोदी

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादीगण की और से कोई उपस्थित नहीं आये लिहाजा इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। पत्रावली में अधिवक्ता वादी की बहस सुनकर तहसील लोहावट के पटवार मण्डल नयाबेरा के राजस्व ग्राम छैनो की ढाणी में खेत ख.न. 441 रकबा 18.8988 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिक्री जारी की गई तहसीलदार लोहावट द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दो प्रतियों में पेश किया गया जो शामिल मिसल किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रखी गई।

तहसीलदार लोहावट द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादीगण की बहस सुनी गई अधिवक्ता वादीगण ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में वादी को कोई उजर एतराज नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिक डिक्री जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता वादीगण की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार लोहावट द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक डिक्री तैयार कर तहसीलदार लोहावट द्वारा पेश किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता वादीगण द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार लोहावट द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित है।

क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार लोहावट द्वारा तहसील लोहावट के पटवार मण्डल नयाबेरा के राजस्व ग्राम छैनो की ढाणी में खेत ख.न. 441 रकबा 18.8988 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादी. एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

क्र.स.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	अब्दुल मजीद पुत्र सखी मोहम्मद जाति मुसलमान सा.पलीना खातेदार	छैनो की ढाणी	441	0.2428 हैक्टेयर	बी-3
2	इमानदीन पुत्र मेहबुब खां जाति मुसलमान सा. लोहावट खातेदार	छैनो की ढाणी	441	3.1398 हैक्टेयर	बी-3
3	हुरमत पत्नी महरदीन 7559/155162 अब्दुखां पुत्र महरदीन 7560/155162 जहुरखां पुत्र महरदीन 7559/155162 सकुरखां पुत्र महरदीन 7559/155162 सदीनकखां पुत्र महरदीन 7559/155162 अब्दुलखां पुत्र जमालखां 41770/155162 जमालखां पुत्र अलादीन 37798/155162 रईसो पत्नी सरादीन 37798/155162	छैनो की ढाणी	441	15.5162 हैक्टेयर	बी-3

तहसीलदार लोहावट को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादी एवं प्रतिवादीगण के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्ठा ट्रेस में तरमीम करे। संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। डिक्री पर्चा अलग से जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 09.05.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मांगीलाल, आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
लोहावट (फलौदी)

सहायक कलक्टर
लोहावट जिला फलौदी

Scanned with CamScanner

अंतिम डिगरी बमुकदमें हस्बवाई

(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर मुकाम बाप

पीठासीन अधिकारी मोतीलाल (आर.ए.एस.)

1. इमामदीन पुत्र महबुबखां जाति मुसलमान निवासी लोहावट हालनिवासी छैनों की ढाणी सैनपुरा तहसील लोहावट जिला फलौदी।
2. अब्दुल मजीद पुत्र सखी मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी पलीना तहसील आऊ

वादी.........

बनाम

1. अब्दुलखां पुत्र जमालखां जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
2. अब्दुरखां पुत्र महरुद्दीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
3. जहुरखां पुत्र महरुद्दीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
4. सत्तुरखां पुत्र महरुद्दीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
5. सदीनखां पुत्र महरुद्दीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
6. दुरमत पत्नी महरुद्दीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
7. जमालखां पुत्र अलादीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
8. रईसो पत्नी सरादीन जाति मुसलमान निवासी लोहावट तहसील लोहावट जिला फलोदी।
9. शाखा प्रबन्धक जरिये ऑरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स शाखा खींचन
10. शाखा प्रबन्धक जरिये स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा फलौदी।
11. तहसीलदार लोहावट

दावा अंतर्गत धारा 53,188 आर.टी.एक्ट — राजस्व वाद संख्या 65/2021

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल कतई रूबरू मेरे हाजिर महीराम विश्नोई मिनजानिब मुदई व प्रतिवादीगण की ओर से कोई उपस्थित नहीं मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि व डिगरी दी जाती है कि तहसील लोहावट के पटवार मण्डल नयाबेरा के राजस्व ग्राम छैनो की ढाणी में खेत ख.न. 441 रकबा 18.8988 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है

क्र. स.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टयर	किस्म
1	अब्दुल मजीद पुत्र सखी मोहम्मद जाति मुसलमान सा.पलीना खातेदार	छैनो की ढाणी	441	0.2428 हैक्टेयर	बी-3
2	इमामदीन पुत्र मेहबुब खां जाति मुसलमान सा. लोहावट खातेदार	छैनो की ढाणी	441	3.1398 हैक्टेयर	बी-3
3	दुरमत पत्नी महरुद्दीन 7559/155162	छैनो की ढाणी	441	15.5162 हैक्टेयर	बी-3

सहायक कलक्टर लोहावट जिला फलोदी

Scanned with CamScanner

	अब्दुखां पुत्र महरदीन 7560/155162 जहुरखां पुत्र महरदीन 7559/155162 सकुरखां पुत्र महरदीन 7559/155162 सदीनकखां पुत्र महरदीन 7559/155162 अब्दुलखां पुत्र जमालखां 41770/155162 जमालखां पुत्र अलादीन 37798/155162 रईसो पत्नी सरादीन 37798/155162				

तहसीलदार लोहावट को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा ट्रेस में तरमीन करे। संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा।।

नीज......X...मुतालिक.........X.बाबत.........X.खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शरह....X..फीसदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक.....X...को अदा करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख......09.05.2024......जारी की गई।

(मांगीलाल R.A.S)
सहायक कलक्टर
लोहावट (फलोदी)

सहायक कलक्टर
लोहावट जिला फलोदी

मुदई	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प			स्टाम्प वकालत नामा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनताना वकील		
मेहनताना वकील			खर्चा वाहन		
खर्चा गवाहन			फीस कमीश्नर		
फीस कमीश्नर			बाबत् इजराय हुक्मनामा		
बाबत् इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक		
मिजान			मिजान		

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।

Scanned with CamScanner