

11/5/18

फर्द अहकाम

27/10/18 6/6/19  
जयपुर 6/6/19

(वकील)

(नियम 26)

न अदालत उपखण्ड अधिकारी

मुकाम

किशनगढ़ (अजमेर)

18/5/17  
Ex party  
24.7.19

रखन बनाम 2 साल व अन्य 2/8/17

स मुकदमा 53,188 रा0का0 अधि0 नंबर 248 वर्ष 2013

2013/00247

श्री रामदेवजी अर्ज

| तारीख हुकम | हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज  | नंबर व तारीख अहकाम जो हुकम की तामील मे जारी हुए  |
|------------|--|--|
| 3/12/13    | यह वाद पत्र वादी की ओर से वकील श्री <u>गोपेश शर्मा</u> जी ने अन्तर्गत धारा 53,188 रा0का0 अधिनियम के तहत पेश किया। वाद पत्र के साथ संलग्न दस्तावेजात का अवलोकन किया गया। वाद पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी जरिये सम्मन की जाकर पत्रावली दिनांक 3/1/14 को पेश हो।<br><br>उपखण्ड अधिकारी<br>किशनगढ़ (अजमेर)   | 12/3/15<br><del>28/5/15</del><br>17/8/15<br>13/10/15<br>24/11/15<br>17/12<br>19-2-16<br>3/2/15<br>5/4/15<br>2/6/18<br>8/9/18 |
| 6-6-14     | पत्रावली पेश हुई। वकील पदाकारन उप पी ओ. साहब वीरे/अवकाश पर पधार है। अत पत्रावली पूर्व आवेगानुसार दि. 29/1/14 को पेश हो।<br><br>पत्रावली पेश हुई। वकील पदाकारन उप पी ओ. साहब वीरे/अवकाश पर पधार है। अत पत्रावली पूर्व आवेगानुसार दि. 2/1/14 को पेश हो।<br><br>पत्रावली पेश हुई। वकील पदाकारन उप पी ओ. साहब वीरे/अवकाश पर पधार है। अत पत्रावली पूर्व आवेगानुसार दि. 6/6/14 को पेश हो।<br><br>पत्रावली पेश हुई। वकील पदाकारन उप पी ओ. साहब वीरे/अवकाश पर पधार है। अत पत्रावली पूर्व आवेगानुसार दि. 27/8/14 को पेश हो।<br><br>पत्रावली पेश हुई। वकील पदाकारन उप पी ओ. साहब वीरे/अवकाश पर पधार है। अत पत्रावली पूर्व आवेगानुसार दि. 28/11/14 को पेश हो। | 9/4/14<br>13/9/15<br>22/11/18<br>25/4/19<br>11/7/19<br>17/10/19<br>30/1/20<br>19/3/20<br>7/5/20<br>12/6/20                   |

29/1/14

3/1/14

27/8/14

7-11-14

2/5/25 पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उपस्थित।  
 ..... की ओर से।  
 पत्रावली पूर्व आदेशानुसार 30/5/25 को  
 पेश हो।

30/5/25 पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उपस्थित।  
 P.O. सहज चुनाव कार्य/राजकार्य/दौरे/अवकाश  
 पर कार्यरे। पत्रावली पूर्व आदेशानुसार 30/5/25 को  
 दिनांक 30/5/25 को पेश हो।

31/5/25 पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उपस्थित।  
 P.O. सहज चुनाव कार्य/राजकार्य/दौरे/अवकाश  
 पर कार्यरे। पत्रावली पूर्व आदेशानुसार  
 दिनांक 31/5/25 को पेश हो।

29/8/25 पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उपस्थित।  
 P.O. सहज चुनाव कार्य/राजकार्य/दौरे/अवकाश  
 पर कार्यरे। पत्रावली पूर्व आदेशानुसार  
 दिनांक 29/8/25 को पेश हो।

26/9/25 पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारण उपस्थित।  
 वकील पक्षकारण का कार्य कर रहे।  
 वकील पक्षकारण का कार्य कर रहे।  
 वकील पक्षकारण का कार्य कर रहे।  
 वकील पक्षकारण का कार्य कर रहे।  
 वकील पक्षकारण का कार्य कर रहे।

न्यायालय उपखण्ड  
 गौसीन अधिकारी लोक अदालत  
 अधिकारी :- श्री अशोक कुमार

गोखन पुत्र सुखलाल जाति

5. रसाल बेवा गंधीरा ज
- रामेश्वर पुत्र सुखल
- बसराज पति सु
- श्याजी पुत्र सु
- मनोज पुत्र सु
- प्रतिवादी सु
- रामलाल
- राज्य
- बैंक

दावा  
 मुद्दा

Handwritten signature or mark.

• अंतिम डिक्री •  
( आर्डर 20 रूल्स 06-07 जाप्ता दीवानी)  
(Civil Procedure Code Appendix D-1)

## अज अदालत उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)

व इजलास श्रीमति नीतू मीना (आर.ए.एस.)

वाद क्रमांक 72/2020

गोधन पुत्र सुखलाल जाति जाट निवासी ग्राम दादिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर  
वादी

बनाम

1. रसाल बेवा गंभीरा जाति जाट निवासी ग्राम दादिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर
  2. रामेश्वर पुत्र सुखलाल जाति जाट निवासी ग्राम दादिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर
  3. बसराज पत्नि स्व० रामलाल
  4. श्योजी पुत्र स्व० रामलाल नाबालिग
  5. मनोज पुत्र स्व० रामलाल नाबालिग
- प्रतिवादी सं० 4 व 5 नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षिका माता बसराज पत्नि स्व०रामलाल
6. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार किशनगढ़ 6.
  7. बैंक ऑफ बडौदा शाखा कटसूरा जरिये प्रबन्धक

प्रतिवादीगण

### वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

दिनांक 09/08/2025

उपस्थित:- रामदेव गुर्जर (वकील वादीगण)

संक्षिप्त में वाद का सार इस प्रकार है कि वादीगण की ओर से वकील रामदेव गुर्जर द्वारा वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत उपखण्ड न्यायालय अराई में पेश किया तथा बाद जांच बाद दर्ज किया जाकर प्रतिवादीगण की जरिये नोटिस तलबी की गई।

वाद में वाद पत्र के में वर्णित कृषि भूमि ग्राम दादिया तहसील अराई के खाता संख्या नया 1259 तथा पुराना 1334 के खसरा नं० 1897 क्षेत्रफल 0.6229 हैक्टेयर का वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि का राजस्व रिकार्ड में अंकित अनुसार अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी by meets and bounds के आधार पर विधिक विभाजन का निवेदन किया गया। दिनांक 10.10.2025 वकील उभयपक्षद्वारा निवेदन किया गया कि कब्जे को प्राथमिकता देते हुए अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी (By Mets And Bounds)के आधार पर बंटवारा कर दिया जावे तो उन्हें कोई आपत्ति नहीं है।

दिनांक 17.2.2020 को तहसीलदार अराई द्वारा प्राथमिक डिक्री व आदेश दिनांक 19.5.2016 की पूर्णता में अप्रार्थीगणों व प्रार्थीगणों की उपस्थिति में बटवारा प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया। दिनांक 26.9.2025 को वकील वादी व प्रतिवादी की अंतिम बहस सुनी गई। वादी द्वारा दिनांक 26.9.2025 को बहस की गई तथा बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर विभाजन कराने की प्रार्थना की गई।

अतः पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड अनुसार वाद पत्र के पैरा में वर्णित वर्णित ग्राम दादिया स्थित विवादित भूमि खाता सं० नया 622 पुराना 536 ख० नं० 867/2 रकबा 04-16-00. ख० नं० 867/3 रकबा 05-03-00, ख० नं० 867/5 रकबा 03-14-00, ख० नं० 884 रकबा 00-10-00, ख० नं० 885 रकबा 00-02-00 व ख० नं० 886 रकबा 31-08-00 कुल किता 6 कुल रकबा 45-13-00 भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि का राजस्व

Wp

रिकार्ड में अंकित तहसीलदार अराई की बंटवारा जांच रिपोर्ट अनुसार आपसी सहमति के आधार पर अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी (By Mets And Bounds)के बंटवारा प्रस्ताव आधार पर वादीगण का वाद अन्तिम डिक्री किया जाता है। तहसीलदार अराई को तहरीर जारी हो। तहसीलदार अराई से प्राप्त कमीशनर रिपोर्ट के अनुसार बंटवारा किया जाता है उक्त बंटवारे में कमीशनर रिपोर्ट एवम् संलग्न मानचित्र अन्तिम डिक्री का एक भाग होगा। तहसीलदार अराई द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर वाद अधीन भूमि का निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है—

| क्र. सं. | नाम खातेदार   | खसरा नं.   | रकबा(है.) | किस्म      | लगा न | रंग     |
|----------|---|------------|-----------|------------|-------|---------|
| 1.       | रामेश्वर पुत्र सुखलाल कौम जाट सा0देह खातेदार राहिन बीओबी दादिया   | 867 / 3417 | 0.1618    | बा03       |       | लाल     |
|          |   | 867 / 3418 | 0.3883    | बा03       |       |         |
|          |   | 885        | 0.0162    | बा01       |       |         |
|          |   | 886 / 3423 | 0.3317    | बा01       |       |         |
|          |   | 886 / 3428 | 0.4854    | बा01       |       |         |
|          |   | 886 / 3431 | 0.3236    | बा01       |       |         |
|          | योग   | 6          | 01.7070   |            |       |         |
| 2.       | गोरेधन पुत्र सुखलाल कौम जाट सा0दे खातेदार राहिन बीओबी दादिया  | 867 / 3006 | 0.5582    | बा02, बा03 |       | हरा     |
|          |   | 886 / 3419 | 0.3479    | ब01        |       |         |
|          |   | 886 / 3427 | 0.4854    | बा01       |       |         |
|          |   | 886 / 3430 | 0.3236    | बा01       |       |         |
|          | योग   | 4          | 01.7151   |            |       |         |
| 3.       | रसाल पत्नि स्व0 गम्भीरा कौम जाट सादेह खातेदार राहिन बीओबी कटसूरा  | 867 / 3003 | 0.3883    | बा03, बा03 |       | केसरिया |
|          |   | 867 / 3416 | 0.1618    | बा01       |       |         |
|          |   | 886 / 3420 | 0.3479    | बा01       |       |         |
|          |   | 886 / 3425 | 0.3236    | चा03       |       |         |
|          |   | 886 / 3429 | 0.4854    | बा01       |       |         |
|          | योग   | 05         | 01.7070   |            |       |         |
| 4        | बसुराम पत्नि रामलाल इन्दु पिन्दू पुत्रिया रामलाल जयसिंह मनोज पि0 रामलाल ना0बा0 कौम जाट सा0देह खातेदार नावा0 जरिये संरक्षक माता बसुराम पत्नि रामलाल सा0देह | 867 / 3004 | 0.5097    | बा03,      |       | काला    |
|          |   | 867 / 3415 | 0.0405    | बा03       |       |         |
|          |   | 886 / 3422 | 0.3478    | बा01       |       |         |
|          |   | 886 / 3424 | 0.3236    | ब01        |       |         |
|          |   | 886 / 3426 | 0.4854    | बा01       |       |         |
|          | योग   | 5          | 01.7070   |            |       |         |

30/8/14  
13/12/14  
14/3/25  
2/5/25  
6/6/14  
25/7/14  
29/8/14  
10/10

|   |   |        |        |           |      |
|---|---|--------|--------|-----------|------|
| 5 | गोरधन पुत्र रामेश्वर पि० सुखलाल हि 1/2 रसाल पत्नि स्व० गम्भीरा हि 1/4 बसराम पत्नि स्व० रामलाल इन्दु पिन्दू नाबा० पुत्रिया रामलाल जयसिंह, मनोज (नाबा०) पि० रामलाल हि 1/4 कौम जाट सा० देह खातेदार राहिन गोरधन रामेश्वर हि 1/2 बीओबी दादिया रसाल पत्नि स्व० गम्भीरा हि 1/4 बीओबी कटसूरा एवं नाबालिग जरिये संरक्षक माता बसराम पत्नि स्व० रामलाल खुद | 884    | 0.0809 | गे०मु०चाह | पीला |
|   | 886   | 0.3236 | बा०1   |           |      |
|   | 886/3421  | 0.1375 | बा०डोल |           |      |
|   | 886/3432  | 0.0081 | बा०1   |           |      |
|   | ०५  | ०.५५०१ |        |           |      |

आदेश मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक ~~26/9/2024~~ को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया ।

(नीतू ~~...~~)  
उपखण्ड अधिकारी  
अरांई (अजमेर)

30/8/24  
13/12/24  
14/2/25  
25/5/25  
6/6/25  
25/7/25  
29/8/25  
10/10/25

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)

वाद क्रमांक 72/2020

गोरधन पुत्र सुखलाल जाति जाट निवासी ग्राम दादिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर  
वादी

बनाम

1. रसाल बेवा गंभीरा जाति जाट निवासी ग्राम दादिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर
  2. रामेश्वर पुत्र सुखलाल जाति जाट निवासी ग्राम दादिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर
  3. बसराज पत्नि स्व० रामलाल
  4. श्योजी पुत्र स्व० रामलाल नाबालिग
  5. मनोज पुत्र स्व० रामलाल नाबालिग
- प्रतिवादी सं० 4 व 5 नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षिका माता बसराज पत्नि स्व० रामलाल  
6. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार किशनगढ़ 6.  
7. बैंक ऑफ बडौदा शाखा कटसूरा जरिये प्रबन्धक

प्रतिवादीगण

आदेश

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

दिनांक 09.08.2025

उपस्थित:- 1 रामदेव गुर्जर (वकील वादीगण)

संक्षिप्त में वाद का सार इस प्रकार है कि वादीगण की ओर से वकील श्री रामदेव गुर्जर द्वारा वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत उपखण्ड न्यायालय अराई में पेश किया तथा बाद जांच बाद दर्ज किया जाकर प्रतिवादीगण की जरिये नोटिस तलबी की गई।

वाद में वर्णित कृषि भूमि वर्णित ग्राम दादिया स्थित विवादित भूमि खाता सं० नया 622 पुराना 536 ख०नं० 867/2 रकबा 04-16-00. ख०नं० 867/3 रकबा 05-03-00, ख०नं० 867/5 रकबा 03-14-00, ख०नं० 884 रकबा 00-10-00, ख०नं० 885 रकबा 00-02-00 व ख०नं० 886 रकबा 31-08-00 कुल कित्ता 6 कुल रकबा 45-13-00 भूमि का राजस्व रिकार्ड में अंकित अनुसार अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी by meets and bounds के आधार पर विधिक विभाजन का निवेदन किया गया।

दिनांक 17.2.2020 को तहसीलदार अराई द्वारा प्राथमिक डिक्री व आदेश दिनांक 19.5.2016 की पालना में अप्रार्थीगणों व प्रार्थीगणों की उपस्थिति में बंटवारा प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया। दिनांक 8.10.2025 को वकील वादी व प्रतिवादी की अंतिम बहस सुनी गई। वादी द्वारा दिनांक 8.10.2025 को बहस की गई तथा बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर विभाजन कराने की प्रार्थना की गई।

अतः पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड अनुसार वाद पत्र के पैरा में वर्णित वाद में वाद पत्र के में वर्णित कृषि भूमि वर्णित ग्राम दादिया स्थित विवादित भूमि खाता सं० नया 622 पुराना 536 ख०नं० 867/2 रकबा 04-16-00. ख०नं० 867/3 रकबा 05-03-00, ख०नं० 867/5 रकबा 03-14-00, ख०नं० 884 रकबा 00-10-00, ख०नं० 885 रकबा 00-02-00 व ख०नं० 886 रकबा 31-08-00 कुल कित्ता 6 कुल रकबा 45-13-00 भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि का राजस्व रिकार्ड में अंकित तहसीलदार अराई की बंटवारा जांच रिपोर्ट अनुसार आपसी सहमति के आधार पर अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी (By Mets And Bounds) के बंटवारा प्रस्ताव आधार पर वादीगण का वाद अन्तिम डिक्री किया जाता है। तहसीलदार अराई को तहरीर जारी हो। बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर अन्तिम डिक्री हेतु विभाजन प्रस्ताव के आदेश जारी किये जाते हैं।

विशेष वि

WJ

| क्र. सं. | नाम खातेदार   | खसरा नं.   | रकबा(है.) | किस्म      | लगा न | रंग         |
|----------|---|------------|-----------|------------|-------|-------------|
| 1.       | रामेश्वर पुत्र सुखलाल कौम जाट सा0देह खातेदार राहिन बीओबी दादिया   | 867 / 3417 | 0.1618    | बा03       |       | लाल         |
|          |   | 867 / 3418 | 0.3883    | बा03       |       |             |
|          |   | 885        | 0.0162    | बा01       |       |             |
|          |   | 886 / 3423 | 0.3317    | बा01       |       |             |
|          |   | 886 / 3428 | 0.4854    | बा01       |       |             |
|          |   | 886 / 3431 | 0.3236    | बा01       |       |             |
|          | योग   | 6          | 01.7070   |            |       |             |
| 2.       | गोरधन पुत्र सुखलाल कौम जाट सा0दे खातेदार राहिन बीओबी दादिया   | 867 / 3006 | 0.5582    | बा02, बा03 |       | हरा         |
|          |   | 886 / 3419 | 0.3479    | ब01        |       |             |
|          |   | 886 / 3427 | 0.4854    | बा01       |       |             |
|          |   | 886 / 3430 | 0.3236    | बा01       |       |             |
|          | योग   | 4          | 01.7151   |            |       |             |
| 3.       | रसाल पत्नि स्व0 गम्भीरा कौम जाट सादेह खातेदार राहिन बीओबी कटसूरा  | 867 / 3003 | 0.3883    | बा03, बा03 |       | केसरिय<br>I |
|          |   | 867 / 3416 | 0.1618    | बा01       |       |             |
|          |   | 886 / 3420 | 0.3479    | बा01       |       |             |
|          |   | 886 / 3425 | 0.3236    | बा03       |       |             |
|          |   | 886 / 3429 | 0.4854    | बा01       |       |             |
|          | योग   | 05         | 01.7070   |            |       |             |
| 4        | बसराम पत्नि रामलाल इन्दु पिन्दू पुत्रिया रामलाल जयसिंह मनोज पि0 रामलाल ना0बा0 कौम जाट सा0देह खातेदार नाबा0 जरिये संरक्षक माता बसराम पत्नि रामलाल सा0देह   | 867 / 3004 | 0.5097    | बा03,      |       | काला        |
|          |   | 867 / 3415 | 0.0405    | बा03       |       |             |
|          |   | 886 / 3422 | 0.3478    | बा01       |       |             |
|          |   | 886 / 3424 | 0.3236    | ब01        |       |             |
|          |   | 886 / 3426 | 0.4854    | बा01       |       |             |
|          | योग   | 5          | 01.7070   |            |       |             |
| 5        | गोरधन पुत्र रामेश्वर पि0 सुखलाल हि 1/2 रसाल पत्नि स्व0 गम्भीरा हि 1/4 बसराम पत्नि स्व0 रामलाल इन्दु पिन्दू नाबा0 पुत्रिया रामलाल जयसिंह मनोज (नाबा0) पि0 रामलाल हि 1/4 कौम जाट सा0देह खातेदार राहिन गोरधन | 884        | 0.0809    | गो0मु0चाह  |       | पीला        |
|          |   | 886        | 0.3236    | बा01       |       |             |
|          |   | 886 / 3421 | 0.1375    | बा0डोल     |       |             |
|          |   | 886 / 3432 | 0.0081    | बा01       |       |             |

WJ

|   |    |        |  |  |  |
|---|----|--------|--|--|--|
| रामेश्वर हि 1/2 बीओबी<br>दादिया रसाल पत्नि स्व0<br>गम्भीरा हि 1/4 बीओबी<br>कटसूरा एवं नाबालिग जरिये<br>संरक्षक माता बसुराम पत्नि स्व0<br>रामलाल खुद |    |        |  |  |  |
| योग   | 04 | 0.5501 |  |  |  |

आदेश मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 26-9-1975 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया ।

उपखण्ड <sup>W/S</sup> अधिकारी  
अराई (अजमेर)