अन्तिम डिक्री

(आर्डर 20 रूल्स 6–7 जाप्ता दीवानी)
(civil Procedure Code Appendix D-1)

[बन]ज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम अराई (अजमेर)

व इजलास नीतू मीना (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 133/2022

1. बालू पुत्र छीतर जाति रेगर उम्र 45 साल निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राज।

वादी

बनाम

1. भागचन्द पुत्र नाथू
2. केसर पत्नी चन्द्रा
3. पप्पू पुत्र चन्द्रा
4. लाली पत्नी नाथू
5. श्योजी पुत्र चन्द्रा
6. सुखदेव पुत्र चन्द्रा

समस्त जाति रेगर समस्त निवासी ग्राम ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राज.।

7. शाखा प्रबन्धक स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा ढसूक तहसील अरांई जिला अजमेर राज.।
8. उपपंजीयक अराई, तहसील अराई जिला अजमेर राज.।
9. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील अरांई जिला अजमेर राज.।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

दिनांक 13.08.2025

उपस्थितः- 1-योगेश शर्मा (वकील वादीगण)

संक्षिप्त में वाद का सार इस प्रकार है कि वादीगण की और से वकील योगेश शर्मा द्वारा वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत उपखण्ड न्यायालय अराई में पेश किया तथा बाद जांच बाद दर्ज किया जाकर प्रतिवादीगण की जरिये नोटिस तलबी की गई।

वाद में वाद पत्र के में वर्णित **कृषि भूमि ग्राम ढसूक पटवार हल्का ढसूक 365, 481, 491, 608, 609 कुल खसरा 05 कुल रकबा 5.2424 हैक्टेयर भूमि** का वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि का राजस्व रिकार्ड में अंकित अनुसार अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी by meets and bounds के आधार पर विधिक विभाजन का निवेदन किया गया। दिनांक 9.2.2024 वकील उभयपक्षद्वारा निवेदन किया गया कि कब्जे को प्राथमिकता देते हुए **अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी** (By Mets And Bounds)के आधार पर बंटवारा कर दिया जावे तो उन्हे कोई आपत्ति नही है । वकील उभयपक्ष... प्राथमिक डिकी व आदेश दिनांक 26.7.2024 की

दिनांक 18.10.2024 को तहसीलदार अराई द्वारा प्राथमिक डिकी व आदेश दिनांक 26.7.2024 की पालना में अप्रार्थीगणों व प्रार्थीगणों की उपस्थिती में बटवारा प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया। जिस पर वकील वादी द्वारा दिनांक 13.8.2025 द्वारा एकपक्षीय बहस की गई तथा आपसी सहमति के आधार पर विभाजन कराने की प्रार्थना की गई ।

...रिकार्ड अनुसार वाद पत्र के पैरा में वर्णित कृषि भूमि ग्राम ढसूक
...365, 481, 491, 608, 609 कुल खसरा 05 कुल रकबा 5.2424 हैक्टेयर
...एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि का राजस्व रिकार्ड में अंकित
... बंटवारा जांच रिपोर्ट अनुसार आपसी सहमति के आधार पर अच्छी से अच्छी व बुरी से
...की बंटवारा ...के बंटवारा प्रस्ताव आधार पर वादीगण का वाद अन्तिम डिक्री किया जाता
...And Bounds)... तहसीलदार अरांई से प्राप्त कमीशनर रिपोर्ट के अनुसार
...दार अरांई को तहरीर जारी हो। ... एवम् संलग्न मानचित्र अन्तिम डिकी का एक भाग
...किया जाता है उक्त बंटवारे में कमीशनर रिपोर्ट एवम् संलग्न मानचित्र अन्तिम डिकी का एक भाग
...तहसीलदार अरांई द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर वाद अधीन भूमि का निम्न प्रकार से
...वारा किया जाता है–

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा(है.)	किस्म	लगान	रंग
1.	भागचन्द पुत्र नाथू हिस्सा 1/2 लाली पत्नि नाथू हिस्सा 1/2 जाति रेगर सा0देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा ढसूक	1413/481/1 491/1 491/5 609/3	1.0759 0.1430 0.2022 0.2939	बंजर 2 नहरी 1 नहरी 1 बंजर 1	9.17	लाल
2.	बालू पुत्र छीतर हि0 पूर्ण जाति रेगर सा0देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा ढसूक	1413/481/2 491/3 491/6 609/1	1.0759 0.1429 0.2022 0.2939	बंजर 2 नहरी1 नहरी1,बंजर2 बंजर2 बारानी2	9.17	नारंगी
3.	केशर पत्नि चन्द्रा हि01/4 पप्पू पुत्र चन्द्राहि0 1/4 सुखदेव पुत्र चन्द्रा हि 1/4 (बिना रहन)श्योजी पुत्र चन्द्रा हि 1/4 राहिन एसबीबीजे ढसूक सर्वकौम रेगर सा0देह खातेदार	1413/481/3 491/2 491/4 609/2	1.0760 0.1430 0.2022 0.2940	बंजर 2 बारानी1 नहरी1 नहरी1, बारानी2	9.18	गुलाबी

	...र पत्नि चन्द्रा ...01/12 पप्पू पुत्र ...न्द्राहि0 1/12 सुखदेव पुत्र चन्द्रा हि 1/12 (बिना रहन)बालू पुत्र छीतर हि0 1/3, भागचन्द पुत्र नाथू हि 1/6, लाली पत्नि नाथू हिस्सा 1/6 श्योजी पुत्र चन्द्रा हि 1/12 राहिन एसबीबीजे ढसूक सर्वकौम रेगर सा0देह खातेदार	1414/481 365 608 491/7	0.0081 0.0243 0.0.243 0.0405	गे0मु0चाह गे0मु0खडडा गे0मु0चाह बंजर 2	–	भुरा

आदेश मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 13.8.25 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया।

(नीतू मीना)
उपखण्ड अधिकारी
अरांई (अजमेर)