

FORM NO III

फर्द अहकाम
(नियम 26)

अदालत उपखण्ड अधिकारी अराई

मुकाम अराई (अजमेर)

श्रवण पुत्र हीरा जाति जाट उम्र लगभग 67 साल निवासी ग्राम मोतीपुरा तहसील अराई जिला
अजमेर राज। -वादीगण

बनाम

• अमित पुत्र स्व. विश्राम जाति जाट निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
व अन्य -प्रतिवादीगण।

किरम मुकदमा- धारा 53,188 राज0 का0 अधि0 1955

नंबर 43/2023

ऑनलाइन नंबर 2023/63.....

वकील वादी:- योगेश शर्मा

वकील प्रतिवादीगण.....

तारीख हुकम	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुकम की तामील मे जारी हुए
11.08.2023	यह वादपत्र वादीगण की ओर से वकील वादी श्री योगेश शर्मा सिंह ने अन्तर्गत धारा 53,188 राज.का. अधि. 1955 के तहत पेश किया गया। वाद पत्र पर वकील वादी को सुना गया तथा पेश दस्तावेज का अवलोकन किया गया। प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया जावे तथा प्रतिवादीगणों की तलबी जरिये सम्मन की जाकर पत्रावली दिनांक 15.09.2023 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अराई	
15/9/23	पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान् उपस्थित। P.O. साहब चुनाव कार्य/राजकार्य/दौरे/अवकाश पर पधारे। पत्रावली पूर्व आदेशानुसार दिनांक 15/10/23 को पेश हो।	
13/10/23	पत्रावली पेश हुई। वकील वादी व प्रतिवादी उपस्थित। पत्रावली पूर्व आदेशानुसार दिनांक 08/11/23 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अराई	
8/12/23	पत्रावली पेश हुई आज... किरानगट वार... की ओर से कार्य रथगम रखा गया। पत्रावली पूर्व आदेशानुसार दिनांक 15/11/23 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अराई	

17.6.25

पत्रावली पेश हुई। वकील पत्रावली उपस्थित।
तामिली लगान 16 तामिली 19/9/25
पर धमारे। पत्रावली पूर्व कोरानुसार.....
दिनांक 8/8/25 को पेश हो।

8/8/25-

पत्रावली पेश हुई। वकील पत्रावली उपस्थित।
तामिली लगान 16 तामिली 19/9/25
पर धमारे। पत्रावली पूर्व कोरानुसार.....
दिनांक 8/8/25 को पेश हो।
उपखण्ड अधिकारी
अमरें (अजमेर)

22-8-25

पत्रावली पेश हुई। वकील पत्रावली उपस्थित।
दिनांक 17/9/25 को पेश हो।

17/9/25

पत्रावली पेश हुई। वकील पत्रावली उपस्थित।
दिनांक 8/11/25 को पेश हो।

8/11/25

पत्रावली पेश हुई। वकील पत्रावली उपस्थित।
दिनांक 8/11/25 को पेश हो।

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)

व इजलास श्रीमति नीतू मीना (आर.ए.एस.)

वाद क्रमांक 43/2023

श्रवण पुत्र हीरा, जाति जाट, उम्र लगभग 67 वर्ष, निवासी ग्राम मोतीपुरा, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान -वादी

बनाम

1. अमित पुत्र स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
2. श्रीमती रेखा पुत्री स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान
3. राजेश पुत्र स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
4. श्रीमती शीला पत्नि स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान
5. श्रीमती सुनिता पुत्री स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान
6. सीता पुत्री स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
7. नाबालिग अशोक पुत्र स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती शीला पत्नि विश्राम
8. श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान
9. नाबालिग अनिता पुत्री स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत
10. नाबालिग कुलदीप पुत्र स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत
11. नाबालिग टिना पुत्री स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत
12. नाबालिग सुनिल पुत्र स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत
13. नाबालिग सुस्मीता पुत्री स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत
14. श्रीमान शाखा प्रबन्धक महोदय, बैंक ऑफ बडौदा शाखा कटसूरा
15. उप पंजीयक महोदय, अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
16. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार अराई जिला अजमेर, राजस्थान

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

दिनांक 01.08.2025

उपस्थित:- 1-योगेश शर्मा (वकील वादीगण)

wp

संक्षिप्त में वाद का सार इस प्रकार है कि वादीगण की ओर से वकील योगेश शर्मा द्वारा वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत उपखण्ड न्यायालय अराई में पेश किया तथा वाद जांच बाद दर्ज किया जाकर प्रतिवादीगण की जरिये नोटिस तलबी की गई।

वाद में वाद पत्र के में वर्णित कृषि भूमि ग्राम अराई तहसील अराई के खाता संख्या नया 1259 तथा पुराना 1334 के खसरा नं० 1897 क्षेत्रफल 0.6229 हैक्टेयर का वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि का राजस्व रिकार्ड में अंकित अनुसार अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी by meets and bounds के आधार पर विधिक विभाजन का निवेदन किया गया। दिनांक 10.10.2025 वकील उभयपक्षद्वारा निवेदन किया गया कि कब्जे को प्राथमिकता देते हुए अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी (By Mets And Bounds)के आधार पर बंटवारा कर दिया जावे तो उन्हें कोई आपत्ति नहीं है।

दिनांक 15.9.2025 को तहसीलदार अराई द्वारा प्राथमिक डिक्री व आदेश दिनांक 8.8.2025की पालना में अप्रार्थीगणों व प्रार्थीगणों की उपस्थिति में बंटवारा प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया। दिनांक 08.10.2025 को वकील वादी व प्रतिवादी की अंतिम बहस सुनी गई। वादी द्वारा दिनांक 8.8.2025 को बहस की गई तथा बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर विभाजन कराने की प्रार्थना की गई।

अतः पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड अनुसार वाद पत्र के पैरा में वर्णित कृषि भूमि वाद में वाद पत्र के में वर्णित कृषि भूमि ग्राम अराई तहसील अराई के खाता संख्या नया 1259 तथा पुराना 1334 के खसरा नं० 1897 क्षेत्रफल 0.6229 हैक्टेयर का वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि का राजस्व रिकार्ड में अंकित तहसीलदार अराई की बंटवारा जांच रिपोर्ट अनुसार आपसी सहमति के आधार पर अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी (By Mets And Bounds)के बंटवारा प्रस्ताव आधार पर वादीगण का वाद अन्तिम डिक्री किया जाता है। तहसीलदार अराई को तहरीर जारी हो। तहसीलदार अराई से प्राप्त कमीश्नर रिपोर्ट के अनुसार बंटवारा किया जाता है उक्त बंटवारे में कमीश्नर रिपोर्ट एवम् संलग्न मानचित्र अन्तिम डिक्री का एक भाग होगा। तहसीलदार अराई द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर वाद अधीन भूमि का निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है—

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा(है.)	किस्म	लगान	रंग
1.	श्रवण पुत्र हीरा जाट हिस्सा पूर्ण सा० मोतीपुरा खातेदार राहिन बीओबी कटसूरा	1897 / 1	0.3054	चाही प्रथम चाही डोल	किस्मानु सार	भूरा
	योग	1	0.3054	0.3054		
2.	1.अनीता पुत्री रणजीत हिस्सा 1/12 जाति जाट सा०देह खातेदार 2.अमित पुत्र विश्राम हिस्सा 1/14 जाति जाट सा०देह खातेदार 3 अशोक पुत्र विश्राम हिस्सा 1/14 जाति जाट सा०देह खातेदार 4.कुलदीप पुत्र रणजीत हिस्सा 1/12 जाट सा.देह खातेदार 5.घमला पत्नि रणजीत हिस्सा 1/12 जाट सा.देह खातेदार 6.टिना पुत्री रणजीत हिस्सा 1/12 जाट सा.देह खातेदार 7.रेखापुत्री विश्राम हिस्सा 1/14 जाट सा.देह खातेदार 8. राजेश पुत्र विश्राम हिस्सा 1/14 जाट सा.देह खातेदार 9.शीला पत्नि विश्राम हिस्सा 1/14 जाट सा.देह खातेदार 10 सुनीता पुत्री विश्राम हिस्सा 1/14 जाट सा.देह खातेदार 11 सुनील पुत्र रणजीत हिस्सा 1/12 जाट सा.देह खातेदार 12.नाबालिग सुस्मीता पुत्री रणजीत संरक्षक सरपरस्त माता हिस्सा 1/12 जाट सा.देह खातेदार 13 सीता पुत्री विश्राम हिस्सा 1/14 जाट सा.देह खातेदार	1897 / 2	0.3054	चाही 1 चाही डोल	किस्मानु सार	नीला
	योग	1	0.3054	0.3054		
3.	1श्रवण पुत्र हीरा जाट हिस्सा 1/2 सा०.मोतीपुरा खातेदार राहिन बीओबी कटसूरा	1897 / 3	0.0121	(चाही डोल 0.0121) (सूचना अ. 3-10-2025)	किस्मानु सार	नारंगी

WP

2.अनीला पुत्री रणजीत हिस्सा 1/24 जाति जाट सा0देह खातेदार				
3.अमित पुत्र विश्राम हिस्सा 1/28 जाति जाट सा0देह खातेदार				
4 अशोक पुत्र विश्राम हिस्सा 1/28 जाति जाट सा0देह खातेदार				
5.कुलदीप पुत्र रणजीत हिस्सा 1/24 जाट सा.देह खातेदार				
6.धमला पत्नि रणजीत हिस्सा 1/24 जाट सा.देह खातेदार				
7.दिना पुत्री रणजीत हिस्सा 1/24 जाट सा.देह खातेदार				
8.रेखापुत्री विश्राम हिस्सा 1/28 जाट सा.देह खातेदार				
9. राजेश पुत्र विश्राम हिस्सा 1/28 जाट सा.देह खातेदार				
10.शीला पत्नि विश्राम हिस्सा 1/28 जाट सा.देह खातेदार				
11. सुनीता पुत्री विश्राम हिस्सा 1/28 जाट सा.देह खातेदार				
12 सुनील पुत्र रणजीत हिस्सा 1/24 जाट सा.देह खातेदार				
13.सौर्वालिना सुस्मीता पुत्री रणजीत सरसक सरपरस्त माता हिस्सा 1/24 जाट सा.देह खातेदार				
14 सीता पुत्री विश्राम हिस्सा 1/28 जाट सा.देह खातेदार	1	0.0121	0.0121	
योग				

आदेश मेरे द्वाया लिखाया जाकर आज दिनांक 21/01/25 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर
हस्ताक्षरित किया गया ।

(सर्वे मनी)
उपखण्ड अधिकारी
अराई (अजमेर)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)

वाद क्रमांक 22/2023

श्रवण पुत्र हीरा, जाति जाट, उम्र लगभग 67 वर्ष, निवासी ग्राम मोतीपुरा, तहसील अराई, जिला अजमेर,
राजस्थान

-वादी

बनाम

1. अमित पुत्र स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
2. श्रीमती रेखा पुत्री स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
3. राजेश पुत्र स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
4. श्रीमती शीला पत्नि स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
5. श्रीमती सुनिता पुत्री स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
6. सीता पुत्री स्व. श्री विश्राम, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती शीला पत्नि विश्राम
8. श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत
9. नाबालिग अनिता पुत्री स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत
10. नाबालिग कुलदीप पुत्र स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत
11. नाबालिग टिना पुत्री स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत
12. नाबालिग सुनिल पुत्र स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत
13. नाबालिग सुस्मीता पुत्री स्व. श्री रणजीत, जाति जाट, निवासी ग्राम अराई, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका सरपरस्त माता श्रीमती घमला पत्नि स्व. श्री रणजीत
14. श्रीमान शाखा प्रबन्धक महोदय, बैंक ऑफ बडौदा शाखा कटसूरा
15. उप पंजीयक महोदय, अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
16. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार अराई जिला अजमेर, राजस्थान

प्रतिवादीगण

आदेश

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

दिनांक 01.08.2025

उपस्थित:- 1-योगेश शर्मा (वकील वादीगण)

संक्षिप्त में वाद का सार इस प्रकार है कि वादीगण की ओर से वकील श्री योगेश शर्मा द्वारा वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत उपखण्ड न्यायालय अराई में पेश किया तथा बाद जांच वाद दर्ज किया जाकर प्रतिवादीगण की जरिये नोटिस तलबी की गई।

वाद में वर्णित कृषि भूमि ग्राम अराई तहसील अराई के खाता संख्या नया 1259 तथा पुराना 1334 के खसरा नं0 1897 क्षेत्रफल 0.6229 हैक्टेयर का वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि का राजस्व रिकार्ड में अंकित अनुसार अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी by meets and bounds के आधार पर विधिक विभाजन का निवेदन किया गया।

दिनांक 15.9.2025 को तहसीलदार अराई द्वारा प्राथमिक डिकी व आदेश दिनांक 8.8.2025 की पालना में अप्रार्थीगणों व प्रार्थीगणों की उपस्थिति में बटवारा प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया। दिनांक 8.10.2025 को वकील

W/S

प्रतिवादी की अंतिम बहस सुनी गई । वादी द्वारा दिनांक 8.10.2025 को बहस की गई तथा बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर विभाजन कराने की प्रार्थना की गई ।
 अतः पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड अनुसार वाद पत्र के पैरा में वर्णित वाद में वाद पत्र के में वर्णित कृषि भूमि ग्राम अराई तहसील अराई के खाता संख्या नया 1259 तथा पुराना 1334 के खसरा नं० 1897 क्षेत्रफल 0.6229 हैक्टेयर का वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि का राजस्व रिकार्ड में अंकित तहसीलदार अराई की बंटवारा जांच रिपोर्ट अनुसार आपसी सहमति के आधार पर अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी (By Mets And Bounds) के बंटवारा प्रस्ताव आधार पर वादीगण का वाद अन्तिम डिक्री किया जाता है । तहसीलदार अराई को तहरीर जारी हो। बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर अन्तिम डिक्री हेतु विभाजन प्रस्ताव के आदेश जारी किये जाते हैं ।

क्र. स.	नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा(है.)	किस्म	लगान	रंग
1.	श्रवण पुत्र हीरा जाट हिस्सा पूर्ण सा० मोतीपुरा-खातेदार राहिन बीओबी कटसूरा	1897 / 1	0.3054	चाही प्रथम चाही डोल	किस्मानु सार	भूरा
	योग	1	0.3054	0.3054		
2.	1.अनीता पुत्री रणजीत हिस्सा 1/12 जाति जाट सा०देह खातेदार 2.अमित पुत्र विश्राम हिस्सा 1/14 जाति जाट सा०देह खातेदार 3 अशोक पुत्र विश्राम हिस्सा 1/14 जाति जाट सा०देह खातेदार 4.कुलदीप पुत्र रणजीत हिस्सा 1/12 जाट सा.देह खातेदार 5.घमला पत्नि रणजीत हिस्सा 1/12 जाट सा.देह खातेदार 6.दिना पुत्री रणजीत हिस्सा 1/12 जाट सा.देह खातेदार 7.रेखापुत्री विश्राम हिस्सा 1/14 जाट सा.देह खातेदार 8. राजेश पुत्र विश्राम हिस्सा 1/14 जाट सा.देह खातेदार 9.शीला पत्नि विश्राम हिस्सा 1/14 जाट सा.देह खातेदार 10 सुनीता पुत्री विश्राम हिस्सा 1/14 जाट सा.देह खातेदार 11 सुनील पुत्र रणजीत हिस्सा 1/12 जाट सा.देह खातेदार 12.नाबालिग सुस्मीता पुत्री रणजीत संरक्षक सरपररत माता हिस्सा 1/12 जाट सा.देह खातेदार 13 सीता पुत्री विश्राम हिस्सा 1/14 जाट सा.देह खातेदार	1897 / 2	0.3054	चाही 1 चाही डोल	किस्मानु सार	नीला
	योग	1	0.3054	0.3054		
3.	1श्रवण पुत्र हीरा जाट हिस्सा 1/2 सा० मोतीपुरा खातेदार राहिन बीओबी कटसूरा 2.अनीता पुत्री रणजीत हिस्सा 1/24 जाति जाट सा०देह खातेदार 3.अमित पुत्र विश्राम हिस्सा 1/28 जाति जाट सा०देह खातेदार 4 अशोक पुत्र विश्राम हिस्सा 1/28 जाति जाट सा०देह खातेदार 5.कुलदीप पुत्र रणजीत हिस्सा 1/24 जाट सा.देह खातेदार 6.घमला पत्नि रणजीत हिस्सा 1/24 जाट सा.देह खातेदार 7.दिना पुत्री रणजीत हिस्सा 1/24 जाट सा.देह खातेदार 8.रेखापुत्री विश्राम हिस्सा 1/28 जाट सा.देह खातेदार 9. राजेश पुत्र विश्राम हिस्सा 1/28 जाट सा.देह खातेदार	1897 / 3	0.0121	चाही डोल 0.0121	किस्मानु सार	नारंगी

Wp

10. शीला पत्नि विश्राम हिस्सा 1/28 जाट सा.देह खातेदार					
11. सुनीता पुत्री विश्राम हिस्सा 1/28 जाट सा.देह खातेदार					
12. सुनील पुत्र रणजीत हिस्सा 1/24 जाट सा.देह खातेदार					
13. नाबालिग सुस्मीता पुत्री रणजीत संरक्षक. सरपरस्त माता हिस्सा 1/24 जाट सा.देह खातेदार					
14. सीता पुत्री विश्राम हिस्सा 1/28 जाट सा.देह खातेदार					
योग	1	0.0121	0.0121		

आदेश मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 01/01/2025 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया ।

Wp
उपखण्ड अधिकारी
अरांई (अजमेर)