FORM NO III

फर्द अहकाम

(नियम 26)

...लत उपखण्ड अधिकारी अंराई

मुकाम अराई (अजमेर)

श ...ल वैष्णव पुत्र रामनिवास, जाति साधु, आयु बालिग निवासी ग्राम गागुन्दा तहसील अरांई ...ा अजमेर राज. व अन्य।

—प्रार्थी

बनाम

• केसर देवी पत्नी नाथूराम जाति मीणा, निवासी मीणा की ढाणी, तहसील दूदू जिला जयपुर राजस्थान अन्य।

—अप्रार्थीगण।

किस्म मुकदमा— धारा 111,128 भू0राज0अधि0 1956

नंबर 14 / 2023

ऑनलाइन नंबर 2023 / 98

वकील प्रार्थी :— अशोक शर्मा

वकील अप्रार्थीगण........

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील मे जारी हुए
17.04.2023	यह प्रार्थना पत्र प्रार्थी की ओर से वकील प्रार्थी श्री अशोक शर्मा ने अन्तर्गत धारा 111,128 भू.राज. अधि. 1956 के तहत पेश किया। प्रार्थना पत्र पर वकील प्रार्थी को सुना गया तथा पेश दस्तावेज का अवलोकन किया गया। प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया जावे तथा अप्रार्थीगणों को सम्मन जारी होकर पत्रावली दिनांक 04.05.2023 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अरांई	
4/5/23	पत्रावली पेश हुई। पीओ साहब प्रशासन गांवो के संग अभियान 2023 में व्यस्त। पत्रावली पूर्व आदेश अनुसार दिनांक 27/7/23 को पेश हो।	
	दिनांक 6/6/23......। पत्रावली राज्य सरकार व राजस्व मण्डल के द्वारा जारी आदेशानुसार नियत तिथि से पूर्व तलब की गई। सम्बन्धित पक्षकारों को नोटिस जारी किये जाकर तथा वकील अभिभाषकगण को सूचित किया जाकर पत्रावली नियत तिथी को पूर्व दिनांक 12/6/23 ......को कोर्ट कैम्प सिरोंज... में पेश है। उपखण्ड अधिकारी अरांई	
	दिनांक 12/6/23.....कोर्ट कैम्प सिरोंज........ पक्षकारान उप./अनु./वकील प्रार्थी/अप्रार्थी उप. अनु./पत्रावली कोर्ट कैम्प सिरोंज..में पेश हुई पक्षकारान में समझाईश की गई। परन्तु राजीनामा नहीं हुआ। अतः पत्रावली सम्बन्धित न्यायालय में नियमित कार्यवाही हेतु पुनः दिनांक 27/7/23.... को पेश है। उपखण्ड अधिकारी अरांई	

1/5/25	पत्रावली पेश हुई। वकील प्रार्थी उप.। अप्रार्थी 53, 64। से 64/5, 31/1 से 31/3 व 4 के समन प्राप्त। अप्रार्थी को (?) की 34 नहीं है। P.O.M. चुनाव कार्य — पत्रावली दिनांक 03/5/2025 को पेश हो।
03/5/25	पत्रावली पेश हो। वकील प्रार्थी उप.। प्रकरण में सभी अप्रार्थीगणों की तामील हो चुकी है लेकिन वे अनुपस्थित हैं। अग्रिम कार्यवाही हेतु पत्रावली दिनांक 09/5/2025 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)
09/5/2025	पत्रावली पेश हुई। वकील प्रार्थी उप.। प्रकरण में अप्रार्थी संख्या 01 लगायत 66 सभी की विधिवत तामील हो चुकी है उन्हें तीन-तीन बार आवाज लगवाई गई किन्तु वे अनुपस्थित रहे हैं अतः अप्रार्थी सं. 01 से 66 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की जाती है। वकील प्रार्थी की मूल शपथ पत्र बाबत [illegible] प्रपत्र स्वीकार किया जाता है विस्तृत आदेश पृथक से [illegible] पत्रावली में शामिल किया गया। पत्रावली [illegible] शुमार होकर नियमानुसार [illegible] दाखिल हो। उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)

यालय उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)

पीठासीन अधिकारी श्रीमति निशा सहारण (आर.ए.एस.)

:: राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 14/2023 उनवान गणेश बनाम केसर देवी ::

1. गणेश लाल वैष्णव पुत्र रामनिवास, जाति साधू निवासी गागून्दा तहसील अरांई जिला अजमेर राज.।
2. घनश्याम पुत्र रामनिवास जाति साधू निवासी गागून्दा तहसील अरांई जिला अजमेर राज।
3. जगमोहन वैष्णव पुत्र रामनिवास जाति साधू निवासी ग्राम गागून्दा तहसील अरांई जिला अजमेर राज।
4. सुबाक देवी पत्नि लक्ष्मण राम गीला जाति जाट निवासी ग्राम सिरोंज तहसील अरांई जिला अजमेर राज।
5. सीताराम पुत्र रणछोड दास जाति साधु निवासी गागून्दा तहसील अरांई जिला अजमेर राज।

--प्रार्थीगण

बनाम

1. केसर देवी पत्नी नाथूराम जाति मीणा निवासी मीणा की ढाणी, महला तहसील दूदू जिला अजमेर राज.।
2. बद्री पुत्र रामचन्द्र, जाति मीणा निवासी गागून्दा
3. मस्तान पुत्र रामचन्द्र जाति मीणा निवासी ग्राम गागून्दा
4. रोडू पुत्र रामा जाति भील, निवासी ग्राम गागून्दा
5. शैतान पुत्र रामचन्द्र जाति मीणा निवासी ग्राम गागून्दा
6. अनोप पत्नी गोपीलाल उर्फ गोपाल जाति जाट निवासी ग्राम गागून्दा
7. अमरचन्द पुत्र गोगा जाति बैरवा निवासी ग्राम गागून्दा
8. कंचनदेवी पत्नि रतनलाल जाति जाट निवासी ग्राम गागून्दा
9. कैलाश पुत्र रामदेव जाति जाट निवासी ग्राम गागून्दा
10. कैलाश चन्द चौधरी पुत्र छोगा जाति जाट निवासी ग्राम गागून्दा
11. काना पुत्र कल्याणदास जाति साद निवासी ग्राम गागून्दा
12. किशनलाल पुत्र रामकरण जाति जाट निवासी ग्राम गागून्दा
13. गजमल पुत्र सुवा जाति जाट निवासी ग्राम गागून्दा
14. गीता पत्नी प्रभुलाल जाति जाट निवासी ग्राम गागून्दा
15. गीता पुत्री रामकरण जाति जाट निवासी ग्राम गागून्दा
16. गोपाल पुत्र हरजी जाति जाट निवासी ग्राम गागून्दा
17. गोविन्द राम जाट पुत्र श्रवण लाल जाट निवासी ग्राम जुगलीपुरा तहसील अरांई
18. छीतर पुत्र भैंरू जाति जाट निवासी गागून्दा
19. तींजा पत्नि स्व. रामकरण जाति जाट
20. धापू पत्नि रामदयाल जाति जाट
21. धापू पत्नि चौथू जाति जाट
22. नन्दू पुत्री रामकरण जाति जाट
23. नहला देवी पुत्री छीतर जाति जाट
24. नाथू पुत्र रामकरण जाति जाट

उपखण्ड अधिकारी
अराई (अजमेर)

पुत्र श्योजीराम जाति जाट
नी हजारी जाति जाट
पत्नी हजारी जाति जाट
पुत्र चौथू जाति जाट
हलाद पुत्र हरजी जाति जाट
.प्रहलाद चन्द चौधरी पुत्र छोगा जाति जाट
31.भंवरलाल पुत्र चौथू (फौत) जाति जाट
31/1 राजेन्द्र पुत्र भंवरलाल
31/2 सूरज पुत्र भंवरलाल
31/3 मथरा देवी पत्नी भंवरलाल
32.मारमल पुत्र सुवा जाति जाट
33.मदन पुत्र धूकल जाति जाट
34.मनभर पत्नी रामनारायण जाति जाट
35.मनभर पुत्री रामनारायण जाति जाट
36.माना पुत्री कल्याणदास जाति साद
37.मोतीलाल पुत्र भोलू जाति जाट
38.मोहन पुत्र हजारी जाति जाट
39.मोहन पुत्र छीतर जाति जाट
40.रघुवीर पुत्र रामकरण जाति जाट
41.रतना पुत्र मांगू जाति जाट
42.रतनी देवी पत्नि स्व. छोगा जाति जाट
43.रतनी देवी पत्नि स्व. छीतर जाति जाट
44.रूपाराम पुत्र सुवा जाति जाट
45.राधामोहन पुत्र श्रीबक्ष जाति जाट
46.रामधन पुत्र चौथू जाति जाट
47.रामधन पुत्र सुवा जाति जाट
48.रामनारायण पुत्र रामकरण जाति जाट
49.रिध्दकरण पुत्र भोलू जाति जाट
50. विश्राम पुत्र रामकरण जाति जाट
51.शुभकरण पुत्र छीतर जाति जाट
52.श्योजी पुत्र रामकरण जाति जाट
53.शान्ति पुत्री रामकरण जाति जाट
54.शिवराज पुत्र रामदेव जाति जाट
55.सदाम पत्नि श्योजीराम जाति जाट
56.सूरजकरण पुत्र भोलू जाति जाट
57.सूरज्ञान पत्नि हरिराम जाति जाट
58.सूरता पत्नि भंवरलाल जाति जाट
59.सरदार पुत्र नानूराम जाति जाट
सर्व निवासी ग्राम गागुन्दा तहसील अरांई जिला अजमेर राज.।
60.सांवरलाल पुत्र रामचन्द्र जाति जाट निवासी ग्राम जुगलीपुरा।
61.[illegible] पुत्र धूकल जाति जाट निवासी ग्राम गागुन्दा

उपखण्ड अधिकारी
अरांई (अजमेर)

...हनुमान पुत्र छोगा जाति जाट निवासी ग्राम गागुन्दा
...मानराम पुत्र गोपाल लाल जाति जाट निवासी ग्राम गागुन्दा
हरकरण पुत्र घीसा फौत निवासी ग्राम गागुन्दा
64/1 हनुमान पुत्र हरकरण
64/2 गोपाल पुत्र हरकरण
64/3 रघुनाथ पुत्र हरकरण
64/4 गुमान देवी पुत्री हरकरण
64/5 गलकू देवी पत्नी हरकरण
65.हरजी पुत्र नारायण जाति जाट
66.राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार तहसील अराई जिला अजमेर राज.।

निर्णय

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111, 128 भू. राजस्व अधि. 1956

निर्णय दिनांक 09/5/2024

1. संक्षिप्त में प्रार्थना पत्र का सार इस प्रकार है कि प्रार्थीगण की ओर से एक प्रार्थना पत्र अधिवक्ता श्री अशोक शर्मा ने अन्तर्गत धारा 111, 128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 के तहत पेश किया गया जो बाद जांच रिपोर्ट दिनांक 17.04.2023 को दर्ज रजिस्टर क्रमांक 14/2023 पर दर्ज किया गया। प्रार्थना पत्र में प्रार्थी की ओर से अधिवक्ता श्री अशोक शर्मा ने जाहिर किया कि प्रार्थीगणों की संयुक्त कब्जे काश्त, खातेदारी व आधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम गागुन्दा पटवार हल्का गागुन्दा तहसील अरांई में स्थित है जिसके वर्तमान खसरा संख्या 723 रकबा 3.6260 हैक्टेयर है जो कि वर्तमान में प्रार्थीगण के नाम दर्ज है जिसके चारों दिशाओं में अप्रार्थीगणों की भूमि है जिस पर नक्शा ट्रेस में काबिज अनुसार तरमीम हो रखी है। प्रार्थीगण अपनी खातेदारी की भूमि पर कृषि कार्य कर रहें हैं किन्तु अप्रार्थीगण आये दिन सींव मेड सीमा को लेकर विवाद करते रहते हैं एवं अप्रार्थी संख्या 01 लगायत 65 एवं परिवारजन प्रार्थीगणों की खातेदारी की भूमि की सींव उखाडने पर आमादा हो जाते हैं तथा प्रार्थीगणों की आराजी पर ब्लात अतिचार, अतिक्रमण करने पर आमादा है। जिससे प्रार्थीगण काफी परेशान है। जिससे की प्रार्थीगण की उपरोक्त भूमि पर पत्थरगढी करवाना अतिआवश्यक है इसीलिये यह प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण द्वारा माननीय न्यायालय के समक्ष सदभावनापूर्वक पेश किया जा रहा है। उक्त भूमि पर प्रार्थीगण कृषि कार्य कर रहें है अप्रार्थीगण उक्त भूमि की सींव उखाडने पर आमादा हो जाते हैं तथा प्रार्थी की आराजी पर ब्लात अतिचार, अतिक्रमण करने पर आमादा है।
2. प्रार्थीगण की श्रीमान न्यायाधीश से यह प्रार्थना है कि प्रार्थीगण की खातेदारी की भूमि ग्राम गागुन्दा पटवार हल्का गागुन्दा तहसील अरांई में स्थित है जिसके वर्तमान खसरा संख्या 723 रकबा 3.6260 हैक्टेयर का जमाबन्दी व राजस्व ट्रेस के अनुसार चतुर्थ सीमा पर पत्थरगढी करने के प्रार्थीगण के पक्ष में आदेश प्रदान कराने की कृपा करवावें।
3. दिनांक 27.07.2023 को पत्रावली बाद तलबी पेश हुई।अप्रार्थी संख्या 01 से 30, 32 से 63 व 65, 66 बावजूद तामिली के अनुपस्थित रहे तथा अप्रार्थी संख्या 31 ,64 तामिल कुनिन्दा की रिपोर्टनुसार फौत हो चुके इसीलिये वकील प्रार्थी द्वारा दिनांक 12.01.2024 को पेश प्रार्थना पत्र

उपखण्ड अधिकारी
अरांई (अजमेर)

अन्तर्गत आदेश 22 नियम 04 सी.पी.सी. को दिनांक 28.03.2024 को वकील प्रार्थी की बहस
... र स्वीकार किया गया तथा संशोधित शीर्षक रिकार्ड पर लिया गया तथा अप्रार्थी संख्या 31/1
से 31/3 तथा 64/1से 64/5 को नोटिस जारी किये गये। अप्रार्थी संख्या 01 से 30, 31/1 से
31/3 तथा 64/1से 64/5, 65, 66 के विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही कर दी गई। दिनांक 09.05.
2024 को हमारे द्वारा वकील प्रार्थी को सुना गया तथा प्रकरण में पेश दस्तावेज का अवलोकन किया
गया। दस्तावेज के अवलोकन से ताईद है कि प्रार्थीगण यादअधीन आराजी के संयुक्त खातेदार है
तथा उक्त आराजीयात पर संयुक्त रूप से काबिज हैं। अतः प्रार्थीगण द्वारा पेश प्रार्थना पत्र बाबत
पत्थरगढी आराजी संख्या खसरा संख्या 723 रकबा 03.6260 हैक्टैयर को स्वीकार किया जाना उचित
है।

—: आदेश :—

वकील प्रार्थी की बहस सुनने के उपरान्त न्यायालय आदेश देती हैं कि प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू. राजस्व अधिनियम स्वीकार किया जाता है एवं कृषि आराजी ग्राम गागुन्दा पटवार हल्का गागुन्दा तहसील अरांई में स्थित है जिसके वर्तमान खसरा संख्या 723 रकबा 3.6260 हैक्टेयर भूमि का राजस्व रिकार्ड अनुसार मौके पर नाप चौक कर पत्थरगढी करने हेतु तहसीलदार अरांई को कमिश्नर फीस 1500/—रु अक्षरे एक हजार पांच सौ मात्र, पर कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश दिया जाता है कि प्रार्थीगण द्वारा कमिश्नर फीस जमा करवाने पर वाद ग्रस्त भूमि ग्राम गागुन्दा पटवार हल्का गागुन्दा तहसील अरांई में स्थित है जिसके वर्तमान खसरा संख्या 723 रकबा 3.6260 हैक्टेयर का वर्तमान राजस्व रिकार्ड के अनुसार उभयपक्षकारान को नोटिस जारी कर उक्त आराजी का नाप चौक कर पत्थरगढी करें।

आदेश मेरे द्वारा लिखवाये जाकर आज दिनांक 09/5/24 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। तहसीलदार अरांई को आदेश पालना की तहरीर जारी की जावे।

उपखण्ड अधिकारी
अरांई (अजमेर)