

तारीख व
अहकाम
क्रम की तारीख

24/8/15 पत्रावली पेश हुई / वकील काशी उपो / वकील
काशी ने प्रतीना पत्र वास्तु द्वारा 15 पुनः विचार
पुस्तक लेने तद्वीर कागी वास्तु पत्र त्रिमा जी
शासित पत्रावली है अत्र प्रहमील द्वारा ही
पुनः प्रतीना रिपोर्ट है तद्वीर कागी का पत्रावली
दिनांक 12/9/15 को पेश हो का

12/9/15 पत्रावली पेश हुई वकील पक्षकारण उप.
इतजार पुनः प्रतीना रिपोर्ट है
पत्रावली दिनांक 12.11.15 को पेश हो
उपक्षेत्र अधिकारी
अराई

31/10/15 पत्रावली पेश हुई वकील पक्षकारण उप. ।
इतजार पुनः प्रतीना रिपोर्ट है
पत्रावली दिनांक 28.11.15 को पेश हो
उपक्षेत्र अधिकारी
अराई

28/11/25 पत्रावली पेश हुई / वकील पक्षकारण उपो ।
वकील काशी वास्तु लुगी गरी पाप इतजार
वेरवाप पुस्तक का खवलोना त्रिमा गमा
तत्सिल है पाप वेरवाप पुस्तक इतजार का
इति तपार का शासित पत्रावली का शासित
पत्रावली के लक्षण है का तद्वीर का का

का



अन्तिम डिक्री

(आर्डर 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code Appendix D-1)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम अराई (अजमेर)

व इजलास श्रीमती नीतू मीना (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर 48/2024 उनवान रतना बनाम गुमान

रतना पुत्र मांगू जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

वादी

बनाम

1. गुमान पुत्री हजारी जाति जाट निवासिन ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान हाल निवासी ग्राम काढा तहसील किशनगढ जिला अजमेर (राज.)
2. रामचन्द पुत्र ऊकार जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान
3. सांवरा पुत्र हजारी जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
4. गोपाल पुत्र मांगू जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
5. गोरधन पुत्र माधु जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
6. नन्दा पुत्र ऊकार जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
7. बालू पुत्र कल्ला जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
8. भैरू पुत्र कल्ला जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
9. मोहन लाल जाट पुत्र घीसा लाल जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
10. भूरी देवी पत्नी स्व श्री रामा जाति जाट निवासिन ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर
11. रमेश पुत्र स्व श्री रामा जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
12. सोनू उर्फ काली पुत्री स्व श्री रामा पत्नी स्व श्री रामराज जाति जाट निवासिन दादिया तहसील अराई जिला अजमेर ।
13. सुमित्रा पुत्री स्व श्री रामा पत्नी श्री रामप्रसाद जाति जाट निवासिन ढोरिया पारली तहसील मालपुरा जिला टोंक राजे०
14. गौरा देवी पत्नी स्व श्री गणेश जाति जाट निवासिन ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
15. अव्यस्क इन्द्र पुत्र स्व श्री गणेश जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका माता गौरा देवी पत्नी श्री गणेश
16. अव्यस्क मनीषा पुत्री स्व श्री गणेश जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका माता गौरा देवी पत्नी श्री गणेश
17. गलकू देवी पत्नी स्व श्री भूरा जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
18. रंगलाल पुत्र स्व श्री भूरा जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
19. हरलाल पुत्र स्व श्री भूरा जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
20. धाकूडी पुत्री स्व श्री भूरा पत्नी श्री नन्दा जाति जाट निवासी अकोहिया तहसील अराई जिला अजमेर ।
21. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार अराई
22. उप पंजीयक अराई

प्रतिवादीगण

• अन्तिम डिक्री वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, ¹⁸⁸राज.का. अधि. 1955•

निर्णय दिनांक 28.11.2025

• अन्तिम डिक्री •

वादी द्वारा न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत वाद के संबंध में जारी बंटवारा आदेश व प्राथमिक डिक्री दिनांक 6.6.2025 के क्रम में मौका कमिश्नर तहसीलदार अराई द्वारा ग्राम गोली पटवार हल्का गहलपुर तहसील अराई के खसरा संख्या 240 रकबा 0.3074 एवं खसरा संख्या 244 रकबा 1.1326 हैक्टेयर भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रिकार्ड में अंकित हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया। उक्त विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी द्वारा सहमति व्यक्त की गई। अतः कमिश्नर रिपोर्ट के अनुसार बंटवारा किया जाता है, उक्त बंटवारे में कमिश्नर रिपोर्ट एवम् संलग्न मानचित्र अन्तिम डिक्री का एक भाग होगा। तहसीलदार अराई द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव के आधार पर अन्तिम डिक्री की जाकर वाद अधीन भूमि का निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है—

W.D.



क्र.सं	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	जामा	संग
1.	रतना पुत्र मांगू हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा0देह खातेदार	244 / 1	0.0800	बंजर 2 बारानी1 बारानी1	किस्मानुसार	नीला
कुल किता 01			कुल रकबा 0.0800 हैक्टेयर			
2.	गोरधन पुत्र माधु हिस्सा 1/17 जाति जाट सा0देह खातेदार हनुमान पुत्र गोरधन हिस्सा 1/17 जाति जाट सा0देह प्रधान जाट पुत्र गोरधन हिस्सा 1/17जाति जाट रामचन्द्र पुत्र उंकार हि0 1/17 जाति जाट राहिन हिस्सा 1/17 बीओबी अराई नन्दा पुत्र उंकार हि1/17 जाति जाट राहिन हि 1/17 रत्नाकर बैंक लि0शाखा मोहनपुरा बालू पुत्र कल्ला हि 2/51 जाति जाट सा0देह भैरू पुत्र कल्ला हिस्सा 2/51 जाति जाट राहिन हिस्सा 2/51 बीओबी शाखा अराई भूरा पुत्र कल्ला जाति जाट सा0देह हिस्सा 2/51 गोपाल पुत्र मांगू हिस्सा 1/17 जाति जाट राहिन हिस्सा 1/17बीओबी शाखा अराई मोहनलाल जाट पुत्र घीसालाल जाट हिस्सा 6/17 जाति जाट देह खातेदार सांवरा पुत्र हजारी हिस्सा 2/17 जाति जाट सा0देह खातेदार गुमान पुत्री हजारी हिस्सा 1/136 जाति जाट सा0देह खातेदार सोना देवी पुत्री रामा हिस्सा 7/680 जाति जाट भूरी पत्नि स्व0 रामा हिस्सा 7/680 जाति जाट समोदरा देवी जाट पुत्री रामा हिस्सा 7/680 जाति जाट रमेश पुत्र रामा हिस्सा 7/680 जाति जाट नाबालिग इन्द्रजीत पुत्र गणेश जाट संरक्षक माता गोरा देवी हिस्सा 7/2040 जाति जाट गोरा देवी पत्नि स्व0 गणेश जाट हिस्सा 7/2040 जाति जाट सा0देह नाबालिग मनीषा जाट पुत्री गणेश जाट संरक्षक माता गोरा देवी हिस्सा 7/2040 जाति जाट सा0देह	240 244 / 2	0.3074	बंजर 1 बारानी1 बंजर 2 बारानी 2 बारानी ए	किस्मानुसार	नीला
कुल किता 02			कुल रकबा 1.3600 हैक्टेयर			

असप्त आज दिनांक 28/11/2015 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

WP
उपखण्ड अधिकारी
अराई (अजमेर)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम अराई (अजमेर)



मुकदमा नम्बर 48/2024 उनवान रतना बनाम गुमान
रतना पुत्र मांगू जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान

वादी

बनाम

1. गुमान पुत्री हजारी जाति जाट निवासिन ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान हाल निवासी ग्राम काढा तहसील किशनगढ जिला अजमेर (राज.)
2. रामचन्द पुत्र ऊकार जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
3. सांवरा पुत्र हजारी जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
4. गोपाल पुत्र मांगू जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
5. गोरधन पुत्र माधु जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
6. नन्दा पुत्र ऊकार जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
7. बालू पुत्र कल्ला जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
8. भैरू पुत्र कल्ला जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
9. मोहन लाल जाट पुत्र घीसा लाल जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
10. भूरी देवी पत्नी स्व श्री रामा जाति जाट निवासिन ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर
11. रमेश पुत्र स्व श्री रामा जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
12. सोनू उर्फ काली पुत्री स्व श्री रामा पत्नी स्व श्री रामराज जाति जाट निवासिन दादिया तहसील अराई जिला अजमेर ।
13. सुमित्रा पुत्री स्व श्री रामा पत्नी श्री रामप्रसाद जाति जाट निवासिन ढोरिया पारली तहसील मालपुरा जिला टोंक राजे०
14. गौरा देवी पत्नी स्व श्री गणेश जाति जाट निवासिन ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
15. अव्यस्क इन्द्र पुत्र स्व श्री गणेश जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका माता गौरा देवी पत्नी श्री गणेश
16. अव्यस्क मनीषा पुत्री स्व श्री गणेश जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान जरिये प्राकृतिक संरक्षिका माता गौरा देवी पत्नी श्री गणेश
17. गलकू देवी पत्नी स्व श्री भूरा जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
18. रंगलाल पुत्र स्व श्री भूरा जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
19. हरलाल पुत्र स्व श्री भूरा जाति जाट निवासी ग्राम गोली तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान ।
20. धाकूडी पुत्री स्व श्री भूरा पत्नी श्री नन्दा जाति जाट निवासी अकोहिया तहसील अराई जिला अजमेर ।
21. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार अराई
22. उप पंजीयक अराई

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

निर्णय

निर्णय दिनांक 28.11.2025

उपस्थित : वकील वादी दौराने बहस

संक्षिप्त में वाद का सार इस प्रकार है कि वादी की ओर से अधिवक्ता श्री इन्द्रेण रामचन्दानी, भवानीसिंह ने उपस्थित होकर एक वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राज.का.अधि.1955 के तहत पेश कर निवेदन किया कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त कब्जे काश्त की वाद में ग्राम गोली पटवार हल्का गहलपुर तहसील अराई के


WD

खसरा संख्या 240 रकबा 0.3074 एवं खसरा संख्या 244 रकबा 1.1326 हैक्टेयर भूमि का जिसमें उक्त भूमि का राजस्व रिकार्ड के अनुसार अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी By metes and bounds के आधार पर अथवा कब्जेनुसार बंटवारा नहीं हुआ है जिससे से नक्शा ट्रेस में अलग अलग बंटवारा नहीं है जिससे वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य मनमुटाव हो जाता है तथा लडाई झगडे की स्थिति उत्पन्न हो जाती है। अतः श्रीमान् जज जी से निवेदन है कि उपरोक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड के अनुसार अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी By metes and bounds के आधार पर बंटवारा कर दिया जावे।


1. प्रतिवादीगण की तलबी जरिये रजि. एडी से तलबी की गई। दिनांक 22.11.2024 को बावजूद तामिली अनुपस्थित रहने पर प्रतिवादी संख्या 01 से 22 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की गई। तथा वकील वादी की बहस सुनने के ग्राम गोली पटवार हल्का गहलपुर तहसील अराई के खसरा संख्या 240 रकबा 0.3074 एवं खसरा संख्या 244 रकबा 1.1326 हैक्टेयर भूमि का का By metes and bounds के आधार पर बंटवारा करने हेतु तहसीलदार अराई को बंटवारा कमिश्नर नियुक्त किया गया तथा प्रकरण में दिनांक 6.8.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई जिसके क्रम में तहसीलदार अराई द्वारा दिनांक 20.11.25 को बंटवारा प्रस्ताव पेश किया गया।
2. दिनांक 28.11.2025 को बंटवारा प्रस्ताव पर वकील वादी की बहस सुनी गई जिसमें वकील वादी द्वारा बंटवारा प्रस्ताव पर सहमति व्यक्त की गई।

अतः पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार वादअधीन ग्राम गोली पटवार हल्का गहलपुर तहसील अराई के खसरा संख्या 240 रकबा 0.3074 एवं खसरा संख्या 244 रकबा 1.1326 हैक्टेयर भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर बंटवारा किया जाता है। तहसीलदार अराई द्वारा पेश बंटवारा प्रस्ताव व संलग्न मानचित्र अन्तिम आदेश का एक भाग होगा। तदनुसार तहसीलदार अराई को आदेश पालना की तहरीर जारी हो। बंटवारा किया जाता है-

क्र.सं	नाम खातेदार	खसरा संख्या	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	लगान	रंग
1.	रतना पुत्र मांगू हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा0देह खातेदार	244 / 1	0.0800	बंजर 2 बारानी1 बारानी1	किस्मानुसार	नारंगी
कुल किता 01		कुल रकबा 0.0800 हैक्टेयर				
2.	गोरधन पुत्र माधु हिस्सा 1/17 जाति जाट सा0देह खातेदार हनुमान पुत्र गोरधन हिस्सा 1/17 जाति जाट सा0देह प्रधान जाट पुत्र गोरधन हिस्सा 1/17जाति जाट रामचन्द्र पुत्र उंकार हि0 1/17 जाति जाट राहिन हिस्सा 1/17 बीओबी अराई नन्दा पुत्र उंकार हि1/17 जाति जाट राहिन हि 1/17 रत्नाकर बैंक लि0शाखा मोहनपुरा बालू पुत्र कल्ला हि 2/51 जाति जाट सा0देह भैरु पुत्र कल्ला हिस्सा 2/51 जाति जाट राहिन हिस्सा 2/51 बीओबी शाखा अराई भूरा पुत्र कल्ला जाति जाट सा0देह हिस्सा 2/51 गोपाल पुत्र मांगू हिस्सा 1/17 जाति जाट राहिन हिस्सा 1/17बीओबी शाखा अराई मोहनलाल जाट पुत्र घीसालाल जाट हिस्सा 6/17 जाति जाट देह खातेदार सांवरा पुत्र हजारी हिस्सा 2/17 जाति जाट सा0देह खातेदार गुमान पुत्री हजारी हिस्सा 1/136 जाति जाट सा0देह खातेदार सोना देवी पुत्री रामा हिस्सा 7/680 जाति जाट भूरी पत्नि स्व0 रामा हिस्सा 7/680 जाति जाट समोदरा देवी जाट पुत्री रामा हिस्सा 7/680 जाति जाट रमेश पुत्र रामा हिस्सा 7/680 जाति	240 244 / 2	0.3074	बंजर 1 बारानी1 बंजर 2 बारानी 2 बारानी ए	किस्मानुसार	नीला

जाट नाबालिग इन्द्रजीत पुत्र गणेश जाट संरक्षक माता गोरा देवी हिस्सा 7/2040 जाति जाट गोरा देवी पत्नि स्व0 गणेश जाट हिस्सा 7/2040 जाति जाट सा0देह नाबालिग मनीषा जाट पुत्री गणेश जाट संरक्षक माता गोरा देवी हिस्सा 7/2040 जाति जाट सा0देह				
कुल किता 02		कुल रकबा 1.3600 हैक्टेयर		

आदेश आज दिनांक 22.11.14 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद मेरे हस्ताक्षर व मुहर के खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फौसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। पत्रावली दफतर दाखिल हो।


 उपर्युक्त अधिकारी
 जयपुर (अजमेर) कारी
 अजमेर (अजमेर)