<u>फर्द अहकाम</u>
(नियम 26)

ब अदालत उपखण्ड अधिकारी अंराई

मुकाम अराई (अजमेर)

• दीपक सिंह राठौड पुत्र श्रीदातार सिंह राठौड जाति राजपूत उम्र लगभग 30 वर्ष निवासी 5/52 बी ब्लॉक पंचशील वैशाली नगर, अजमेर जिला अजमेर राज0 व अन्य
—वादीगण

बनाम

• उगराव पुत्र छोगा जाति गुर्जर निवासी ग्राम भोगादीत तह0अराई जिला अजमेर व अन्य।
—प्रतिवादीगण।

किस्म मुकदमा— धारा 111 व 128 भू0राजस्व अधिनियम 1956

नंबर /2023
ऑनलाइन नंबर **2024**/ 193

वकील वादीः— योगेश शर्मा

वकील प्रतिवादीगण........

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील मे जारी हुए
24.12.2024	यह वाद पत्र वादीगण की ओर से वकील वादी श्री योगेश शर्मा ने अन्तर्गत धारा 111 व 128 भू0राजस्व अधि. 1956 के तहत पेश किया गया। वाद पत्र पर वकील वादी को सुना गया तथा पेश दस्तावेज का अवलोकन किया गया। प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया जावे तथा प्रतिवादीगणों की तलबी जरिये सम्मन/रजि. डाक की जाकर पत्रावली दिनांक 17/1/2025 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अराई	
17/1/25	पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान् उपस्थित। P.O. साहब चुनाव कार्य/राजकार्य/दौरे/अवकाश पर पधारे। पत्रावली पूर्व आदेशानुसार......... दिनांक 7/3/25 को पेश हो।	
7/3/25	पत्रावली पेश हुई आज...... आर. रिशवत ...... की ओर से कार्य स्थगन रखा गया। पत्रावली पूर्व आदेशानुसार दिनांक 28/3/25 को पेश हो।	
28/3/25	पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उप0। प्रतिवादी सं. 1-10, 14, 16-18, 20, 22-25, 27-38 के तामील शुदा सम्मन नोटिस प्राप्त हुए। प्रतिवादी सं 11, 12, 13, 15, 19, 21 की मृत्यु होना बताया है। प्रतिवादी सं 26 के नोटिस [illegible] तामील प्राप्त हुए। प्रति. [illegible]	

अरांई

3/7/15 पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान उपस्थित। प्रार्थी द्वारा प्रार्थना पत्र 22 R04 पेश हुआ।
P.O. साहब चुनाव कार्य/राजकार्य/दौरे/अवकाश
पर पधारे। पत्रावली पूर्व आदेशानुसार...............
दिनांक 18/7/15 को पेश हो।

18/7/15 पत्रावली पेश हुई। वकील पक्षकारान उपस्थित।
P.O. साहब चुनाव कार्य/राजकार्य/दौरे/अवकाश
पर पधारे। पत्रावली पूर्व आदेशानुसार...............
दिनांक 20/8/15 को पेश हो।

20/8/15 पत्रावली पेश हुई वकील पक्षकारण उप.
O22 R04 का प्रार्थना पत्र स्वीकार
वाद तलबी हेतु
पत्रावली दिनांक 10/9/15 को पेश हो

उपखण्ड अधिकारी
अरांई

10/9/15 पत्रावली पेश हुई वकील प्रार्थी उप। वकील प्रार्थी द्वारा O22 R04 के प्रा० पत्र की तलबी हेतु ... ... पेश ... ... पत्रावली ... प्रतिवादीगण ... से ... नहीं ... हेतु दिनांक 17/9/15 को पेश हो।

17/9/15 पत्रावली पेश हुई वकील प्रार्थी उप। प्रतिवादीगण ... जवाब हेतु ... अवसर दिया जाता है। पत्रावली दिनांक 24/9/15 को पेश हो।

24/9/15 पत्रावली पेश हुई वकील प्रार्थी उप। प्रतिवादीगण ... जवाब पेश किया ... ... पत्रावली ... ... पत्रावली ... ... हो।

पत्रावली ... आदेश होने ... राजहित प्रभावित नहीं होता है।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी अराई (अजमेर)

पीठासीन अधिकारी श्रीमती नीतू मीना (आर.ए.एस.)

:: राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 2024/193. उनवान दीपकसिंह वगै0 बनाम उमराव वगैरहः

1. दीपक सिंह राठौड पुत्र श्री दातार सिंह राठौड, जाति राजपूत, उम्र लगभग 30 वर्ष, निवासी 5/52, बी ब्लॉक, पंचशील वैशाली नगर, अजमेर, जिला अजमेर, राजस्थान
2. मथरा पत्नि जतन, जाति जाट, उम्र लगभग 36 वर्ष, निवासी ग्राम बींजरवाडा, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
3. कन्हैयालाल पुत्र रामविलास, जाति ब्राह्मण, उम्र लगभग 41 वर्ष, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
4. चन्द्रशेखर पुत्र रामविलास, जाति ब्राह्मण, उम्र लगभग 46 वर्ष, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
5. विष्णुदत्त पुत्र रामविलास, जाति ब्राह्मण, उम्र लगभग 50 वर्ष, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

— प्रार्थीगण

बनाम

1. उमराव पुत्र छोगा, जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
2. गजराज पुत्र शोदान जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
3. गणेश पुत्र रामदेव जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
4. छोटू पुत्र गोकल जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
5. जतनी देवी पत्नि घीसा, जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
6. झमकू पुत्री छोगा जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
7. तेजपाल पुत्र किशना जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

8– धारा पुत्री शिवराज जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

9– नन्दलाल पुत्र उमराव जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

10. नाथू पुत्र गोपी जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
11. पांची पत्नि नानू जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
12. बरजी पुत्री नानू जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
13. भूरा पुत्र देवा जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
14. नाबालिग महेन्द्र पुत्र रामदेव जरिये संरक्षक सरपरस्त माता मांगी पत्नि रामदेव, जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
15. मांगू पुत्र लक्ष्मण जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
16. मांगी पत्नि रामदेव जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
17. रतन पुत्र किशना जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
18. रामकरण पुत्र गोकल जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
19. रामसुखी पत्नि हरकिशन जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
20. लालाराम पुत्र छोगा जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
21. श्योकरण पुत्र सुजा जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
22. श्योजी पुत्र नानू जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई. जिला अजमेर, राजस्थान
23. शोदान पुत्र रामदेव जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
24. सत्यनारायण पुत्र किशना, जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान

25. सुभा पुत्र लादू जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
26. हरकरण पुत्र सुवा जाति गुर्जर, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अराई, जिला अजमेर, राजस्थान
27. ग्यारसीलाल पुत्र बजरंगलाल जाति ब्राह्मण, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
28. अर्जुनदान पुत्र भूरदान, जाति चारण, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
29. नारायणदान पुत्र भूरदान जाति चारण, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
30. भगवानदान पुत्र भूरदान जाति चारण, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
31. रामजीलाल जाट पुत्र श्री रूपचन्द जाट, जाति जाट, निवासी ग्राम बींजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
32– कंचन देवी पत्नि स्व. श्री गंगाप्रसाद जाति ब्राह्मण, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
33. कैलाशचन्द पुत्र स्व. श्री गंगाप्रसाद जाति ब्राह्मण, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
34. रामअवतार शर्मा पुत्र स्व. श्री गंगाप्रसाद जाति ब्राह्मण, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
35. रामजीलाल पुत्र स्व. श्री गंगाप्रसाद जाति ब्राह्मण, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
36. लक्ष्मीनारायण पुत्र स्व. श्री गंगाप्रसाद जाति ब्राह्मण, निवासी ग्राम भोगादीत, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
37. पी.डब्लयु.डी. विभाग, (सार्वजनिक निर्माण विभाग), अजमेर
38. तहसीलदार अरांई,

— अप्रार्थीगण

निर्णय प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू.राजस्व अधिनियम 1956

निर्णय दिनांक 25.1.9.1.25

प्रार्थीगण की और से एक प्रार्थना पत्र अधिवक्ता श्री योगेश शर्मा एडवोकेट ने अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 के तहत पेश किया गया जो बाद जांच रिपोर्ट दिनांक 12. 7.2021को दर्ज रजिस्टर दर्ज किया गया । प्रार्थना पत्र में प्रार्थी की ओर से अधिवक्ता ने जाहिर किया प्रार्थीगण की कृषि भूमि वाके ग्राम भोगादीत, पटवार हल्का भोगादीत, भू.अ.नि.क्षेत्र भोगादीत तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान में निम्न विवरण की स्थित हैः–

खाता संख्या	खसरा नं0	क्षेत्रफल	किस्म
नया 477 पुराना 282	1021/29	2.2328	बंजर–2
	01	2.2328 हैक्टेयर	

उपरोक्त कृषि आराजी में प्रार्थीगणगण की संयुक्त खातेदारी कृषि आराजी है जिसमें प्रार्थीगण संख्या 1 का 209/552 हिस्सा, प्रार्थीगण संख्या 2 का 205/552 हिस्सा एवं प्रार्थीगण संख्या 3, 4 व 5 का प्रत्येक का 1/12–1/12 हिस्सा भूमि पर राजस्व रिकार्ड अनुसार प्रार्थीगणगण सहखातेदार, काबिज, काश्तकार है।प्रार्थीगणगण अपनी उपरोक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि पर बदस्तूर सहखातेदार काश्तकार काबिज चले आ रहें है, तथा प्रार्थीगणगण के नाम राजस्व रिकार्ड में खातेदारी का अमल दरामद है तथा राजस्व नक्शा ट्रेस में भी प्रार्थीगणगण की भूमि का इन्द्राज चला आ रहा है।प्रार्थीगणगण की खातेदारी कृषि भूमि खसरा संख्या 1021/29 क्षेत्रफल 2.2323 किस्म बंजर–2 जो निम्नानुसार स्थित है (अ) अप्रार्थीगण संख्या 1 लगायत 26 ग्राम भोगादीत स्थित खसरा संख्या 38 क्षेत्रफल 18.3724 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 38 प्रार्थीगणगण की भूमि खसरा संख्या 1021/29 के [illegible]

Wa

दिशा में स्थित है।तथा अप्रार्थीगण संख्या 27 ग्राम भोगादीत स्थित खसरा संख्या 1023/29 क्षेत्रफल 0.5339 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार,काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 1023/29 प्रार्थीगणगण की भूमि खसरा संख्या 1021/29 के दक्षिण दिशा में स्थित है।तथा अप्रार्थीगण संख्या 28 लगायत 31 ग्राम भोगादीत स्थित खसरा संख्या 730/28 क्षेत्रफल 0.1861 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 730/28 प्रार्थीगणगण की भूमि खसरा संख्या 1021/29 के उत्तर दिशा में स्थित है।तथा अप्रार्थीगण संख्या 32 लगायत 36 ग्राम भोगादीत स्थित खसरा संख्या 1026/29 क्षेत्रफल 1.9416 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 1026/29 प्रार्थीगणगण की भूमि खसरा संख्या 1021/29 के पश्चिम दिशा में स्थित है।तथा अप्रार्थीगण संख्या 37 ग्राम भोगादीत स्थित खसरा संख्या 729/28 क्षेत्रफल 3.1875 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार है. जो सडक है। उक्त भूमि प्रार्थीगणगण की भूमि खसरा संख्या 1021/29 के पूर्व व उत्तर में स्थित है।प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण संख्या 1 लगायत 36 के मध्य उपरोक्त भूमि का सीमा विवाद चला आ रहा है तथा अप्रार्थीगण संख्या 1 लगायत 36 आये दिन प्रार्थीगण की भूमि की सीमाओं में हस्तक्षेप करते रहते है, जिससे प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण संख्या 1 लगायत 36 के मध्य लडाई झगडा होता रहता है। अप्रार्थीगण संख्या 1 लगायत 36 आये दिन प्रार्थीगण की भूमि की सीमाओं से छेडछाड करते रहते है तथा उसकी सीमाओं के संबंध में विवाद पैदा करते है।उपरोक्त खरारान् के मध्य सीमा विवाद होने की वजह से अप्रार्थीगण संख्या 1 लगायत 36 द्वारा आये दिन प्रार्थीगण के साथ उसके खातेदारी भूमि के कृषि भूमि पर विवाद उत्पन्न करने की वजह से प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण संख्या 38 के कार्यालय में सीमाज्ञान करवाने हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया, जिस पर पटवारी महोदय, झीरोता द्वारा दिनांक 21/06/24 को सीमाज्ञान कर मौका पर्चा बनाया गया। जिसके पश्चात् भी उक्त अप्रार्थीगण द्वारा प्रार्थीगण की भूमि की सीमाओं को लेकर दिनांक 22.06.2024 को विवाद किया गया। वाद कारण दिनांक 22.06.2024 को अप्रार्थीगण द्वारा सीमाओं के विवाद को लेकर प्रार्थीगण के साथ गाली गलौच करने से उत्पन्न हुआ है तथा प्रार्थीगण के कृषि कार्य में अप्रार्थीगण द्वारा बाधा कारित करने तथा प्रार्थीगण के साथ सीमाओं को लेकर वाद विवाद करते रहने से वाद कारण सतत जारी है। प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण संख्या 1 लगायत 36 के मध्य स्पष्ट रेवेन्यू नक्शा ट्रेरा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है इसलिये प्रार्थीगण को उपरोक्त राजस्व नक्शा ट्रेस अनुसार सीमाओं के विवाद के निस्तारण हेतु यह प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है। प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण संख्या 1 लगायत 36 की खातेदारी भूमियों के राजस्व नक्शा ट्रेरा अनुसार सीमाओं का भौतिक सत्यापन करवाकर पत्थरगढी कराने का निवेदन किया है । चूंकि अप्रार्थीगण संख्या 38 राजस्व रिकार्ड संधारक है तथा राज्य सरकार का भू-अभिलेख प्रतिनिधि है इसलिये उपरोक्त सीमा विवाद एवं पत्थरगढ़ी हेतु उसे आवश्यक पक्षकार के रूप में संयोजित किया गया है।प्रार्थीगण की वाके ग्राम भोगादीत, पटवार हल्का भोगादीत, भू0अ.नि.क्षेत्र भोगादीत तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान स्थित कृषि खसरा संख्या 1021/29 क्षेत्रफल 2.2328 हैक्टेयर की सीमाओं काकृषि भूमि के चारों तरफ मुताबिक राजस्व रिकार्ड नक्शा ट्रेस, मौके पर काबिज काश्त के अनुसार नाप चौप करवा कर जमाबन्दी व राजस्व ट्रेस के अनुसार चतुर्थ सीमा पर पत्थरगढी करने के प्रार्थीगण के पक्ष में आदेश प्रदान कराने का निवेदन किया है ।

दिनांक 28.3.2025 को तामिलशुदा नोटिस प्राप्त हुए । 10.9.2025 को प्रार्थना पत्र 022 नियम 04 के तहत तामिलीशुदा सम्मन प्राप्त हुए । दिनांक 24.9.2025 को जवाब हेतु बार बार अवसर दिये जा[illegible] के उपरान्त भी जवाब पेश नही किया गया जिस कारण प्रतिवादीगण का जवाब बन्द किया गया । हम द्वारा वकील उभयपक्षकारान की बहस सुनी गई अतः उपरोक्त विवेचन व संलग्न दस्तावेजानुसार प्रार्थी का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम स्वीकार किया जाता है एवं ग्र[illegible] भोगादीत, पटवार हल्का भोगादीत, भू0अ.नि.क्षेत्र भोगादीत तहसील अरांई, जिला अजमेर राजस्थान स्थि[illegible] कृषि खसरा संख्या 1021/29 क्षेत्रफल 2.2328 हैक्टेयर का राजस्व रिकार्ड अनुसार मौके पर नाप च[illegible] कर पत्थरगढी करने हेतु तहसीलदार अरांई को कमिश्नर फीस 1000/-रु अक्षरे एक हजार रूपये [illegible] पर कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश दिया जाता है कि प्रार्थीगण द्वारा कमिश्नर फीस 1000/[illegible]

WD

ज़्मा करवाने पर वे स्वयं मौके पर उपस्थित रहकर तथा पर्याप्त पुलिस जाप्ता व संसाधन लेकर उक्त वाद ग्रस्त भूमि का राजस्व रिकार्ड के अनुसार पक्षकारान की उपस्थिति में नाप चौक कर पत्थरगढी करें।

आदेश मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 24/9/18 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

(नीतू मीना)
उपखण्ड अधिकारी
अराई (अजमेर)