

उपखण्ड अधिकारी अराई  
 काना पुत्र रामगोपाल, जाति खाती उग्र लगभग 43 साल निवासी ग्राम गुजरवाडा तहसील अराई  
 जिला अजमेर राज. व अन्य।

मुकाम अराई (अजमेर)  
 -प्रार्थीगण

**बनाम**

• इन्द्रा पुत्री सुवानाथ, जाति जोगी, निवासी ग्राम गुजरवाडा तहसील अराई जिला अजमेर राजस्थान  
 अन्य।  
 -अप्रार्थीगण।

किरम मुकदमा- धारा 111,128 भूराज0अधि0 1956

नंबर 25/2024

ऑनलाइन नंबर 2024 / .....

वकील प्रार्थी :- योगेश शर्मा

वकील अप्रार्थीगण.....

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील मे जारी हुए
08/5/24	यह प्रार्थना पत्र प्रार्थी की ओर से वकील प्रार्थी श्री योगेश शर्मा ने अन्तर्गत धारा 111,128 भूराज. अधि. 1956 के तहत पेश किया। प्रार्थना पत्र पर वकील प्रार्थी को सुना गया तथा पेश दस्तावेज का अवलोकन किया गया। प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया जावे तथा अप्रार्थीगणों को सम्मन जारी होकर पत्रावली दिनांक 09/5/2024 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अराई	
09/5/24	पत्रावली पेश हुई। वकील पेशकारा उप.। तलब दिनांक 31/5/24 को पेश हो। उपखण्ड अधिकारी अराई	
21/5/24	पत्रावली पेश की वकील उप.। के भीम शर्मा P.O. उ.। पेश की जावली दिनांक 21/06/24 को पेश हो।	
21/6/24	पत्रावली पेश की वकील उप.। का अवलोकन दिनांक 21/6/24 को पेश हो।	

तारीख हुक्म

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज

नंबर व  
अहकाम  
हुक्म की  
में जारी

25/4/25

पत्रावली पेश हुई। वकील पत्रावली पेश  
द्वारा पत्रावली पेश की।  
पत्रावली दिनांक 30/5/25 व

उपरोक्त  
अहकाम

30/5/25 पत्रावली पेश हुई। वकील पत्रावली पेश  
P.O. सहित चुनाव कार्य/राजकार्य/द्वारा/अहकाम  
पर पेश। पत्रावली पूर्व अहकामानुसार  
दिनांक 18/6/25 को पेश हो।

18/6/25 पत्रावली पेश हुई। वकील पत्रावली पेश  
P.O. सहित चुनाव कार्य/राजकार्य/द्वारा/अहकाम  
पर पेश। पत्रावली पूर्व अहकामानुसार  
दिनांक 20/6/25 को पेश हो।

20/6/25 पत्रावली पेश हुई। वकील पत्रावली पेश  
द्वारा पत्रावली पेश की।  
अहकाम दिनांक 14/6/25 को पेश  
किया गया। पत्रावली पूर्व अहकामानुसार  
दिनांक 14/6/25 को पेश हो।  
पत्रावली दिनांक 14/6/25 को पेश  
किया गया। पत्रावली पूर्व अहकामानुसार  
दिनांक 14/6/25 को पेश हो।  
पत्रावली दिनांक 14/6/25 को पेश  
किया गया। पत्रावली पूर्व अहकामानुसार  
दिनांक 14/6/25 को पेश हो।

अहकाम  
दिनांक 14/6/25 को पेश  
किया गया। पत्रावली पूर्व अहकामानुसार  
दिनांक 14/6/25 को पेश हो।







20. भंवरसिंह पुत्र श्री दलीपसिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
121. किशनसिंह पुत्र दलीपसिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
- 122 गंगासिंह पुत्र रतनसिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
123. गिरधरसिंह पुत्र रतनसिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
124. तेजसिंह पुत्र नाहरसिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
125. नन्दकंवर पत्नि रतनसिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
126. नन्दसिंह पुत्र नाहरसिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
127. बंजरगसिंह पुत्र रतनसिंह जाति राजपूत, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
128. लक्ष्मणसिंह पुत्र रतनसिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
129. शैतानसिंह पुत्र नाहरसिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
- 130 हिम्मतसिंह पुत्र दिलीपसिंह जाति राजपूत निवासी गुजरवाडा
- 131 केलाशनाथ पुत्र रामनाथ जाति राजपूत निवासी गुजरवाडा
- 132 गुमाननाथ पुत्र रामनाथ जाति राजपूत निवासी गुजरवाडा
- 133 दुर्गानाथ पुत्र समन्दरनाथ जाति जोगी निवासी गुजरवाडा
- 134 मेवा पुत्री रामनाथ, जाति जोगी, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
135. रूकमा पुत्री रामनाथ, जाति जोगी, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
136. रतननाथ पुत्र रामनाथ, जाति जोगी, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
137. शंकरनाथ पुत्र रामनाथ, जाति जोगी, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
138. सन्तोक पुत्री रामनाथ, जाति जोगी, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
139. सीता पुत्री रामनाथ, जाति जोगी, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
140. मनभर पुत्री बालनाथ, जाति जोगी, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
- 141. नोसर पत्नि जेतूनाथ, जाति जोगी, निवासी ग्राम गुजरवाडा, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान
142. श्रीमान तहसीलदार महोदय, तहसील अरांई, जिला अजमेर, राजस्थान

अप्रार्थीगण

निर्णय प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भूराजस्व अधिनियम 1956

निर्णय दिनांक 20/08/25

प्रार्थीगण की ओर से एक प्रार्थना पत्र अधिवक्ता श्री योगेश शर्मा एडवोकेट ने अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 के तहत पेश किया गया जो बाद जांच रिपोर्ट दिनांक 2.5.2024 को दर्ज रजिस्टर दर्ज किया गया । प्रार्थना पत्र में प्रार्थी की ओर से अधिवक्ता ने जाहिर किया कि प्रार्थीगण की कृषि भूमि वाके ग्राम गुजरवाडा, पटवार हल्का गुजरवाडा, भू.अ.नि.क्षेत्र डसूक तहसील अरांई, जिला अजमेर खाता संख्या नया 131 पुराना 129 खसरा नं० 200 रकबा 0.7362 हे०, खसरा नं० 201 रकबा 0.2427 हे०, खसरा नं० 203 रकबा 3.3816 हे० खसरा नं० 204 रकबा 0.3802 हे० खसरा नं० 222 रकबा 0.0809 हे०, खसरा नं० 223 रकबा 1.1973 हे० कुल खसरा 06 कुल रकबा 6.0189 हैक्टेयर कृषि आराजी में प्रार्थी संख्या 1, 3, 4, 5 का प्रत्येक का 1/16-1/16 हिस्सा एवं प्रार्थी संख्या 2, 6, 8 का प्रत्येक का 1/6-1/6 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 7 का 1/4 हिस्सा उक्त कृषि भूमि में राजस्व रिकार्ड अनुसार हिस्सा निहित होकर सह खातेदार, काबिज, काश्तकार है। प्रार्थीगण अपनी उपरोक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि पर बदस्तूर सहखातेदार काश्तकार काबिज चले आ रहे हैं, तथा प्रार्थीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में खातेदारी का अमल दरामद है तथा राजस्व नक्शा ट्रेस में भी प्रार्थीगण की भूमि का इन्द्राज चला आ रहा है। प्रार्थीगण की खातेदारी कृषि भूमि जो निम्नानुसार स्थित है:-

(अ) अप्रार्थी संख्या 119 ग्राम गुजरवाडा स्थित खसरा संख्या 265 क्षेत्रफल 1.0436 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 265 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 200 के दक्षिण दिशा में स्थित है। तथा अप्रार्थी संख्या 74, 76, 77, 81, 83, 86, 89, 106 ग्राम गुजरवाडा स्थित खसरा संख्या 199 क्षेत्रफल 0.6472 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 199 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 200 के पूर्व दिशा में स्थित है। अप्रार्थी संख्या 76, 77, 78, 81.

W/S







संख्या 13, 14 व 15 के पूर्वाधिकारी प्रमुनाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 13, 14 व 15 काबिज काश्तकार है। अप्रार्थी संख्या 42 से 46 के पूर्वाधिकारी प्रेमनाथ पुत्र भैरुनाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 42 से 46 काबिज काश्तकार है। अप्रार्थी संख्या 40, 41, 42, 64 के पूर्वाधिकारी मूली पत्नि रामनाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 40, 41, 42, 64 काबिज काश्तकार है। अप्रार्थी संख्या 61, 62, 63 के पूर्वाधिकारी मिश्रीनाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 61, 62, 63 काबिज काश्तकार है। तथा प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 223 के पूर्व दिशा में प्रार्थीगण की ही खातेदारी भूमि खसरा संख्या 204 स्थित है। तथा अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 94 एव 100 ग्राम गुजरवाडा स्थित खसरा संख्या 205 क्षेत्रफल 3.2765 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 205 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 223 के उत्तर दिशा में स्थित है। अप्रार्थी संख्या 8 से 15 के पूर्वाधिकारी श्रीमती गुलाबी पत्नि छोगानाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 8 से 15 काबिज काश्तकार है। इसी प्रकार अप्रार्थी संख्या 76, 77, 78, 81, 83, 89, 106 के पूर्वाधिकारी गोकली पत्नि नन्दानाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 76, 77, 78, 81, 83, 89, 106 काबिज काश्तकार है। अप्रार्थी संख्या 23 के पूर्वाधिकारी घीसानाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 23 काबिज काश्तकार है। अप्रार्थी संख्या 29 से 33 के पूर्वाधिकारी जेटूनाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 29 से 33 काबिज काश्तकार है। अप्रार्थी संख्या 24 के पूर्वाधिकारी नन्दू पत्नि ज्वारनाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 24 काबिज काश्तकार है। अप्रार्थी संख्या 42 से 46 के पूर्वाधिकारी प्रेमनाथ पुत्र भैरुनाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 42 से 46 काबिज काश्तकार है। अप्रार्थी संख्या 40, 41, 42, 64 के पूर्वाधिकारी मूली पत्नि रामनाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 40, 41, 42, 64 काबिज काश्तकार है। अप्रार्थी संख्या 61, 62, 63 के पूर्वाधिकारी मिश्रीनाथ का स्वर्गवास होने के पश्चात् उनके निहित हिस्से पर उनके विधिक वारिसान् के रूप में उक्त अप्रार्थी संख्या 61, 62, 63 काबिज काश्तकार है। तथा अप्रार्थी संख्या 120 लगायत 130 ग्राम गुजरवाडा स्थित खसरा संख्या 220 क्षेत्रफल 0.3560 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 221 क्षेत्रफल 0.3398 हैक्टेयर भूमि के रिकार्डेड खातेदार, काबिज काश्तकार है, उक्त भूमि खसरा संख्या 220 व 221 प्रार्थीगण की भूमि खसरा संख्या 223 के उत्तर दिशा में स्थित है। यह कि प्रार्थीगण एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 119 के मध्य उपरोक्त भूमियों का सीमा विवाद चला आ रहा है तथा अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 119 आये दिन प्रार्थीगण की भूमि की सीमाओं में हस्तक्षेप करते रहते हैं, जिससे प्रार्थीगण एवं अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 119 के मध्य लडाईं झगडा होता रहता है। यह कि अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 141 आये दिन प्रार्थीगण की भूमि की सीमाओं से छेडछाड करते रहते हैं तथा उसकी सीमाओं के संबंध में विवाद पैदा करते हैं।

दिनांक 2.5.2024 को पत्रावली बाद तलबी पेश हुई। तामिलशुदा नोटिस प्राप्त होने पर अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 141 बावजूद तामिली के अनुपस्थित होने के कारण दिनांक 20.08.2024 को इनके के विरुद्ध एकपक्षिय कार्यवाही की गई। दिनांक 20.8.2025 को पत्रावली वास्ते बहस पेश हुई। वकील उभयपक्षकारान की बहस सुनी गई। बहस में वकील प्रार्थी ने निवेदन किया कि प्रार्थीगण की कब्जे काश्त व आधिपत्य की जमीन ग्राम गुजरवाडा, पटवार हल्का गुजरवाडा, भू.अ.नि.क्षेत्र ढसूक तहसील अरांई, जिला अजमेर खाता संख्या नया 131 पुराना 129 खसरा नं० 200 रकबा 0.7362 हे०, खसरा नं० 201 रकबा 0.2427 हे०, खसरा नं० 203 रकबा 3.3816 हे० खसरा नं० 204 रकबा 0.3802 हे० खसरा नं० 222 रकबा 0.0809 हे०, खसरा नं० 223 रकबा 1.1973 हे० कुल खसरा 06 कुल रकबा 6.0189 हैक्टेयर कृषि आराजी है। उक्त भूमि वर्तमान में प्रार्थी के नाम ही दर्ज है तथा उक्त भूमि पर वर्तमान में प्रार्थी की कब्जा काश्त है। यह है कि प्रार्थीगण की प्रार्थना पत्र के पैरा संख्या 02 में वर्णित खातेदारी की भूमि के चारो दिशाओं में अप्रार्थीगण की भूमि है। प्रार्थीगण अपनी खातेदारी की भूमि पर कृषि भूमि पर कृषि कार्य कर रहे हैं किन्तु अप्रार्थीगण आये दिन सीव मेड सीमा को लेकर विवाद करते रहते हैं एवं अप्रार्थी संख्या 01 लगायत 141 एवं परिवारजन द्वारा प्रार्थी की खातेदारी की भूमि की सीव उखाडने पर आमादा हो जाते हैं जिससे प्रार्थीया काफी परेशान है। जिससे की प्रार्थी की उपरोक्त भूमि पर पत्थरगढी करवाना अतिआवश्यक है इसीलिये यह प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण द्वारा माननीय न्यायालय के समक्ष सदमावनापूर्वक पेश किया जा रहा है। प्रार्थीकी श्रीमान न्यायाधीश से यह प्रार्थना है कि प्रार्थी की खातेदारी की राजस्व ग्राम गुजरवाडा, पटवार हल्का गुजरवाडा, भू.अ.नि.क्षेत्र ढसूक तहसील अरांई, जिला अजमेर खाता संख्या नया 131 पुराना 129 खसरा नं० 200 रकबा 0.7362 हे०, खसरा नं० 201 रकबा 0.2427 हे०, खसरा नं० 203 रकबा 3.3816 हे० खसरा नं० 204 रकबा 0.3802 हे० खसरा नं० 222 रकबा 0.0809 हे०, खसरा नं० 223 रकबा 1.1973 हे० कुल खसरा 06 कुल रकबा 6.0189 हैक्टेयर कृषि आराजी का जमाबन्दी व राजस्व ट्रेस के अनुसार चतुर्थ सीमा पर पत्थरगढी करने के प्रार्थीगण के पक्ष में आदेश प्रदान कराने की कृपा करवावे।

हमारे द्वारा वकील उमयपक्षकारान की बहस सुनी गई अतः उपरोक्त विवेचन व संलग्न दस्तावेजानुसार धीया का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम स्वीकार किया जाता है एवं ग्राम जरवाडा, पटवार हल्का गुजरवाडा, भू.अ.नि.क्षेत्र ढसूक तहसील अरांई, जिला अजमेर खाता संख्या नया 31 पुराना 129 खसरा नं० 200 रकबा 0.7362 हे०, खसरा नं० 201 रकबा 0.2427 हे०, खसरा नं० 203 कबा 3.3816 हे० खसरा नं० 204 रकबा 0.3802 हे० खसरा नं० 222 रकबा 0.0809 हे०, खसरा नं० 223 कबा 1.1973 हे० कुल खसरा 06 कुल रकबा 6.0189 हैक्टेयर कृषि आराजी का राजस्व रिकार्ड अनुसार मौके र नाप चौक कर पत्थरगढी करने हेतु तहसीलदार अरांई को कमिश्नर फीस 1000/-रु अक्षरे एक हजार रूपये मात्र, पर कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश दिया जाता है कि प्रार्थीगण द्वारा कमिश्नर फीस 1000/- रु जमा करवाने पर वे स्वयं मौके पर उपस्थित रहकर तथा पर्याप्त पुलिस जाप्ता व संसाधन लेकर उक्त वाद ग्रस्त भूमि का राजस्व रिकार्ड के अनुसार पक्षकारान की उपस्थिति में नाप चौक कर पत्थरगढी करें।

आदेश मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 28/11/25 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर हस्ताक्षरित किया गया। पत्रावली फौसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

*Wm*  
(नीलमीना)  
उपखण्ड अधिकारी  
अरांई (अजमेर)